



Casa tipo duplex (2 departamentos) en venta Sector K, Huatulco

<i>ID: ERHU206</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: La Crucecita</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 130 m2 / 1,399.32 ft</i>	<i>Terreno: 144 m2 / 1,550.02 ft</i>





C. Monte Albán
Mza. 13, Lote 26
Sector K
C.P. 70988

















**Bahia Chahue
Chahue Bay**

Marina

**Supermercado
Supermarket**

**Centro
Downtown**

**Casa
House**











C. Monte Albán
Mza. 13, Lote 26
Sector K
C.P. 70988













Descripción

ERHU206 Fulvio Rubini

Casa tipo duplex (2 departamentos) en venta Sector K, Huatulco

Lo que hace que esta propiedad especial es su capacidad de convertirse en una casa de 3 recamaras y 3 baños. Actualmente se encuentra distribuida en dos departamentos separados tipo duplex.

¡No dejes pasar la oportunidad de hacer tuya esta propiedad versátil y llena de potencial! .

DISTRIBUCION DE LA PROPIEDAD

La planta baja es un departamento con amplia sala de estar, comedor, cocina, un dormitorio y baño completo.

La planta alta es un departamento con entrada independiente de 2 recamaras, y 2

baños completos. Una de las recamaras con baño ensuite.

RESERVA ECOLOGICA

Villa con dos patios y reserva ecológica en la parte de atrás de la casa por lo que la vista verde no se pierde.

TERRAZA CON VISTA A RESERVA ECOLOGICA

En el primer piso encontrarás una terraza que pertenece al departamento de 2 recamaras con vista sin obstrucción a la reserva ecológica. El espacio ideal para relajarte y disfrutar tu cafe por la mañana.

PATIOS

La propiedad cuenta con un patio delantero con un espacio dónde se puede construir una alberca tipo ?plunge pool? .

Patio trasero con área amplia de lavado y vista a la reserva ecológica.

ESTACIONAMIENTO

Amplia cochera con estacionamiento para 2 vehículos grandes y portón eléctrico.

COCINAS

Planta baja con cocina integral, con gabinetes hechos a medida de madera y barra desayunadora.

Planta alta con kitchenette: Práctica y acogedora. Diseño funcional, ambiente confortable. Perfecta para una vida sencilla y cómoda

DISTANCIA DE LA PLAYA

Esta casa se encuentra a 5 minutos en carro de la playa, 2.5 km de la Bahía de Chahué

RENTA TU PROPIEDAD

Por ser una casa independiente puedes usarla como inversión para hacer rentas vacacionales o de largo plazo.

Al estar dividida en dos departamentos puedes vivir en uno y rentar el otro o tener un espacio independiente para recibir a tus invitados..

Puedes contratar una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Huatulco.

CASA LLAVE EN MANO

Villa en reventa, lista para entrega inmediata, se vende semi-amueblada, la puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Huatulco.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA

- 3 recamaras

- 3 baños
- 2 cocinas
- 2 pisos (ahora en layout duplex modificable agregando una escalera)
- Puertas de Huanacastle
- Portón eléctrico
- Zona residencial tranquila
- 144 m2 de terreno con reserva atrás.
- Alto potencial de renta
- El piso de arriba fue remodelado recientemente
-

UBICACION

Ubicada en un vecindario tranquilo y conveniente, Sector K, esta propiedad está cerca de escuelas y tiendas lo que la convierte en una excelente opción tanto para aquellos que buscan una casa familiar como para los inversores que desean aprovechar el potencial de renta.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en el Sector K, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Huatulco.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Cocina equipada
- Estacionamiento exclusivo
- Sala de tv
- Cocina Integral
- Patio
- Terraza

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com