



Casa con alberca privada, doble altura, 4 habitaciones, en Selvamar, residencial con canchas deportivas, pre-construccion, venta Playa del C

<i>ID: ARPC236</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Selvamar Residencial</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 3</i>
<i>Construcción: 453 m2 / 4,876.09 ft</i>	<i>Terreno: 433 m2 / 4,660.81 ft</i>















Baño con doble lavabo

Bathroom with double sink



Closet/vestidor

Walk in closet



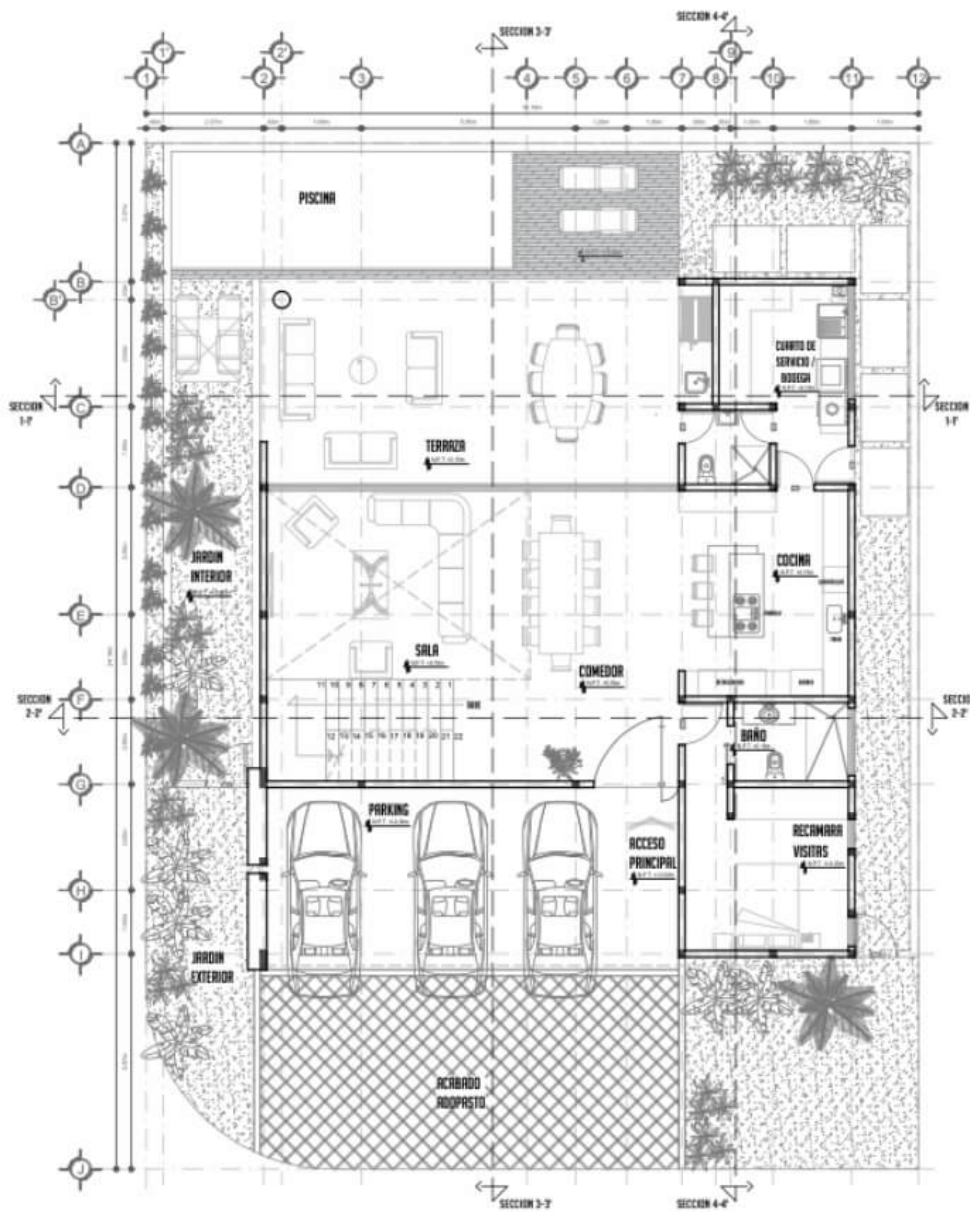
SELVA & Co.
REALTY





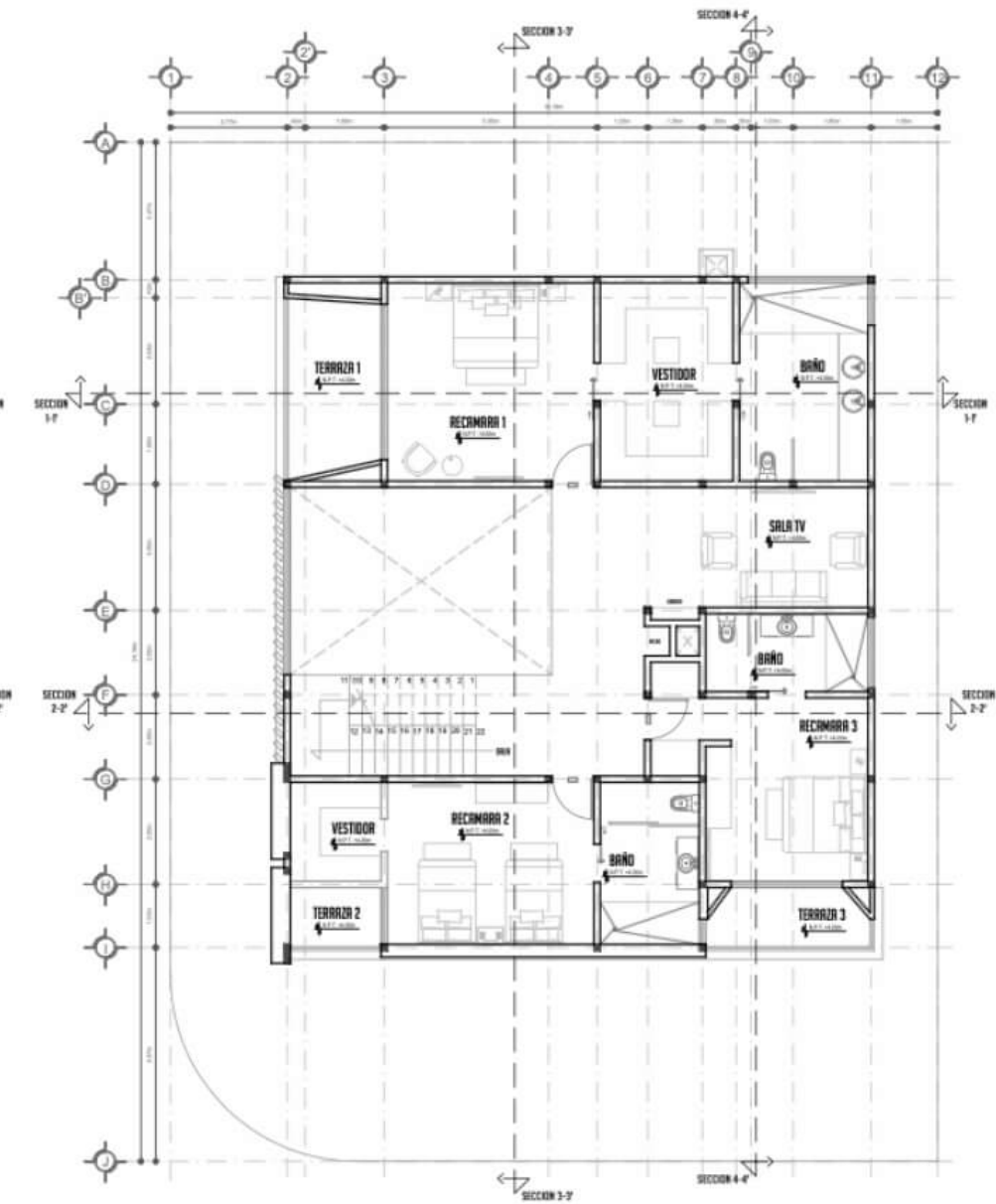
SELVA & Co.
REALTY





PLANTA BAJA
1/75

GROUND FLOOR



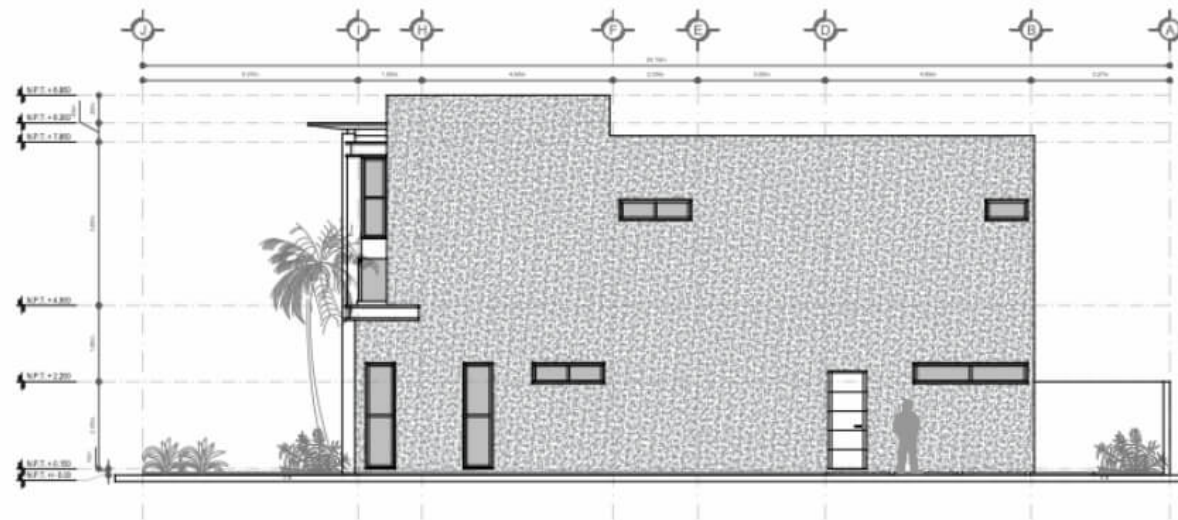
PRIMER NIVEL
1/75

FIRST LEVEL



FACHADA ORIENTE
ARQUITECTURA

1/75



FACHADA PONIENTE
ARQUITECTURA

1/75





SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY









Descripción

ARPC236 Brissa Selva

Casa con alberca privada, doble altura, 4 habitaciones, en Selvamar, residencial con canchas deportivas, pre-construcción, venta Playa del Carmen.

Villa moderna de dos pisos y 4 habitaciones, vive en un entorno de naturaleza, disfruta sus canchas deportivas y senderos peatonales, Selvamar es un residencial con un enfoque familiar que se ve reflejado en sus amenidades. Con áreas de entretenimiento para todos.

AMENIDADES DE SELVAMAR

Casi 4 hectáreas de selva, áreas verdes con senderos para caminar.

