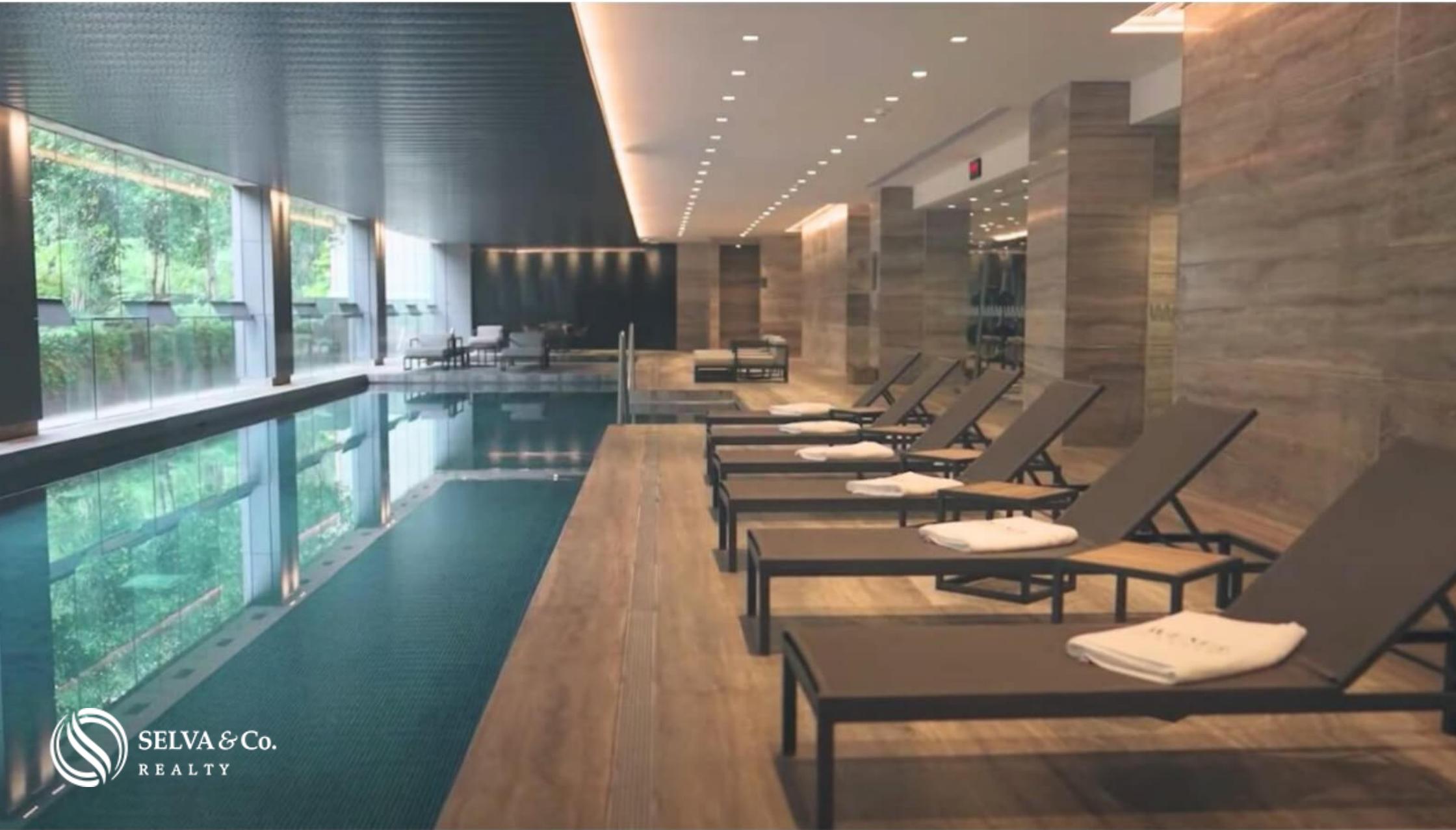




# Departamento con terraza, alberca, parque central, pet park, venta Polanco CDMX

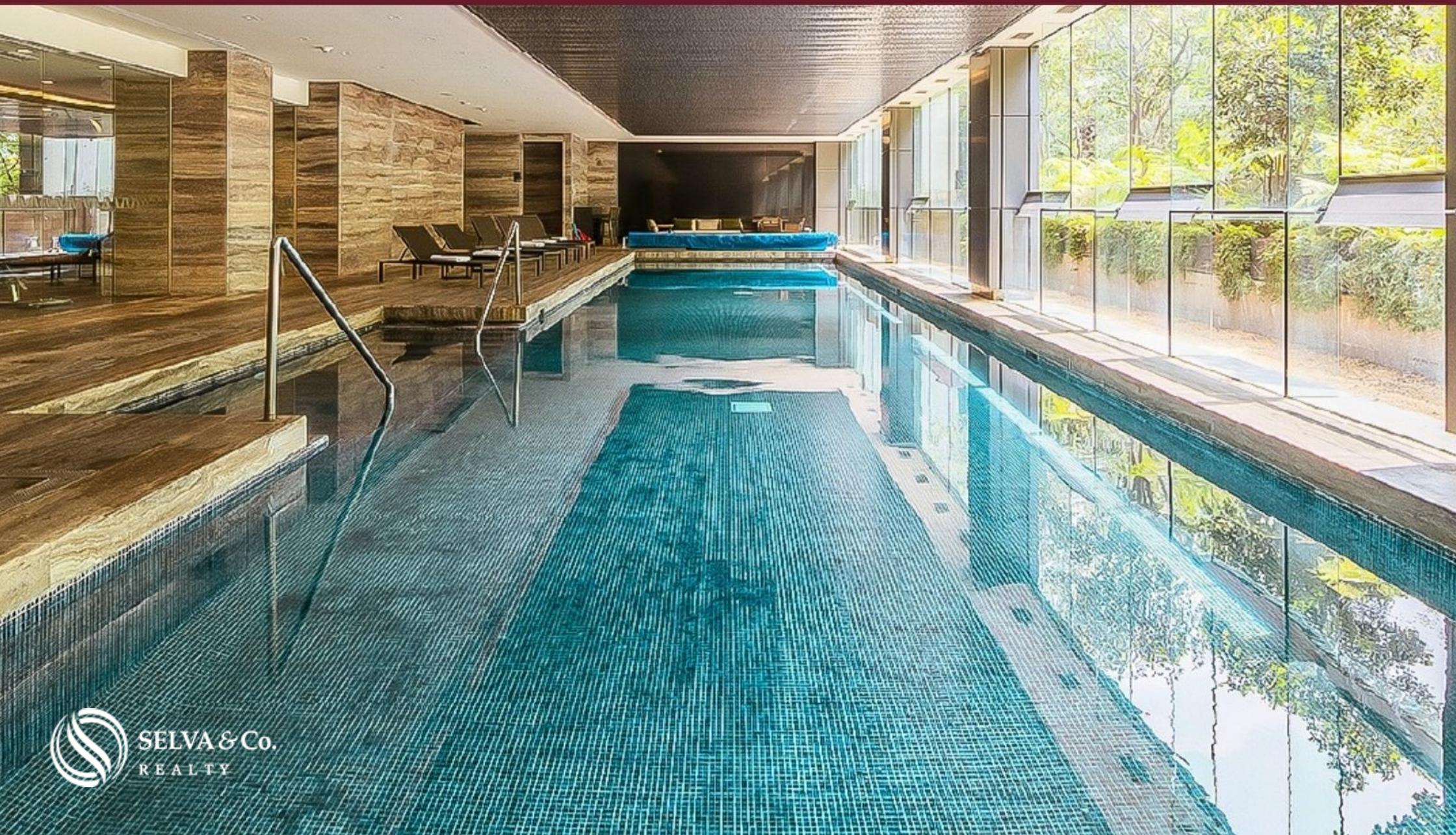
<i>ID: DCM222-2</i>	<i>Ubicación: Mexico City</i>
<i>Zona: Polanco</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 182 m2 / 1,959.05 ft</i>	







