



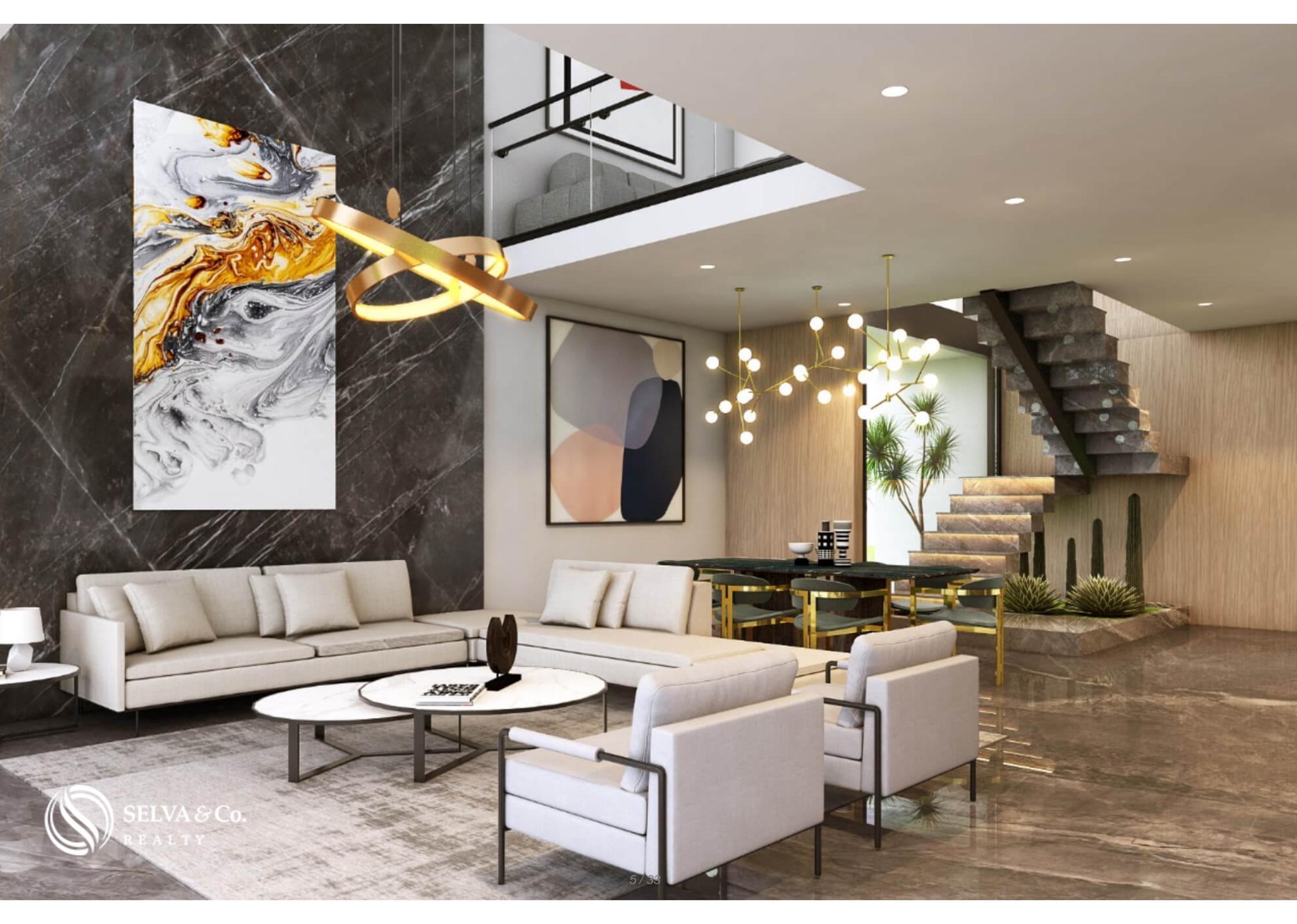
Casa con jardín y alberca privada, club de playa, casa club, canchas deportivas, en venta Tulum.

