



# Penthouse sustentable, alberca, pet-friendly, areas verdes, pre-venta Mérida.

<i>ID: DME245-5</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Zona Norte</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 98 m2 / 1,054.87 ft</i>





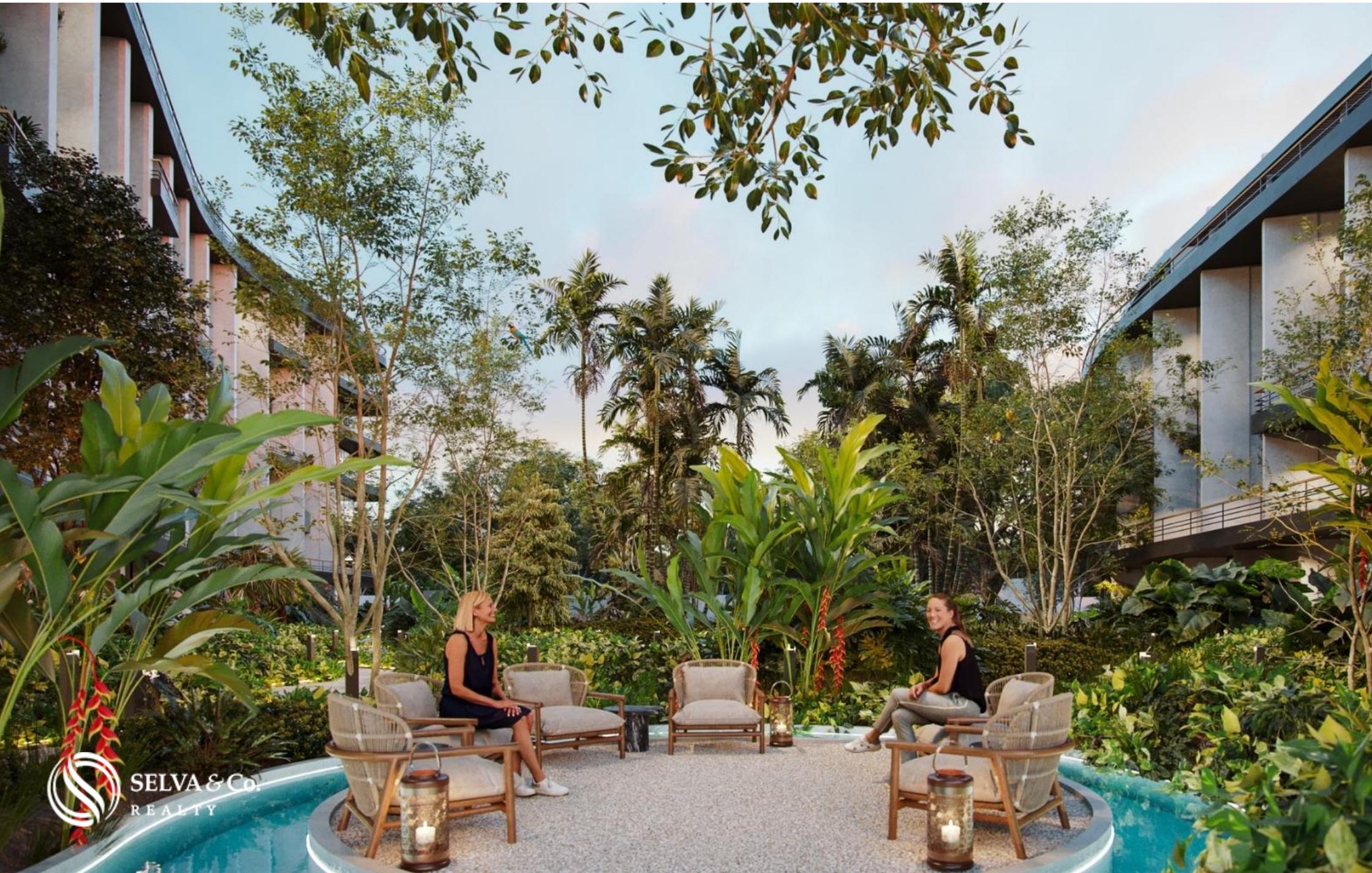
 SELVA & Co.  
REALTY











 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY

**Plaza Comercial  
Shoppingmall**

**City Center**

**Supermercado  
Supermarket**



**Departamento  
Apartment**























 SELVA & Co.  
REALTY

## Descripción

DME245-5

Penthouse sustentable, alberca, pet-friendly, áreas verdes, pre-venta Mérida.

