



# Casa con alberca privada, jacuzzi, pre-venta, Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen

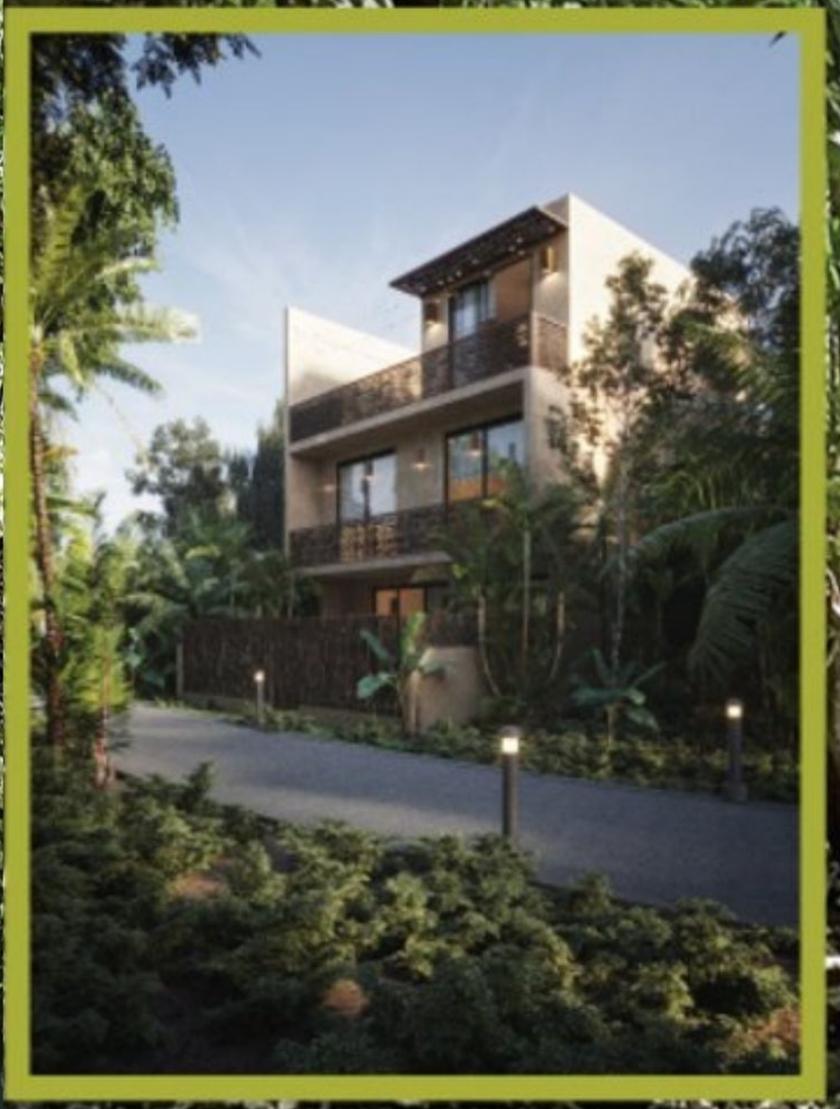
<i>ID: ARPC246</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Ciudad Mayakoba</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Niveles: 3</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 252 m2 / 2,712.53 ft</i>	<i>Terreno: 167 m2 / 1,797.59 ft</i>

