SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Casa de 3 recamaras con alberca privada en venta en Residencial Aqua Cancun

ID: ARCA202	*Ubicación: Cancún*
Zona: Av huayacan	*Tipo: Casas*
Recámaras: 3	*Baños: 3.5*
Estacionamiento(s): 2	*Construcción: 310 m2 / 3,336.84 ft*
Terreno: 180 m2 / 1,937.52 ft	

SOLD-VENDIDO
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

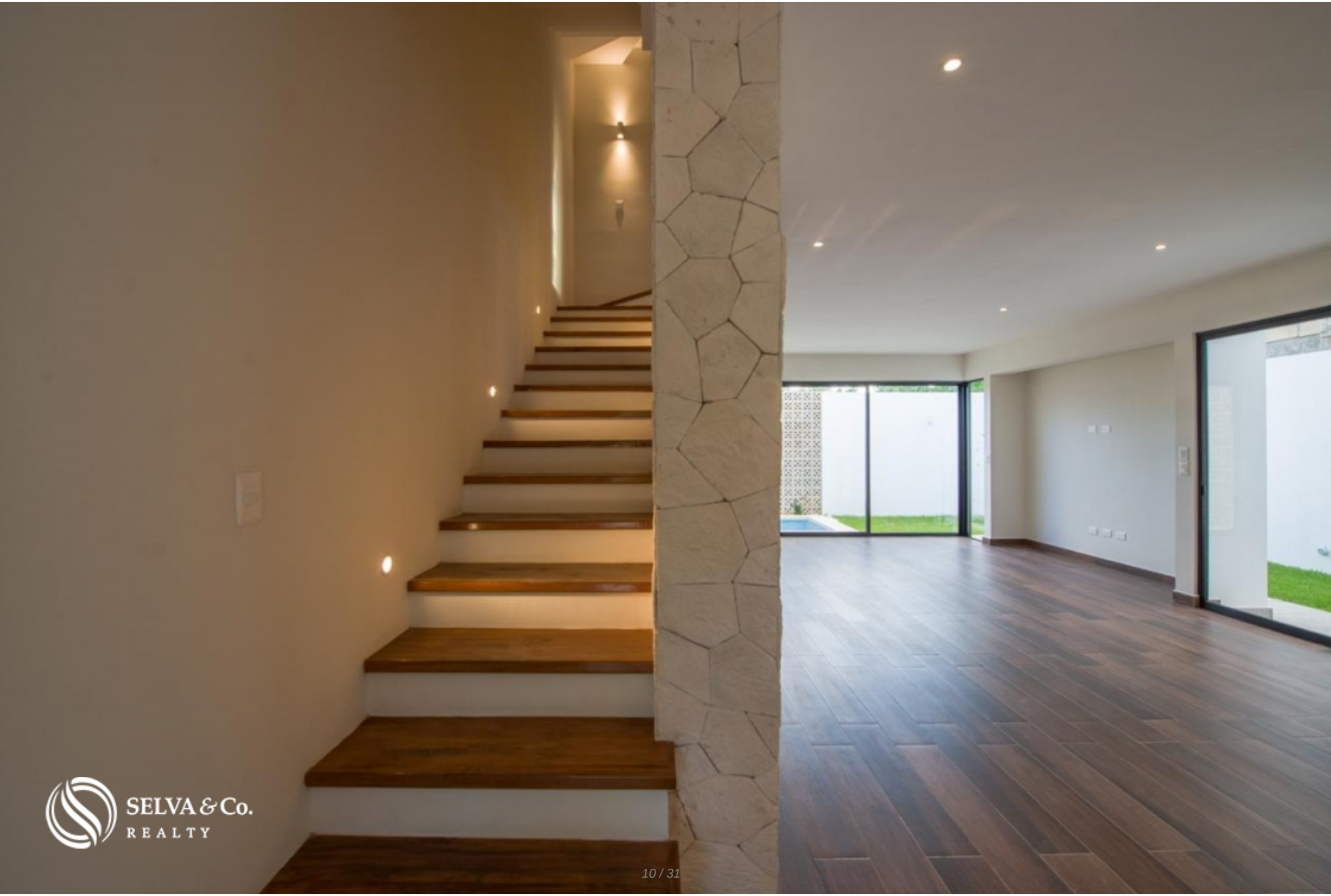
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

