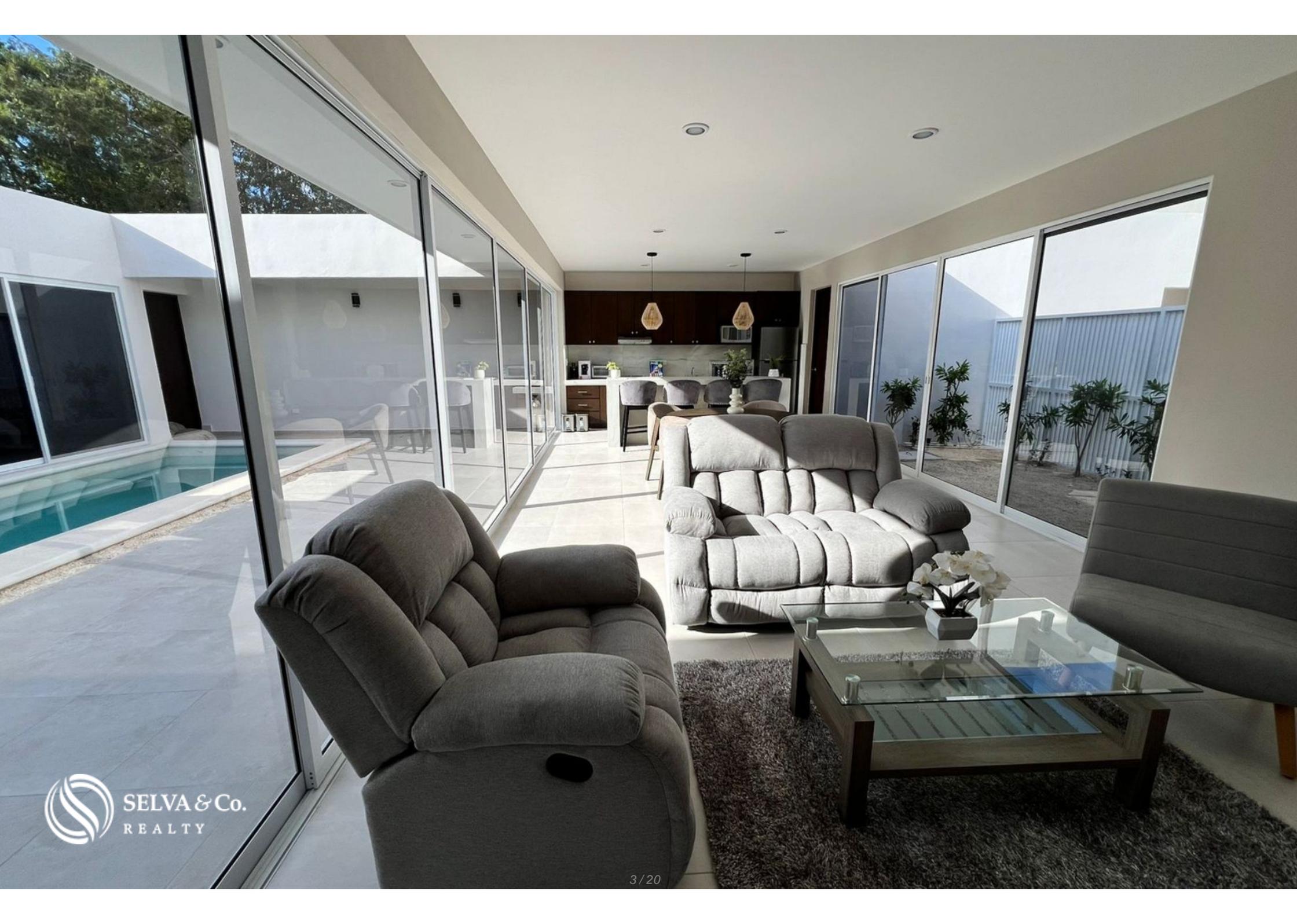
