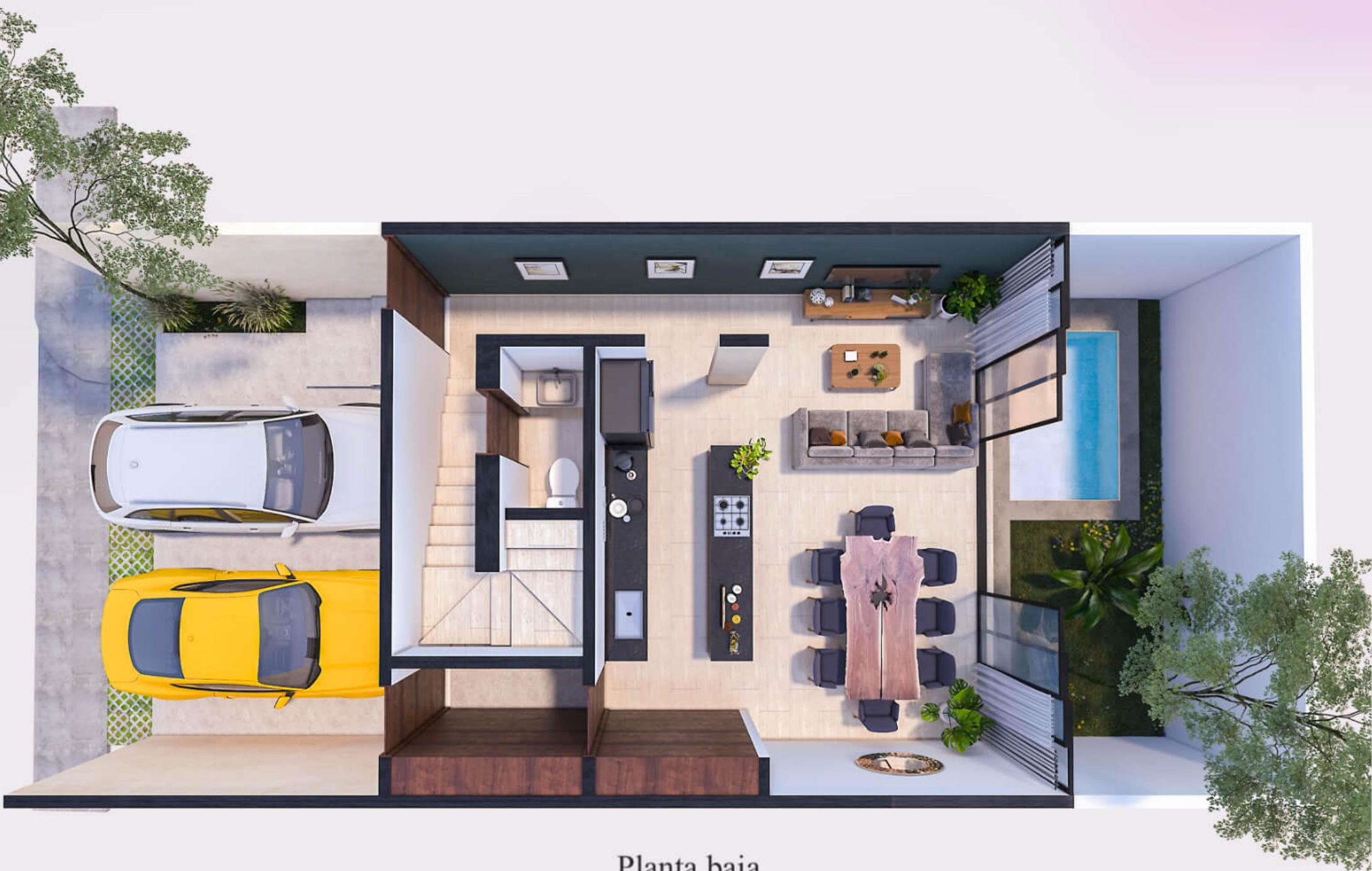




Casa con alberca, panel solar, casa club con amenidades, pre-construcción Mérida

<i>ID: DME243-2</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Cholul</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 184 m2 / 1,980.58 ft</i>	<i>Terreno: 283 m2 / 3,046.21 ft</i>





Planta baja

Ground floor



Planta alta

Upper floor











SELVA & Co.
REALTY

Coworking



 SELVA & Co.
REALTY

Santa Rita



Periférico de Mérida

Cumbres international school

Puente Altabrisa



Av. principal



Altabrisa

















 SELVA & Co.
REALTY





 SELVA & Co.
REALTY



Descripción

DME243-2

Casa con alberca, panel solar, casa club con amenidades, pre-construcción

Merida

Casa estilo townhouse, con acabados de calidad en residencial privado con casa club y amenidades para toda la familia.

ALBERCA

La casa cuenta con una alberca privada, tipo plunge pool donde podrás disfrutar y refrescate todo el día en la privacidad de tu hogar. Además el residencial cuenta con una alberca familiar.

ILUMINACION

Iluminación indirecta en el techo, que convierte un ambiente mas acogedor y sin deslumbramiento, mas suave y uniforme.

PANEL SOLAR

Vive en una casa amigable con el medio ambiente, con sistemas de energía renovable.

Bajo costo de electricidad.

SALON DE EVENTOS MULTIUSOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños de la familia, tiene un club de niños y un parque con area de juegos al exterior.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

AMENIDADES

Salon multiusos

Terraza lounge

Area de coworking con sala de juntas

Club de niños

Gimnasio

Cancha de tennis paddle

Alberca familiar

PARQUE PRINCIPAL

Area de juegos para niños

Area de lectura

Area de picnic

Area de asadores

Pista para correr

Baños gimnasio en exterior

Fuente para niños

Parque para perros

Estación para yoga

SEGURIDAD

Acceso controlado

Sistema de cámaras de seguridad

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Todas las recámaras tienen baño privado y la casa tiene medio baño para visitas.

Estacionamiento privado para 2 autos.

EQUIPO

Cisterna de almacenamiento de agua potable.

Planta individual de tratamiento de agua sustentable.
sistema hidráulico con bomba presurizada.
Paneles solares con inversor incluido

ACABADOS

Mármol en meseta del baño.
Cocina de granito.
Pisos de mármol.

UBICACION

Casa en venta ubicada al sur de Altabrisa en la zona Cholul.
34 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida.
40 minutos de la playa, 37 km de Progreso Yucatan.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta. Fecha de entrega estimada: De Enero a Abril 2024.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Cholul contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#MeridaBySelvacorealty #Merida #selvacorealty #bienesraicesMerida
#inmueblesMerida #inmobiliariaMerida #casasenventaMerida

#preconstruccionMerida

Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Barra de granito
- Jardin
- Piso de marmol
- Alberca Privada
- Estacionamiento exclusivo
- Patio
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Area Lounge
- Asador
- Cancha de tennis
- Centro de bienestar
- Gimnasio
- Salon de conferencia
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Area para yoga
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Centro de negocios
- Mascotas permitidas
- Salon de eventos

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com