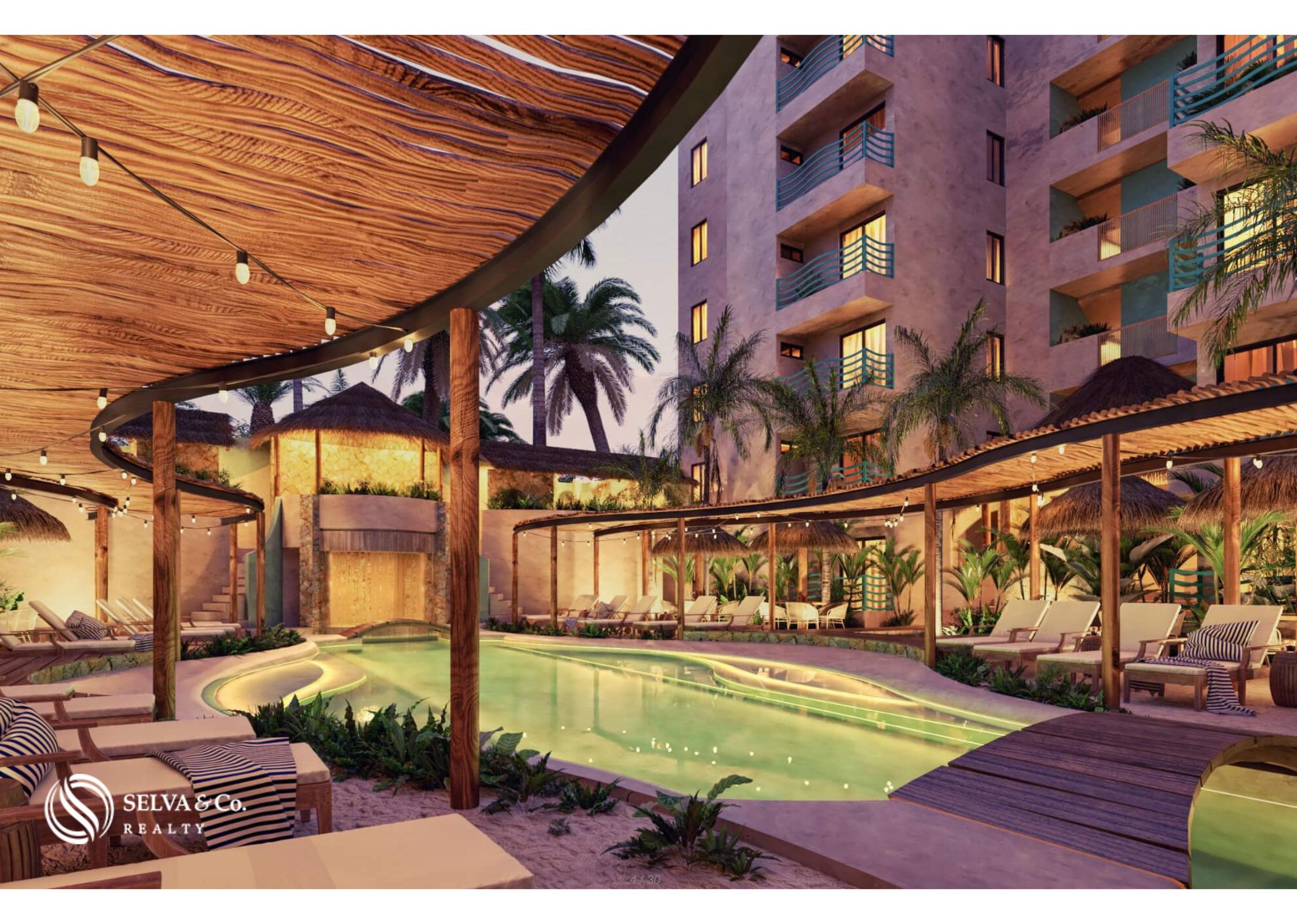




# Departamento con vista al mar, balcon, terraza, Alberca, Jacuzzi y Area de asador en roof top, Chicxulub Puerto, Merida.