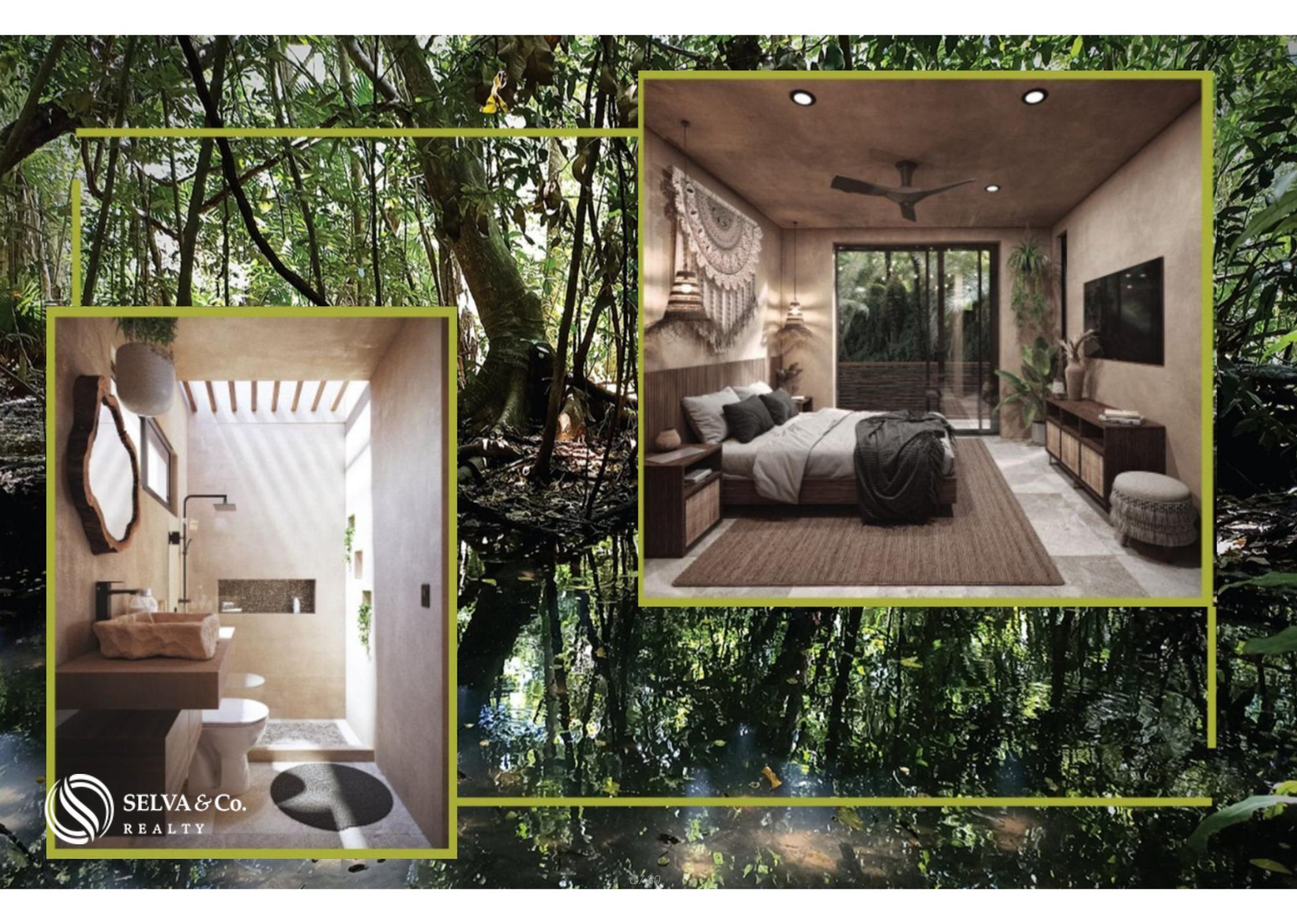






 SELVA & Co.  
REALTY



