SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Residencia de lujo 4 recamaras con alberca y muelle privado en venta en Puerto Cancun, preconstrucci

ID: MLS-BRCA215	*Ubicación: Cancún*
Zona: Puerto Cancun	*Tipo: Casas*
Recámaras: 4	*Baños: 6*
Niveles: 3	*Estacionamiento(s): 16*
Construcción: 1,072 m2 / 11,539.01 ft	*Terreno: 740 m2 / 7,965.36 ft*

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

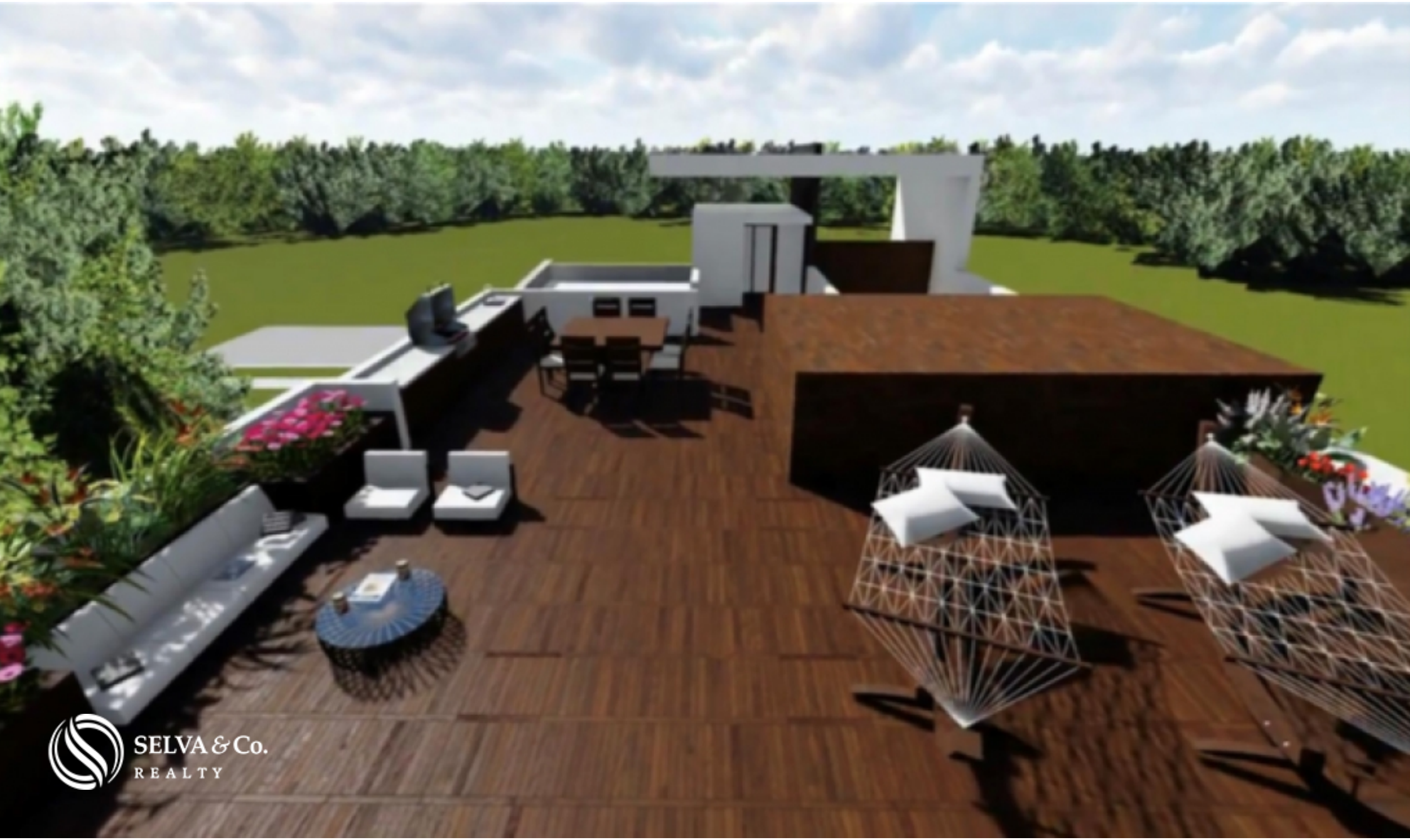
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

