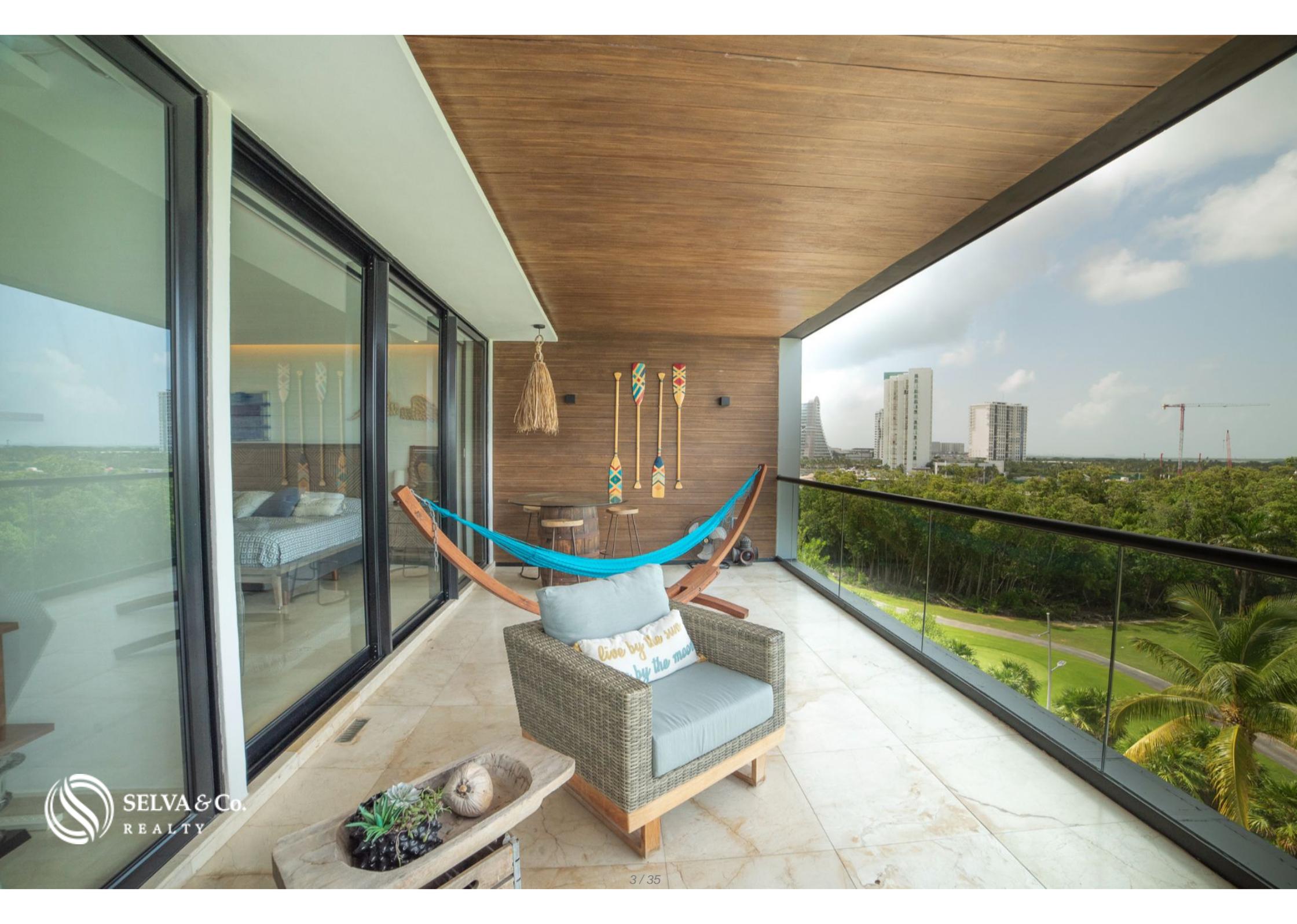
