



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



**Departamento techo alto, con amenidades: cine, alberca con carril de nado, skypool, spa, kids club, acabados en mármol, en venta**  
**Colonia San**

<i>ID: DCM212-1</i>	<i>Ubicación: Mexico City</i>
<i>Zona: Alvaro Obregón</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 78 m2 / 839.59 ft</i>





# Edificio







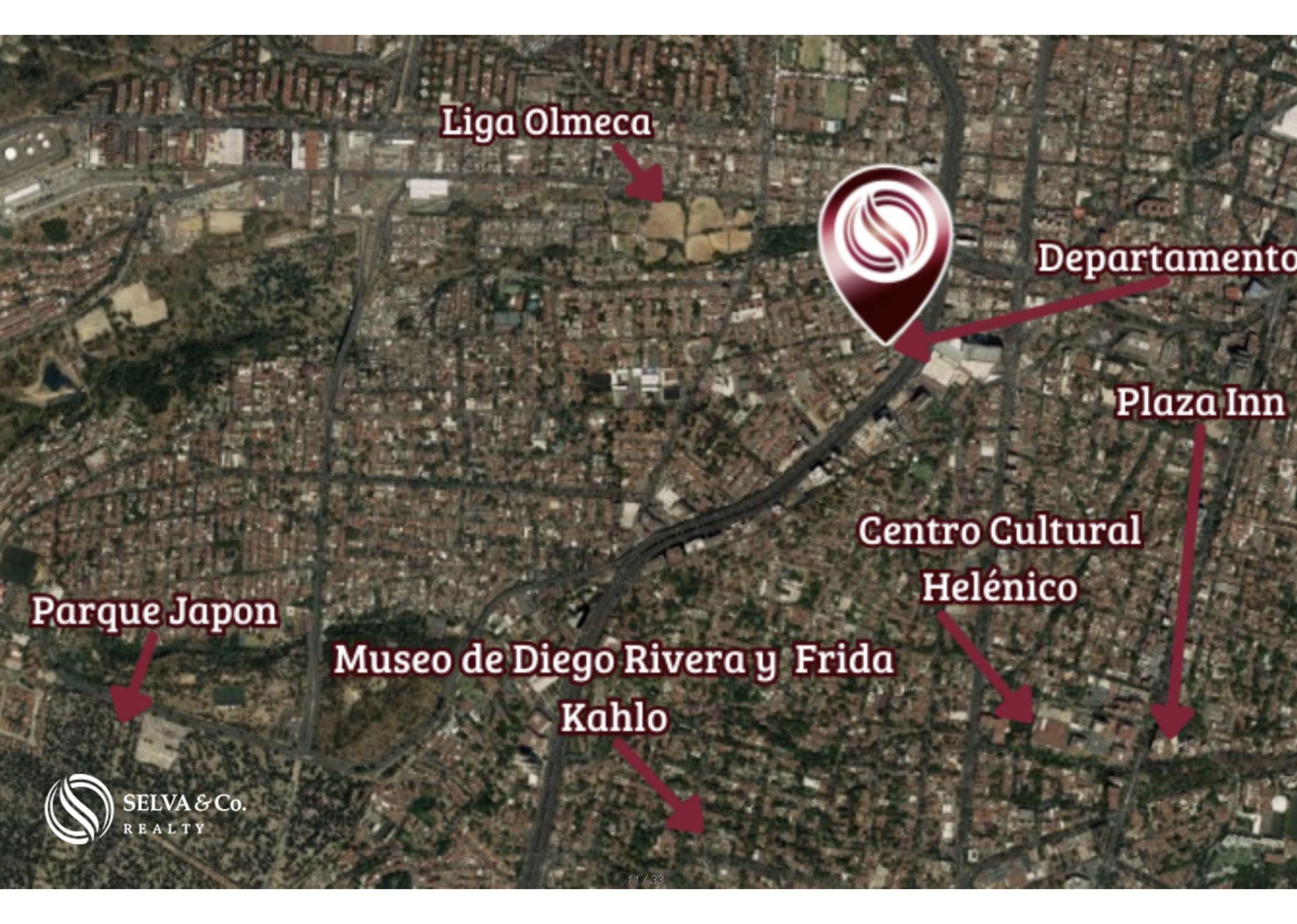
SELVA & Co.  
REALTY











**Liga Olmeca**

**Departamentos**

**Plaza Inn**

**Centro Cultural  
Helénico**

**Museo de Diego Rivera y Frida  
Kahlo**

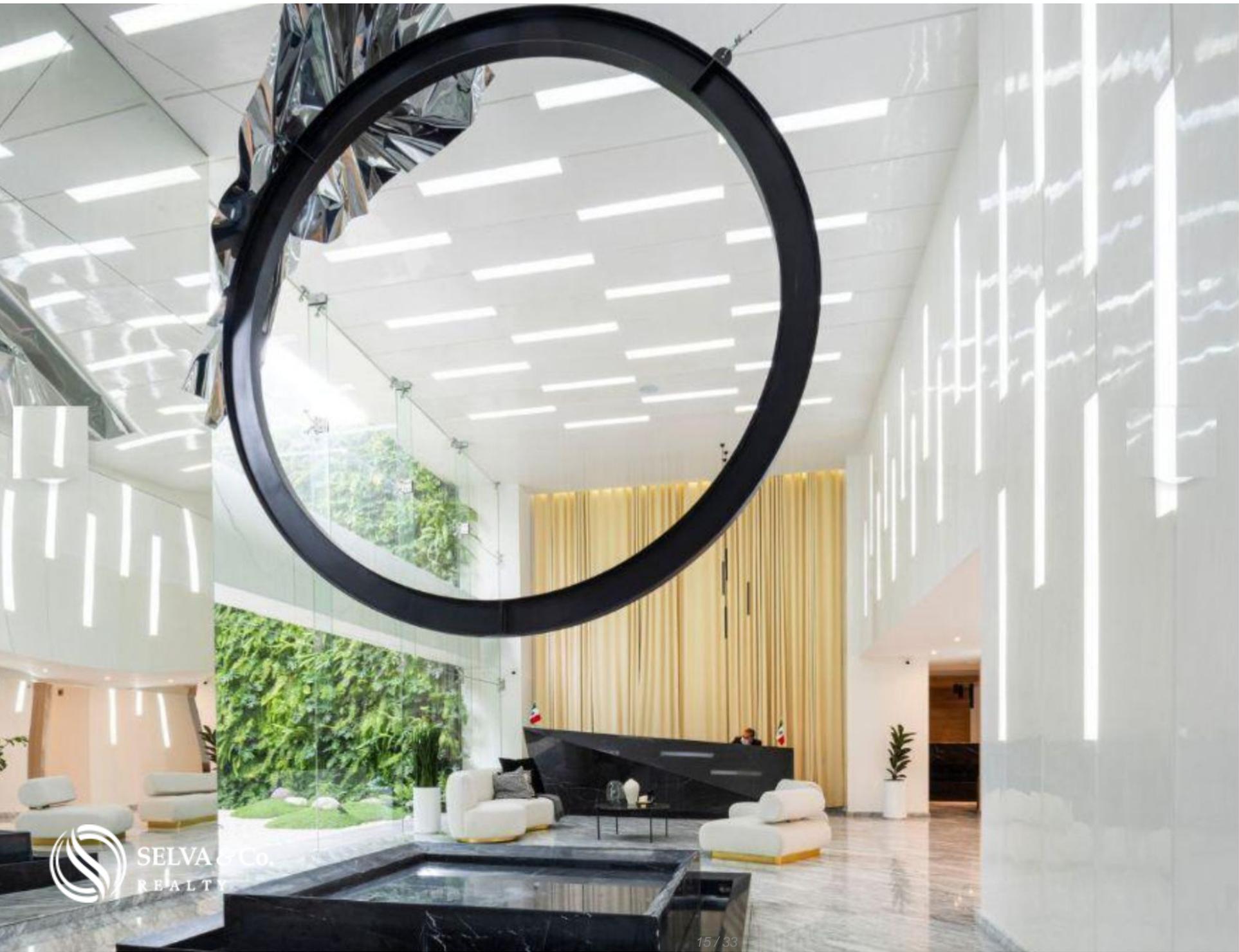
**Parque Japon**









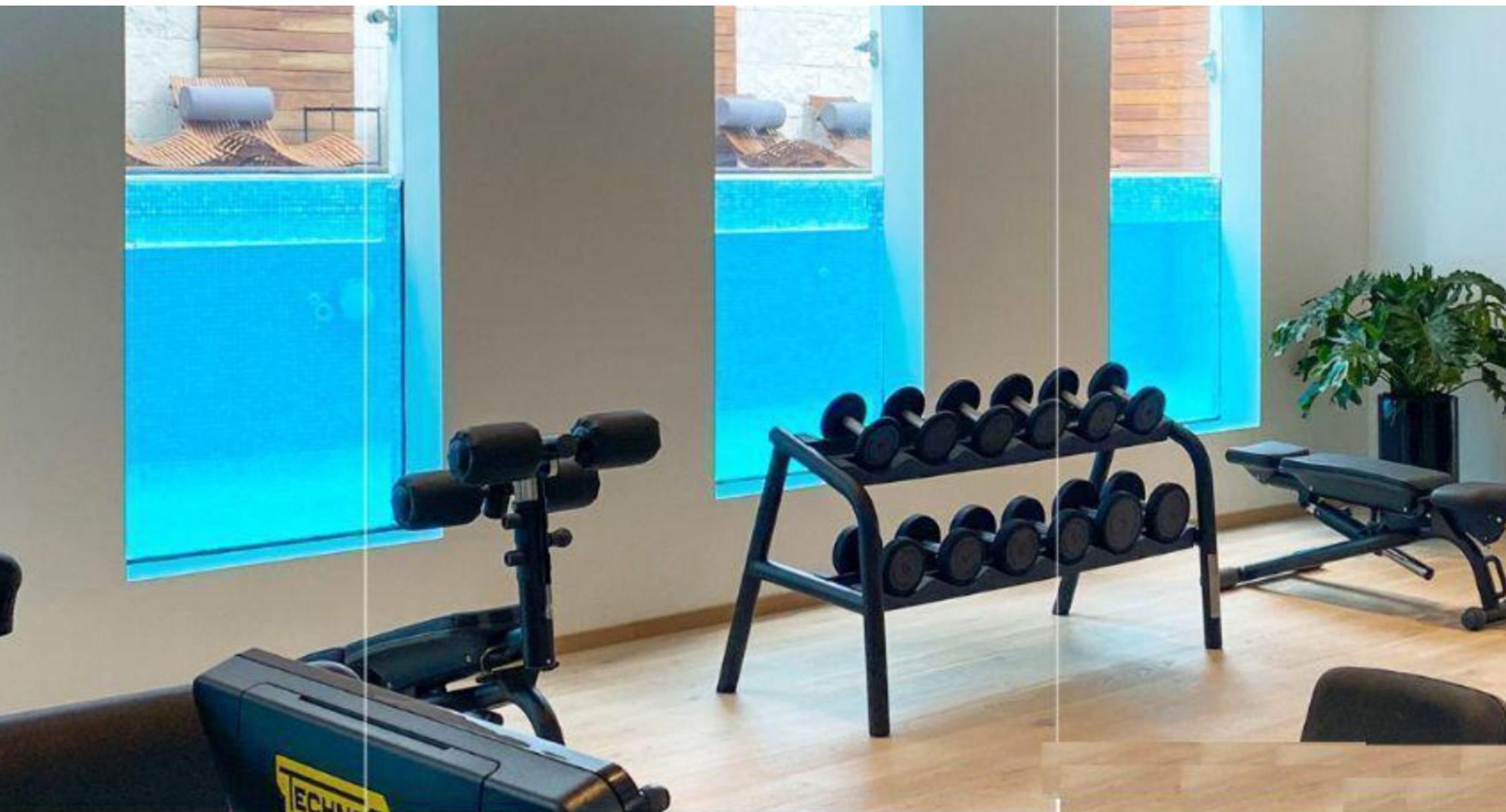


LOBBY





TERRAZA EN EL ULTIMO PISO  
ROOFTOP TERRACE



GIMNASIO CON VISTA A LA ALBERCA  
POOL VIEW GYM





AREA DE JUEGOS PARA NIÑOS  
CHILDREN PLAYGROUND





## Descripción

DCM212-1

Departamento techo alto, con amenidades: cine, alberca con carril de nado, skypool, spa, kids club, acabados en mármol, en venta Colonia San Angel, Alvaro Obregón, Ciudad de Mexico

Condominio que revoluciona el concepto arquitectónico mexicano mediante tecnología, modernidad, lujo y diseño iconico.