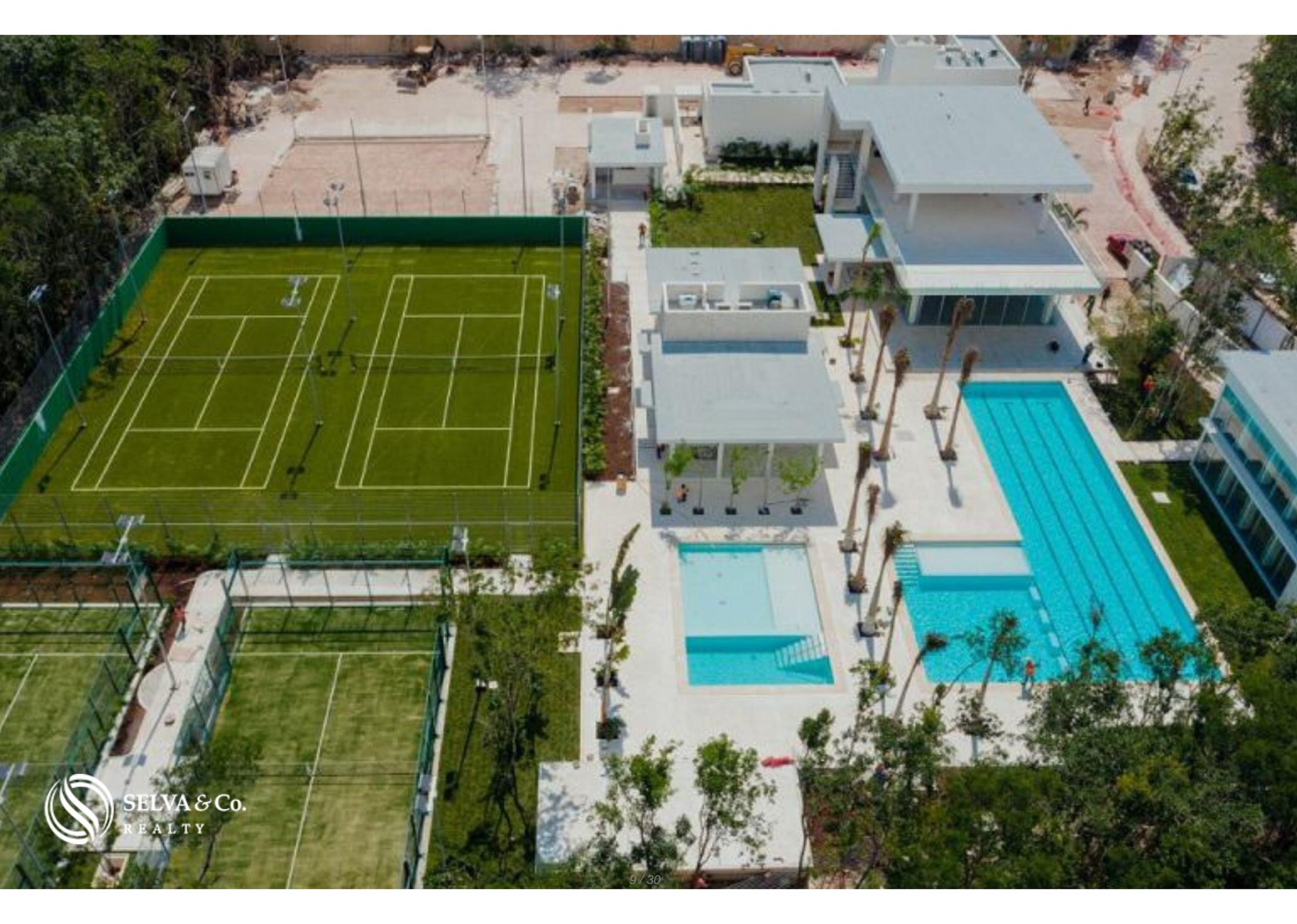


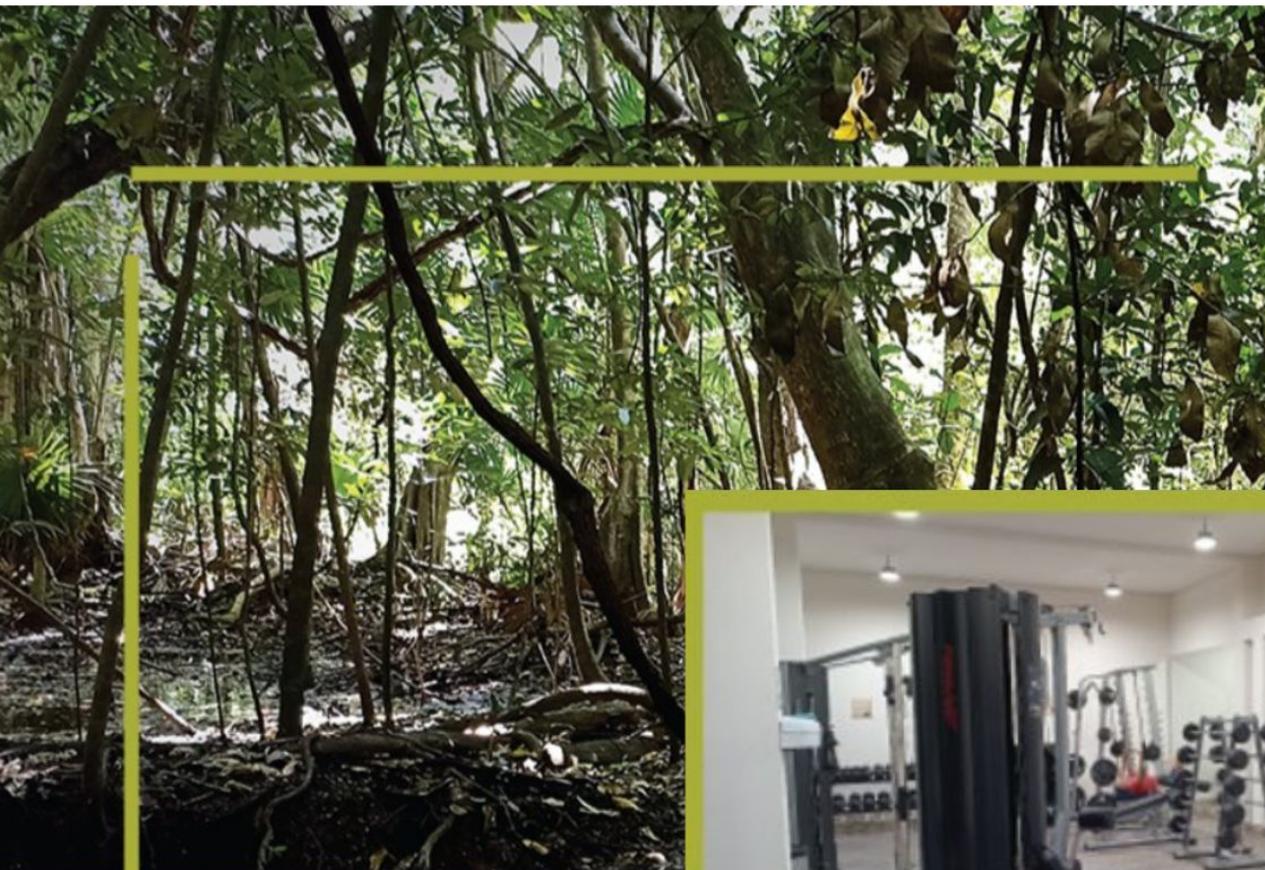
 SELVA & Co.  