## Alberca semi-olimpica / *Semi-olympic pool*

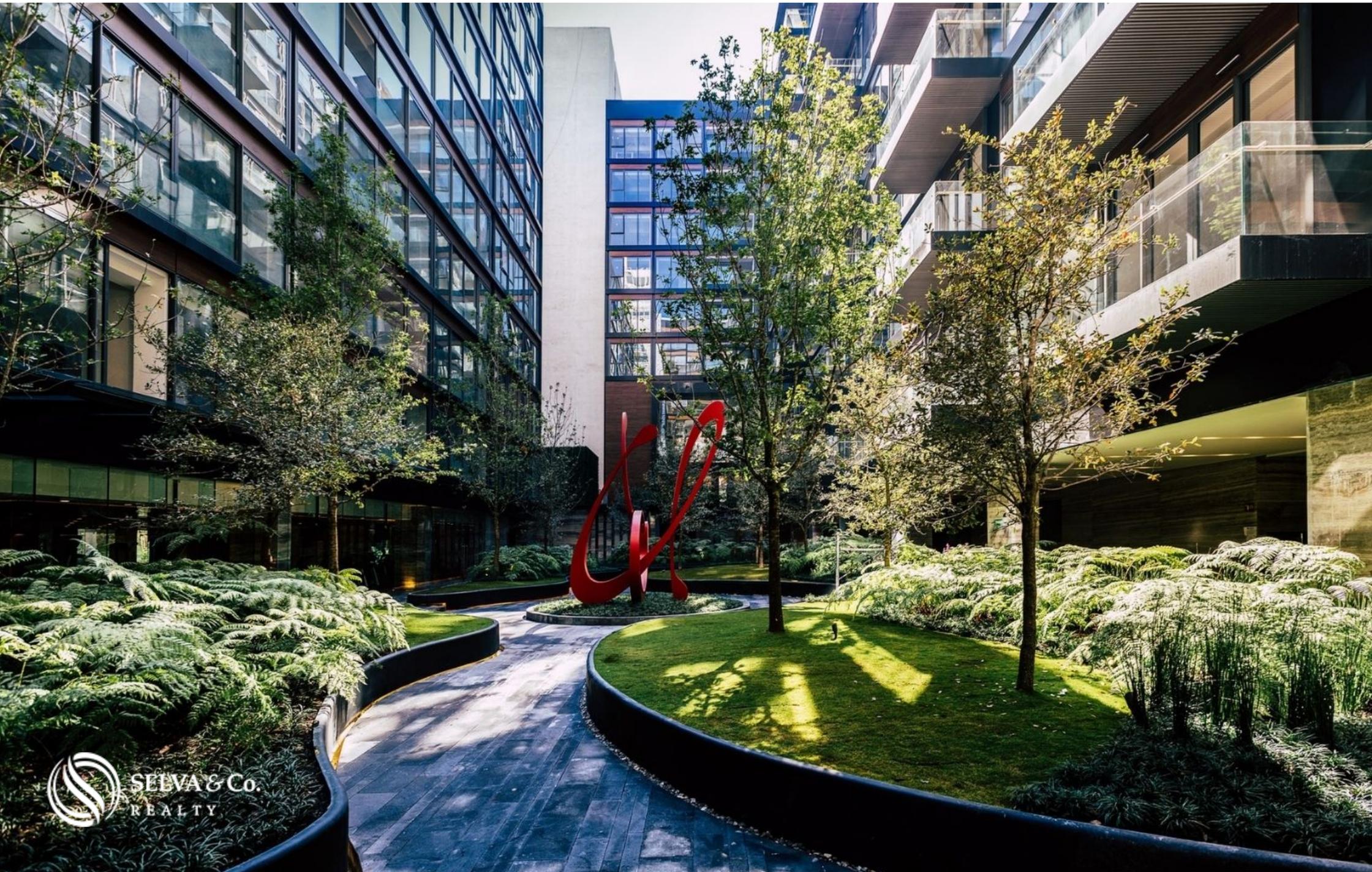