Desarrollo ubicado en Merida, la ciudad con mejor calidad de vida en Mexico que también se caracteriza por su seguridad. Te ofrece un estilo de vida exclusivo y único, con espacios y amenidades que promueven el bienestar general y la íntima comunión con la naturaleza.

Departamentos de 1 y 2 recamaras, con ventanas amplias y entrada de luz natural, diseño contemporáneo, vista al parque central y terrazas que te permite tener una vida interior-exterior.

PARQUE SENSORIAL CENTRAL

Sin duda el gran parque central es el corazón de este desarrollo, con espacios y elementos diseñados para promover el bienestar de sus residentes. Promueve el estilo de vida activo y saludable. El contacto con lo natural se volverá parte de la vida cotidiana.

## SUSTENTABILIDAD

Los departamentos de este desarrollo son sustentables, ya que cuentan con tecnología ecológica y eficiencia energética, reduciendo la contaminación del medio ambiente y el consumo de energía lo que te permite ahorrar dinero a largo plazo.

La demanda por viviendas sustentables esta en aumento, lo que puede incrementar el valor de la propiedad a lo largo del tiempo.

## AREA COMERCIAL

Este desarrollo cuenta con un area comercial dentro del mismo, lo que te ofrece la ventaja de cubrir algunas necesidades, a pocos pasos de distancia.

## ENTRETENIMIENTO

Puedes refrescarte en su alberca, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, relájate y contempla sus magnificos espejos de agua y sus areas verdes, o simplemente disfruta del area de picnic para pasar un rato agradable en familia, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos.

## ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas dentro del residencial, no tendrás que preocuparte por estacionar a tus visitantes.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Parque Central

Pet Friendly

Gimnasio

Lobby

Rooftop privado

Acceso controlado

Seguridad 24 hrs

Area de Yoga

Car spa

Area de Picnic

Senderos de Jogging

Asoleaderos

Area comercial

Estacionamiento de visitas

Area de Lectura

Elevadores

Jacuzzi

Aqua paisaje

Jardín Sensorial

Shut de basura

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, su diseño abierto te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Estufa eléctrica.

Campana de extracción.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas al parque central.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio.

Estacionamiento privado para 1 o 2 autos.

Aire acondicionado.

Cuarto de lavado.

## ACABADOS

Piso de mármol.

## UBICACION

Departamento en venta ubicados al norte de Mérida, Yucatán, tendrás escuelas, centros comerciales, supermercados, hospital, todo esto cerca de ti.

7 minutos de dos Centros Comercial mas cercanos donde encontraras supermercados, tiendas departamentales, restaurantes, bancos, entretenimiento y más.

10 minutos de la Plaza comercial ?La isla?

20 minutos del centro de Merida

30 minutos del Aeropuerto internacional de Mérida.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Junio 2023.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Merida, excelente historial de entregas en

tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

## FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

Departamento con financiamiento disponible directo con el desarrollador.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Norte de Merida, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción.  
Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#MeridaBySelvacorealty      #Merida      #selvacorealty      #bienesraicesMerida  
#inmueblesMerida      #inmobiliariaMerida      #pisosenventaMerida  
#Meridadepartamentosenventa      #departamentoenventaMerida  
#pisosMerida #preconstruccionMerida #departamentosMerida