REALTY



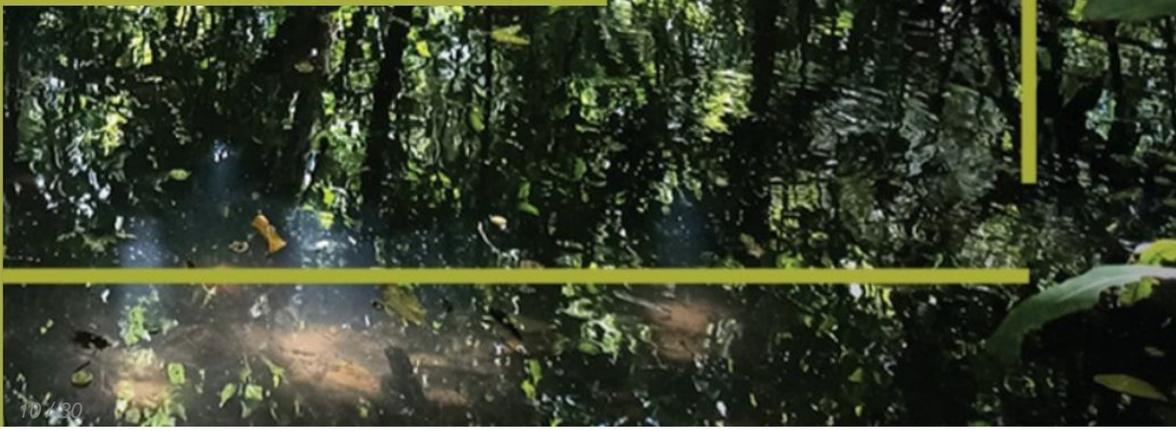
 SELVA & Co.  
REALTY