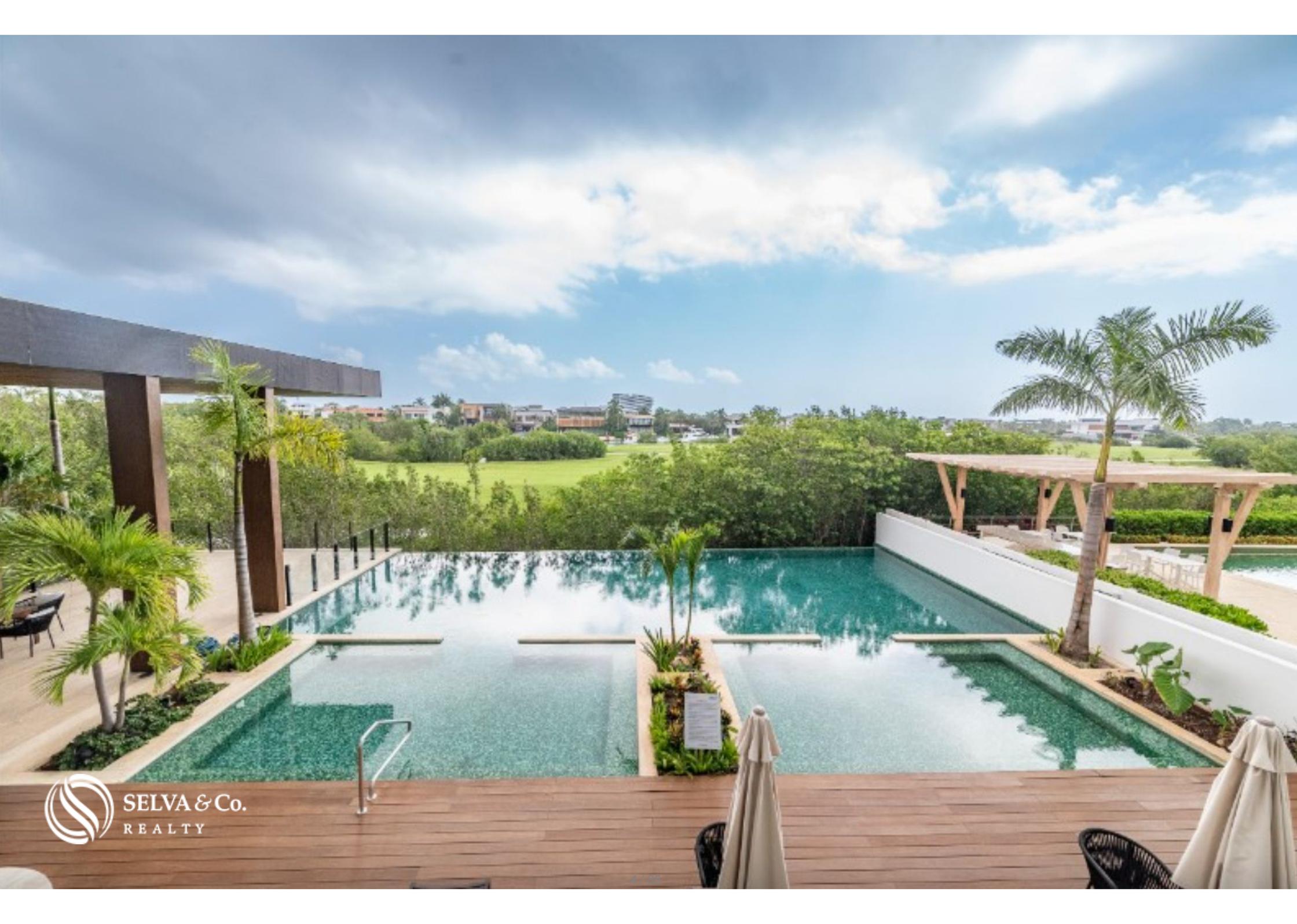