<i>ID: ARTU232</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Xpu Ha</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 407 m2 / 4,380.95 ft</i>	<i>Terreno: 608 m2 / 6,544.51 ft</i>



 SELVA & Co.
REALTY







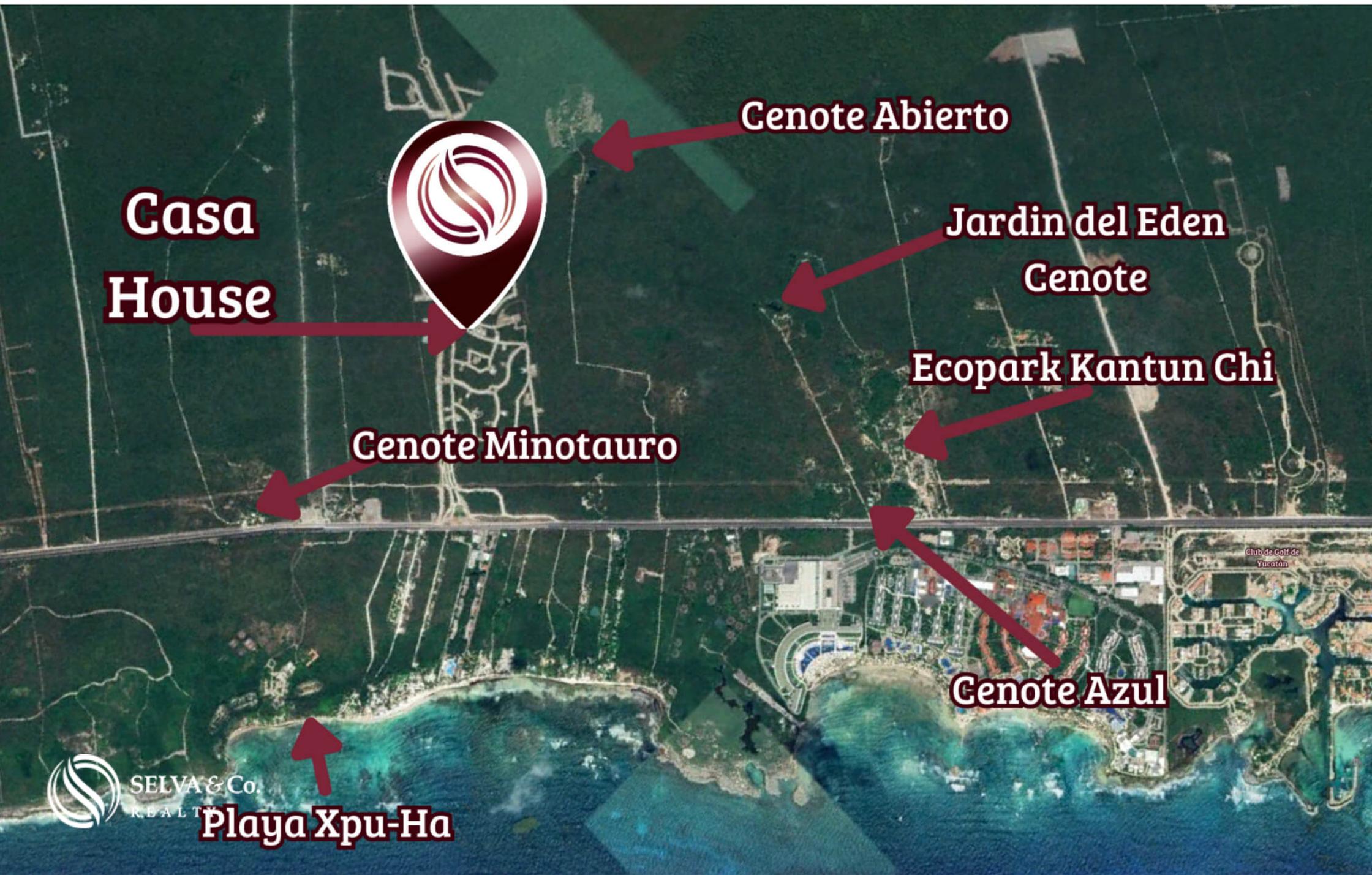












**Casa
House**



Cenote Abierto

**Jardin del Eden
Cenote**

Ecopark Kantun Chi

Cenote Minotauro

Cenote Azul

Playa Xpu-Ha

 SELVA & Co.
REALTY

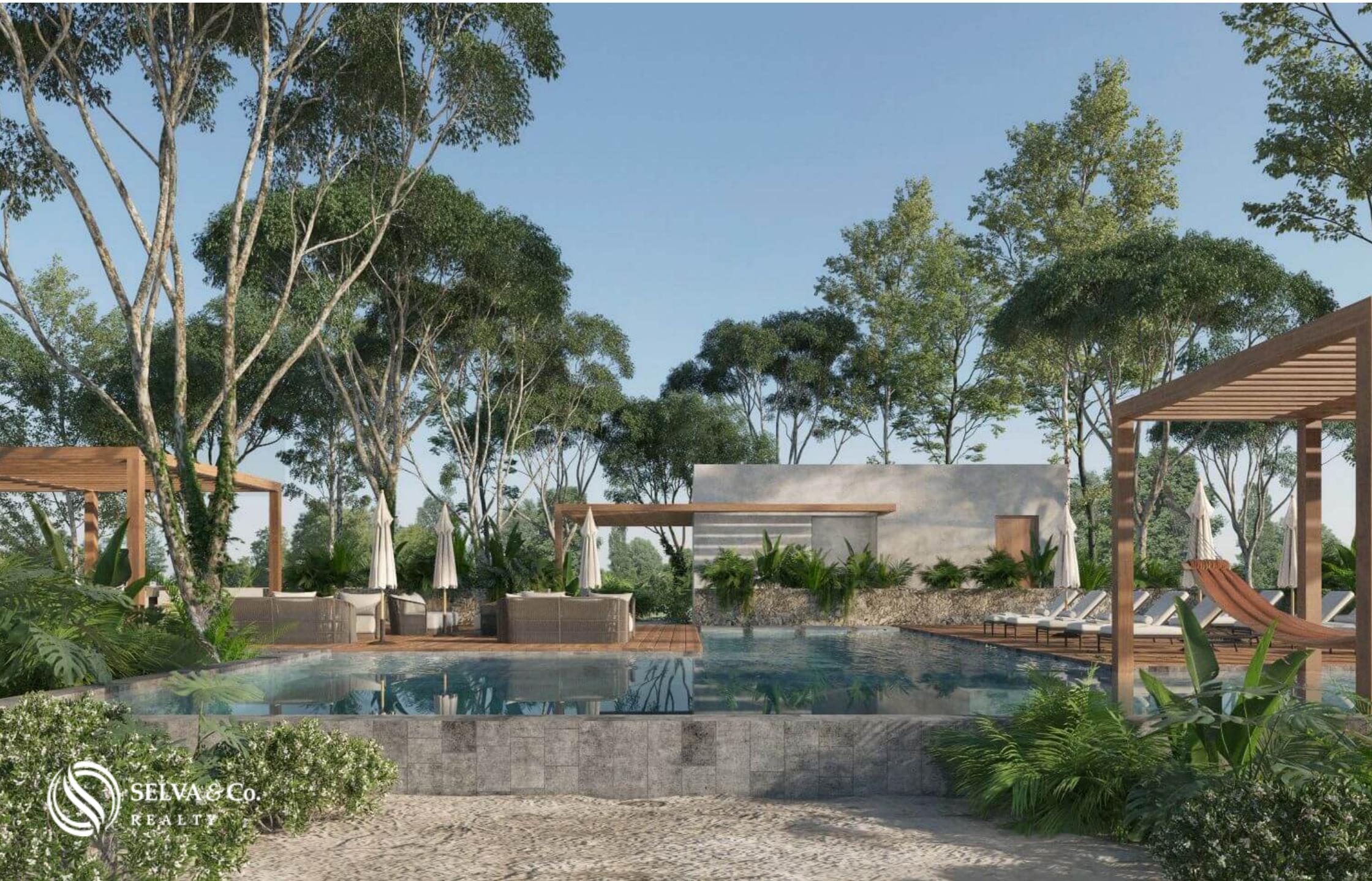


 SELVA & Co.
REALTY
Casa Club -club house



Casa club - Club house







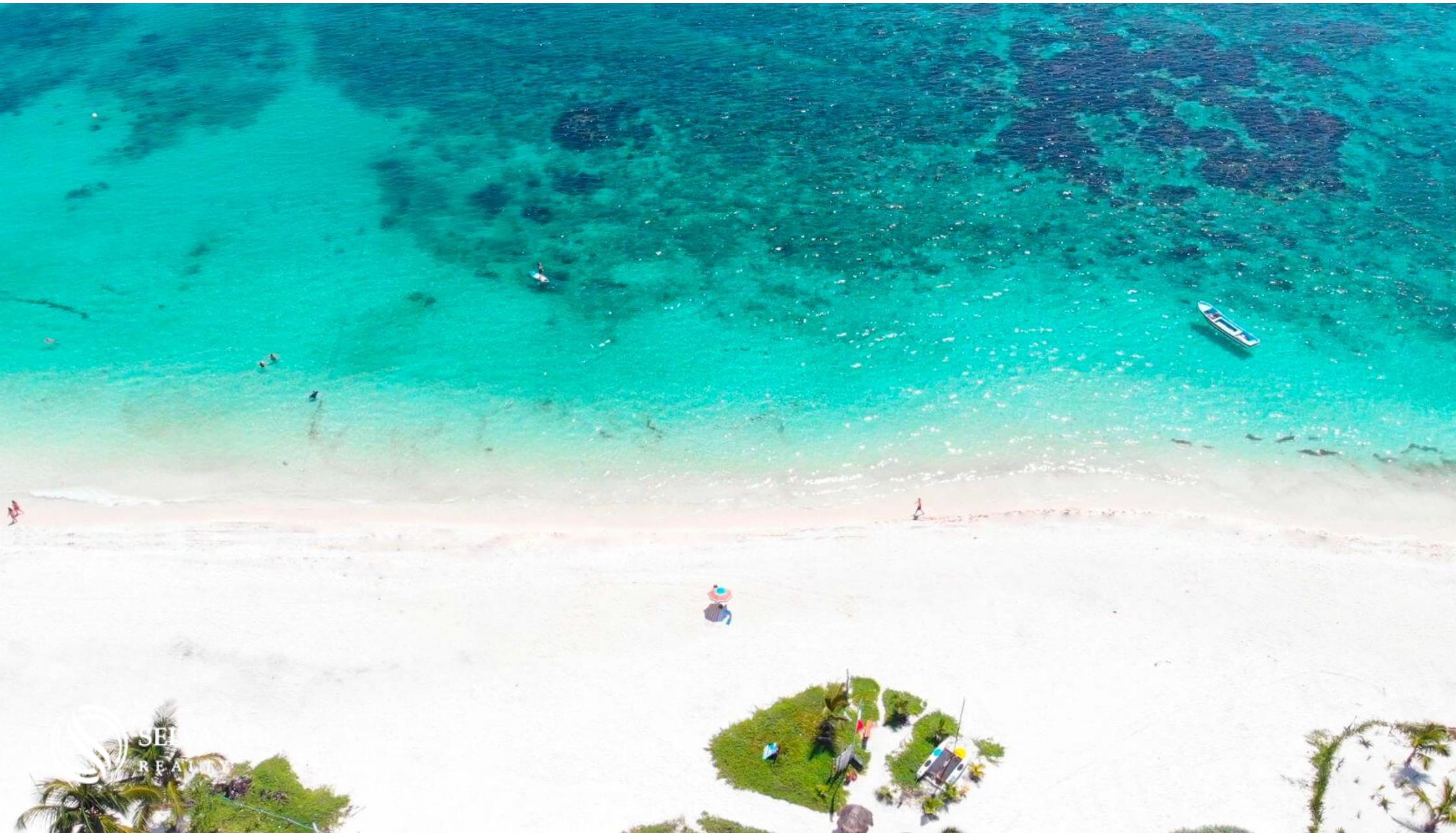
Casa club
Club house



 SELVA & Co.
REALTY

Club de playa
Beach club





SEI
REALTY



Descripción

ARTU232 Martha Leyva

Casa con jardín y alberca privada, club de playa, casa club, canchas deportivas, en venta Tulum.

Con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

ALBERCA PRIVADA

La casa cuenta con una alberca privada donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

TERRAZA