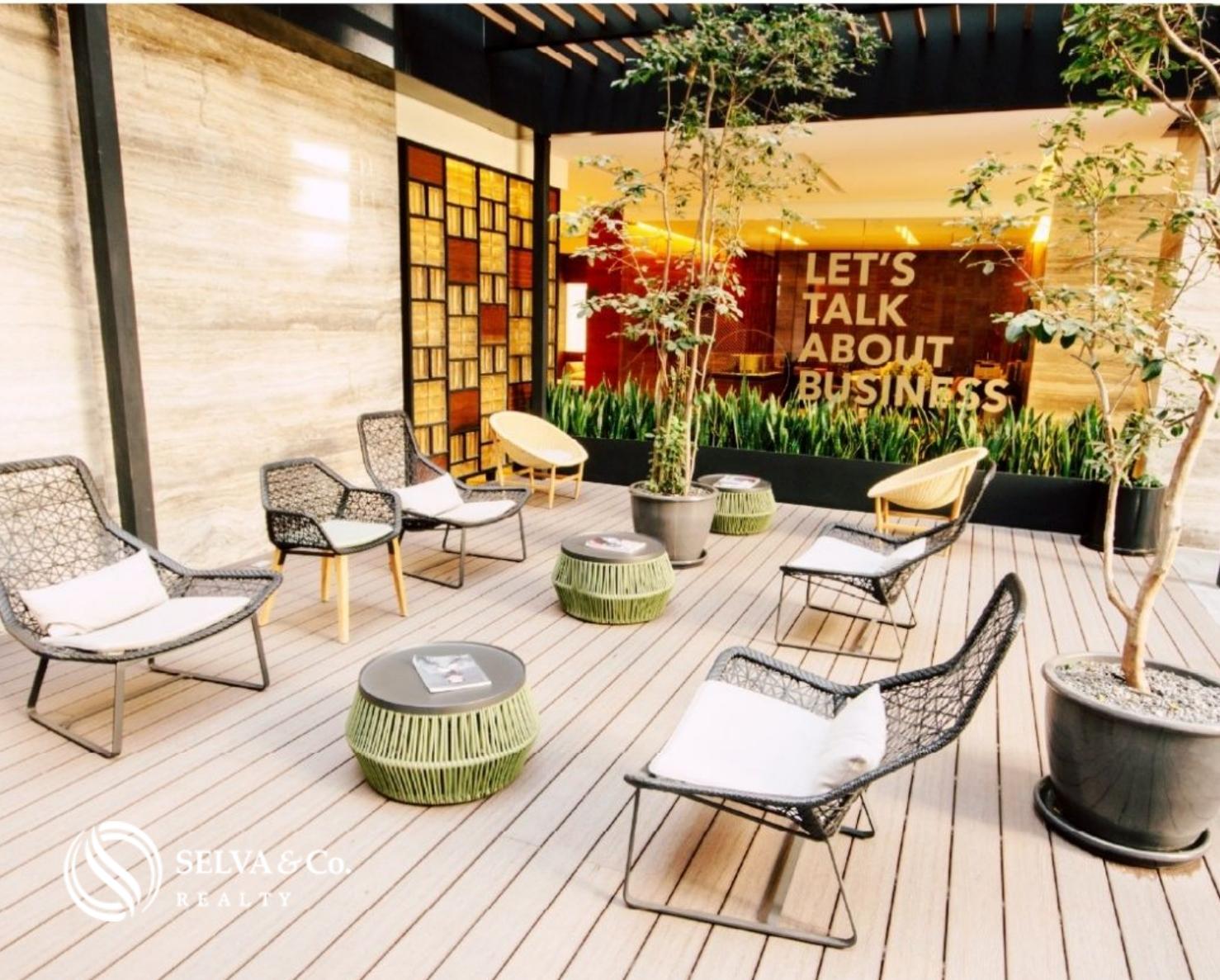
Co.







