



# Estudio con acceso a la playa, terraza, tina, alberca y Area de Coworking, Venta en Puerto Morelos.

|                                        |                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| <i>ID: DPM210-1</i>                    | <i>Ubicación: Puerto Morelos</i> |
| <i>Zona: Frente al mar</i>             | <i>Tipo: Departamentos</i>       |
| <i>Recámaras: 1</i>                    | <i>Baños: 1</i>                  |
| <i>Construcción: 45 m2 / 484.38 ft</i> |                                  |





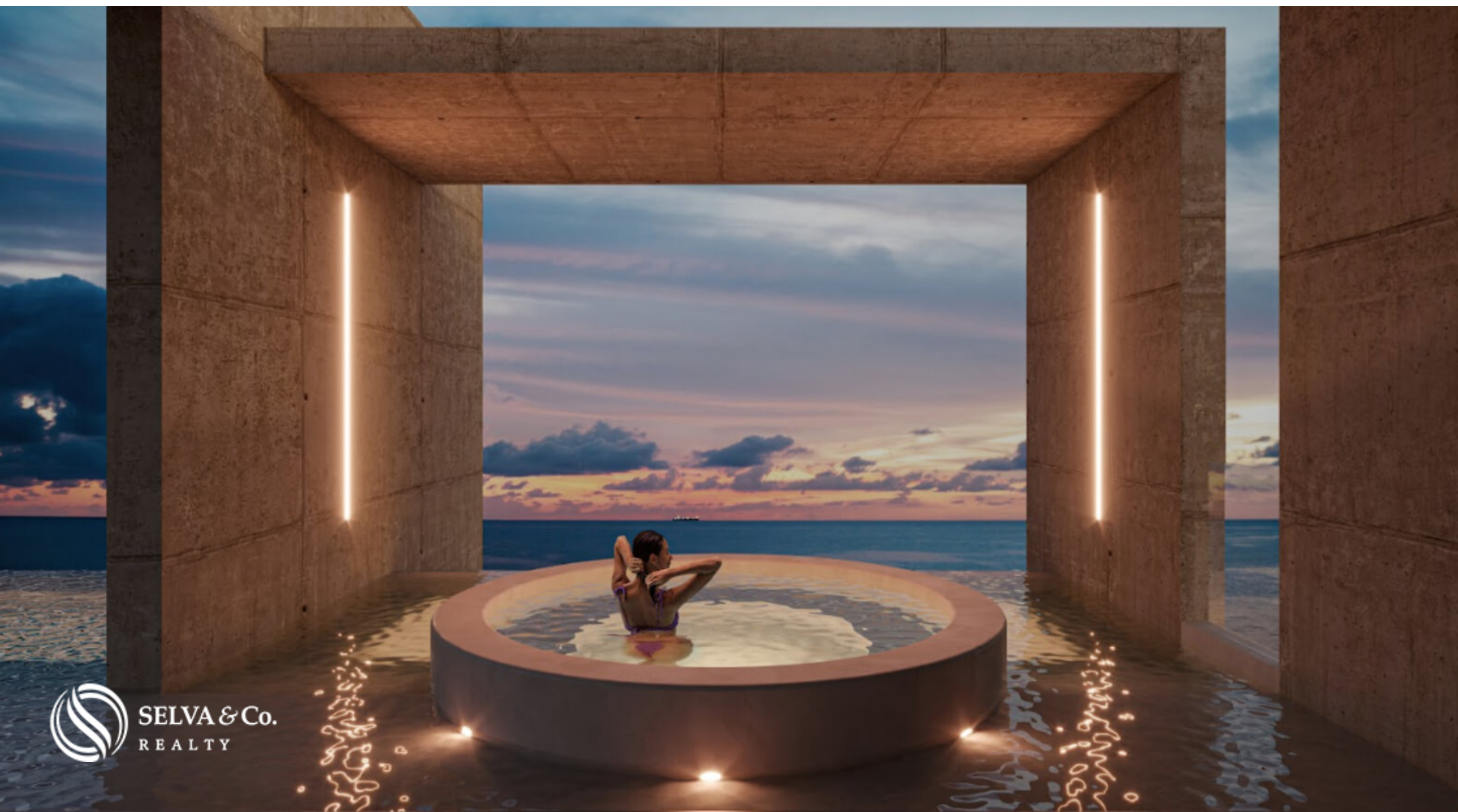


**SELVA & Co.**  
REALTY





























**DEPARTAMENTO  
APARMENT**

**DELPHINUS  
PUERTO MORELOS**

