



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Terreno residencial con casa club, parques recreativos, y mas amenidades, en venta Playa del Carmen

<i>ID: DLPC215-2</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Ciudad Mayakoba</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 310 m2 / 3,336.84 ft</i>	



Entrada  
Entrance





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY









# Amenidades

## Amenities





**Golf**

**Golf**

**Quinta Avenida  
5th Avenue**



**Terreno**

**Lot**

**Walmart**





 SELVA & Co.  
REALTY















 SELVA & Co.  
REALTY





## Descripción

DLPC215-2

Terreno residencial con casa club, parques recreativos, y mas amenidades, en venta Playa del Carmen

Construye la casa de tus sueños y dale a tu familia un estilo de vida rodeado de naturaleza en una comunidad que lo tiene todo.

El lote contará con régimen de condominio para uso unifamiliar y lineamientos de construcción enfocados a mantener una adecuada imagen residencial.

Lotes residenciales unifamiliares con vistas y accesos a parques y/o áreas verdes.

## CARACTERISTICAS Y SERVICIOS EN LA COMUNIDAD

Conexión subterránea, infraestructura urbana, iluminación ecológica en parques y avenidas, entrada restringida con acceso por tarjeta, planeación urbana, comunidad participativa y seguridad.

## URBANIZACION

Con una urbanización que se integra armónicamente en el entorno, cuenta con dos secciones residenciales que se conectan a senderos peatonales que llevan al encuentro de una exuberante vegetación nativa, parques y un cenote ideal para refrescarse.

### - SERVICIOS

- - Calles pavimentadas

- - Servicio de agua
- - Luz
- - Drenaje.

## AMENIDADES

Alberca recreativa para niños

Alberca de nado

Alberca recreativa para adultos

Caseta de acceso y control

Dos canchas de pádel y dos de tenis

Mesa de ping pong

Gimnasio en dos niveles

Snack en área de albercas

Terraza para eventos hasta 120 personas.

Salón social con capacidad para 100 personas  
Estacionamiento para bicicletas y automóviles

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno  
Uso de suelo: Residencial

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno ubicado en Ciudad Mayakoba, comunidad con parques recreativos.  
36 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## SOBRE EL RESIDENCIAL CIUDAD MAYAKOBA

Proyecto con un urbanismo inteligente. Que ofrece un estilo de vida

único con amenidades en medio de la naturaleza. El balance perfecto entre modernidad y naturaleza.

Desarrollo residencial que se desplaza sobre 160 hectáreas donde la integración de la naturaleza con 60 hectáreas de conservación, 3 cenotes, corredores biológicos y múltiples áreas verdes, además de parques recreativos.

Con acceso controlado y seguridad 24/7.

#### AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

24 kilómetros de ciclovías

Parque Xaman Ha de 10 hectáreas.

Áreas verdes

Vialidades de primer nivel y servicios subterráneos.

Club deportivo.

Casa club.

Seguridad.

Cenotes

Parques temáticos

Cruces para fauna.

Flora y fauna.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#playadelcarmenbyselvacorealty

#Terrenosenventaplayadelcarmen

#playadelcarmen #selvacorealty

## Detalles de la propiedad

- Vista a jardin

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Batidores para bicicletas
- Cancha de tennis
- Chapoteadero
- Salon de eventos
- Alberca
- Area Común
- Cancha de Paddel
- Cenote
- Gimnasio
- Snack bar

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)