## Departamento en Puerto Cancún, golf, club de playa, alberca comun, en venta

<i>ID: ARCA229</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Puerto Cancun</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 360 m2 / 3,875.04 ft</i>	



















**Campo de Golf  
Golf Course**



**DEPARTAMENTO  
CONDO**

**Casa Club  
Club House**

**Club de Playa  
Beach Club**

**Centro comercial  
Shopping center**



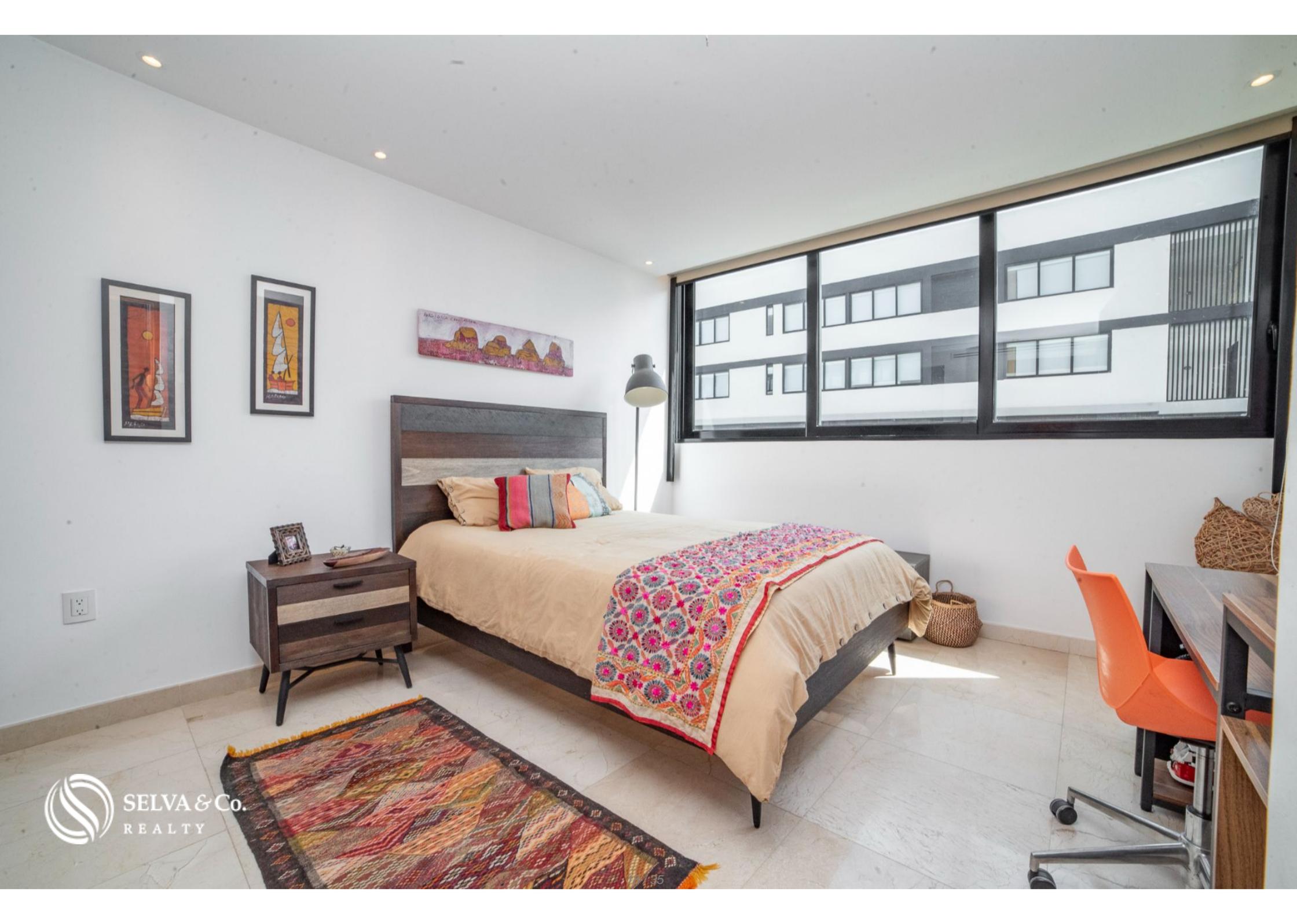




















## Descripción

ARCA229 Alejandra Arias

Departamento en Puerto Cancún, golf, club de playa, alberca común, en venta

Descubre el lujo y la exclusividad de Puerto Cancún con este impresionante departamento en venta, situado en una de las comunidades más prestigiosas de la región. Ubicado frente a la Marina de Puerto Cancún y con vistas al campo de golf, este departamento ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan vivir en el paraíso.