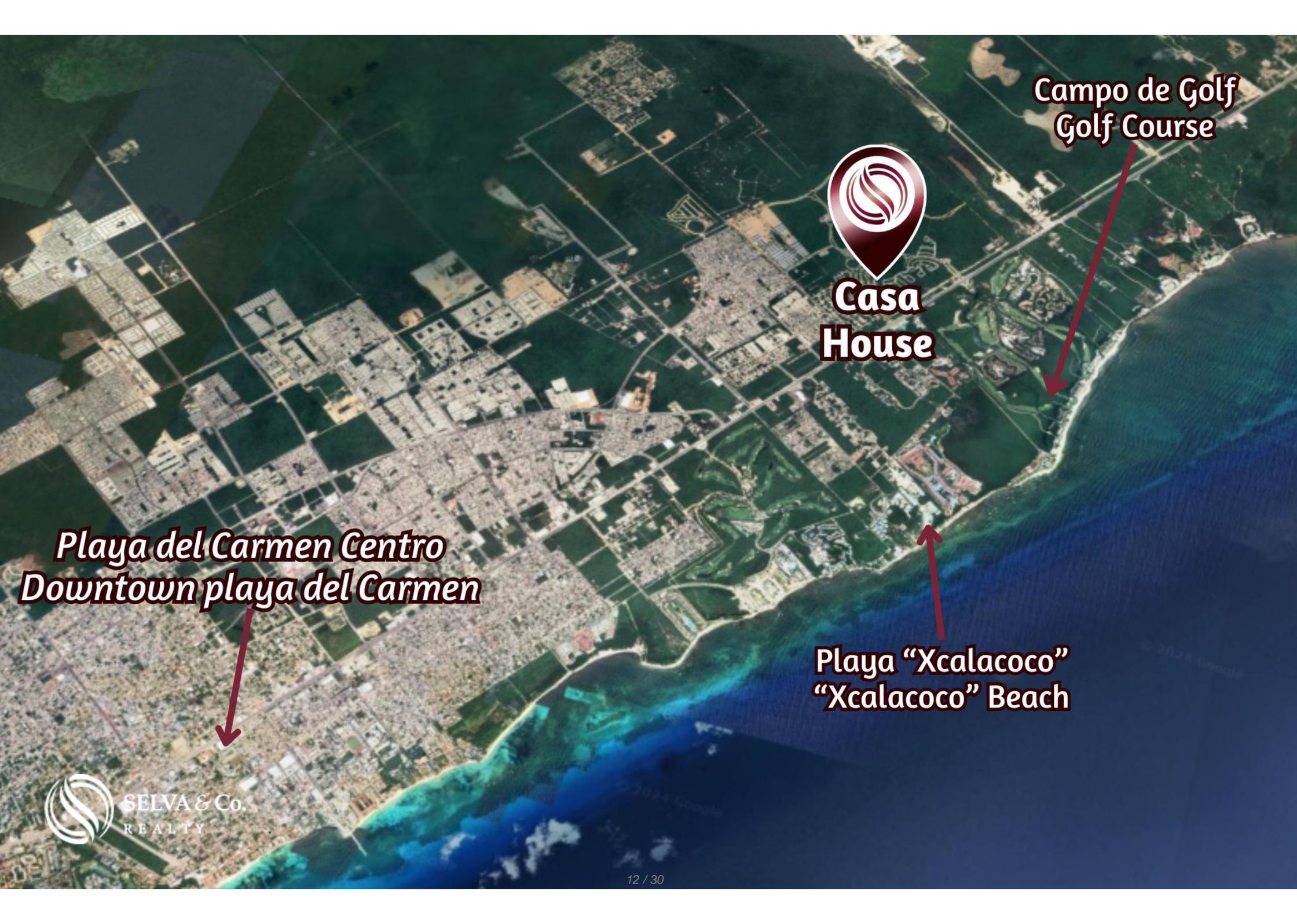




 SELVA & Co.  
REALTY







**Campo de Golf  
Golf Course**