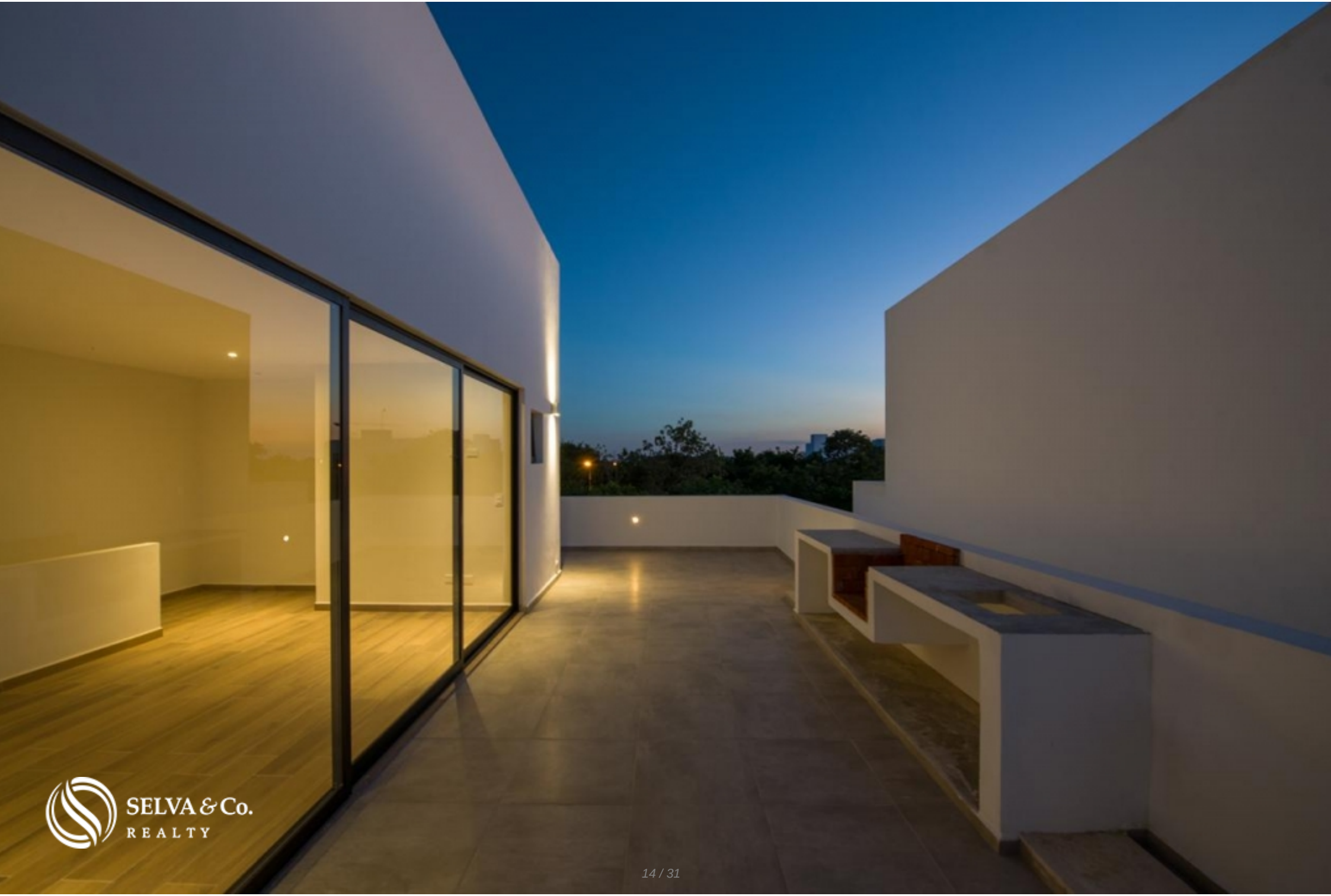


SELVA & Co.
REALTY

24
23
SELVA & Co.
REALTY

29
28
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Descripción

ARCA202

La residencia de sus sueños en AQUA RESIDENCIAL, complejo privado ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Cancún, con gran plusvalía y calidad de vida.

El Fraccionamiento es un concepto único en su tipo, con diseño e instalaciones urbanas de excelencia, cuenta con seguridad las 24 hrs, acceso controlado, amplias áreas verdes, con una impresionante presencia de agua a través de espejos, fuentes y lagos, para una gran convivencia o como amantes del deporte, puede disfrutar de una casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, canchas de paddle y de usos múltiples, snack bar y recepción. Cerca de avenidas de fácil acceso, escuelas, plazas comerciales, hospitales y Bancos, y a tan

sólo 10 minutos del Aeropuerto del Cancún.

Desde el ingreso a la residencia se percibe la modernidad, espacios bien aprovechados, así como la calidad en sus acabados; desde madera kumarú y piedra en fachada, pisos tipo duela, materiales resistentes en clósets y cocinas, así como una elegante cubierta de cuarzo en cocina.

La estancia tiene grandes ventanales que permiten iluminación y ventilación natural, y desde donde puedes apreciar el jardín y la alberca privada para esos días soleados, simplemente espacios que armonizan su día a día.

Cuenta con 3 amplias recámaras, la principal con baño y vestidor para mayor comodidad y privacidad, más un espacio donde puede adaptar un estudio para espacios de lectura o bien como sala de TV para disfrutar en

familia.