Esta comunidad privada ofrece un ambiente sereno y exclusivo para sus residentes. Desde su privilegiada ubicación, se accede a 250 metros de playa privada y al prestigioso campo de golf de 18 hoyos diseñado por Tom Weiskopf.

Pero las comodidades no terminan aquí; además, disfruta del acceso al club de playa, los centros comerciales de lujo, una variada selección de restaurantes de clase mundial y mucho más.

### ALBERCA COMUN

Este desarrollo cuenta con alberca familiar, piscina para adultos y bar donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refrescarte durante todo el día.

### TERRAZA PRIVADA

Departamento que cuenta con una terraza privada con área de asador que ofrece un excelente espacio para pasar el día con tu familia y disfrutar de las vistas

### BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, zona de asadores con mesas, sillas y sillones lounge.

### PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo es ideal para familias. Cuenta con una zona de club infantil y área de juegos para que los más pequeños jueguen y se diviertan.

### SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia. Tendrás un área dedicada completamente a consentirte, spa, sauna y Jacuzzi.

### MANTENTE EN FORMA

Para una vida saludable Este desarrollo cuenta con un gimnasio completamente equipado para el uso de sus residentes.

## ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un salón de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares. Cuenta con mesa de billar, ping pong, mesas, sillones y televisión.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Spa

Gimnasio

Kids club

Business Center

Alberca familiar y adultos

Pool bar

Terraza

Bar

Juegos infantiles

Muelle

Seniors Lounge bar

Área de asadores

Jardín Zen

## AMENIDADES PUERTO CANCUN

Centro comercial con diseño al aire libre con Área gourmet, boutiques y cines.

Marina para yates de hasta 125 pies con las de 170 posiciones de ataque.

Campo de golf, rodeado de canales y manglar con inigualable vista al mar, diseñado por el campeón del British Open, Tom Weiskopf.

Club de playa junto al mar con alberca y restaurant gourmet.

Casa club.

## CASA CLUB

Cuenta con vestidores con servicio de baños de vapor

Sauna

Gimnasio

Asoleaderos.

Áreas familiares, snack, y alberca para niños.

Alberca para adultos con swim up bar

Tranquila playa con camastros para disfrutar un día de sol.

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas Panorámicas Disfruta de impresionantes vistas al campo de golf desde tu residencia.

Áreas Verdes Rodéate de espacios exuberantes y naturales.

Terraza Privada Un amplio espacio al aire libre exclusivamente para tu uso.

Departamento luminoso: diseñado para aprovechar luz natural, con ventanas de piso a techo, espacios amplios y una gran terraza perfecta para un estilo de vida interior-exterior.

Dormitorio Principal con Baño en Suite y vestidor

Cuarto de Servicio: Que puede convertirse en cuarto de visitas.

Estacionamiento Privado

Acceso a embarcación compartida: Explora las maravillas del mar, brindándote la oportunidad de disfrutar de emocionantes aventuras acuáticas con amigos y familiares.

Acceso a 250 metros de playa privada donde podrás relajarte y disfrutar del sol y el mar en un entorno exclusivo.

Acceso a Campo de Golf: Disfruta de una experiencia única de golf en un campo de 18 hoyos diseñado por Tom Weiskopf, donde podrás desafiar tus habilidades y disfrutar de la belleza natural del entorno.

## UBICACION

Excelente ubicación

En residencial privado, dentro de Puerto Cancún, la zona residencial más exclusiva de Cancún, con plaza comercial, marina, campo de

golf, y acceso al mar. Este residencial lo tiene todo.

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún

10 minutos de la Zona Hotelera de Cancún.

5 minutos de plazas comerciales, supermercados y servicios.

## DEPARTAMENTO LLAVE EN MANO

Departamento en venta, listo para entrega inmediata.

Si deseas más información sobre el mercado inmobiliario en la zona de Puerto Cancún, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancún

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final.