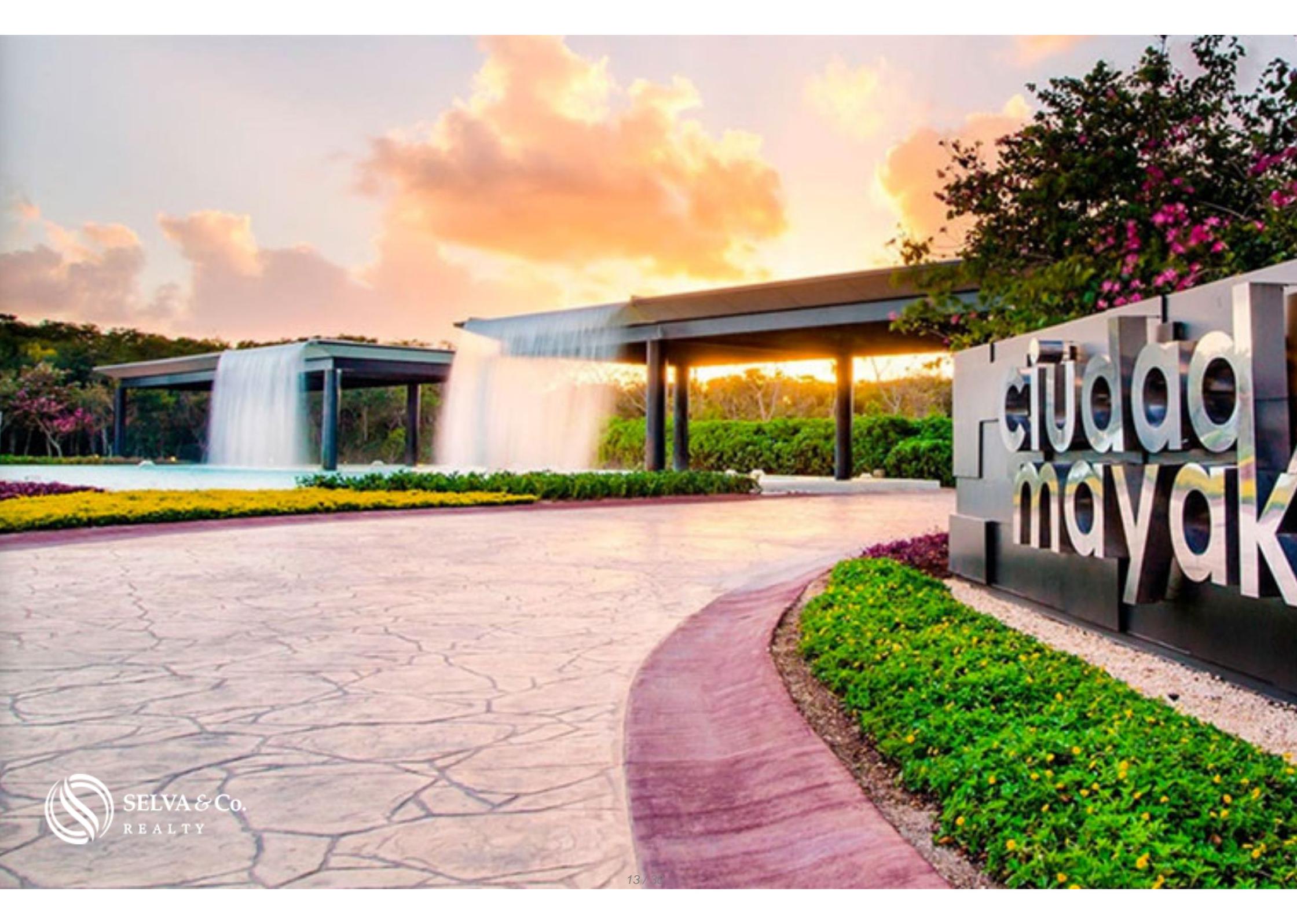


**Casa  
House**

