



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Departamento con vista al mar, a 50 metros de la playa, balcon privado en pre-venta Yucatan

<i>ID: DME247-1</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Chicxulub Puerto</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 122 m2 / 1,313.21 ft</i>







**50 metros
de la playa**



SELVA & Co.
REALTY













Sendero Juraisco

Malecon

Marina



Departamento
Apartment







Bar



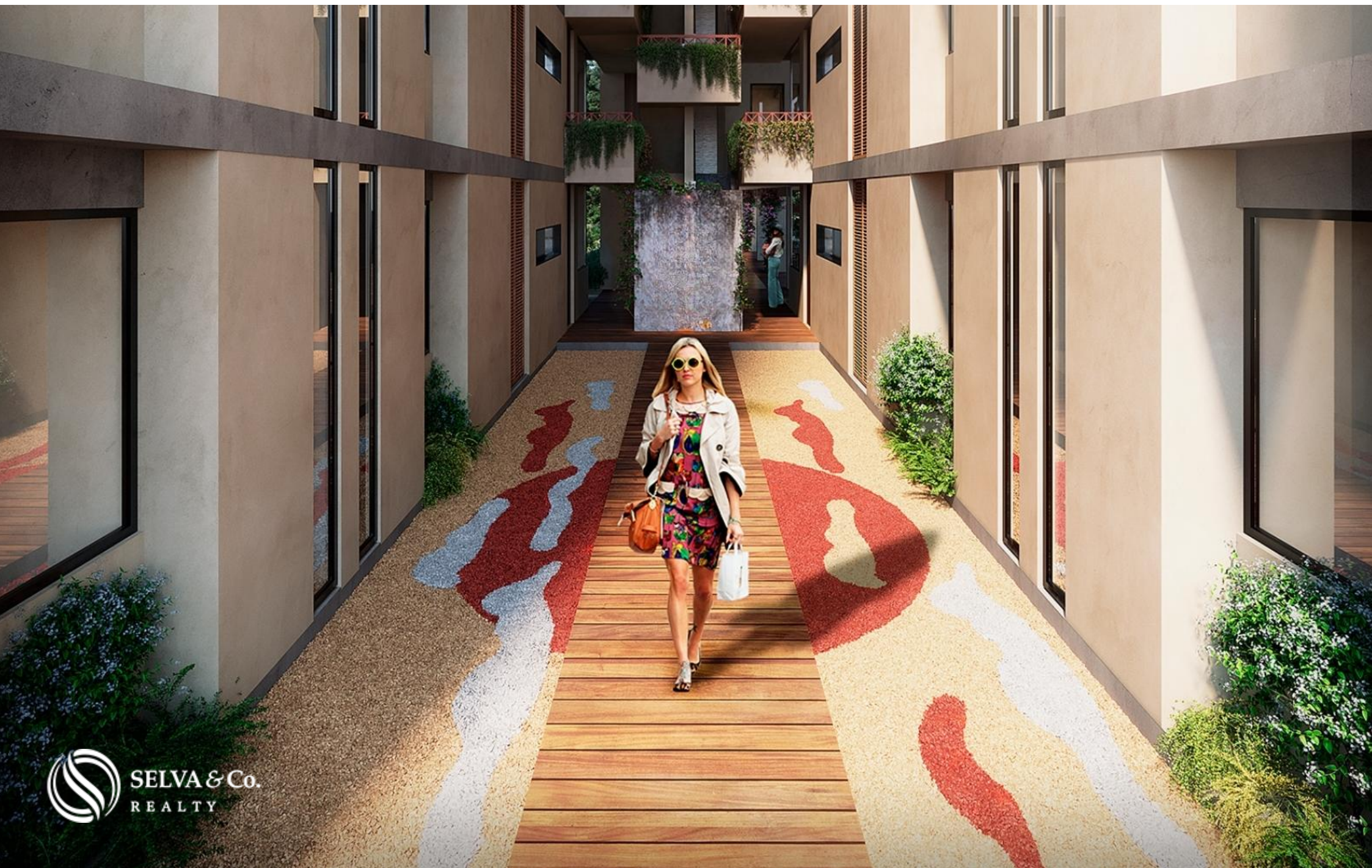






Jardín Zen / Garden Zen







Descripción

DME247-1

Departamento con vista al mar, a 50 metros de la playa, balcon privado en pre-venta Yucatan

3 edificios exclusivos de 5 pisos cada uno, a solo 50 metros del mar, con diseño innovador, muros prefabricados, sustentabilidad, tecnología y acabados de lujo.

14 departamentos boutique con vista al mar, pisos independientes, techos altos, excelentes acabados, iluminacion y totalmente equipados. Tu único vecino es el mar.

ALBERCA

Area de alberca con camastros, lugar ideal para pasar el dia tomando el sol o

refrescándote en el agua, rodeado de áreas verdes y con zona de areneros donde pueden disfrutar los mas pequeños, o puedes ir cuando desees a la playa y disfrutar del mar ya que la tienes a tan solo 50 metros.

AREAS DE CONVIVENCIA

Cuenta con un Bar donde podrás convivir con tus vecinos, familia o amigos, equipado con mesas y sillas relájate mientras disfrutas tu bebida favorita. También como un area de asadores, ideal para la carne asada del fin de semana.

JARDIN ZEN

Para esos días estresantes, relájate y contempla su jardín zen. La contemplación de estos espacios ayuda a reducir el estrés y crea una sensación de paz.

AMENIDADES

Alberca

Area de Camastros

Arenero

Area de asadores

Areas verdes

Jardín Zen

Salas de estar

Area de Firepit

Bar

Zona de mesas

Jardineras

Elevadores

Seguridad

Sistema de cámaras de vigilancia

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con lavabo doble con cubierta de granito, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales. Disfruta su diseño moderno con espejos inteligentes de iluminacion led, y botón touch on/off.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Parrilla eléctrica

Freidora de aire

Refrigerador

Campana de extracción

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar

Techos con altura de 3 metros

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso al balcon o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamaras con baño privado y closets

Estacionamiento privado para 1 o 2 autos.

Area de lavado

Closet de Blancos

Ventiladores

Aire acondicionado en sala-comedor

PENTHOUSE (PREGUNTA POR DISPONIBILIDAD)

Family room

Escalera interna

Planta baja y planta alta

Recamara principal con terraza privada

ACABADOS

Piso de mármol travertino.

Carpinteria de parota.

UBICACION

Departamento en venta en Chicxulub, Progreso Yucatan, Uno de los estados más seguros de Mexico. Famoso por sus playas y su gran malecón el favorito de los lugareños y visitantes.

12 Minutos de la Reserva ecologica el Corchito.

15 minutos del malecón internacional

15 minutos del Centro de progreso.

20 minutos del sendero Jurásico

30 minutos de Mérida.

DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 3 minutos caminando de la playa, 50 metros de la playa mas cercana.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Marzo 2024.

DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Chicxulub Puerto Progreso, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#MeridaBySelvacorealty #Merida #selvacorealty #bienesraicesMerida
#inmueblesMerida #inmobiliariaMerida #pisosenventaMerida
#Meridadepartamentosenventa #departamentoenventaMerida
#pisosMerida #preconstruccionMerida #departamentosMerida

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Bar
- Frente al mar
- Techos altos
- Areas de meditación
- Cocina Integral
- Jardin

Amenidades

- Acceso a la playa
- Area de BBQ
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Bar

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com