



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



## Instalaciones Ecuestres

Deja que tu caballo y la conexión con la naturaleza aceleren tus latidos. **Tus caballos tienen un lugar especial en Valle Hermoso** en nuestras instalaciones ecuestres y caballerizas.



# 10,952 m2, helipuerto, lago, caballerizas y mas en venta San Miguel de Allende

|                                           |                                         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>ID: DLSM200-3</i>                      | <i>Ubicación: San Miguel de Allende</i> |
| <i>Zona: San José del Membrillo</i>       | <i>Tipo: Terrenos</i>                   |
| <i>Terreno: 10,952 m2 / 117,887.33 ft</i> |                                         |



# Instalaciones Ecuestres

Deja que tu caballo y la conexión con la naturaleza aceleren tus latidos. **Tus caballos tienen un lugar especial en Valle Hermoso** en nuestras instalaciones ecuestres y caballerizas.





 SELVA & Co.  
REALTY







SELVA & Co.  
REALTY



Las imágenes e información contenida en este material son representaciones artístico-arquitectónicas para fines ilustrativos del proyecto y están sueltas a cambios.



## Suites Anfitrión

Recibe a tus mejores amigos y olvídate del estrés. En nuestras Suites Anfitrión encontrarás la comodidad perfecta para hacer sentir a tus huéspedes en casa.



## Zona Wellness

Vive una **experiencia de bienestar e inspiración holística. Nuestro Spa y Gimnasio están diseñados para ayudar a los huéspedes y residentes a relajarse, descansar y reconectarse.**



# Helipuerto

**Cuando tu éxito llega hasta el cielo necesitas contar con estas amenidades de lujo.** Llegar a tu lugar favorito será rápido y fácil. Valle Hermoso contará con uno de los 118 helipuertos activos a nivel nacional.



# Ruedo Rodeo





# Vialidades Roads





❖  
**Salón Inglés**  
English room



❖  
**Restaurante**  
Restaurant

Casa club area de niños  
Club house kids room













## Descripción

DLSM200-3

10,952 m2, helipuerto, lago, caballerizas y mas en venta San Miguel de Allende

Terreno campestre ideal para construir el rancho de tus sueños y disfrutar un estilo de vida tranquilo rodeado de campos de lavanda y romero y con amenidades a tu disposicion, tendras la aventura que te ofrece el rancho con las comodidades de un residencial de lujo.

### TERRENO EN RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO

Este residencial tiene terrenos de 5,000 a 17,000 m2. Ofrece a tu familia y amigos un estilo de vida de maxima libertad gracias a los espacios tan grandes, donde puedes construir la villa de tus sueños y disfrutar de amenidades exclusivas que esta comunidad de lujo tiene para ti.

## ACTIVIDADES PARA DISFRUTAR EL EXTERIOR

Goza de una interminable variedad de experiencias únicas, inspiradas por el entorno natural. Ya sea que explores el lago en Kayak, recorras en bicicleta o a caballo los senderos naturales o te adentres a la pesca para terminar en una fogata nocturna.

Practica tennis y pádel en sus canchas deportivas.

## HELIPUERTO

Llegar a tu lugar favorito será rápido y fácil. Este desarrollo contara con uno de los 118 helipuertos activos a nivel nacional.

## INSTALACIONES ECUESTRES

Deja que tu caballo y la conexión con la naturaleza aceleren tus latidos. Tus caballos tienen un lugar especial en nuestras instalaciones ecuestres y caballerizas.

## CLUB SOCIAL

Espacios con estilo único par que salgas de la rutina, sin necesidad de salir de casa.

## SALON INGLES

El lugar ideal para contar anécdotas y disfrutar juegos de mesa entre amigos.

## RESTAURANTE

Espacio donde se impulsa la gastronomía, reserva un desayuno con tus amigos o una clase de cocina muestra.

## SUITES ANFITRION

Recibe a tus invitados y olvídate del estrés, aquí harás sentir a tus huéspedes en casa.

## ZONA WELLNESS

Experiencia de bienestar e inspiración holística. Nuestro Spa y Gimnasio están diseñados para ayudar a los huéspedes y residentes a relajarse, descansar y reconectarse

## CAMPOS DE LAVANDA

El camino a casa huele a lavanda y romero. Deja que la naturaleza explote tus sentidos con los campos que este residencial tiene para ti

## LAGO

superficie de agua de 2 hectáreas y media donde encontraras la paz que estas buscando. El lago tendra lugares de esparcimiento en la orilla donde podrás celebrar tus eventos mas emblemáticos.

## UBICACION

Terreno ubicado A 15 min. de San Miguel de Allende.

A 35 min. del centro de Querétaro.

A 40 min del Aeropuerto Intercontinental.

A 3 hrs. 20 min. de CDMX.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: de 12 a 24 meses.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a un terreno particular.