**JARDIN BOTANICO**

**CROCO CUN ZOO**

**CENOTE SOL Y LUNA**











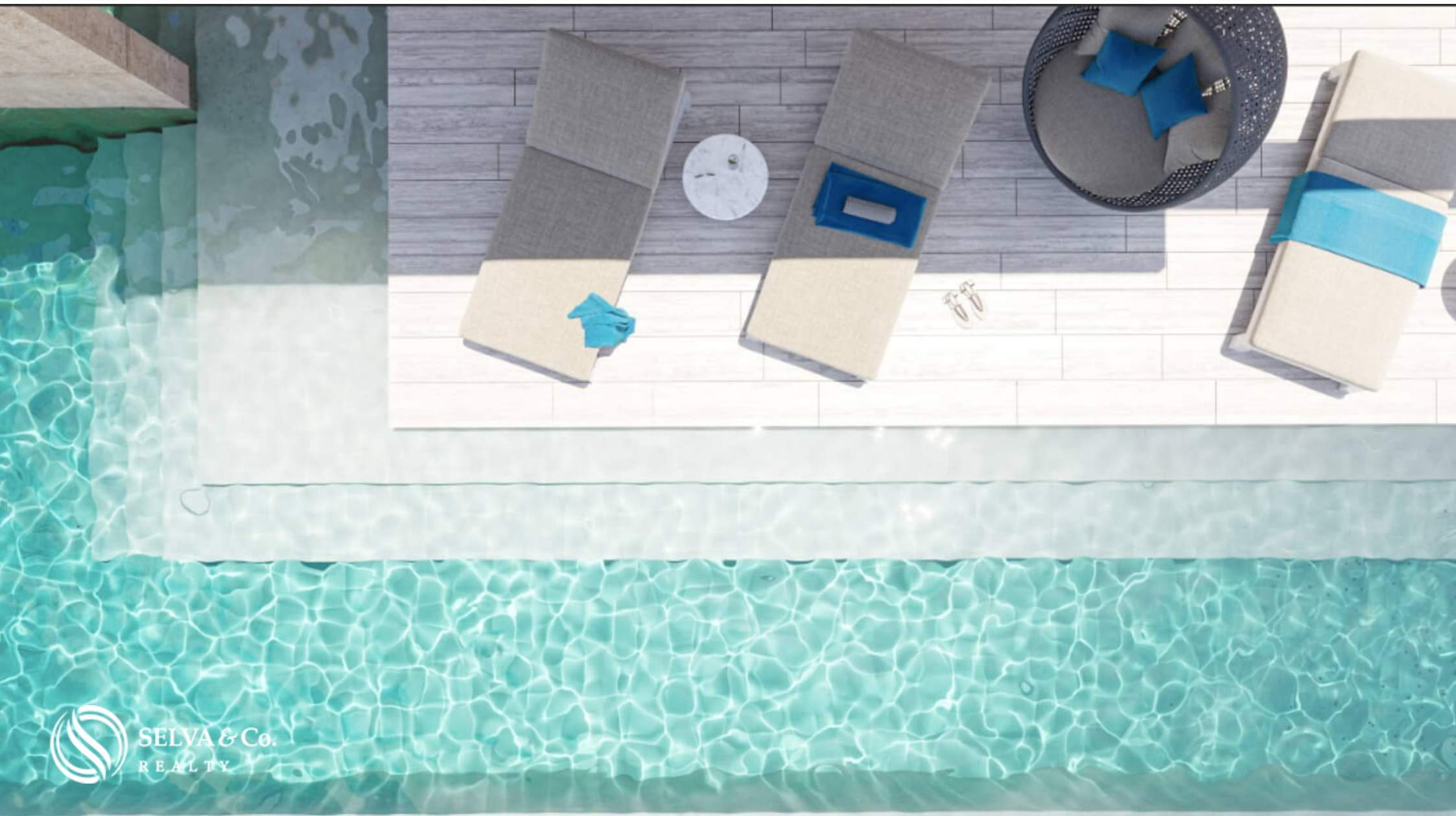


SELVA & Co.  
REALTY

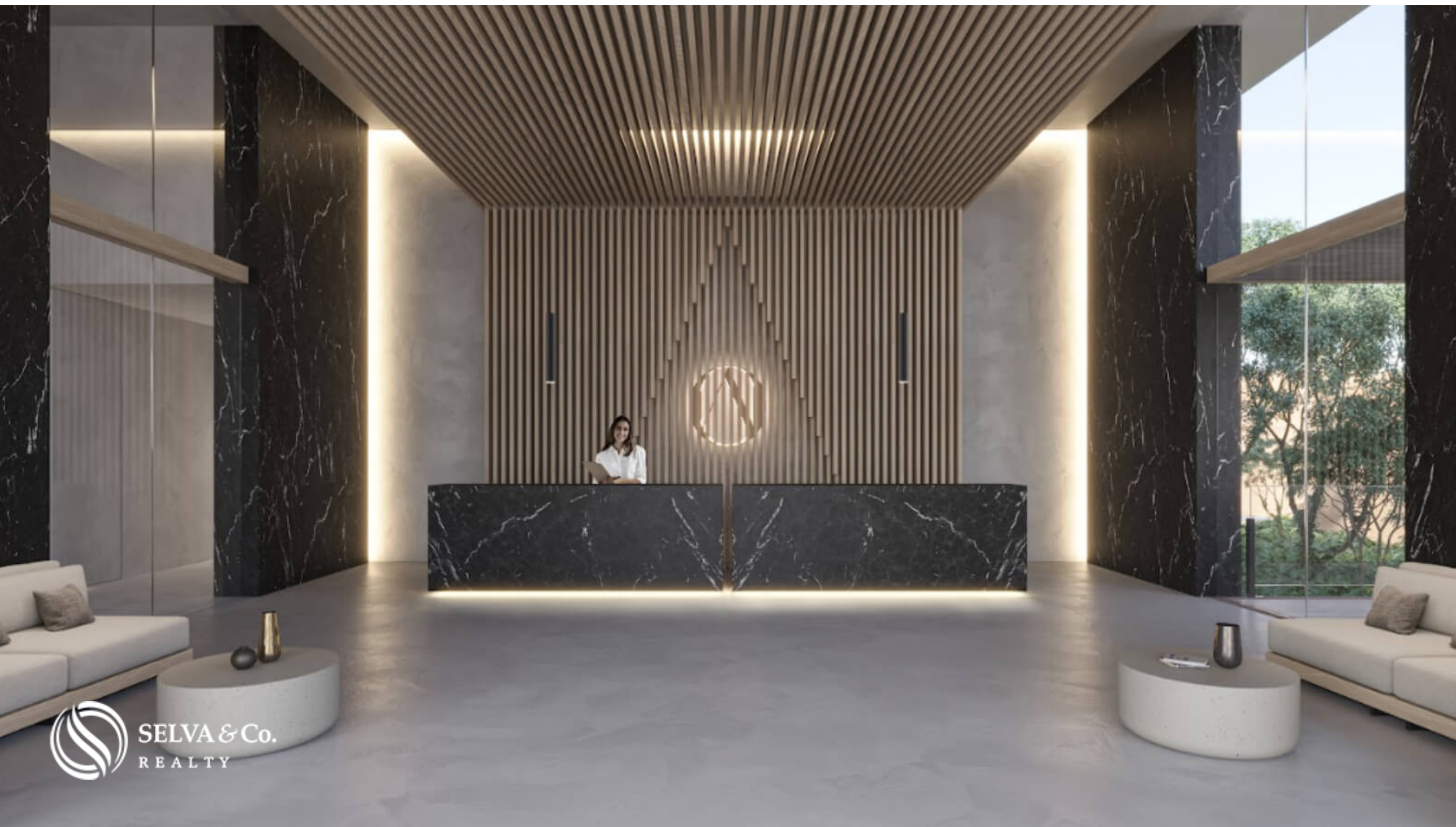






















SELVA & Co.  
REALTY



## Descripción

DPM210-1

Estudio con acceso a la playa, terraza, tina, alberca y Area de Coworking, Venta en Puerto Morelos.

