SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Apartamento con balcón, terraza y cuarto de servicio, en venta, Polanco CDMX..

ID: DCM237-2	*Ubicación: Mexico City*
Zona: Miguel Hidalgo	*Tipo: Penthouse*
Recámaras: 2	*Baños: 2.5*
Estacionamiento(s): 2	*Construcción: 91 m2 / 979.52 ft*

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Palacio de hierro
Shoppingmall
Centro Comercial
Shoppingmall
Museo - Museum
Condo
SELVA & Co.
REALTY
2D

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Descripción

DCM237-2
Apartamento con balcón, terraza y cuarto de servicio, en venta, Polanco CDMX..

Departamento de 2 recamaras con magnifica iluminación, ventanas grandes, espacios amplios y terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

Edificio con arquitectura moderna, ubicado en Polanco, cerca de centros comerciales, sitios de interés, galerías y museos. Además
de que cuenta con amenidades exclusivas, para el servicio de sus residentes.

ROOF TOP
El el ultimo piso podras encontrar las amenidades que te ofrece tu condominio,

tendrás a tu alcance, una alberca semi techada con camastros, area para tomar el sol, sillones y sillas para tu comodidad, con fogatero.

CINE EN EXTERIOR

Los fines de semana, disfruta de tus películas favoritas en este cine bajo el cielo, tendrás una experiencia unica, especial y relejante.

PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños de la familia, tiene una Ludoteca donde podrán aprender,
jugar y divertirse. Lo mejor es que se encuentra en la zona de cafeteria, podrás relajarte mientras vigilas a tu pequeño.

TODO PARA CONSENTIRTE

Encuentra la relajación total y solo a pasos de tu departamento, tendrás una area dedicada completamente a consentirte, spa, area de

yoga, area de vapor, sauna y jacuzzi en exterior. También un gimnasio totalmente equipado y con ring de box para tu uso, podrás hacer ejercicio cuando quieras.

ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contaras con un salon de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares.
Cuenta con mesa de, futbolito, mesas, sillones y television.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Alberca para niños

Sky cinema

Jardin sky

Coworking

Jacuzzi en exterior

Area para tomar el sol

Area de asadores

Area de fogata

Area lounge

Spa

Bar

Area de yoga
Ring de box
Gimnasio
Kids lab
Teatro
Area de musica
Patio de juegos
Bar deportivo (ping pong, shuffleboard)
Area de mascotas
Centro de Bienestar

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO
Vistas panorámicas a la ciudad
Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.
Recamara principal con balcón y hermosa vista a la ciudad

Estacionamiento privado para 1 o 2 autos.
Cuarto de lavado.

VARIEDAD DE OPCIONES (PREGUNTA POR DISPONIBILIDAD)
Con gran patio.
Con terraza y balcon.
Unicamente con balcón o terraza.
Escoge el que más se ajuste a tus necesidades.

UBICACION
Departamento ubicado la Alcaldía de Miguel Hidalgo, en una de las mejores zonas exclusivas, la colonia Polanco cerca de importantes avenidas, con grandes zonas comerciales, restaurantes exclusivos y areas de entretenimiento.

5 minutos del Museo Soumaya
5 minutos de tienda de Lujo ?Palacio de hierro?

2 minutos del Centro comercial
A solo 8 minutos a pie del supermercado mas cercano.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION
Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Enero 2025.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Polanco, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Ciudad de Mexico.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#CDMXbySelvacoRealty #Selvacorealty #DepartamentosenventaPolanco #PolancoZonaExclusiva #DepartamentosenpreventaCDMX #Departamentosenpreconstruccion #CondominiosdelujoCDMX #PolancoCDMX #ZonademayorplusvaliaenMexico #MexicoRealestate #PolancoRealestate #BienesRaicesMexico

Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Balcon
- Cuarto de lavanderia
- Estudio
- Roof Top
- Terraza
- Vista Panoramica
- Areas de meditación
- Bar
- Estacionamiento exclusivo
- Garaje Privado
- Supermercado cercano
- Vista al skyline de la ciudad

Amenidades

- Alberca
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Area para yoga
- Bar
- Casa Club
- Cine
- Gimnasio
- Alberca en azotea
- Area de asoleadero
- Area Lounge
- Asador
- Bar en area de alberca
- Centro de negocios
- Club para niños
- Jacuzzi

- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Salon de juegos para adultos
- Spa
- Mascotas permitidas
- Sauna
- Sport bar

Ubicación

Toreo Parque Central
Calz Legaria
TACUBA
Deportivo Plan SEXENAL
POPOTLA
Panteón Francés de San Joaquín
LOMAS DE SOTELO
PENSIL NTE.
PERIODISTA
Av. Marina Nacional
COL. IRRIGACIÓN
AMP GRANADA
LOMAS DE SOTELO
Museo Soumaya
Miyana
GRANADA
ANÁHUAC I SECC
TLAXPAN
SAT ADSC Norte
VERÓNICA ANZÚRES
Antara
POLANCO I SECC
Av. Industria Militar
Av. Horacio
POLANCO
POLANCO V SECC
Liverpool
ANZURES
LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECC
REFORMA SOC
Av. Pdte. Masaryk
Av. Pdte. Masaryk
Parque Lincoln
COLONIA CUAUHTÉMO
Google
Map data ©2023 Google, INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com