



## Departamento frente al mar con balcón, Kids pool, ludoteca, en Telchac, venta, Merida.

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>ID: DME259-4</i>          | <i>Ubicación: Mérida</i>                  |
| <i>Zona: Telchac Costa</i>   | <i>Tipo: Departamentos</i>                |
| <i>Recámaras: 3</i>          | <i>Baños: 3</i>                           |
| <i>Estacionamiento(s): 1</i> | <i>Construcción: 256 m2 / 2,755.58 ft</i> |













SELVA & Co.  
REALTY































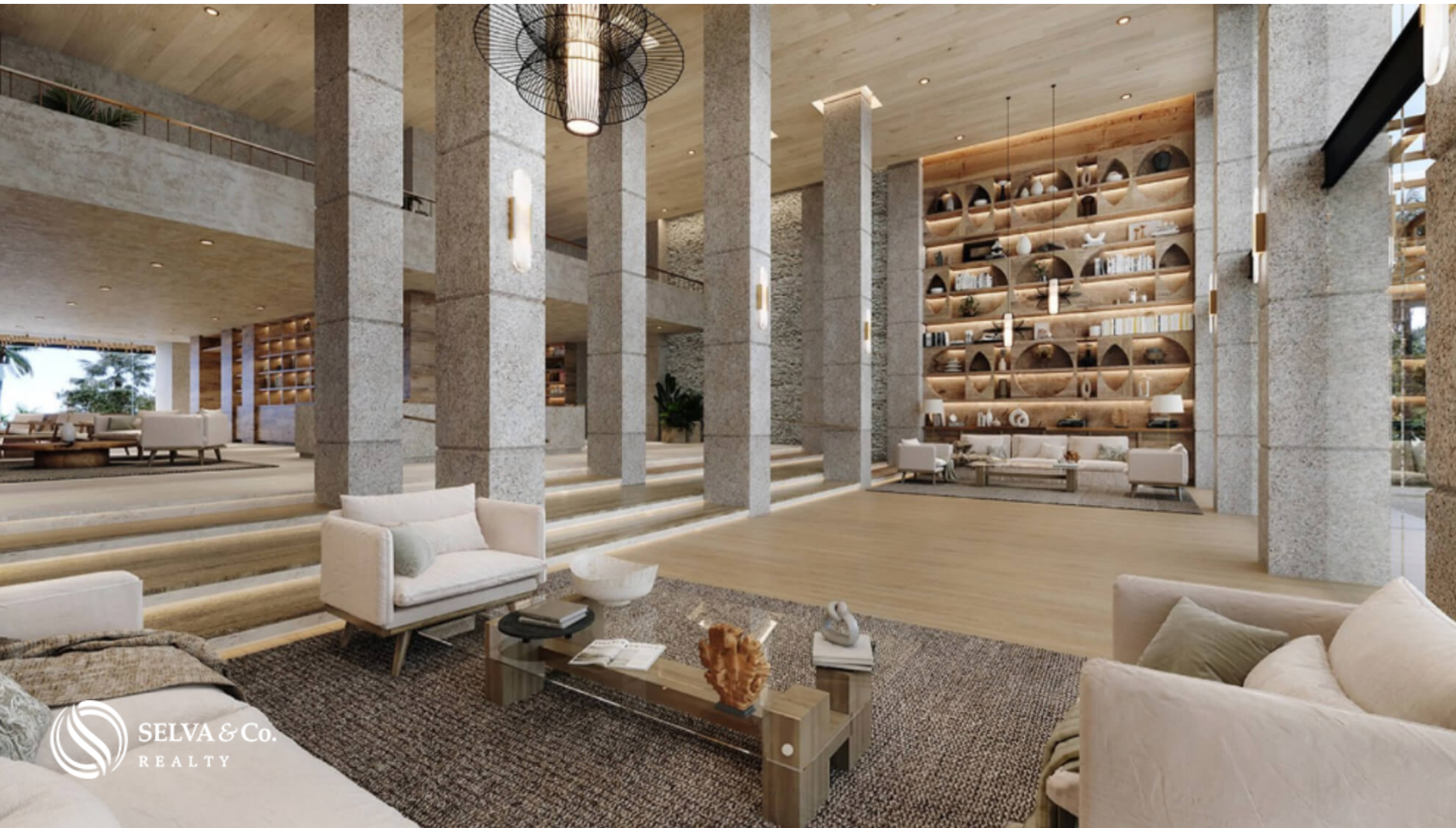


SELVA & Co.  
REALTY































## Descripción

DME259-4

Departamento frente al mar con balcón, Kids pool, ludoteca, en Telchac, venta, Merida.

Departamento con espacios de entretenimiento para todas las edades.

Departamento hechos para que vivas lo mejor de tu vida, en un lugar moderno y exclusivo, único proyecto master plan en playa Telchac, cuenta con portico de acceso controlado, una marina para yates y casa club.

Con magnifica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

ALBERCA



El departamento cuenta con una alberca dónde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día.

#### BALCON CON VISTA AL MAR

El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol, también disfrutarás del atardecer o amanecer desde tu departamento. Con vista al mar o a la alberca.

#### BAR DE SNACKS

Diferentes bocadillos y comidas

#### PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños de la familia, tiene una Ludoteca donde podrán aprender, jugar y divertirse, también cuenta con alberca para ellos únicamente. Lo mejor es que se encuentra en la zona de cafetería,



podrás relajarte mientras vigilas a tu pequeño.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, juega en sus canchas de pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, ejercítate en el gimnasio, usa las bicicletas que se encuentran en el desarrollo o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes

trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Salon de eventos

Fogatero

Cabanas y Camastros

Salon de Co-working

Bicicletas

Gym

Spa

Restaurante

Snack Bar

Alberca para niños

Cancha de Paddle



Ludoteca

Gran Lobby

Room Service

Aire Acondicionado

Cuarto de servicio

Calentador

Grifería Europea

Espejos

Closets

## BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales y cancelaría de baños templada

## COCINA EQUIPADA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina equipada, con gabinetes hechos a medida, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Horno

Campana

Parrilla

Tarja doble

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar

Jardín con alberca.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.



Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio.

Siente la brisa del mar en tu balcón de la habitación, mientras tomas tu café de la mañana.

Cuarto de servicio.

## ACABADOS

Piso de mármol

Cancelaría Anti-huracán

Carpinteria de encino

## UBICACION

Departamento en venta en Telchac, Merida, nueva zona residencial.

3 Minutos de la playa Telchac puerto

6 Minutos de la laguna rosada

8 Minutos del Cenote Sayá Bak

10 Minutos de Zona Arqueológica Xcambó

1 Hora 8 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida.

#### DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 3 minutos caminando de la playa, 300 m de la playa Telchac Puerto

#### RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

Puedes contratar a una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Merida.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No



corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Telchac contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Merida #Telchac #selvacorealty #bienesraicesMerida #inmueblesMerida  
#inmobiliariaMerida #casasenventaMerida  
#pisosenventaMerida #Meridadepartamentosenventa  
#departamentoenventaMerida #pisosMerida  
#preconstruccionMerida #departamentosMerida



## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Baño con doble lavabo
- Cocina equipada
- Frente al mar
- Patio
- Vista Panorámica
- Balcon
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Jardin
- Vista al mar

## Amenidades

- Acceso a internet
- Area Común
- Cancha de Padel
- Lobby
- Restaurant
- Salon de eventos
- Spa
- Alberca
- Bar
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didáctica para niños)
- Salon de conferencia
- Snack bar

## Ubicación







**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)