Departamento con vista al mar, con espacios de entretenimiento para todas las edades. Con muchas amenidades para poder disfrutar tus vacaciones o tu día a día.

Con magnifica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

### JACUZZI PRIVADO

El departamento cuenta con una Jacuzzi privado donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refrescarte todo el día en la privacidad de tu hogar.

## TERRAZA CON VISTA AL MAR - TERRAZAS

En el ultimo piso encontrarás un area común con alberca infinity y vista al mar. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

Barra de entretenimiento y salas lounge.

## CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMA

Menor huella del edificio, mayor área verde. Vegetación endémica, menor mantenimiento, consumo de energía y agua. Uso de materiales permeables en pisos exteriores. Integración a un lenguaje de arquitectura local. Infraestructura para la separación de desperdicios.

## ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Fácil acceso a todas las áreas del proyecto para personas con



discapacidad. Espacios interiores con facilidad de adaptación para personas con discapacidad.

## PARA LOS AMANTES DEL AGUA

Este departamento es ideal para quienes aman el agua, Jacuzzi privado, alberca, a pasos del mar y alberca con carril de nado, alberca infinity, puedes disfrutar de este elemento todo el día.

## EDIFICIO VERDE

Fachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en areas comunes y vistas verdes en la terraza principal.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en sus canchas de pádel, ejercitarse en el kayak, gimnasio o con las tablas de paddle también es una opcion simplemente relájarte y contempla sus areas

verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Recepción

Seguridad 24-7

Lobby

Cancha de Padel

Gimnasio

Alberca con Carril de Nado



Kayaks

Tablas de Paddle

Piscina infinita

Cabañas en la alberca

Firepit

Sky bar

Jacuzzi

Area de Coworking

Sala de Reuniones

Restaurante

Room Service

Terraza de Playa

Terraza sky

Valet parking

E-karts

Bicicletas Eléctricas

Transporte

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Horno Eléctrico

Parrilla Vitrocerámica

Monomania Tarja de submontar

Refrigerador

Microondas

Campana Telescopica



## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar

Relájate en su jacuzzi privado con vista al mar.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Siente la brisa del mar en tu balcón de tu departamento mientras tomas tu café de la mañana.

## ACABADOS

Piso Madera Clara

Cubiertas de baño en granito gris

Muros de baño en marmol

Carpinteria en MDF

Cancelaría de Baño en Vidrio Templado

## UBICACION

Departamento en venta en Puerto Morelos, Quintana Roo.

Frente al mar

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Noviembre 2024.

Si deseas más información el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Puerto Morelos contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.



Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción.  
Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PuertoMorelosBySelvacorealty #Puertomorelos #selvacorealty #selvacomercial  
#bienesraicesPuertomorelos #inmueblesPuertomorelos  
#inmobiliariaPuertomorelos #pisosenventaPuertomorelos  
#Puertomorelosdepartamentosenventa #departamentoenventaPuertomorelos  
#pisosPuertomorelos #preconstruccionPuertomorelos  
#departamentosPuertomorelos #departamentosfrentealmarPuertoMorelos

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Bar
- Cocina equipada
- Diseño arquitectonico unico
- Frente al mar
- Roof Top
- Vista Panoramica
- Balcon
- Barra de granito
- Cocina Integral
- Eco friendly
- Jacuzzi privado
- Terraza
- Vistas sin obstruir