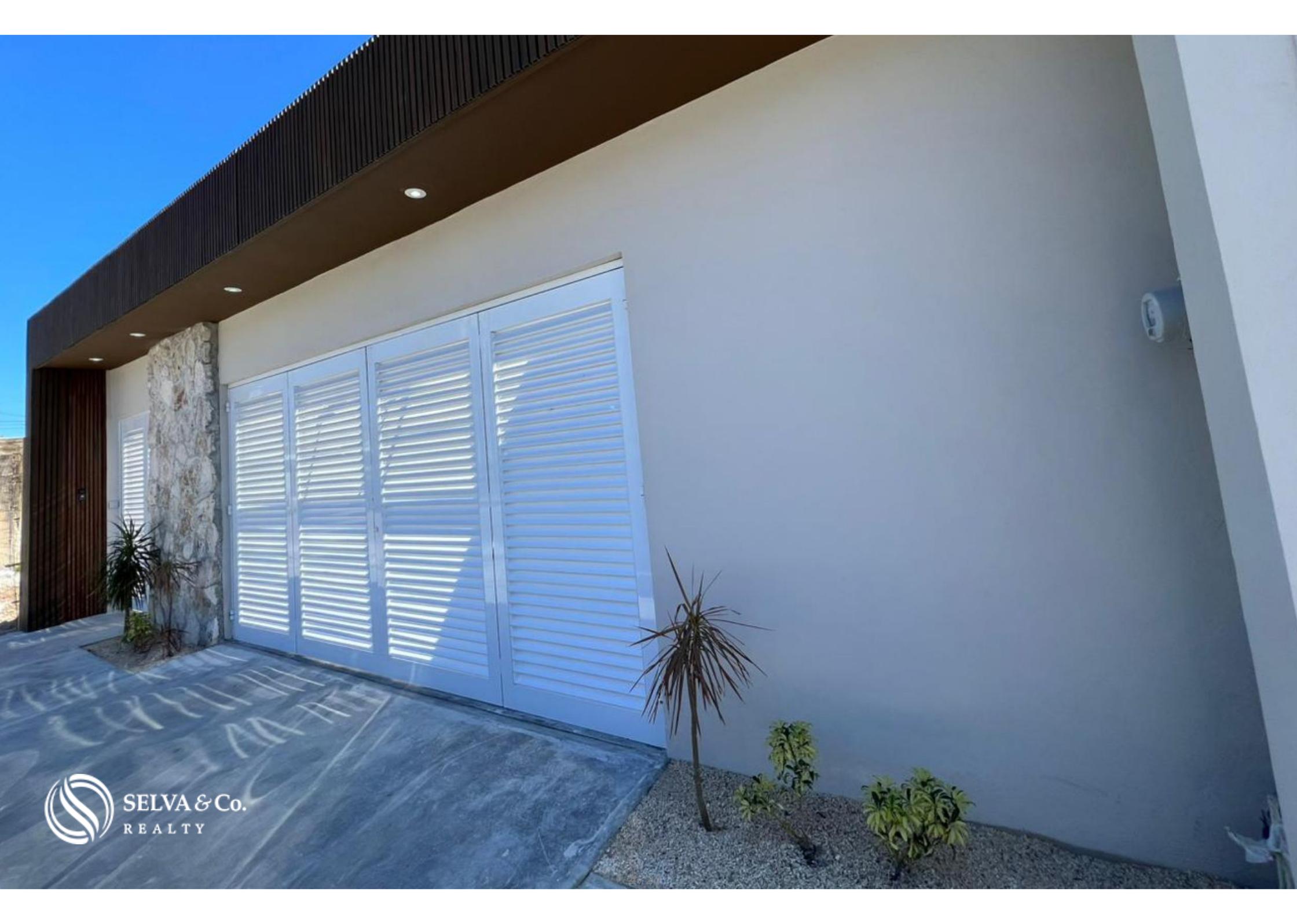