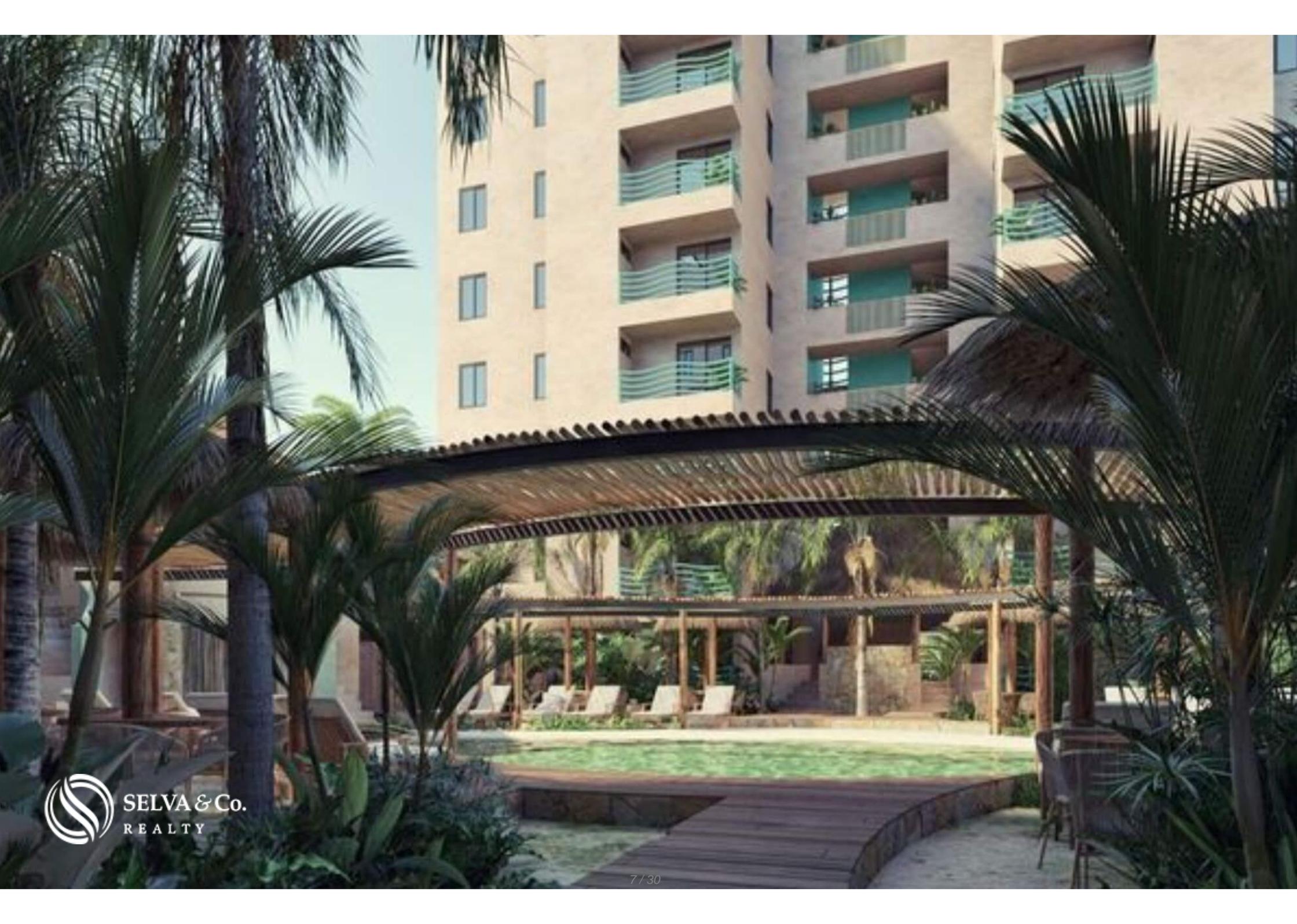
|   |                            |
|---|----------------------------|
| <i>ID: DME268-1</i>                       | <i>Ubicación: Mérida</i>   |
| <i>Zona: Chicxulub Puerto</i>             | <i>Tipo: Departamentos</i> |
| <i>Recámaras: 3</i>                       | <i>Baños: 2</i>            |
| <i>Construcción: 123 m2 / 1,323.97 ft</i> |                            |



















SELVA & Co.  
REALTY

**El Pedregal**



**Departamento  
Aparment**

**Playa Uaymitun**



**Sendero Jurasico**



**Pig Beach**



**Reserva Ecológica El  
Corchito**















# Pig Beach

Pig Beach



# Sendero Jurásico

SENDERO  
JURÁSICO  
CHICXULUB

## Descripción

DME268-1

Departamento con vista al mar, balcon, terraza, Alberca, Jacuzzi y Area de asador en roof top, Chicxulub Puerto, Merida.

Departamento de 3 recamaras con vistas al mar. Con espacios de entretenimiento para todas las edades.

Con magnifica iluminación, espacios amplios y terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

### ALBERCA TIPO PLAYA

El departamento cuenta con una alberca donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día.

## ROOFTOP

En el ultimo piso encontrarás un area común con area de asador. El lugar ideal para disfrutar todo el día en el area de sombra y disfrutar la brisa. Equipado con area de asadores y bar lounge.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica kayak paddle board o Bicicleta, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca tipo playa

Jacuzzis

Camastros

Palapas

Asoleaderos

Kayak

Padle Board

Bicicletas

Alberca Infinita

Asadores

Bar Lounge

Punto Carga coche eléctrico

Elevadores

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar.

Jardin.

Alberca

Relájate en su jacuzzi con vistas al mar.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los

espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, terraza privada.

Estacionamiento Asignado

## EQUIPAMIENTO

Carpinteria

Closets Abiertos

Canceles

Estufa

Aire Acondicionado

Ventilador

## UBICACION

Departamento en venta en Chicxulub Puerto, nueva zona residencial.

1 Minuto de la playa

6 Minutos de Playa Uaymitun

10 Minutos Reserva Ecologica el Corchito

10 Minutos de Cenote pájaros

15 Minutos de progreso

20 Minutos de Sendero jurásico

23 Minutos de Pig Beach

48 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida.

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 3 minutos caminando de la playa, 230 metros de la playa.

## RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

Puedes contratar a una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Merida.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Abril 2025

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Chicxulub Puerto , contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Jardin
- Ventiladores de techo
- Vista Panoramica
- Closet vestidor
- Terraza
- Vista al mar

## Amenidades

- Alberca
- Area de asoleadero
- Asador
- Elevador
- Alberca Infinity
- Area Lounge
- Bar
- Jacuzzi

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)