



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Casa con alberca privada, techos altos, en venta Residencial Aqua, Cancún

<i>ID: ARCA226</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Av huayacan</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 3</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 336 m2 / 3,616.70 ft</i>	<i>Terreno: 215 m2 / 2,314.26 ft</i>





 SELVA & Co.
REALTY



















Playa - Beach

Gran Plaza Cancún

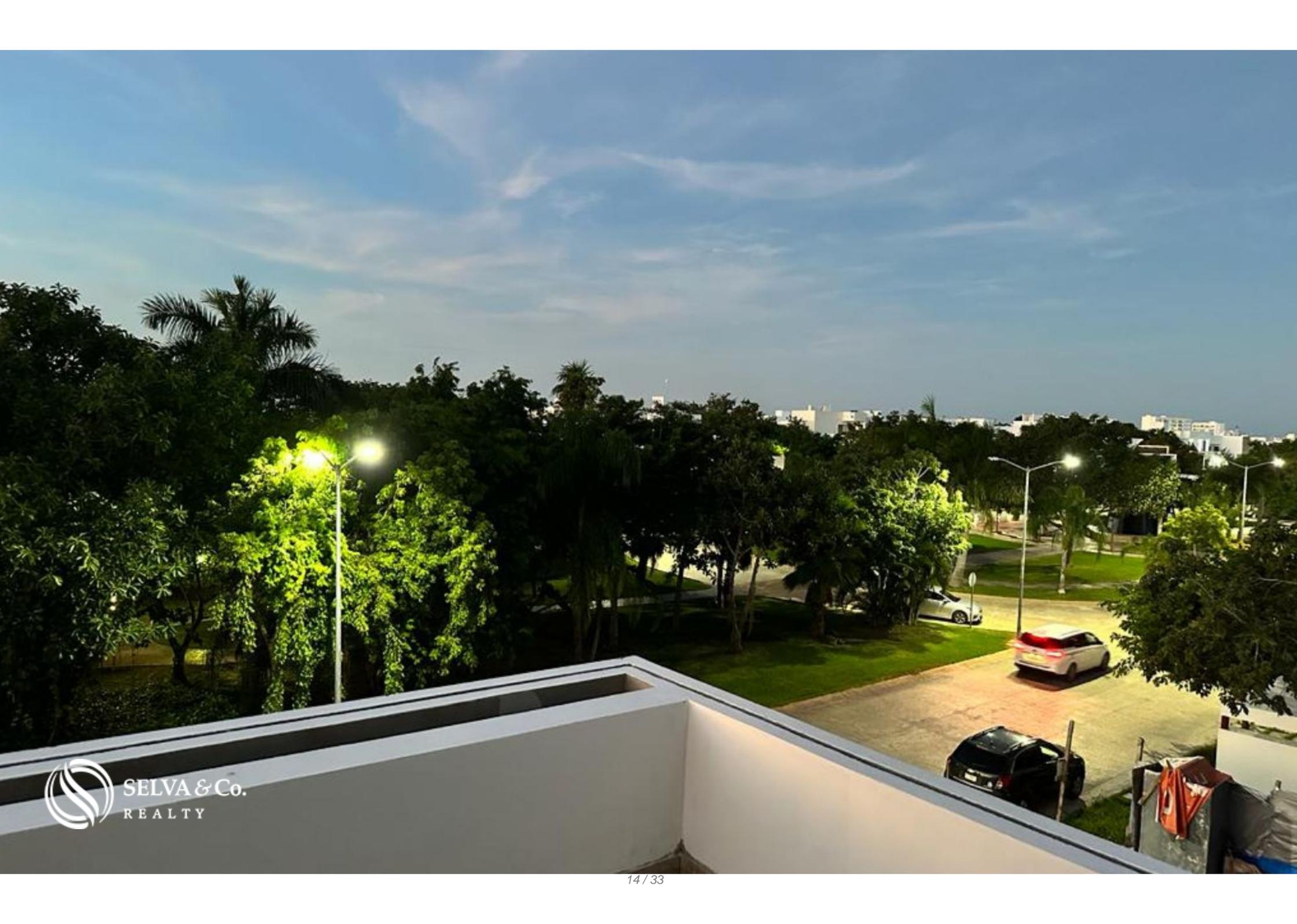
**Parque
Cancún
Cancún Park**

**Supermercado
Supermarket**

**CASA
HOUSE**

 **SELVA & Co.**
REALTY

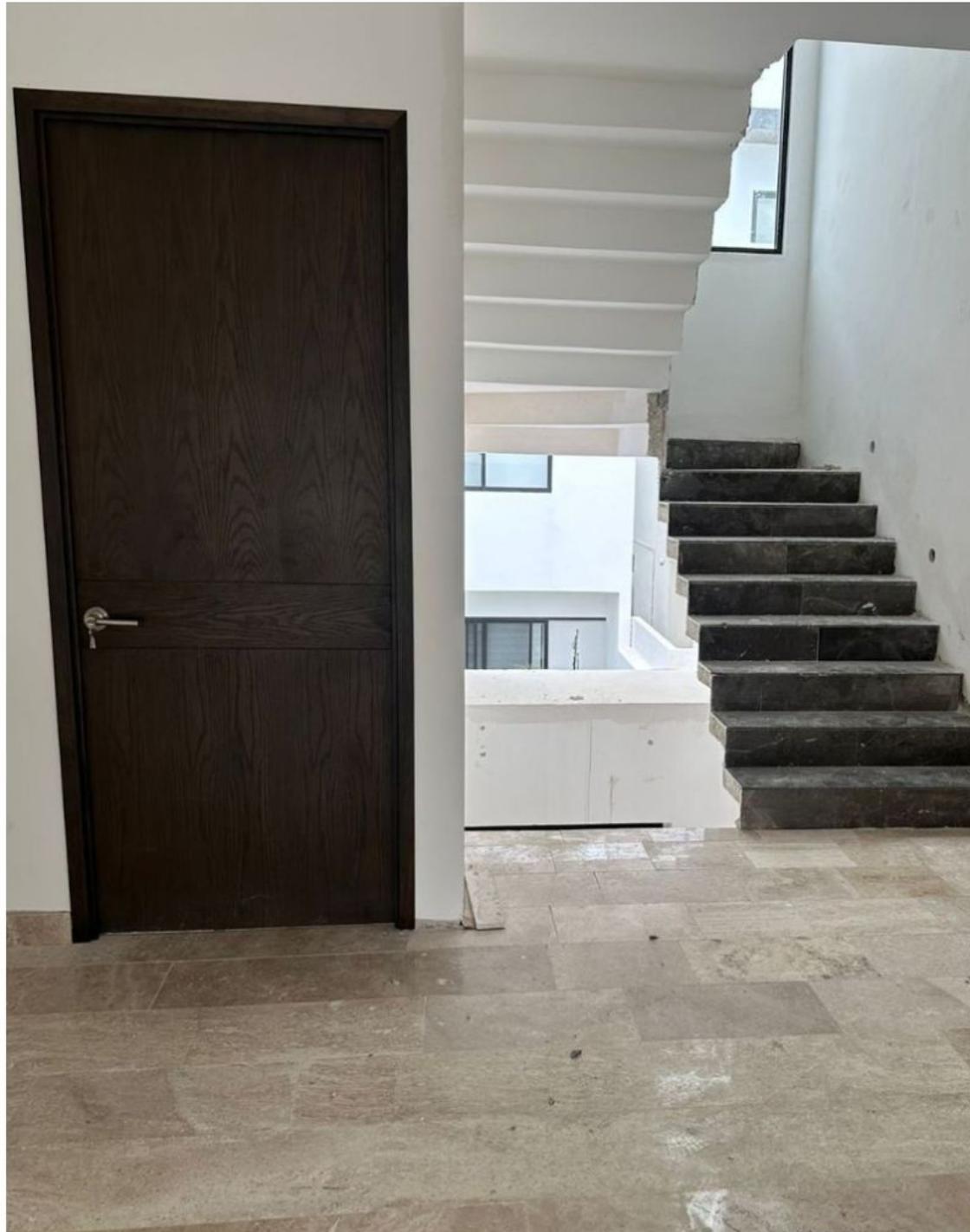








 SELVA & Co.
REALTY













 SELVA & Co.
REALTY





Descripción

ARCA226 Alejandra Arias

Casa con alberca privada, techos altos, en venta Residencial Aqua, Cancún

Hermosa casa de 3 recamaras dentro de gran residencial, con una ubicación excepcional sobre la avenida huayacan, te ofrece amenidades exclusivas y hermosas fuentes y jardineras que adornan las calles.

Residencia de tres niveles, con alberca privada, techos doble altura que crean un espacio más amplio, magnifica iluminación, circulación de aire, terrazas.

ALBERCA PRIVADA

La casa cuenta con una alberca impermeabilizada, con cascada iluminada y

lámpara interior, donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

TERRAZAS

Cada una de las habitaciones cuentan con terraza privada, lo que te da la satisfacción de contar con una vida interior-exterior. Espacios mas amplios y comodidad, puedes acondicionar tu terraza con sillones para disfrutar del bello atardecer.

