



Residencia frente al mar, 3 recamaras, en venta en Huatulco. Alma - Tu Santuario arquitectónico

<i>ID: DHU232-2</i>	<i>Ubicación: Huatulco</i>
<i>Zona: Playa Organo</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 298 m2 / 3,207.67 ft</i>







FLOOR PLAN - LEVEL 1



PLANTA BAJA

FLOOR PLAN - LEVEL 2



PRIMER PISO







WELLNESS CENTER

Semi-subterranean

CENTRO WELLNESS

Semi-subterráneo

ALMA

Playa
El Órgano

Playa
El Violín



Aeropuerto
Internacional



Bahías de Huatulco, Oaxaca, México.



Gym
Gimnasio



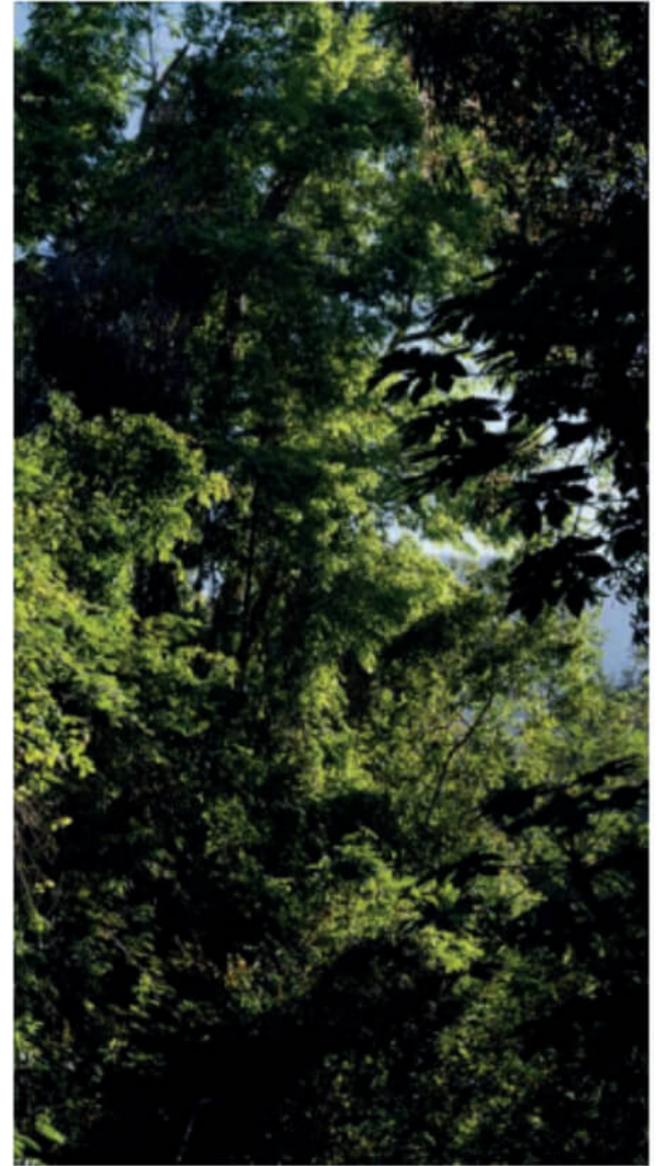


 SELVA & Co.
REALTY



PLAYA
ÓRGANO

ALMA



HUATULCO

Descripción

DHU232-2

Residencia frente al mar, 3 recamaras, en venta en Huatulco. Alma - Tu Santuario arquitectónico

Esta propiedad combina discretamente la arquitectura mexicana con la belleza natural de la costa del Pacífico, envolviéndote en su paisaje impresionante. Líneas puras transmiten una sensación de ligereza al diseño, realzada por puertas corredizas de piso a techo que difuminan el límite entre el interior y el exterior mientras preservan la comodidad.

El entorno arquitectónico de ALMA resalta sus espectaculares alrededores y se centra en las vistas, la naturaleza, el silencio, la intimidad y el espacio, ofreciendo una residencia única en su tipo que eleva tu experiencia de vida en Huatulco.

