



# Casa con patio y alberca privada, dentro de Residencial, en venta Mérida

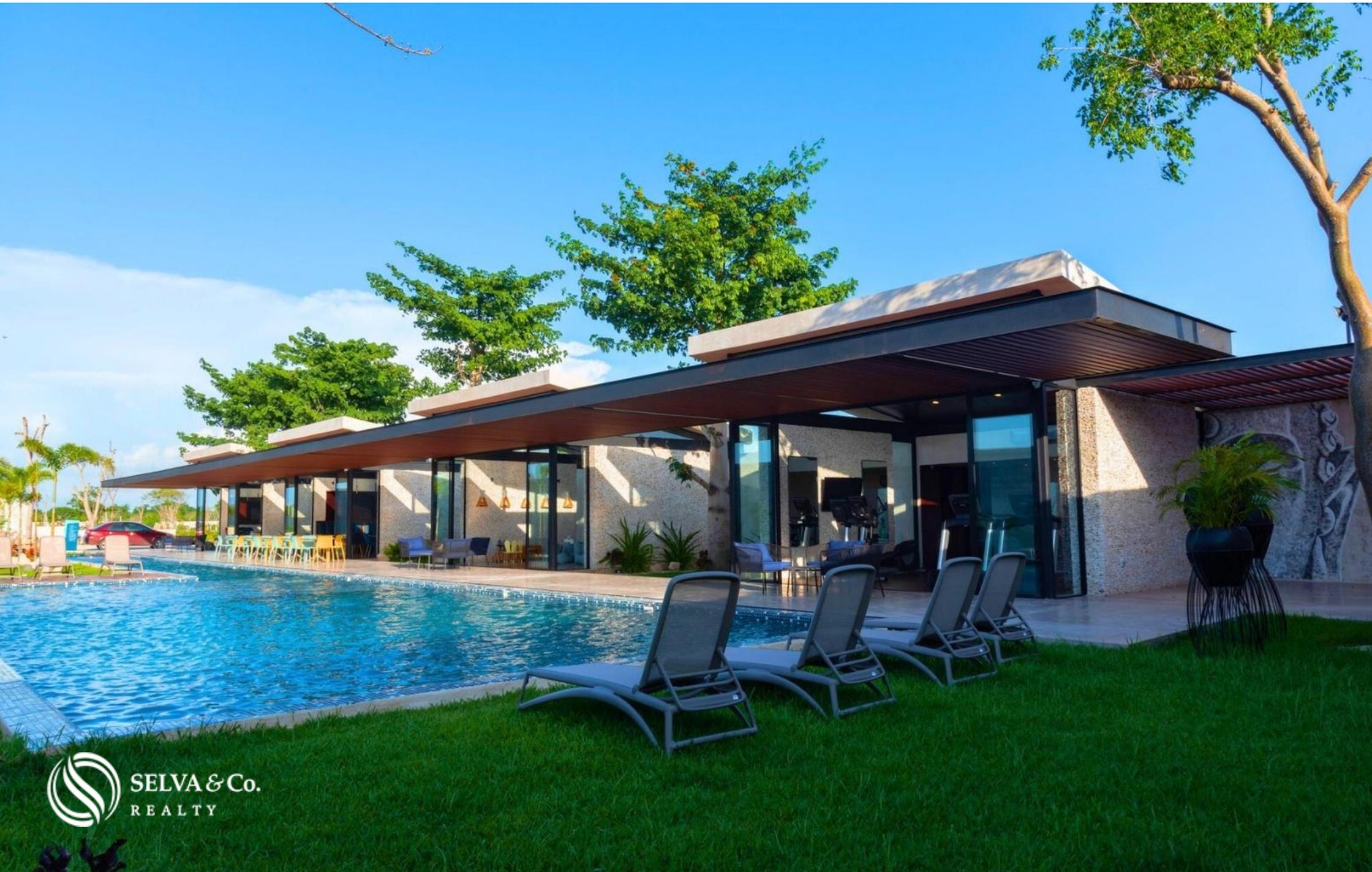
<i>ID: DME249-2</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Zona Norte</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 323 m2 / 3,476.77 ft</i>
<i>Terreno: 246 m2 / 2,647.94 ft</i>	

