



Casa de dos pisos con alberca privada, en Residencial privado con casa club, en venta Mérida

<i>ID: DME249-1</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Zona Norte</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 311 m2 / 3,347.60 ft</i>
<i>Terreno: 351 m2 / 3,778.16 ft</i>	

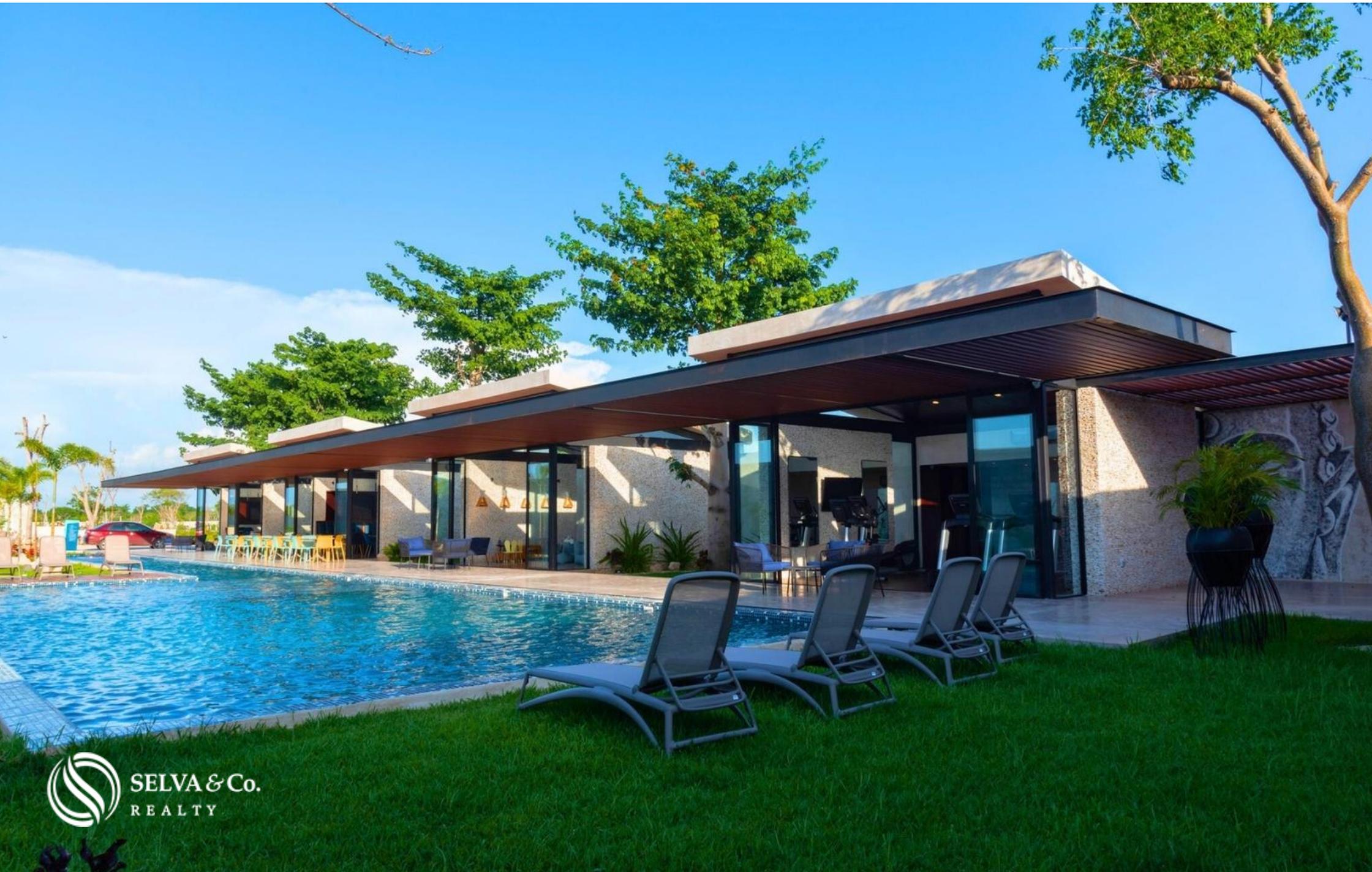


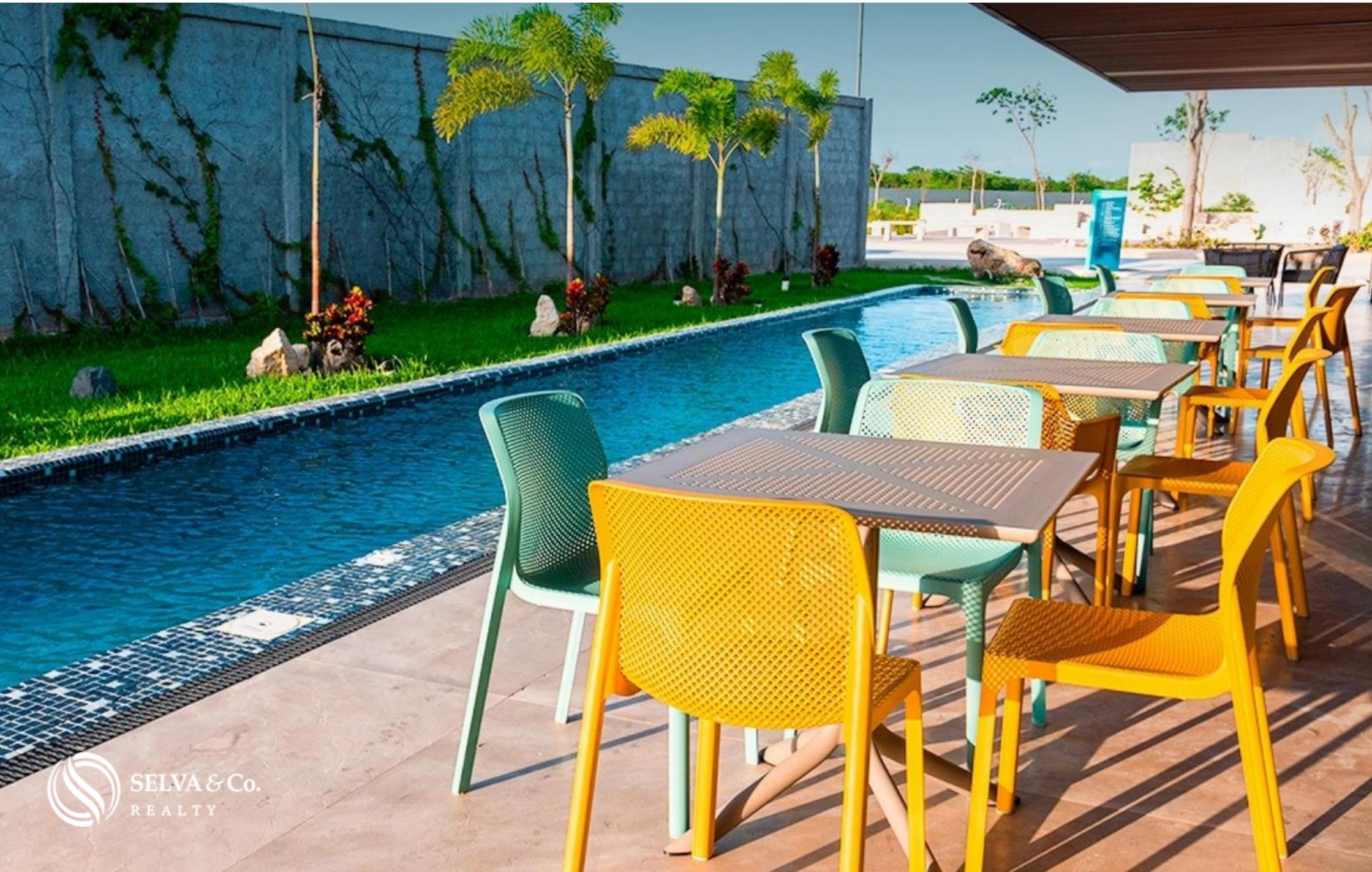
















Progreso



Zona arqueologica
Archaeological area

Golf

Golf



Departamento
Apartment

Plaza comercial
Shopping Mall



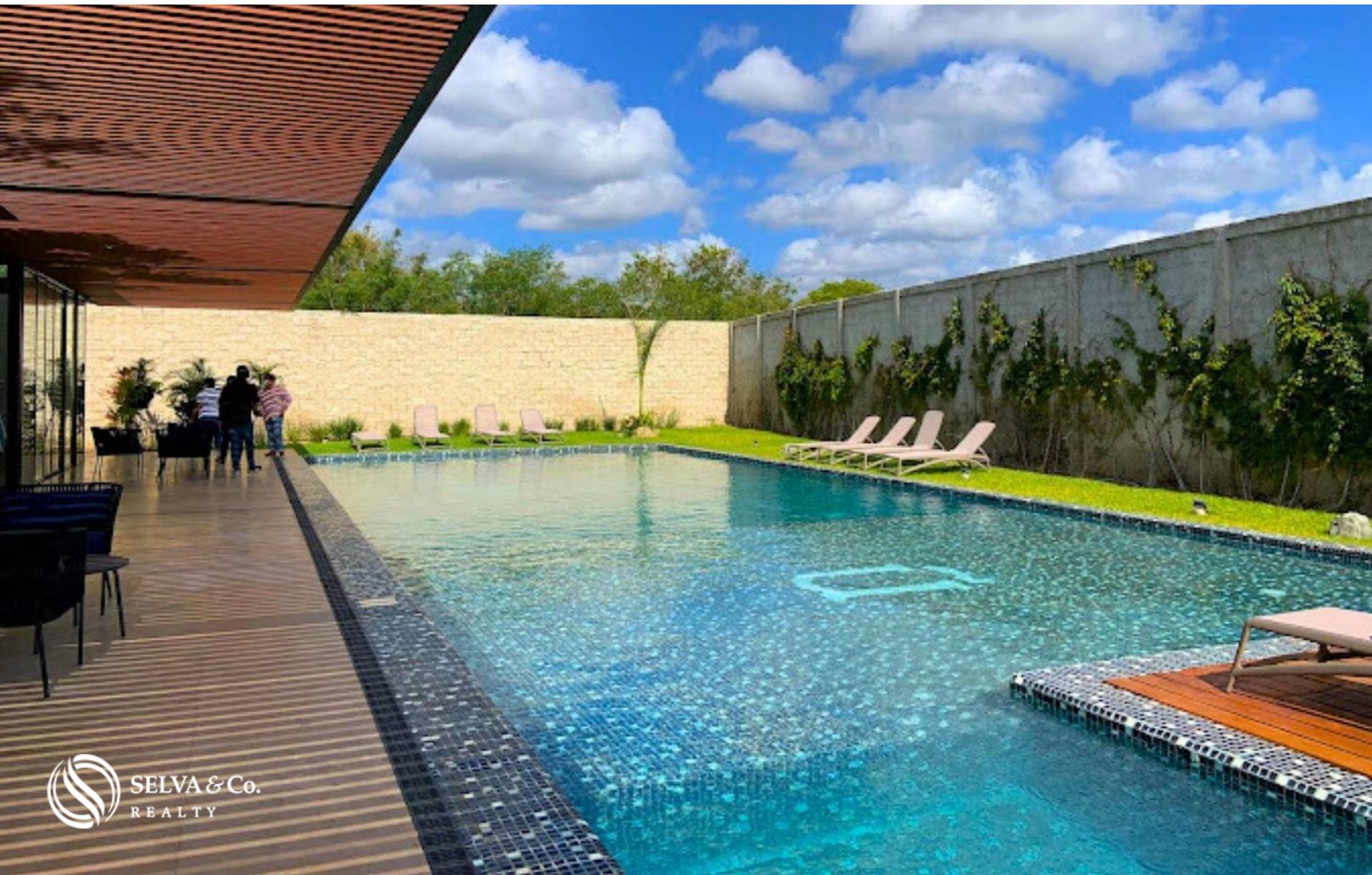
Plaza comercial
Shopping Mall

















Canchas de usos multiples - *Multipurpose courts*





**Sistema de
paneles solares
en Amenidades**

*System of
solar panels
in Amenities*

Descripción

DME249-1

Casa de dos pisos con alberca privada, en Residencial privado con casa club, en venta Mérida

Casa ubicada en Mérida, considerada como la ciudad más segura de México ideal para vivir en Familia. Dentro de complejo privado que te ofrece amenidades exclusivas como: acceso controlado, concierge, restaurantes, parques, casa club y mucho más.