Ubicado entre las montañas y el mar. Disfruta un estilo de vida tranquilo y natural y al mismo tiempo mantente conectado al centro de la ciudad, a solo 4 minutos encuentras restaurantes y entretenimiento.

ALBERCA PRIVADA

Con borde infinito y agua salada en lugar de cloro para cuidar la salud.

ARMONIA ENTRE NATURALEZA Y COMODIDAD

Los espacios interiores y exteriores se entrelazan armoniosamente. Con un diseño que incorpora la frescura del aire libre y la sofisticación del interior, con ventanas envolventes que se pueden cerrar para usar aire acondicionado y mosquiteros en todas sus ventanas, para que puedas disfrutar de la brisa natural sin preocupaciones. Sumérgete en este santuario arquitectónico donde la naturaleza se encuentra con el lujo en perfecta armonía.

ALBERCAS DE AREA COMUN

Dos icónicas piscinas de agua salada con terrazas para tomar el sol: una de 33.3 metros de largo y otra de 25 metros, ambas ofrecen lugares perfectos para relajarse

ALBERCA DE HIDRO-MASAJE

Encuentra una piscina de hidromasaje cerca del gimnasio para tu máxima relajación.

CENTRO WELLNESS

Sumérgete en la serenidad en el centro de bienestar semi-subterráneo de ALMA, rodeado de exuberante vegetación, sauna, baño frío, jacuzzi y un área de masajes ubicada en el corazón de la residencia

GIMNASIO

Para los más activos, hay un gimnasio totalmente equipado cerca de la alberca central. Nota: Encontrarás 10 kilómetros de carriles dedicados para correr y andar en bicicleta.

CONCIERGE

Experimenta un servicio personalizado en el dedicado mostrador de conserjería de ALMA.

TRANSPORTE PRIVADO

ALMA cuenta con un servicio de transporte que te puede llevara a las playas y sitios de interes.

PLAN MAESTRO DE BAJA DENSIDAD

ALMA cuenta actualmente con la densidad más baja del mercado. Los arquitectos de ALMA también han escuchado? la

topografía, ubicando las villas en posiciones naturales alrededor de las colinas y minimizando el tamaño de las calles.

FUSION ENTRE ARQUITECTURA Y NATURALEZA

Un conjunto residencial respetando el medio ambiente y promoviendo la arquitectura moderna con vistas al océano enmarcadas perfectamente, cada propiedad también ofrece sombra esencial en estas latitudes.

VISTA

Huatulco tiene migración de ballenas por lo que tendrás un espectáculo natural frente a tu ventana.

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y REFRIGERACIÓN SOSTENIBLE

Los techos vegetales reducen la temperatura del piso superior hasta 4°C (7°F).

La ventilación cruzada desde el Océano Pacífico contribuye

a la refrigeración natural.

Las amplias terrazas cubiertas proporcionan sombra, reduciendo naturalmente la temperatura en todos los pisos.

Una piscina ubicada frente a la sala de estar contribuye a enfriar el aire que entra a la propiedad desde el sur.

MINIMIZACIÓN DE LA HUELLA HÍDRICA

Reutilización de agua doméstica tratada.

Tratamiento de todas las aguas grises de la residencia.

Paisajismo compuesto predominantemente por especies endémicas que son más resistentes a la sequía, reduciendo las necesidades de riego. Sombreado parcial sobre las piscinas para ayudar a minimizar la evaporación.

ENERGÍAS RENOVABLES

Panel solar utilizado en los estacionamientos para proporcionar un sistema de

respaldo para la residencia.

UBICACION

Se encuentra en un terreno de 3.6 hectáreas (9 acres) orientado al sur, compuesto por dos pequeñas colinas que descienden suavemente hacia el océano, garantizando una variedad de distintas vistas al mar desde las propiedades.

Ubicado en la entrada de un parque nacional. Despierta a las vistas y sonidos de la naturaleza desde la comodidad de tu hogar, y en tan solo minutos, llega al animado centro de la ciudad de Huatulco

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción.
Contáctanos para enviarte la lista de precios e información

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Vista al mar
- Vistas sin obstruir
- Aire acondicionado
- Terraza
- Vista Panorámica

Amenidades

- Acceso controlado
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Jacuzzi
- Spa

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com