



Penthouse con Rooftop privado, alberca y terraza, cerca del mar, en pre-venta Yucatan.

<i>ID: DME246-4</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Puerto Progreso</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 125 m2 / 1,345.50 ft</i>	











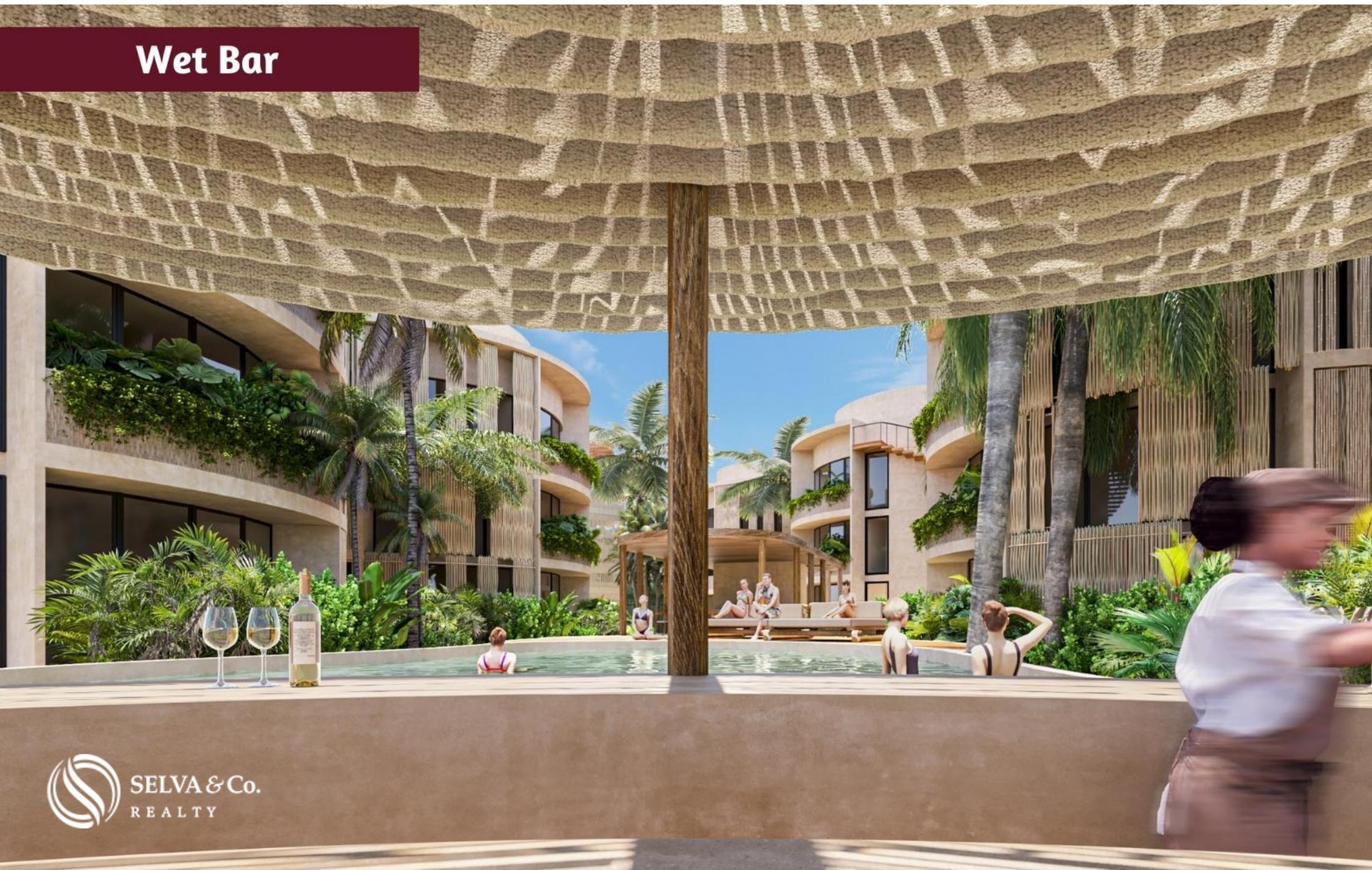
Spa



Lunario / Lunary



Wet Bar



Mirador



Mérida

Plaza Comercial

**Reserva ecologica
"El Corchito"**

**Sendero
Jurasico**

Malecón / Pier



