





## Departamento con 3 terrazas, frente al mar, albercas, en venta Telchac.

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| <i>ID: DME263-2</i>                       | <i>Ubicación: Mérida</i>   |
| <i>Zona: Telchac Costa</i>                | <i>Tipo: Departamentos</i> |
| <i>Recámaras: 2</i>                       | <i>Baños: 2</i>            |
| <i>Construcción: 104 m2 / 1,119.46 ft</i> |                            |

































**Alberca cenote**  
*Cenote Swimming pool*



**Alberca con carril de nado**  
*Swimming pool with a lap lane*







**Telchac  
Puerto**



**CONDO**

**Reserva ecológica  
Ecological reserve**

**Zona arqueológica  
Archaeological site**

**Laguna rosada  
Pink lagoon**

**Marina**











































## Descripción

DME263-2

Departamento con 3 terrazas, frente al mar, albercas, en venta Telchac.

Desarrollo ubicado a la orilla del mar de Telchac, conformado por impresionante edificio de 8 niveles de 26 departamentos y 3 penthouse, además de 6 magníficas villas frente al mar.

Disfruta de su hermoso diseño y sus amenidades, cuenta con dos albercas, área zen, área de hamacas, sauna y mucho más.

Departamentos de 2-3 recamaras, espacio abierto, buena iluminación y terraza lo que te permite tener una vida interior-exterior y disfrutar de la brisa del mar desde tu hogar.



## ALBERCAS COMUNES

Este complejo ofrece dos espléndidas albercas, una de ellas cuenta con un carril de nado, mientras que la segunda presenta un hermoso diseño circular inspirado en un cenote. Tendrás la libertad de elegir y disfrutar de momentos refrescantes con tus seres queridos, todo a pocos pasos de tu residencia.

## MANTENTE ACTIVO

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en sus canchas de volleyball, disfruta de un paseo a la orilla de la playa, consientete en el sauna, ejercítate en el gimnasio o simplemente relájate y contempla de sus vistas al mar, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un



salon de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares.  
Cuenta con futbolito, mesas, sillones y television, ademas de un bar donde  
podrás refrescarte con tu bebida favorita.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca con carril de nado

Alberca Cenote

Club de playa

Gimnasio

Zona de juegos

Fire pit

Cancha de volleyball

Sauna

Sala de estar

Bar

Caseta de seguridad



Estacionamiento

Lobby

Cafeteria

Restaurante bar

Area de Grill

Lockers

Elevador

Vigilancia y seguridad 24/7

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, cubierta de granito y mármol oscuro, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA



Parrilla eléctrica.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas al mar y la Reserva ecológica desde la terraza.

Este luminoso departamento cuenta con amplias ventanas que permiten la entrada de luz natural en cada uno de sus espacios clave.

La sala destaca por su ventana de pared completa, que no solo ilumina el ambiente, sino que también brinda acceso directo a la terraza, creando un espacio más amplio, perfecto para el entretenimiento de tus invitados o para adoptar un estilo de vida interior-exterior.

Las habitaciones están equipadas con espaciosos baños privados, armarios empotrados y una terraza privada individual para cada una.

Area de lavanderia.

Aire acondicionado.

Estacionamiento privado.



## ACABADOS

Piso de mármol travertino.

## UBICACION

Departamento en venta en Telchac, Yucatán, ubicado en la zona del puerto, donde disfrutarás de las mejores playas de arena blanca, nuevos desarrollos, una zona arqueológica cercana y diversas actividades locales.

12 Minutos de la Zona Arqueológica Xcambó.

13 minutos de las Salineras de Xtampú.

22 minutos del Telchac Pueblo.

1 hora de Mérida.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Diciembre 2024.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No



corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Telchac, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Yucatán.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.



#MeridaBySelvacorealty      #Merida      #selvacorealty      #bienesraicesMerida  
#inmueblesMerida      #inmobiliariaMerida      #pisosenventaMerida  
#Meridadepartamentosenventa      #departamentoenventaMerida  
#pisosMerida#preconstruccionMerida      #departamentosMerida



## Detalles de la propiedad

- Bar
- Estacionamiento exclusivo

## Amenidades

- Alberca
- Albercas Naturales
- Elevador
- Lobby
- Salon de juegos para adultos
- Seguridad 24 hrs
- Alberca con carril de nado
- Club de Playa
- Gimnasio
- Restaurant
- Sauna



## Ubicación







**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)