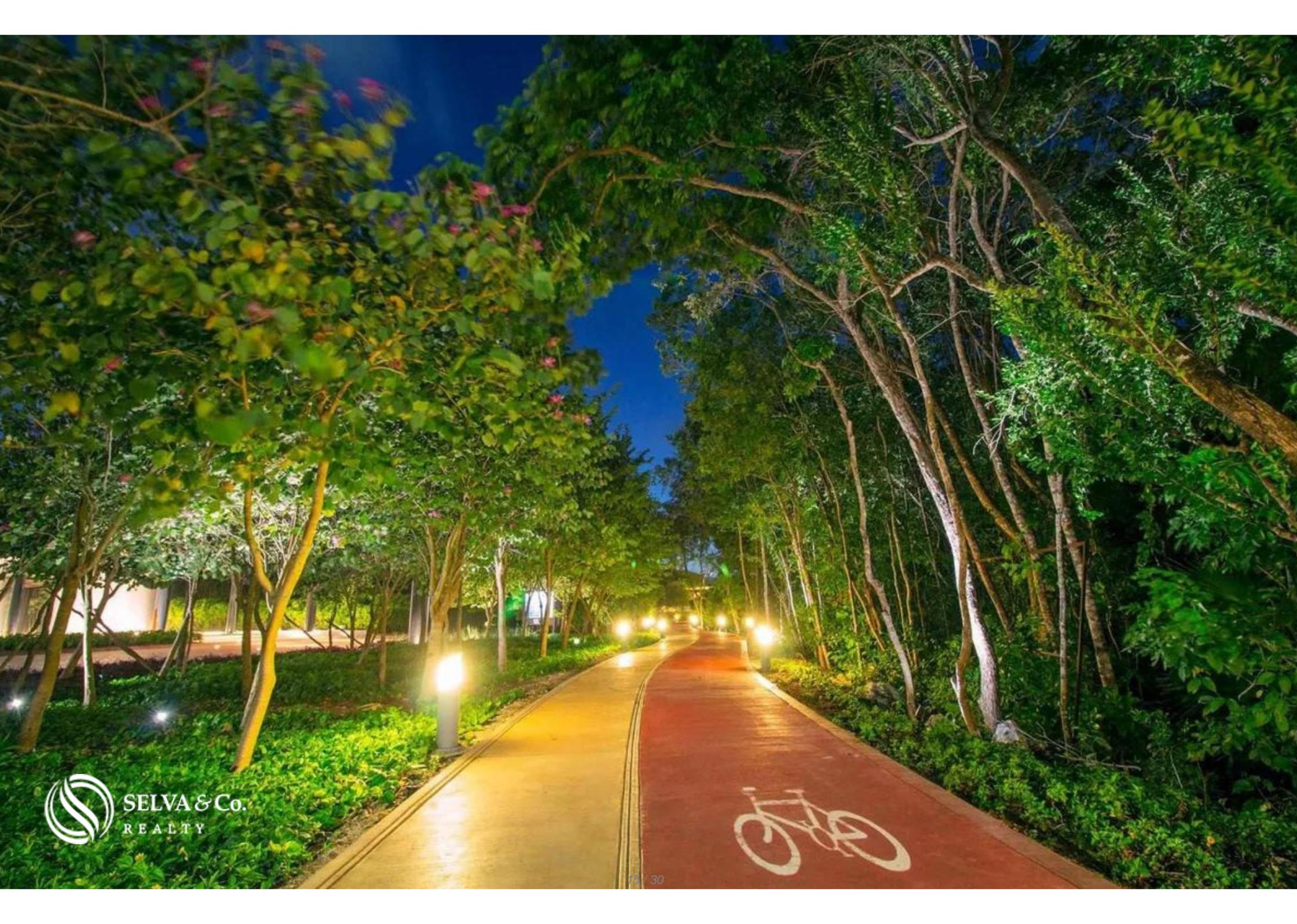
**Playa del Carmen Centro  
Downtown playa del Carmen**

