



# Condo con business Center, Boliche, Alberca, pre-construcción, Boulevard Colosio venta, Cancun.

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| <i>ID: DCA245-9</i>                       | <i>Ubicación: Cancún</i>   |
| <i>Zona: Boulevard Colosio</i>            | <i>Tipo: Departamentos</i> |
| <i>Recámaras: 2</i>                       | <i>Baños: 2</i>            |
| <i>Construcción: 131 m2 / 1,410.08 ft</i> |                            |









SELVA & Co.  
REALTY

AURORA  
TOWERS  
LUXURY RESIDENCES

Finish  
what  
you  
started









SELVA & Co.  
REALTY



  
AURORA  
TOWERS  
LUXURY RESIDENCES

 SELVA & Co.  
REALTY













SELVA & Co.  
REALTY













SELVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY















# Museo Maya Cancun





# Playa Delfines



## Descripción

DCA245-9

Condo con business Center, Boliche, Alberca, pre-construcción, Boulevard Colosio venta, Cancun.

Departamento increíble con muchísimas amenidades, vistas panorámicas a la laguna de Nichupté y Zona Hotelera.

Con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

### ALBERCA

El departamento cuenta con una impresionantes albercas donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día.



## TERRAZA

Encontrarás un área común con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el área de sombra y disfrutar la brisa.

## SALON DE EVENTOS INFANTILES

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas infantiles dentro del desarrollo.

## ZONA DE ASADORES

Encontrarás un área magnífica llena de sillas y mesas, con asadores en cada espacio, para que cada vecino pueda compartir con su propia familia.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas



pequeños de la familia, tiene Ludoteca, Futbol infantil, Juegos infantiles y Trampolines, donde podrán aprender, jugar y divertirse

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con Jacuzzi.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, juega en sus canchas de tenis y pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, ejercítate en el gimnasio, en su zona de TRX, en su ciclovía o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## ENTRETENIMIENTO



Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un salon de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares. Cuenta con Golf Virtual, Boliche, Streaming Room, billar y futbolito.

## CENTRO DE NEGOCIOS

Ideal para cerrar ese negocio por el que has luchado incansablemente, este espacio de trabajo contará con todas las herramientas y ventajas a tu alcance para que tú y tus socios hagan de su trabajo una experiencia única.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## AMENIDADES Y SERVICIOS



Albercas

Jacuzzis

Pool Bar

Asoleaderos

Gimnasio

Zona TRX

Spa

Ludoteca

Golf Virtual

Boliche

Bar sky view

Salon de Eventos

Snack Bar

Business Center

Streaming Room

Junior Club



Ciclovia

Minigolf

Skate Park

Pet Park

Cancha Tenis

Cancha de Padel

Futbol infantil

Chancha Multiusos

Trampolines

Juegos Infantiles

Asadores

Area De picnic

Lobby

Concierge

Area comercial

Salon de Fiestas Infantiles



## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas a la laguna de Nichupté.

Relájate en su jacuzzi.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Siente la brisa del mar en tu balcón de la habitación, mientras tomas tu café de la mañana.



## UBICACION

Departamento en venta en , Boulevard Colosio, Cancun nueva zona residencial.

14 Minutos de Ventura Park

17 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

20 Minutos de la playa Delfines

20 Minutos parque Cancun

22 minutos del Museo Maya de Cancun

27 minutos de la Zona Hotelera

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

Puedes contratar a una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cancun.



## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Diciembre 2027.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre este departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Boulevard Colosio, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción.



Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.