Hermosa casa con magnífica iluminación, techos altos, espacios amplios, ventanas grandes y gran terraza con alberca privada que te permite un estilo de vida interior - exterior.

ALBERCA PRIVADA

Esta casa cuenta con un gran patio trasero con alberca y area techada, donde podrás disfrutar con tus seres queridos, amigos o vecinos, de una reunion amena, relajarte en el area de sombra o disfrutar todo el día en la privacidad de tu hogar.

CUARTO DE TV

Lo mejor es convivir en familia, por eso esta casa tiene un Cuarto de Tv donde podrás pasar tardes increíbles con tu familia viendo sus programas y películas favoritas.

BALCONES

En el segundo piso encontraras dos recamaras con balcón privado.

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos

días especiales.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

AMENIDADES Y SERVICIOS

SOBRE EL RESIDENCIAL

Este residencial privado cuenta con seguridad las 24 horas, acceso controlado, cámaras de vigilancia. Servicio de concierge, casa club, areas verdes, dos parques centrales, parque para mascotas.

Ademas de ser sustentable ya que cuenta con paneles solares, que generar la energia necesaria para la iluminación de las areas comunes.

CASA CLUB

Donde encontraras entretenimiento para todas las edades, como:

Alberca con carril de nado

Terraza con asoleado

Fitness club

Area de yoga

Cancha de usos multiples

Cocina gourmet

Club de Jóvenes

Club de niños

PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Jardin con alberca privada.

Balcones

Casa luminosa con ventanas grandes y techos altos que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, siente la brisa del mar en tu balcón de la habitación, mientras tomas tu café de la mañana.

Estacionamiento privado y techado para 3 autos.

Sala de Television

Estudio

Cuarto de servicio con entrada independiente y baño privado.

Medio baño para visitas

UBICACION

Casa en venta ubicada en la zona norte de Merida, Yucatán, en una de las zonas con mayor plusvalía y crecimiento, además de ser la Ciudad más segura de México. Cerca de supermercados, restaurantes, playas, campos de golf, universidades y mucho más.

4 minutos del club de golf Yucatan

8 minutos de Plaza comercial Acropolis

13 minutos de zona arqueológica Dzibilchatún

20 minutos de Progreso, Yucatán. Donde encontraras playas hermosas, entretenimiento, y el tan conocido Sendero Jurásico.

25 minutos del aeropuerto internacional de Mérida.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Julio 2024.

DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Yucatan, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Merida-Progreso, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Yucatán.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una

referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#MéridaSelvacorealty

#Mérida

#selvacorealty

#bienesraicesMérida

#inmueblesMérida

#inmobiliariaMérida

#casasenventaMérida

#casasdelujoMérida

#residenciasenventaMérida

#residenciasenventaMérida #preconstruccionMérida

Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Television
- Balcon
- Cocina Integral
- Jardin
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Area para yoga
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Concierge
- Mascotas permitidas

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com