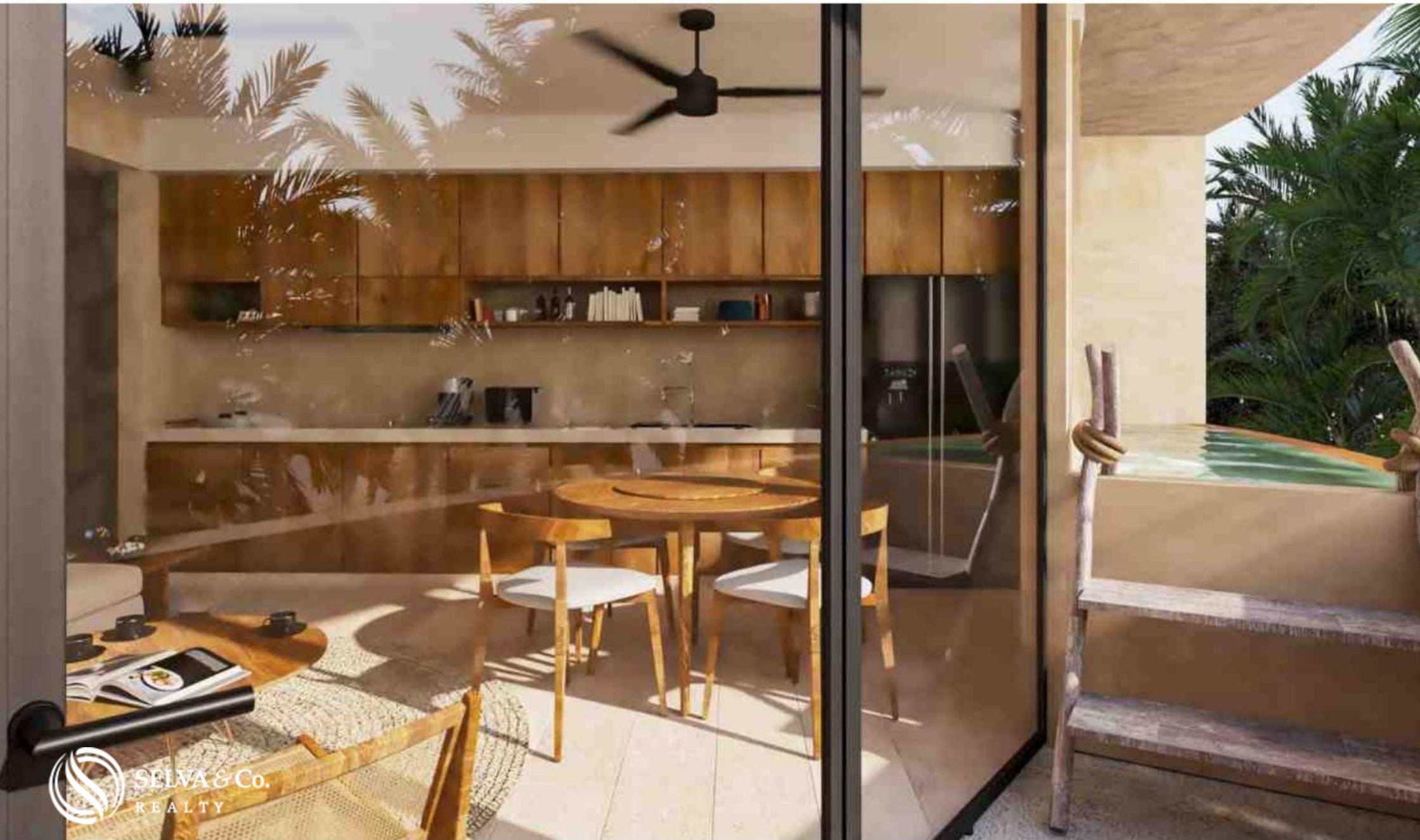
Condo





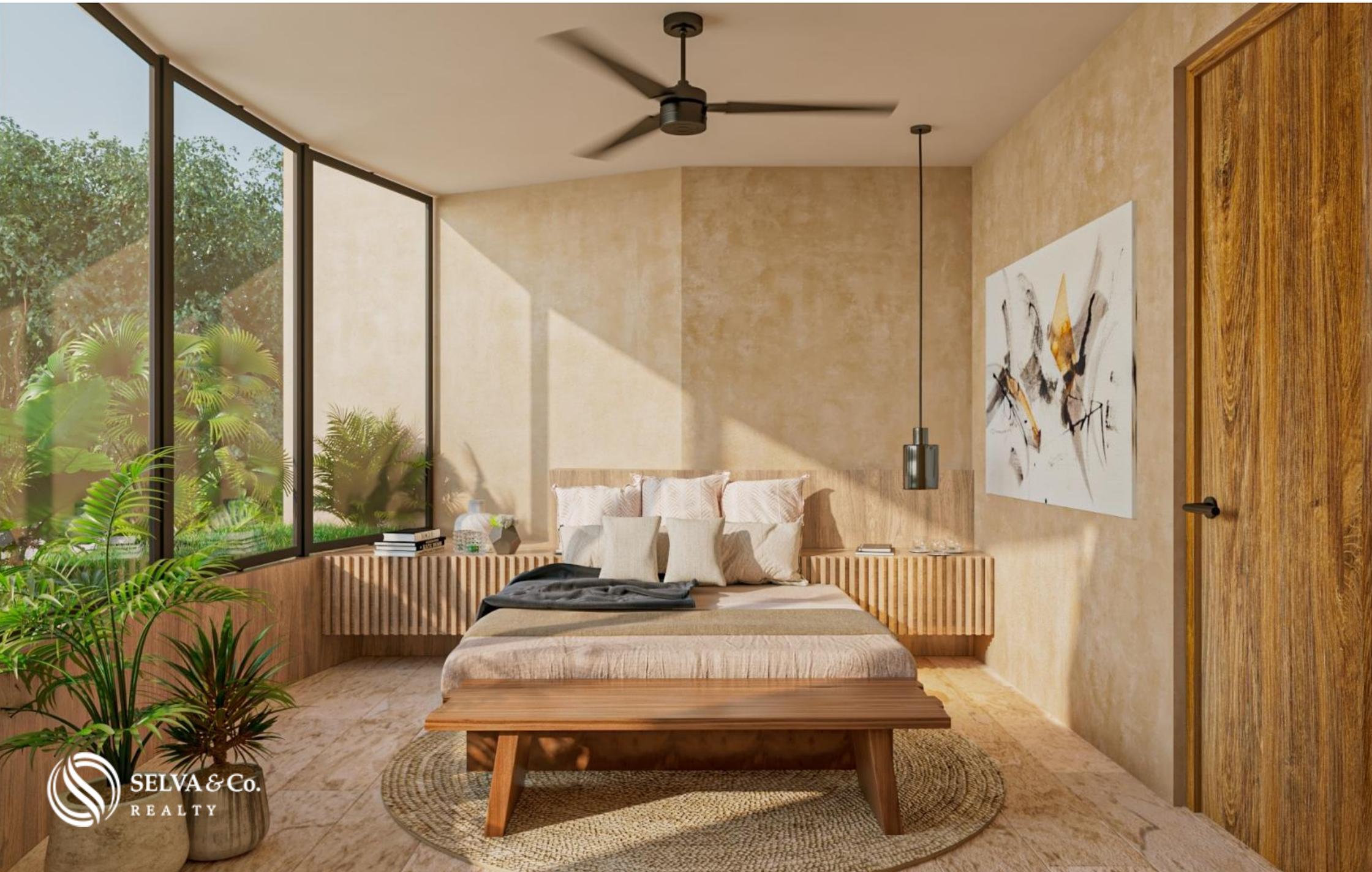






 SELVA & Co.
REALTY











Descripción

DME246-4

Penthouse con Rooftop privado, alberca y terraza, cerca del mar, en pre-venta Yucatan.