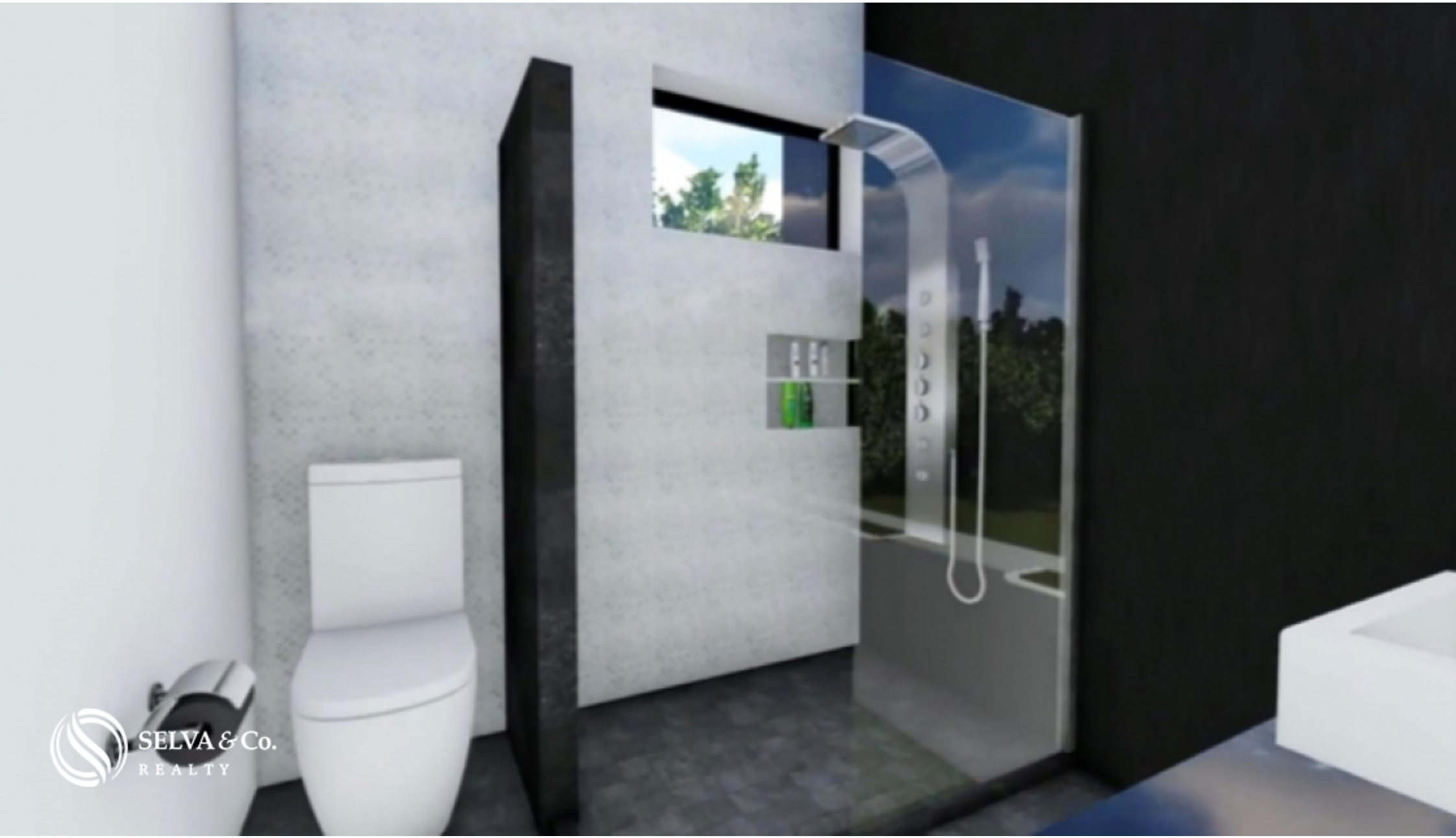
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