Si deseas más información sobre este terreno conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de San José del Membrillo contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en San Miguel de Allende.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una

referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción.  
Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

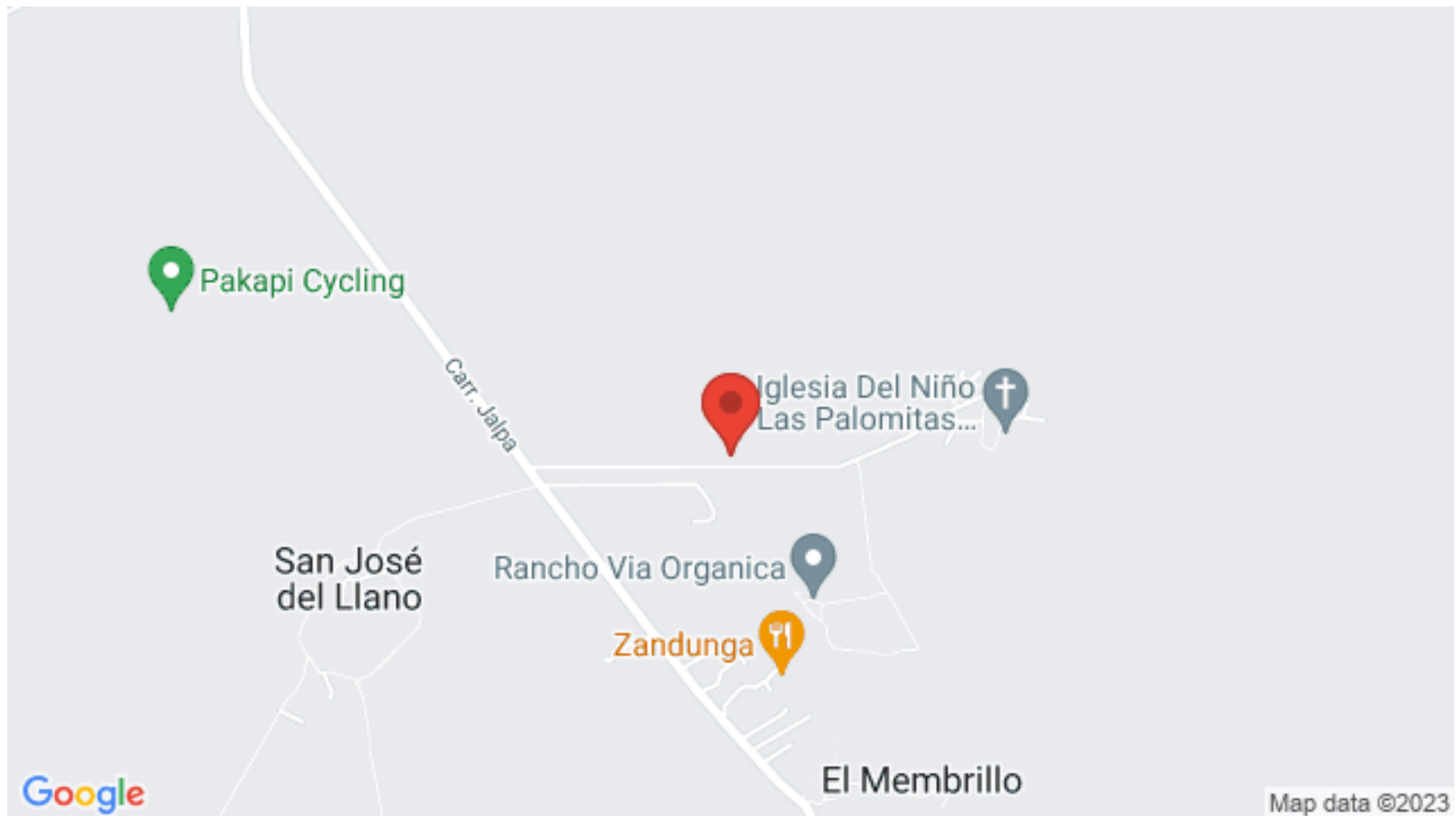
Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#SanMigueldeAllendeBySelvacorealty      #SanMigueldeAllende      #selvacorealty  
#bienesraicesSanMigueldeAllende      #inmueblesSanMigueldeAllende  
#inmobiliariaSanMigueldeAllende      #casasdelujoSanMigueldeAllende  
#residenciasenventaMéxico      #residenciasenventaSanMigueldeAllende  
#villasdelujoSanMigueldeAllende      #villasdelujomexico  
#listadodeterrenosSanMigueldeAllende  
#TerrenosenventaSanMigueldeAllende  
#hectareasenventaSanMigueldeAllende

## Amenidades

- Casa Club
- Restaurant
- Gimnasio
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)