Complejo de 11 edificios con un total de 44 departamentos, con diseño circular único en su tipo, ubicación privilegiada, zona segura, de mayor plusvalía y rodeada de playas de arena blanca. Además de amenidades exclusivas dentro del desarrollo, para que no tengas que salir de tu hogar.

Cuenta con 4 diseños de condominios, con acabados de lujo, sofisticación y confort, podrás elegir el que mas se adapte a tus necesidades, todos terraza y alberca privada.

PARA LOS AMANTES DEL AGUA

Este departamento es ideal para quienes aman el agua, con alberca privada, playas a solo unos minutos y albercas en area común para adultos y niños, puedes disfrutar de este elemento todo el día.

LUNARIO Y MIRADOR

Un area en planta alta, donde podrás contemplar de las noches estrelladas a la luz de la luna, con Bar techado de autoservicio, barra abierta, con salas exteriores y area de mesas.

El mirador de 15 metros de altura es una agradable area con palapa de madera y sillones, ideal para disfrutar de las puestas del sol, con vista a la laguna.

EDIFICIO VERDE

Fachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en areas comunes y vistas verdes en la terraza principal.

TECNOLOGIA ECOLÓGICA

Paneles solares en areas comunes.

Planta generadora de agua Potable.

SALON DE EVENTOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo. Con una capacidad de hasta 50 personas.

SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje, regaderas y Jacuzzi en exterior.

MANTENTE EN FORMA

¿Te gusta ejercitarte? Este desarrollo cuenta con un gimnasio

completamente equipado para el uso de sus residentes, con variedad de máquinas de ejercicio.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca para adultos tipo playa

Alberca para niños con juegos

Lobby

Recepción

Coworking

Estación de Cafe

Túnel de Bambú

Mirador

Lunario

Area de asadores

Baños en alberca

Bar

Bar en Alberca

Palapa central

Area de usos multiples

Spa

Gimnasio

Estacionamiento con caseta de seguridad

Cómodo acceso al mar

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, equipada con gabinetes

hechos a medida, y cubierta de chukum, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita. Incluye parilla.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor.

Estacionamiento privado para 1 o 2 autos.

Cuarto de lavado

Alberca privada

Terraza techada

Area con deck de madera

LOCK OFF (PREGUNTA POR DISPONIBILIDAD)

Algunos departamentos tienen diseño con lock off, que te permite rentar una habitación y usar la otra sin perder privacidad o rentar las dos habitaciones por separado. Ideal para quien busque hacer rentas vacacionales.

ACABADOS

Piso de mármol travertino

Carpintería de lujo.

Paredes y plafón en acabado chukum natural

Vegetación endémica

UBICACION

Departamento en venta en Chicxulub, Progreso Yucatan, Uno de los estados mas seguros de Mexico. Famoso por sus playas y su gran malecón el favorito de los lugareños y visitantes.

12 Minutos de la Reserva ecologica el Corchito.

15 minutos del malecón internacional

15 minutos del Centro de progreso.

20 minutos del sendero Jurásico

30 minutos de Mérida.

DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 17 minutos caminando de la playa, 1.3 km de la playa de Chicxulub.

RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

Puedes contratar a una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Verano 2026.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#MeridaBySelvacorealty

#Merida

#selvacorealty

#bienesraicesMerida

#inmueblesMerida #inmobiliariaMerida #pisosenventaMerida
#Meridadepartamentosenventa #departamentoenventaMerida
#pisosMerida #preconstruccionMerida #departamentosMerida

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Lock off
- Terraza
- Cocina Integral
- Piso de marmol

Amenidades

- Alberca
- Asador
- Lobby
- Spa
- Area de juegos para niños exterior
- Gimnasio
- Salon de eventos



SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com