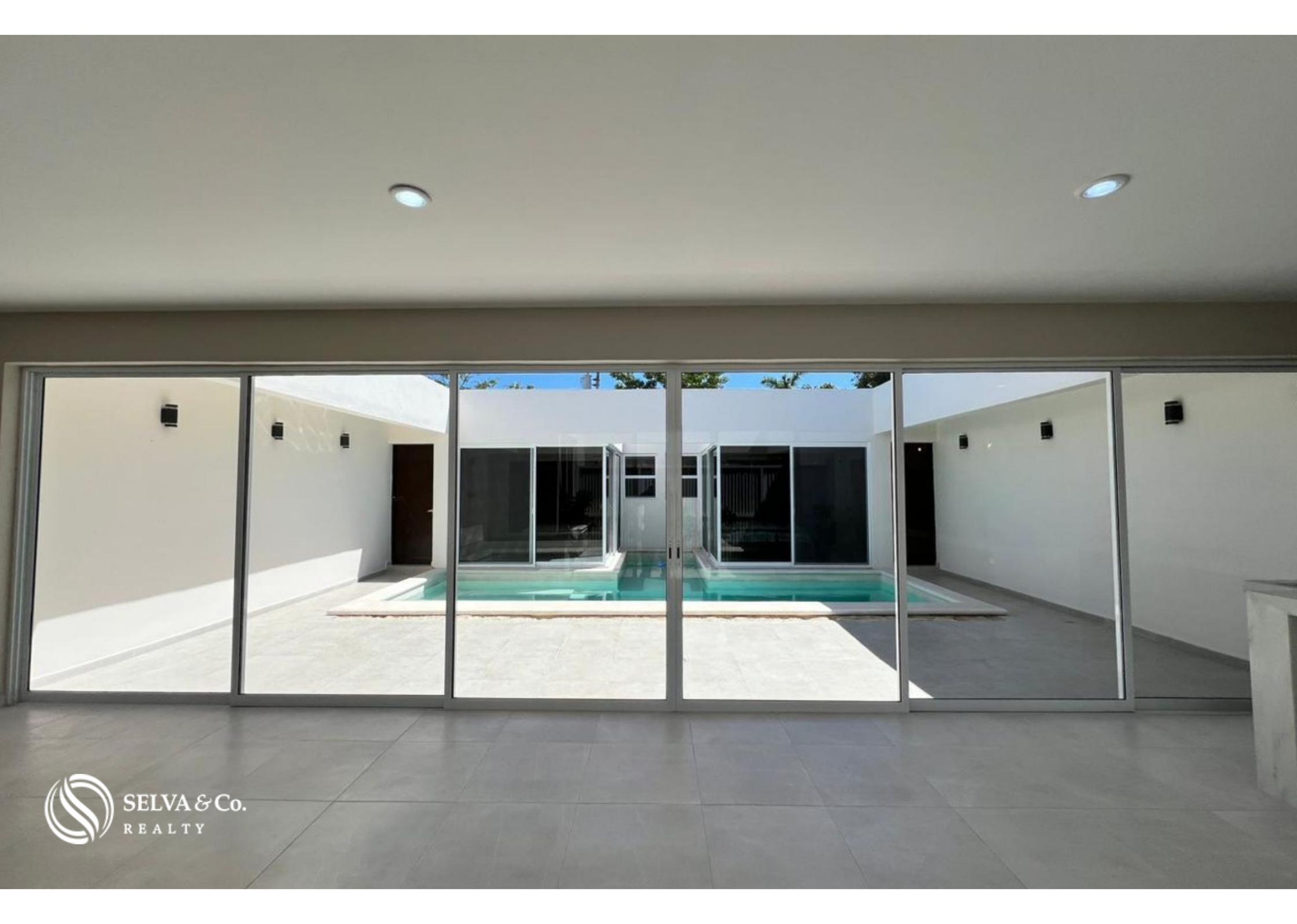


# Casa con alberca privada, Jardín, cochera eléctrica, San Gervasio, Cozumel

<i>ID: ARCO224</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: San Gervasio</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 205 m2 / 2,206.62 ft</i>
<i>Terreno: 275 m2 / 2,960.10 ft</i>	













 SELVA & Co.  
REALTY

# Malecón de Cozumel Cozumel Sea Boardwalk







**Cozumel Centro**  
**Downtown Cozumel**  
REALTY

**Muelle Fiscal de Cozumel**  
**Cozumel Ferry Terminal**

**Cozumel Centro**  
**Downtown Cozumel**

**Aeropuerto Internacional de Cozumel**  
**Cozumel International Airport**



**CASA**  
**HOUSE**

## Descripción

ARCO224 Vanessa Gurza

Casa con alberca privada, Jardín, cochera eléctrica, San Gervasio, Cozumel

Encantadora casa en venta, esta propiedad ofrece un estilo de vida único. Descubre la oportunidad de adquirir tu propia porción de paraíso en la hermosa isla de Cozumel.

Ubicada en uno de los destinos más buscados del Caribe mexicano, totalmente amueblada y equipada esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un refugio tranquilo o una inversión en un mercado inmobiliario en crecimiento.

ALBERCA

Esta propiedad cuenta con una piscina central donde puedes disfrutar del tiempo con tus seres queridos en la privacidad de tu hogar.

## EQUIPAMIENTO DE LA CASA

Aire acondicionado en cada espacio (mini Split)

Refrigerador

Estufa eléctrica

Microondas

Interpone

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Cochera Eléctrica: Disfruta de la conveniencia y seguridad, brindándote un acceso fácil y protegido para tu vehículo.

Jardín Interior: Te brinda un espacio tranquilo y natural dentro de tu hogar.

Patio con Alberca: Relájate, refréscate y disfruta de momentos de diversión y relajación bajo el cálido sol del Caribe.

Cuarto de Lavado: Espacio dedicado para realizar las tareas domésticas con comodidad y eficiencia.

Cuarto de Máquinas: Disfruta de un espacio adicional para almacenar tus herramientas y equipos.

Espacio Amplio y Luminoso: Con ventanas de pared completa y acceso al patio con alberca, ideal para recibir invitados o disfrutar de un estilo de vida interior/exterior.

## UBICACION

Casa en venta en la zona de San Gervasio en la isla de Cozumel

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel

10 minutos del centro de Cozumel

10 minutos de la terminal Marítima de Cruceros

10 minutos del Muelle fiscal de Cozumel

Por ser una casa independiente puedes usarla como inversión para hacer

rentas vacacionales o de largo plazo. Puedes contratar una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. Podemos recomendarte opciones en Cozumel.

### CASA LLAVE EN MANO

Casa en venta, lista para entrega inmediata, completamente amueblada y equipada, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Cozumel.

Si deseas más información sobre el mercado inmobiliario en la zona de San Gervasio, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel.

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del

día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## **Detalles de la propiedad**

- Aire acondicionado
- Cuarto de servicio
- Jardin
- Alberca Privada
- Estacionamiento techado

## **Amenidades**

- Alberca

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)