



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Departamento, a 100 metros del mar vista al mar rooftop con alberca infinity, bar deportivo, Spa, Sky bar, venta Playa del Carmen.

<i>ID: DPC200-3</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 144 m2 / 1,550.02 ft</i>	





 SELVA & Co.  
REALTY



# Sky bar







 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY

**Playa Pública  
Public Beach**



**Departamento  
Condominium**

**Quinta Avenida  
Fifth Avenue**

**Chedraui Selecto  
Select Chedraui**

**unidad deportiva  
Sports unit**













Avance de obra  
Construction advance

# Vestíbulo / Lobby





**Cuarto de juegos**

*Game room*

## Bar deportivo / *Sport bar*



# Spa



# Gimnasio / Gym



## Descripción

DPC200-3

Departamento, a 100 metros del mar vista al mar rooftop con alberca infinity, bar deportivo, Spa, Sky bar, venta Playa del Carmen.

Apartamento a pasos de la playa, que te ofrecen un estilo de vida rodeado de restaurantes y entretenimiento en la comodidad de un departamento de lujo.

Edificio moderno con palmeras decorativas en fachada y áreas comunes. 82 departamentos con zona comercial y amenidades de lujo, en el corazón de Playa del Carmen.

### TERRAZA CON VISTA AL MAR - TERRAZAS

En el último piso encontrarás un área común con alberca infinity y vista al mar. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el área de sombra y disfrutar la

brisa.

Barra de entretenimiento y salas lounge.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje.

## AREAS COMUNES Y SERVICIOS

2 Torres

2 Lobbies

Media Club

4 Elevadores

Gimnasio

Spa

Bar deportivo

Game room

Sky Bay con alberca infinity

Estacionamiento subterráneo

Programa de administración y rentas vacacionales In House.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y meseta de Silestone, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador.

Horno de microondas

Parrilla eléctrica.

Centro de lavado

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar desde la terraza comun.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento subterráneo

Area de lavanderia.

## ACABADOS

Piso de mármol.

## UBICACION

Ubicación privilegiada, a 150 metros de la playa y la Quinta Avenida, en la

zona Italiana, edificio rodeado de restaurantes icónicos y los mejores Clubes de Playa, "Mamitas" y "Coralina", boutiques de diseño original, centros comerciales y mas.

13 minutos al club de playa Mamitas.

13 minutos de la Quinta Avenida.

30 minutos al Muelle de Playa del Carmen.

#### DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a tan solo 2 minutos caminando de la playa, 150m de la playa Encanto.

#### RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales, y tiene el servicio de administración, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargaran de mantenerla y recibir a los huéspedes por ti, tú no moverás un dedo.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Principios de 2024.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Playa del Carmen, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona centro, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción.  
Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#playadelcarmen                      #selvacorealty                      #zonaitalianaplayadelcarmen  
#departamentoenventaplayadelcarmen                      #bienesraicesplayadelcarmen  
#invierteenplayadelcarmen                      #bienesraicesmexico                      #invierteenmexico  
#inversionistasmexico    #inversionestplayadelcarmen    #tudepaenplayadelcarmen  
#departamentosplayadelcarmen                      #inmueblesplayadelcarmen  
#inmobiliariaplayadelcarmen  
#pisosplayadelcarmen                      #pisosenventaplayadelcarmen  
#catalogodepropiedadesplayadelcarmen                      #frentealmarplayadelcarmen  
#departamentosfrentealmar #departamentosfrentealmarplayadelcarmen

## Detalles de la propiedad

- Cocina equipada
- Estacionamiento subterráneo
- Terraza
- Vista Panorámica
- Cocina Integral
- Piso de mármol
- Vista al mar

## Amenidades

- Alberca Infinity
- Elevador
- Spa
- Área Común
- Gimnasio

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)