## Centro de negocios / Bussiness Center





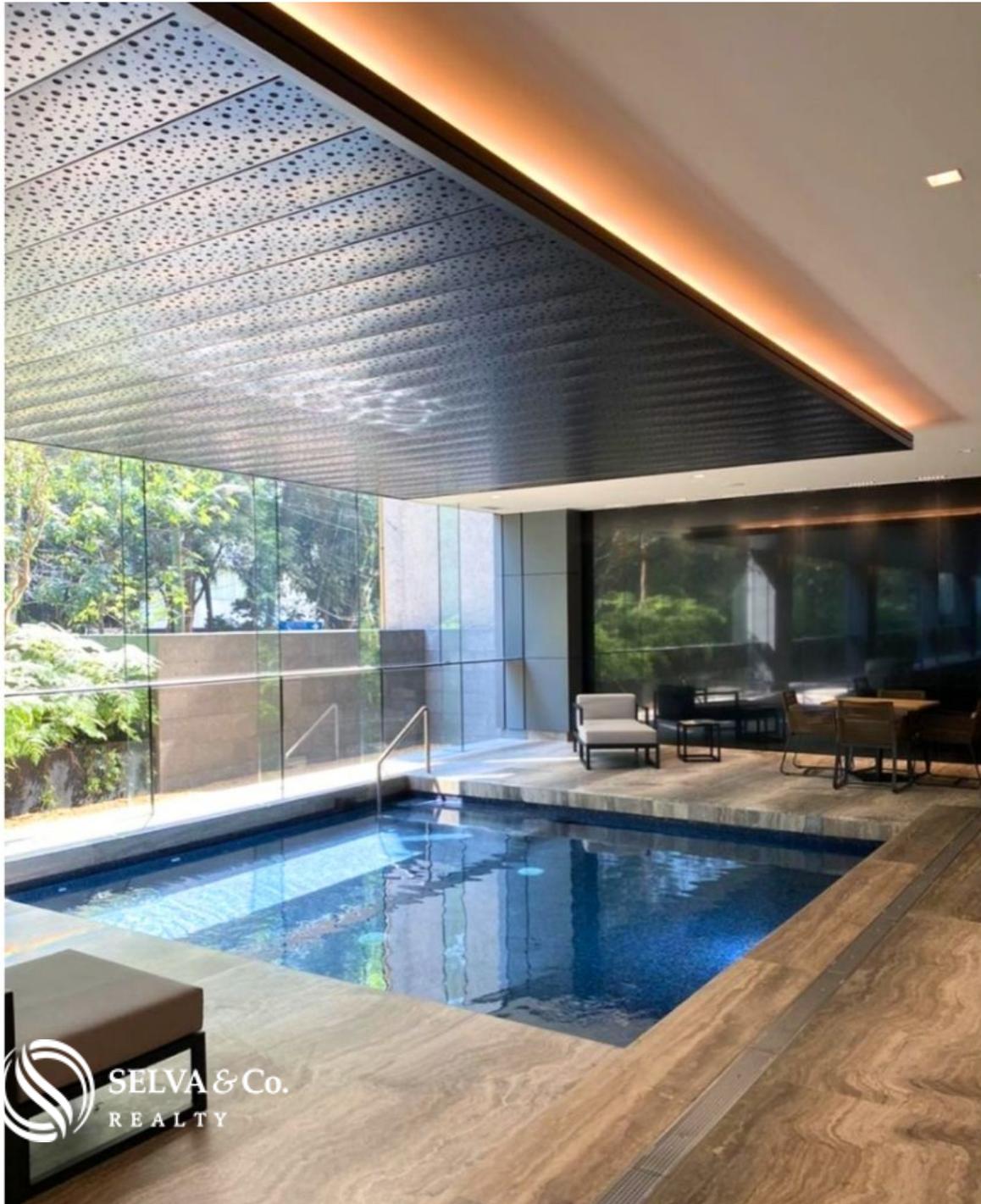
**Pabellón Polanco  
Shopping Mall**

**Walmart**

**Departamento  
Apartment**

**Plaza Polanco  
Shopping Mall**





**Area de  
chapoteadero**

**Wading area**



 SELVA & Co.  
REALTY



VA & Co.  
ALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY







## Descripción

DCM222-2

Departamento con terraza, alberca, parque central, pet park, venta Polanco CDMX

Desarrollo de 123 condominios, distribuidas en tres torres de 10 pisos. Con amenidades de lujo que te harán sentir como en un hotel de 5 estrellas.