AMENIDADES

Alberca con iluminación interior

Cascada iluminada

3 Terrazas

Cochera techada

Alturas interiores de hasta 3 metros

Estancia principal doble altura

EQUIPAMIENTO

Boiler

Hidroneumático para presión de agua

Tinaco de 1,000 Litros

Cisterna

Aires acondicionados

Sanitarios ahorradores

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño con cubierta de mármol, en recámara principal, con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de cuarzo, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

EQUIPAMIENTO ALEMÁN EN COCINA

Parrilla empotrada

Campana extractora

Horno

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Vistas panorámicas desde la terraza, al camellón verde con fuentes

Alberca privada con cascada iluminada

Casa luminoso con ventanas grandes y techos altos que permiten que cada uno de

los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con techos doble altura lo que da una sensación de grandeza y más espacio.

Recamaras con baño en suite y closet vestidor, espacio amplio, con terraza privada.

Estacionamiento techado

Sala de Television.

Cuarto de servicio con baño privado.

Medio baño de visitas

Aire acondicionado ahorradores en cada habitación.

ACABADOS

Piso de mármol.

Carpinteria de puertas de encino y pino.

Barandales de cristal templado

Recubrimientos cerámicos.

UBICACION

Casa en venta sobre en av. Huayacan, Cancún, dentro de Residencial privado, zona segura con acceso controlado, vistas verdes, fuentes en calles, casa club, espejos de agua y mucho más.

5 minutos del supermercado mas cercano

20 minutos del parque Cancun

20 minutos de la Playa Tortugas

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

Casa club

Area de juegos infantiles

Parque lineal

Ciclopista infinity

Seguridad 24 hrs

Acceso controlado

Amplios jardines

Espejos de agua con puentes

CASA CLUB

Alberca semiolimpica

Alberca Familiar

Gimnasio

2 Canchas de paddle y tenis

Cancha de usos multiples

Salon de juegos

Vestidores

Baños con regaderas

Snack Bar

Recepción

Areas verdes

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Huayacan, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancún.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#AlejandraAriasBySelvacorealty #Cancun #selvacorealty #bienesraicesCancun
#inmueblesCancun #inmobiliariaCancun #casasenventaCancun
#casasdelujoMexico #casasdelujoCancun

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Balcon
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Estacionamiento exclusivo
- Piso de marmol
- Vista Panoramica
- Alberca Privada
- Baño con doble lavabo
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Lobby
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de tennis
- Gimnasio
- Salon de juegos para adultos
- Snack bar

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com