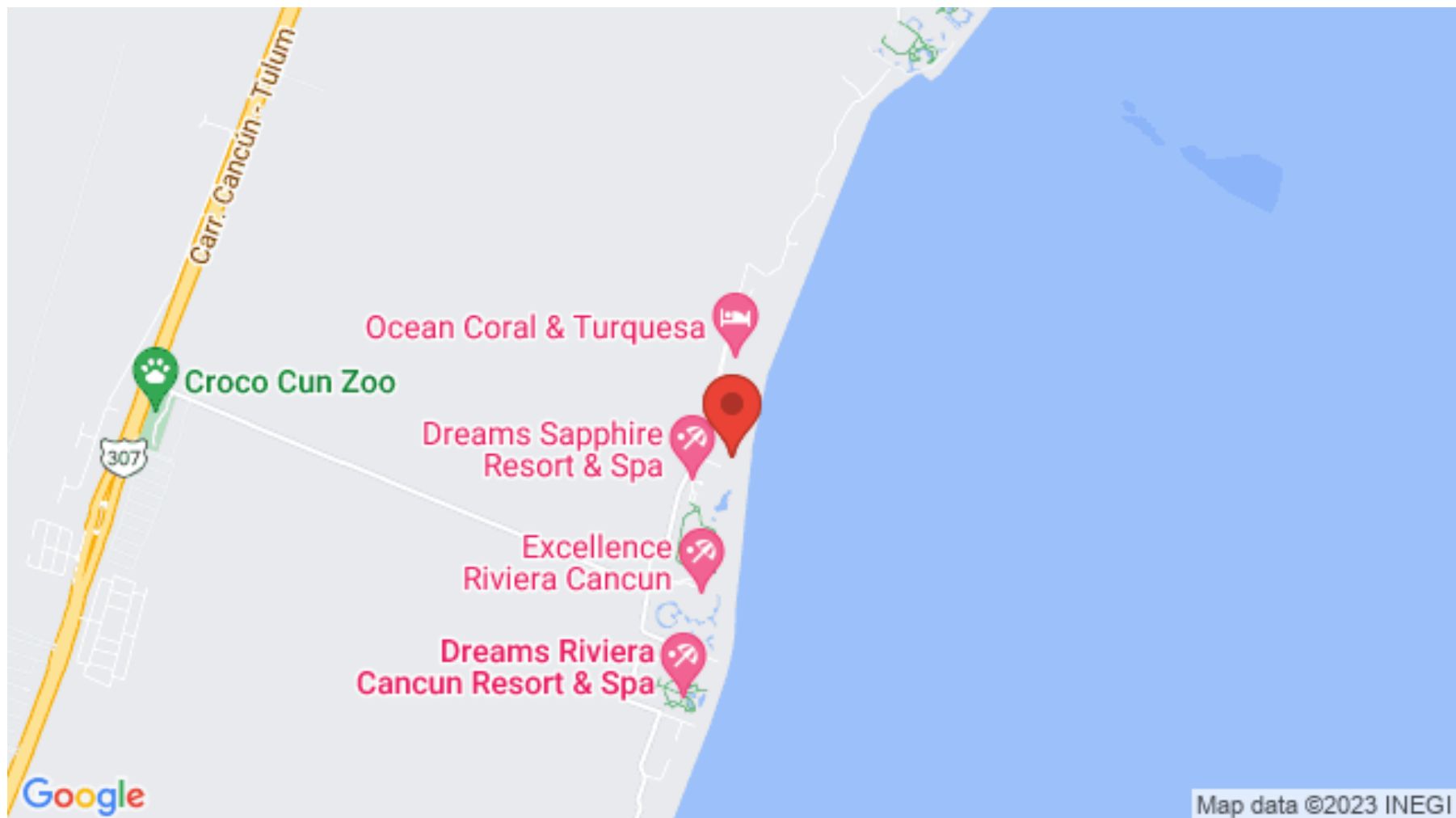
## Amenidades

- Acceso a internet
- Acceso a silla de ruedas
- Alberca con carril de nado
- Alberca Infinity
- Area de asoleadero
- Bar en area de alberca
- Cancha de Paddel
- Eco Friendly
- Acceso a la playa
- Alberca
- Alberca en azotea
- Area Común
- Bar
- Bicicletas Eléctricas
- Centro de negocios
- Gimnasio

- Jacuzzi
- Restaurant
- Seguridad 24 hrs
- Servicio de transporte del y al aeropuerto de cancun
- Valet parking
- Lobby
- Salon de conferencia
- Servicio a la habitacion
- Sky lunge
- Vista al mar desde terraza comun



## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)