Caseta de seguridad doble y perímetro cercado

Cenote, jardines y senderos con áreas boscosas

Área de juegos para niños

Canchas de tenis, fútbol y baloncesto

Escuela Montessori (sin salir del residencial)

Market Express y mucho más...

CASA RODEADA DE VERDE

El residencial Selvamar esta rodeado de naturaleza por sus areas verdes protegidas..

ALBERCA PRIVADA

La casa tiene una alberca privada, con terraza techada donde podrás refrescarte todo el día en la privacidad de tu hogar.

DOBLE ALTURA

Sala-comedor de doble altura. La sala tiene una ventana de pared a pared que conecta con la terraza y se abre para crear un espacio abierto ideal para recibir invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

SALA ADICIONAL

Sala multifunción adicional que se puede adaptar para el servicio de limpieza u otras propuestas.

PLANTA BAJA

Sala a doble altura, comedor, cocina americana, recámara de visitas, jardín lateral con selva tropical de más de 500 m2 de terraza techada con asador incorporado, amplia alberca, estacionamiento techado para 3 vehículos, cuarto de lavado y cuarto de servicio con su baño propio.

PLANTA ALTA

Recámara principal muy espaciosa con baño y walking closet doble, más 2 recámaras cada una con su baño privado y walking closet. Oficina o sala de lectura.

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal con doble lavabo, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Cada dormitorio tiene un baño en suite y aire acondicionado, así como 1 baño completo para visitas,

Año de construcción: 2024 (en construcción)

Tamaño del terreno: 436 m² = 4671 pies cuadrados

Tamaño de la construcción 454 m² = 4886 pies cuadrados

UBICACION

Casa en venta en el residencial Selvamar, Comunidad cerrada con servicios subterráneos y acceso controlado,

8 minutos del club de playa MVNGATA.

39 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Año de entrega 2024.

DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con casas terminadas en Playa del Carmen, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en el residencial Selvamar contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una

referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PlayadelCarmenBySelvacorealty

#PlayadelCarmen

#selvacorealty

#bienesraicesPlayadelCarmen

#inmueblesPlayadelCarmen

#inmobiliariaPlayadelCarmen

#casasenventaPlayadelCarmen

#casasdelujoMexico

#casasdelujoPlayadelCarmen

#residenciasenventaMéxico

#residenciasenventaPlayadelCarmen

#villasdelujoPlayadelCarmen

#preconstruccionPlayadelCarmen

Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Jardin
- Terraza
- Alberca Privada
- Techos altos
- Vista a jardin

Amenidades

- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de tennis
- Cenote
- cancha de basketball
- Canchas de futbol
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com