## Detalles de la propiedad

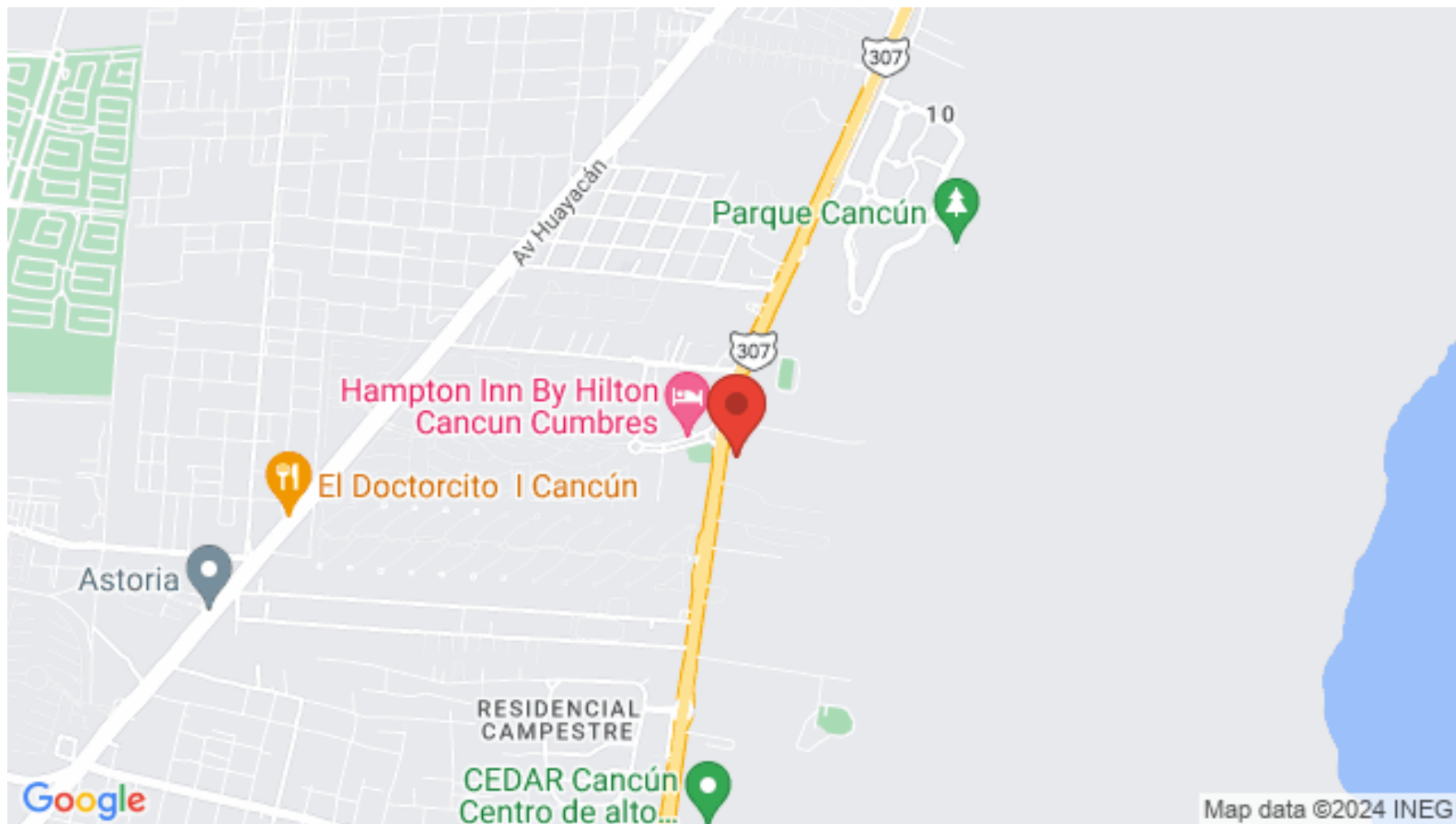
- Acepta Mascotas
- Cocina Integral
- Vista a la laguna
- Balcon
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Area de asoleadero
- Asador
- Bar en area de alberca
- Cancha de tennis
- Concierge
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas
- Salon de eventos
- Snack bar
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Bar
- Cancha de Paddel
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- mini-golf
- Sky lunge
- Spa



## Ubicación







**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)