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares

es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento exclusivo
- Terraza
- Vista Panorámica
- Cuarto de lavandería
- Elevador con acceso directo a la residencia
- Estacionamiento subterráneo
- Vista al campo de golf
- Vistas sin obstruir

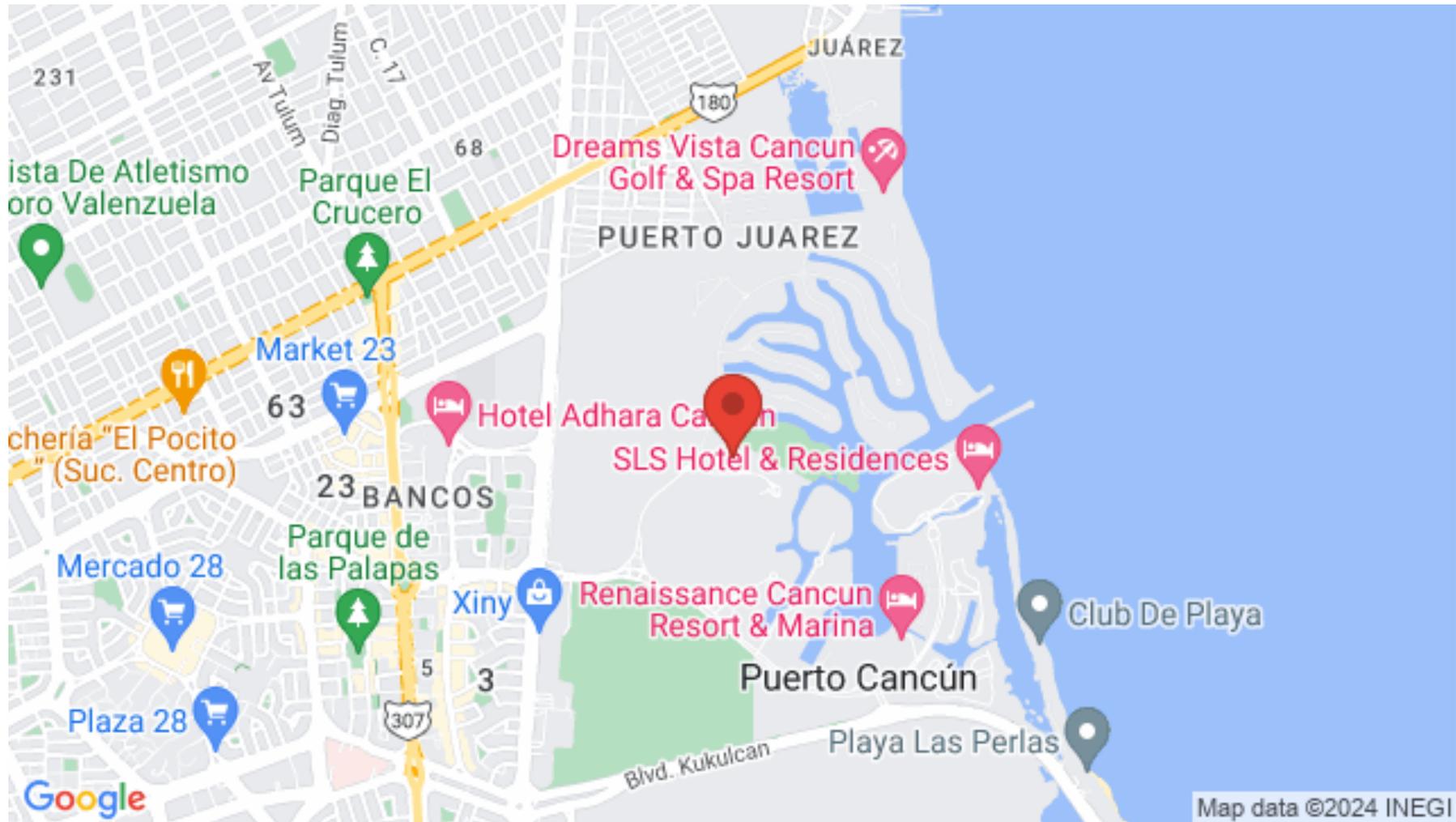
## Amenidades

- Acceso controlado
- Área Común
- Área de BBQ
- Asador
- Bar en área de alberca
- Casa Club
- Club de Playa
- Club para niños
- Gimnasio
- Muelle
- Alberca
- Área de asoleadero
- Área Lounge
- Bar
- Campo de Golf
- Centro de negocios
- Club de playa privado
- Elevador
- Jacuzzi
- Salón de juegos para adultos

- Sauna

- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)