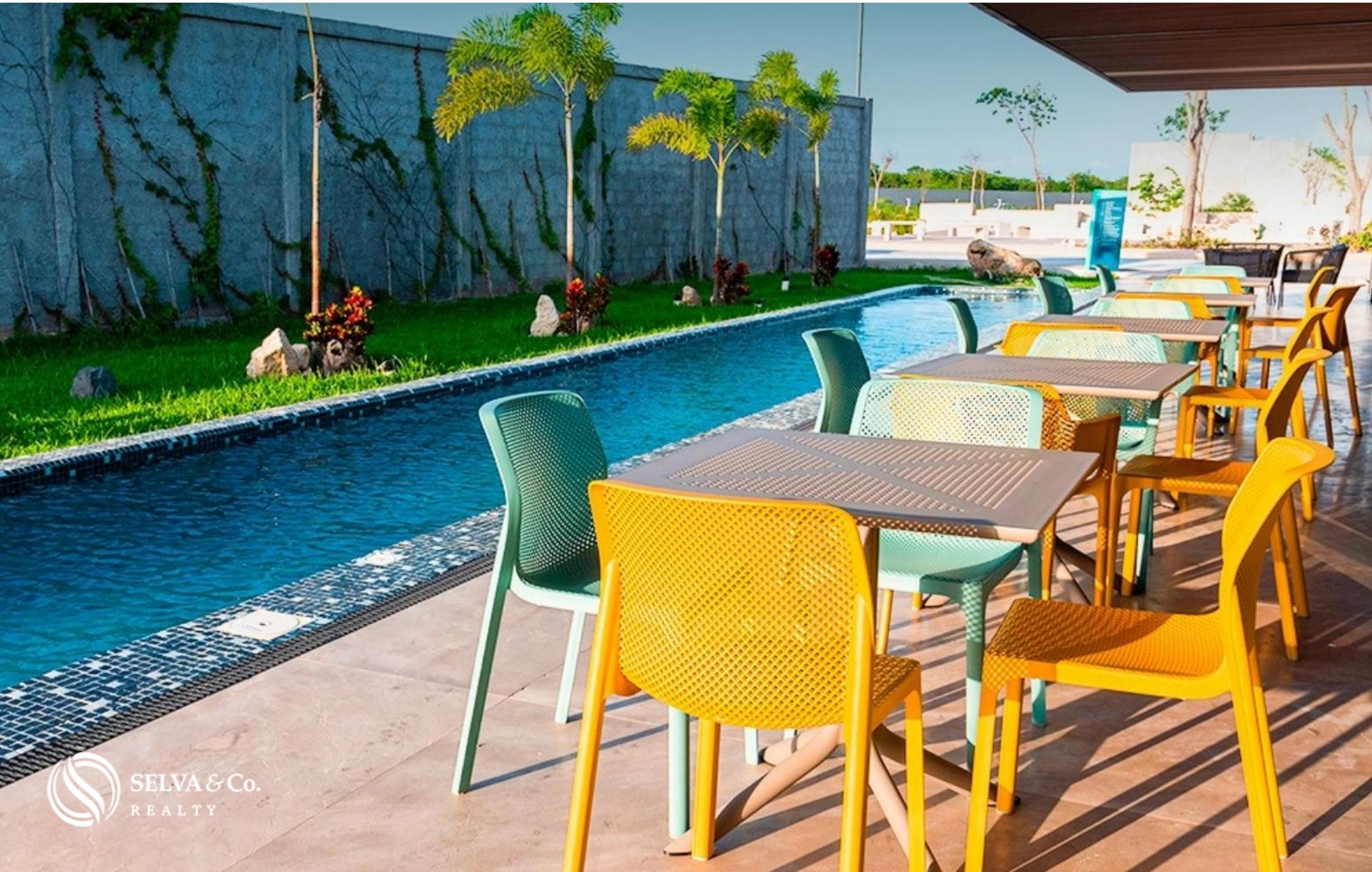




 SELVA & Co.  
REALTY















 SELVA & Co.  
REALTY

**Progreso**



**Zona arqueologica**  
**Archaeological area**

**Golf**

**Golf**



**Departamento**  
**Apartment**

**Plaza comercial**  
**Shopping Mall**



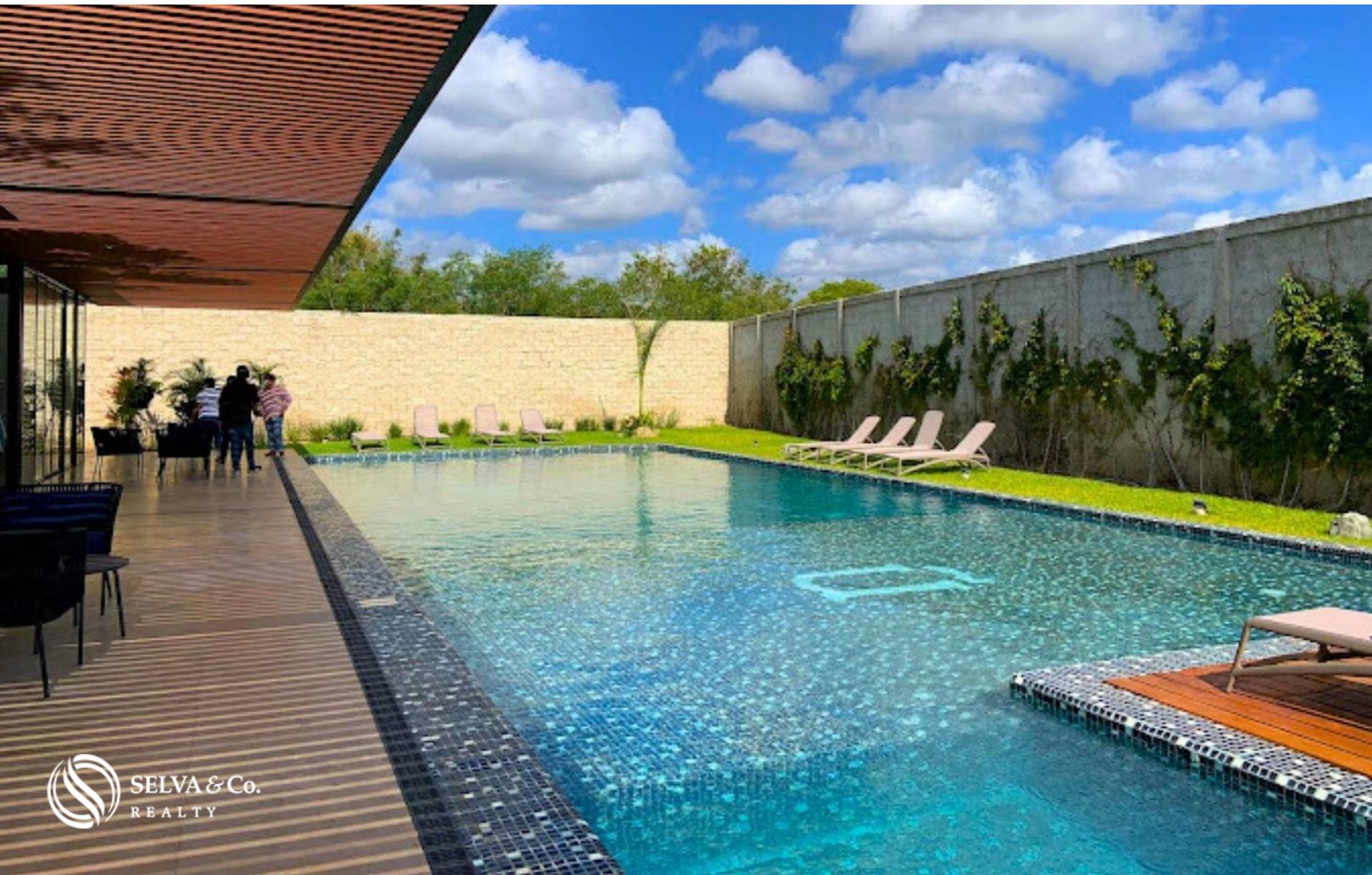
**Plaza comercial**  
**Shopping Mall**

















**Sistema de  
paneles solares  
en Amenidades**

*System of  
solar panels  
in Amenities*



 SELVA & Co.  
REALTY

## Club de juvenes - Juniors Club



## Descripción

DME249-2

Casa con patio y alberca privada, dentro de Residencial, en venta Mérida

Casa ubicada en Mérida, considerada como la ciudad más segura de México ideal para vivir en Familia. Dentro de complejo privado que te ofrece amenidades exclusivas como: acceso controlado, concierge, restaurantes, parques, casa club y mucho más.

Hermosa casa con magnífica iluminación, techos altos, espacios amplios, ventanas grandes y gran terraza con alberca privada que te permite un estilo de vida interior - exterior.

### TERRAZA CON ALBERCA PRIVADA

Esta casa cuenta con una terraza techada, con alberca, donde podrás

disfrutar con tus seres queridos, amigos o vecinos, de una reunion amena, relajarte en el area de sombra o disfrutar todo el día en la privacidad de tu hogar.