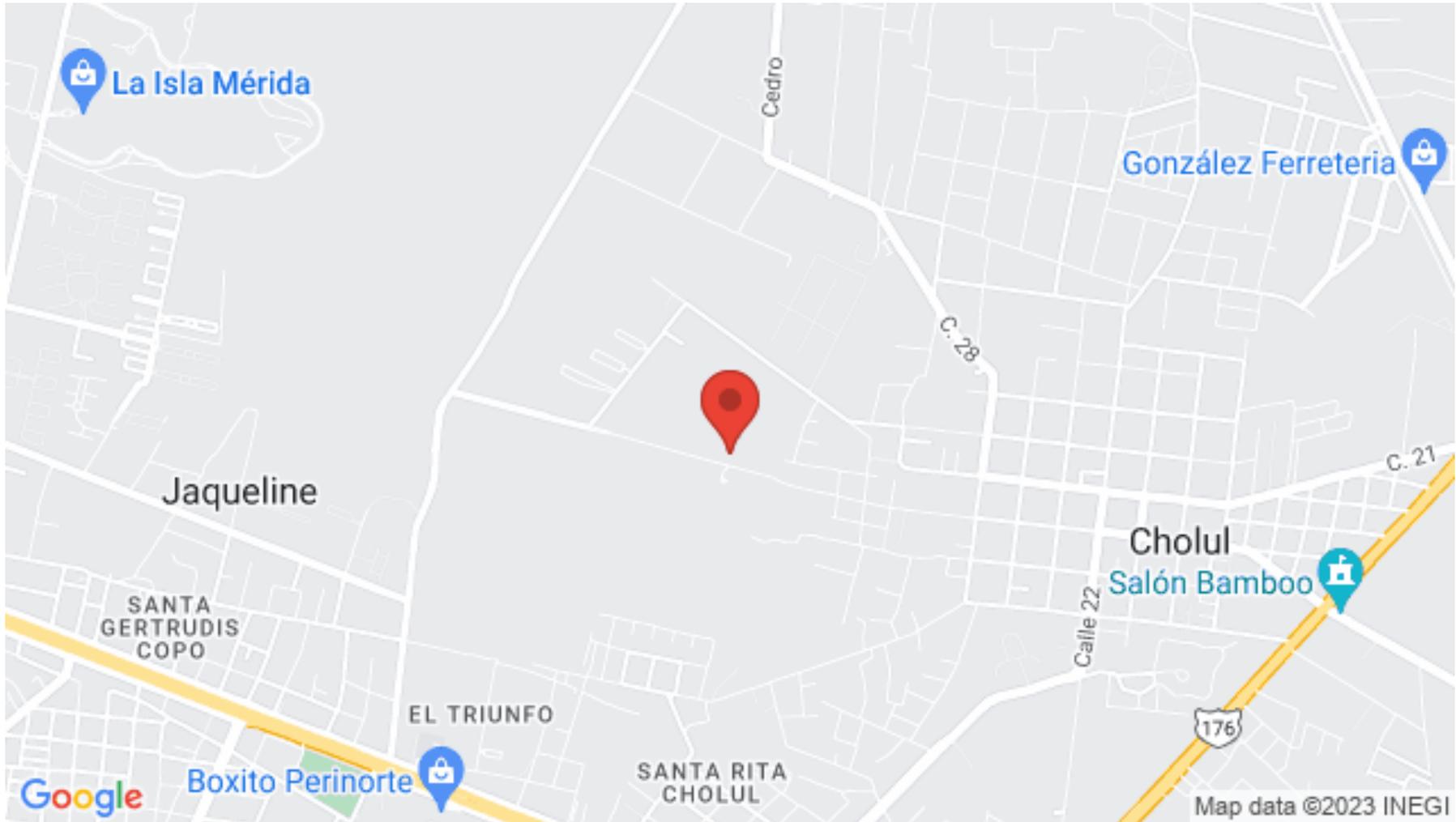
## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cuarto de lavandería
- Roof Top
- Cocina Integral
- Jardín

## Amenidades

- Acceso controlado
- Área para yoga
- Estacionamiento para visitas
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Elevador
- Gimnasio
- Lobby

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)