**Playa "Xcalacoco"  
"Xcalacoco" Beach**









# Amenidades

# Amenities







Cenote



 SELVA & Co.  
REALTY



Cenote



**Playa “Xcalacoco”  
“Xcalacoco” Beach**



**Playa del Carmen Centro**  
**Downtown Playa del Carmen**



**SELVA & Co.**  
**REALTY**

## Descripción

ARPC246 Jackeline Camacho

Casa con alberca privada, jacuzzi, pre-venta, Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen

Descubre esta excepcional casa en venta, una oportunidad excepcional para vivir en Ciudad Mayakoba. Esta comunidad fusiona la naturaleza selvática con servicios subterráneos, áreas verdes y senderos, diseñados para ofrecerte un ambiente elegante y natural.

Desarrollo residencial que se desplaza sobre 160 hectáreas donde la integración de la naturaleza con 60 hectareas de conservación, 3 cenotes, corredores biológicos y multiples areas verdes, además de parques recreativos.

Con vista a la selva para disfrutar de la privacidad, alberca privada y dos rooftops,

esta residencia te brindará el lujo y la comodidad que mereces.

## ALBERCA PRIVADA

Disfruta de la privacidad en tu propia alberca privada, mientras contemplas las impresionantes vistas de la selva desde la comodidad de tu hogar

## ROOFTOP

Esta casa cuenta con dos rooftops: uno con jacuzzi para relajarte y disfrutar de las vistas, y otro con área de asador, perfecto para reuniones al aire libre y crear momentos inolvidables junto a tus seres queridos.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca privada

Jacuzzi

Seguridad 24/7

Acceso Controlado

Casa Club

Areas verdes

## CASA CLUB

Mantente en forma en su alberca semi-olímpica, juega en sus canchas de tenis, paddle, disfruta al aire, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Vistas panorámicas: Disfruta de impresionantes vistas de la hermosa selva.

Alberca privada: Sumérgete y disfruta en una alberca exclusivamente para tu uso.

Recámara principal: Cuenta con baño en suite, closet vestidor regadera interior-exterior y roof con jacuzzi.

Espacio amplio y luminoso: Con una ventana de pared completa y acceso a la

terraza, ideal para recibir invitados o disfrutar de un estilo de vida interior/ exterior.

Seguridad 24 horas: Tranquilidad y protección garantizada con seguridad las 24 horas del día.

Acceso controlado: En comunidad cerrada para mayor seguridad y privacidad.

Acceso a senderos: donde podrás disfrutar de una agradable caminata en contacto con la naturaleza.

## AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

24 kilómetros de ciclovías

Parque Xaman Ha de 10 hectáreas.

Acceso a campo de golf profesional 18 hoyos .

Club deportivo

Casa club

Seguridad

Cenotes

Parques temáticos

Cruces para fauna

## UBICACION

Casa en venta en Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen.

En comunidad cerrada, a tan solo 10 minutos de la ciudad de Playa del Carmen

20 minutos del centro del centro de playa del Carmen.

35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

11 minutos de playa ?Xcalacoco?.

7 minutos del Club de Golf ?El Camaleón Mayakoba?

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en preventa casi lista para entrega, a solo mes y medio

Si deseas más información sobre el mercado inmobiliario en la zona de Ciudad Mayakoba, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Balcon
- Eco friendly
- Jacuzzi privado
- Patio
- Terraza
- Vista Panorámica
- Aire acondicionado
- Alberca semiolímpica
- Diseño arquitectónico único
- Estacionamiento exclusivo
- Jardín
- Roof Top
- Vista a jardín
- Vistas sin obstruir

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca en azotea
- Área de asoleadero
- Área Lounge
- Cancha de Pádel
- Casa Club
- Gimnasio
- Alberca
- Área Común
- Área de juegos para niños exterior
- Campo de Golf
- Cancha de tenis
- Cenote
- Salón de eventos

- Seguridad 24 hrs



**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)