Las mesetas de los baños tienen cubiertas de mármol para una mayor durabilidad y lujo.

Para esos momentos de convivencia con la familia y amigos, se cuenta con un roofgarden para organizar un rico barbecue con espacios al aire libre y techados.

La galería fotográfica corresponde a varios modelos de la misma firma de Arquitectos, todas diferentes, existen varios modelos disponibles.

Otras características:
Alberca privada con jardín
Recámara principal con baño y vestidor
Estudio

Cuarto de servicio con baño

Cuarto de lavado

Roofgarden

AMENIDADES DEL COMPLEJO

Casa Club

Area de juegos para ni?os

Parque lineal

Ciclopista Infinity

Seguridad 24 hrs.

Acceso controlado

Amplios jardines

Espejos de agua con puentes

AMENIDADES DE CASA CLUB

Alberca semiolímpica

Gimnasio

2 canchas de paddle tennis

Cancha de usos múltiples

Vestidores

Baños con regaderas

Snack bar

Recepción

Áreas verdes

Recámaras: 3

Baños:

3.5

Niveles:

2 + roofgarden

Estacionamiento: 2

Terreno: 180

m2

Construcción: 310 m2

Precio:

$4,950,000 mxn (261,000 USD)

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Acepta Mascotas
- Alberca Privada
- Alberca semiolimpica
- Balcon
- Barra de granito
- Closet vestidor
- Cocina exterior
- Estacionamiento techado
- Estudio
- Jardin
- Lavanderia
- Terraza

Amenidades

- Acceso a internet
- Alberca
- Area de asoleadero
- Area de juegos para niños exterior
- Asador
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Gimnasio

Ubicación

GRAN
SANTA FE 3
Jardines Del Sur
Av Huayacán
307
Av. 135
De Los Colegios
RESIDENCIAL
CAMPESTRE
307
De Los Colegios
Av Huayacán
Google
Map data ©2021 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com