Descripción

MLS-BRCA215Residencia de lujo 4 recamaras con alberca y muelle privado en venta en Puerto Cancun, preconstruccion.Casa de 4 recamaras en venta ubicada en Puerto Cancun, Comunidad de lujo con marina, campo de golf, plaza comercial y clubes de playa, con seguridad 24 hrs .Amenidades de Puerto Cancun:Magnifica ubicacion a la entrada de la zona hotelera y la zona residencial de Cancun.Club de playa con alberca y restaurant gourmet.Club de golf rodeado por los canales y el mar.Marina para albergar yates de hasta 125 pies con mas de 175 posiciones de atraque.Plaza comercial con dise?o abierto y vista l mar. Con las mejores opciones gastronómicas, de entretenimiento asi como tiendas departamentales y de diseñador.Residencia de 4 recamaras con acabados de lujo y diseño moderno con vista al mar.Diferentes tipos y texturas en sus mármoles, granitos y maderas, además de los diseños en su colocación, hacen que la casa tenga unos colores excepcionales. Orientacion Norte-Sur, con esto se evita tener el sol directo en las terrazas y recamaras, reduciendo la

radiación de calor y decoloración.El ojo de agua afuera y dentro en la espectacular entrada a la casa, la terraza y la propia alberca, hacen que la casa esté rodeada siempre de agua.Terrazas abierta y terraza techada Alberca infinity Sala de tv Sala con triple altura Cancelería a prueba de huracán. 3 bodegas.Cuarto de servicio con baño Estacionamiento para 13 autosEstacionamiento de visitas para 3 autos.Cocina integral con barra desayunadora.Roof garden con asador, tarja y doble barra de granito, barandajes de cristal.Terraza con alberca infinity y jacuzzi con vista al canal .Muelle privadoEspecificaciones de conatruccion de alto ahorro y sustentabilidad:Aislamiento térmico, equipo de filtrado de agua, Paneles solares, sistema de aire acondicionado hidráulico, sistema de desinfección de alberca por medio de ozono,Entrega Septiembre 20214 recamaras con opción a 5 (oficina) 6 baños completos/2 medios bañosTerreno 740 m2Construcción 1072 m2PRECIO DE PREVENTA $4,350,000 USD (95?700,000 Pesos)El precio es en Dólar Americano, el tipo de cambio usado para esta publicación es de 22 Pesos Mexicanos Por Dólar

Americano. #Casapuertocancun #residenciapuertocancun #puertocancun #cancunluxurylifestyle #selvaresidences #Residenciasenpuertocancun #puertocancunestilodevida #Bienesraicespuertocancun #agenteinmobiliariopuertocancun #casaenventapuertocancun #bienesraicesmexico #bienesraices #departamentoenventamexico #casa4recpuertocancun #casasdelujopuertocancun #bienesraicesdelujocancun #selvacorealty #vivecancun #casasdelujomexico #bienesraicedelujocancun #puertocancunagente #puertocancunrealtor #bienesraicesdelujocancun

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Aire acondicionado
- Balcon
- Bodega
- Cocina exterior
- Cuarto de lavanderia
- Diseño arquitectonico unico
- Frente al mar
- Lavanderia
- Piso de marmol
- Sala de tv
- Supermercado cercano
- Terraza
- Vista al mar
- Vistas sin obstruir
- Acepta Mascotas
- Alberca Privada
- Baño con doble lavabo
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado
- Jacuzzi privado
- Muelle privado
- Roof Top
- Sin amueblar
- Techos altos
- Ventanas anticiclonicas
- Vista Panoramica

Amenidades

- Acceso a internet
- Area de asoleadero
- Club de Playa
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Alberca
- Asador
- Jacuzzi

Ubicación

LOMBARDO JUAREZ
74 TOLEDANO
180
64
BAHÍA AZUL
PUERTO JUAREZ
89
231
90
Av Tulum
Calle 17
68
67
65
72
Calle 19 Nte.
66
307
69
63
1
70
PUNTO FRIO
62
Av. Chichen Itza
23
2
2A
Av. Bonampak
24
KAAN-CHAC
27
Parque de las Palapas
Mercado 28
25
5
3
Puerto Cancún
26
307
Blvd. Kukulcan
30
Palenque
35
CAPILLA
20 ECUMENICA
Google
Map data ©2021 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com