Por su ubicación privilegiada tienes cerca supermercados, centros comerciales, restaurantes gourmet y tendrás cerca acceso a las principales vías de la ciudad.

Condominios de 3 recamaras, con acabados de lujo en cada rincón, magnifica iluminación y espacios amplios. Tendrás un espacio personalizado que se ajuste mejor a tu estilo de vida.

## ALBERCA SEMIOLIMPICA

Alberca semi-olimpica totalmente hermética y climatizada con escaleras romanas de fácil acceso y con chapoteado para los más pequeños. Esta area esta completamente techada y tiene area de camastros y sillones para que te relajes después de tu rutina de nado.

## TERRAZA LOUNGE

En el segundo piso encontrarás un area común con vista al parque central. El lugar ideal para disfrutar todo el día

## PARQUE CENTRAL

Sin duda el plus de este desarrollo es su parque central un area de mas de 1000 m2 donde podrás salir a relajarte, caminar o simplemente sentarte a leer un libro y contemplar sus jardineras, todos los departamentos tienen vista a este hermoso jardín.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con cuartos de masaje, vapor, sauna y Jacuzzi con hidromasaje.

## SALON DE EVENTOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo. Salon de evento para 40 o 50 personas.

## CENTRO DE NEGOCIOS

Ideal para cerrar ese negocio por el que has luchado incansablemente, este espacio de trabajo contará con todas las herramientas y ventajas a tu alcance para que tú y tus socios hagan de su trabajo una experiencia única.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Lobby

Terraza lounge con vista al parque central

Alberca semiolimpica con chapoteadero

Salon de eventos

Parque central

Areas verdes

Parque para mascotas

Bicicletas

Spa

Gimnasio

Bussines center

Ludoteca

Valet parking

Servicio de concierge

## BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con paredes de mármol y lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales este lavabo doble se encuentra sobre una meseta de cuarzo.

## COCINA

Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, doble tarja, cubierta de granito. Estos departamentos tiene la opción de una cocina con diseño abierto o cerrado podrás elegir el que mejor se adapte a tus necesidades.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador.

Estufa eléctrica.

Lavaplatos

Horno eléctrico

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas a la ciudad y a el parque central.

Departamento luminoso con ventanas grandes y techos altos que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa para crear un espacio más grande.

Espacio adicional, que se puede usar como oficina o family room.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio.

Recamaras con Closets de madera y baños completos

Estacionamiento privado para 2 autos.

Area de lavanderia.

Cuarto de servicio con baño privado.

Closet de blancos

Medio baño de visitas

Balcón francés

PENTHOUSE (Pregunta por disponibilidad)

Rooftop privado

Estacionamiento privado para 3 autos

Terraza privada

**ACABADOS**

Canceleria duovent que aíslan el sonido y la temperatura

Baños con accesorios de primera calidad y recubrimiento de mármol y canceles de piso a techo de vidrio templado.

## UBICACION

Departamento ubicado en una de las mejores zonas exclusivas y con mayor plusvalía en Mexico, la colonia Polanco cerca de importantes avenidas, con grandes zonas comerciales, restaurantes exclusivos, areas de entretenimiento.

2 min del Museo Soumaya y centros Comerciales (Plaza Polanco)

6 min al monumento El Ángel de la independencia

34 min al Aeropuerto Internacional Benito Juárez (MEX)

## DEPARTAMENTO NUEVO

Departamentos listos para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer

más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Polanco, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en la Ciudad de México.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#CDMXbySelvacoRealty      #Selvacorealty      #DepartamentosenventaPolanco  
#PolancoZonaExclusiva      #CondominiosdelujoCDMX      #PolancoCDMX  
#ZonademayorplusvaliaenMexico      #MexicoRealestate      #PolancoRealestate  
#BienesRaicesMexico

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Terraza
- Alberca semiolimpica

## Amenidades

- Alberca
- Centro de negocios
- Lobby
- Mascotas permitidas
- Spa
- Area Lounge
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Salon de eventos

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)