Encontrarás un area con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa. Equipada con area bbq.

BARRA

Disfruta de tus eventos privados en una terraza con barra. Terraza semi techada con zona al aire libre.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Bbq area

Terraza

Balcon

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Jardin.

Alberca privada.

Casa luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, terraza privada.

Estacionamiento privado para 2 autos.

CLUB DE PLAYA

Administración/Recepción

Reserva natural

Ruta para caminar y andar en bicicleta

Túnel de conexión con Beach Club

Acceso con rotonda Club deportivo (Camino de jogging, Tenis, Pádel)

AREA DEPORTIVA

Piscina con canal de nado semiolímpico

Piscina recreativa

Gimnasio con vapor, duchas y baños.

Sendero natural para correr

Área de BBQ con agua y luz.

AREA SOCIAL

piscina recreativa

Zona para tomar el sol y hamacas

Área de BBQ con agua y luz.

Salón de eventos privado para 50 personas.

Terraza salón

Baños y duchas

Zona de mascotas

PARA NIÑOS

Terraza

Baños y duchas

piscina para niños

Parque infantil con seguridad

LA MEJOR COMUNIDAD

Comunidad privada con infraestructura y comodidades de calidad para los propietarios.

Servicios subterráneos. Urbanización de primer nivel con hormigón hidráulico y alumbrado público con paneles solares.

Comunidad con pautas de construcción.

Parques de conservación, con 8.000 m² de zonas verdes

Permiso para construir hasta 10 metros de altura.

Abundante vegetación en crestas.

Pavimentos ecológicos semipermeables.

Caseta de seguridad con control de acceso.

seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana

Exuberantes jardines tropicales

Alumbrado público con paneles solares

Pavimento ecológico semipermeable

Electricidad, líneas telefónicas, agua municipal y drenaje subterráneo.

UBICACION

Casa en venta en XPUHA BEACH residencial en Tulum, nueva zona residencial .

2 Minutos del Cenote Abierto

5 Minutos del Cenote Azul

7 minutos de Ecopark Kantun Chi

9 minutos del Jardín Eden Cenotes

9 Minutos de la playa XPUHA.

1 Hora del Aeropuerto Internacional de Tulum

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Julio 2024

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Xpu ha, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Tulum #selvacorealty #bienesraicestulum #inmueblestulum
#inmobiliariatulum #casasenventaTulum #casasdelujoMexico
#casasdelujoTulum #residenciasenventaMéxico #residenciasenventaTulum
#villasdelujoTulum villasdelujomexico

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Balcon
- Closet vestidor
- Diseño arquitectonico unico
- Jardin
- Terraza
- Alberca Privada
- Barra de granito
- Cocina Integral
- Garaje Privado
- Techos altos

Amenidades

- Alberca
- Area Común
- Area Lounge
- Club de Playa
- Club para niños
- Lobby
- Spa
- Alberca con carril de nado
- Area de juegos para niños exterior
- Casa Club
- Club de playa privado
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com