Date a tu familia el estlo de vida que se merecen, con amenidades para todos.

### ALBERCA EN LAS ALTURAS

Alberca infinity con vista panorámica al skyline de la ciudad. Vista espectacular desde el ultimo piso con camastros para tomar el sol.

## TERRAZA PANORAMICA

Terraza en piso alto con alberca infinity y barra de entretenimiento, salas lounge y camastros. el lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa con vista al skyline de la ciudad,

## SALA DE CINE

Tu propia sala con sillones estilo lounge.

## ALBERCA CON CARRIL DE NADO

Alberca techada con area de camastros ideal para ejercitarte o entretenimiento.

## GIMNASIO

Gimnasio equipado, con vista a la alberca, vidrio que da directo a la alberca y proporciona un efecto visual sexy y divertido.

## SPA

Area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje. Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

## TECHOS ALTOS

Altura libre de 3 metros.

## SALON DE EVENTOS

Redefine las fiestas más importantes. El espacio ideal para lucirte como host organizando los eventos sociales más impactantes dentro del desarrollo.

## VENTANAS

Amplias ventanas panorámicas con doble vidrio para brindarte confort térmico y acústico.

## SMART HOME

Departamentos equipados con sistema inteligente de iluminación y audio LUTRON. Mediante la conexión inalámbrica a tu pantalla, persianas, timbre, cámaras de vigilancia inteligente, y más artículos compatibles con este sistema.

## ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas dentro del residencial, ya no tendrás que preocuparte por estacionar a tus visitantes en los estacionamientos de tus vecinos.

## COCINA

Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida y cubierta de mármol, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## ACABADOS

Mármol en baños y cocina.

Madera de ingeniería.

Barras de porcelanato.

## AMENIDADES

Sky bar con área lounge

Sky pool

Gimnasio

Spa

Carril de nado

Sala de cine

Kids club

Salón de eventos

Local Comercial

Lobby

Motor Lobby

Estacionamiento para Visitas

## Seguridad

### CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Diseño iconico y moderno.

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Estacionamiento privado para 2 autos.

### UBICACION

Departamento en la Colonia San Angel, Delegación Alvaro

Obregón, Su ubicación te permitirá estar cerca de centros comerciales, restaurantes, escuelas y hospitales, entre otros sitios de interés.

Este complejo residencial se ubica en una de las áreas con mejor plusvalía de la Ciudad de México, lo que te brinda fácil

acceso y el beneficio de estar conectado a las vías principales de toda la ciudad.

6 minutos del Parque Ecológico Las Aguilas, con zonas de juegos en exterior, area de asadores, y parque para perros.

34 minutos del Aeropuerto Internacional de ciudad de Mexico.

Cerca de:

Portal San Angel

San Angel Inn

Altavista

## DEPARTAMENTO NUEVO

Departamentos listos para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la Delegación Alvaro Obregón, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Ciudad de Mexico.

#DCM212 #CiudaddeMexicoBySelvacorealty #CiudaddeMexico #selvacorealty  
#selvacorealtyCiudaddeMexico #DelegacionAlvaroObregon  
#listadodepropiedadesCiudaddeMexico #bienesraicesCiudaddeMexico  
#inmueblesCiudaddeMexico #inmobiliariaCiudaddeMexico  
#inviertenCiudaddeMexico #CiudaddeMexicodepartamentosenventa  
#MercadoinmobiliarioCiudaddeMexico #instagrambienesraicesCiudaddeMexico  
#bienesraicesmexico #inviertenmexico #inversionistasmexico  
#departamentoenventaCiudaddeMexico #tudepaenCiudaddeMexico  
#departamentosCiudaddeMexico #pisosCiudaddeMexico  
#pisosenventaCiudaddeMexico #penthousesMexico

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Jardin
- Terraza
- Cocina Integral
- Lavanderia

## Amenidades

- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Bar
- Gimnasio
- Lobby
- Area de BBQ
- Asador
- Cine
- Jacuzzi

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)