## SOBRE EL RESIDENCIAL

Este residencial privado cuenta con seguridad las 24 horas, acceso controlado, cámaras de vigilancia. Servicio de concierge, casa club, areas verdes, dos parques centrales, parque para mascotas.

Ademas de ser sustentable ya que cuenta con paneles solares, que generar la energia necesaria para la iluminación de las areas comunes.

## CASA CLUB

Donde encontraras entretenimiento para todas las edades, como:

Alberca con carril de nado

Terraza con asoleadero

Fitness club

Area de yoga

Cancha de usos multiples

Cocina gourmet

Club de Jóvenes

Club de niños

### PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

### BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales.

### COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Jardin con alberca privada.

Casa luminosa con ventanas grandes y techos altos que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, con ventana de pared completa, con acceso a la terraza

Estacionamiento privado y techado para 3 autos.

Cuarto de servicio en planta alta con baño privado.

## UBICACION

Casa en venta ubicada en zona norte de Merida, Yucatán, en una de las zonas con mayor plusvalía y crecimiento, además de ser la Ciudad más segura de México. Cerca de supermercados, restaurantes, playas, campos de golf, universidades y mucho más.

4 minutos del club de golf Yucatan

8 minutos de Plaza comercial Acropolis

13 minutos de zona arqueológica Dzibilchatún

20 minutos de Progreso, Yucatán. Donde encontraras playas hermosas, entretenimiento, y el tan conocido Sendero Jurásico.

25 minutos del aeropuerto internacional de Mérida.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Julio 2024.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Yucatan, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Merida-Progreso, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Yucatán.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción.  
Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#MéridabySelvacorealty                      #Mérida                      #selvacorealty  
#bienesraicesMérida    #inmueblesMérida  
#inmobiliariaMérida                      #casasenventaMérida  
#casasdelujoMérida                      #residenciasenventaMérida  
#residenciasenventaMérida #preconstruccionMérida

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Cocina Integral
- Television

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area para yoga
- Gimnasio
- Salon de juegos para adultos
- Alberca
- Club para niños
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)