



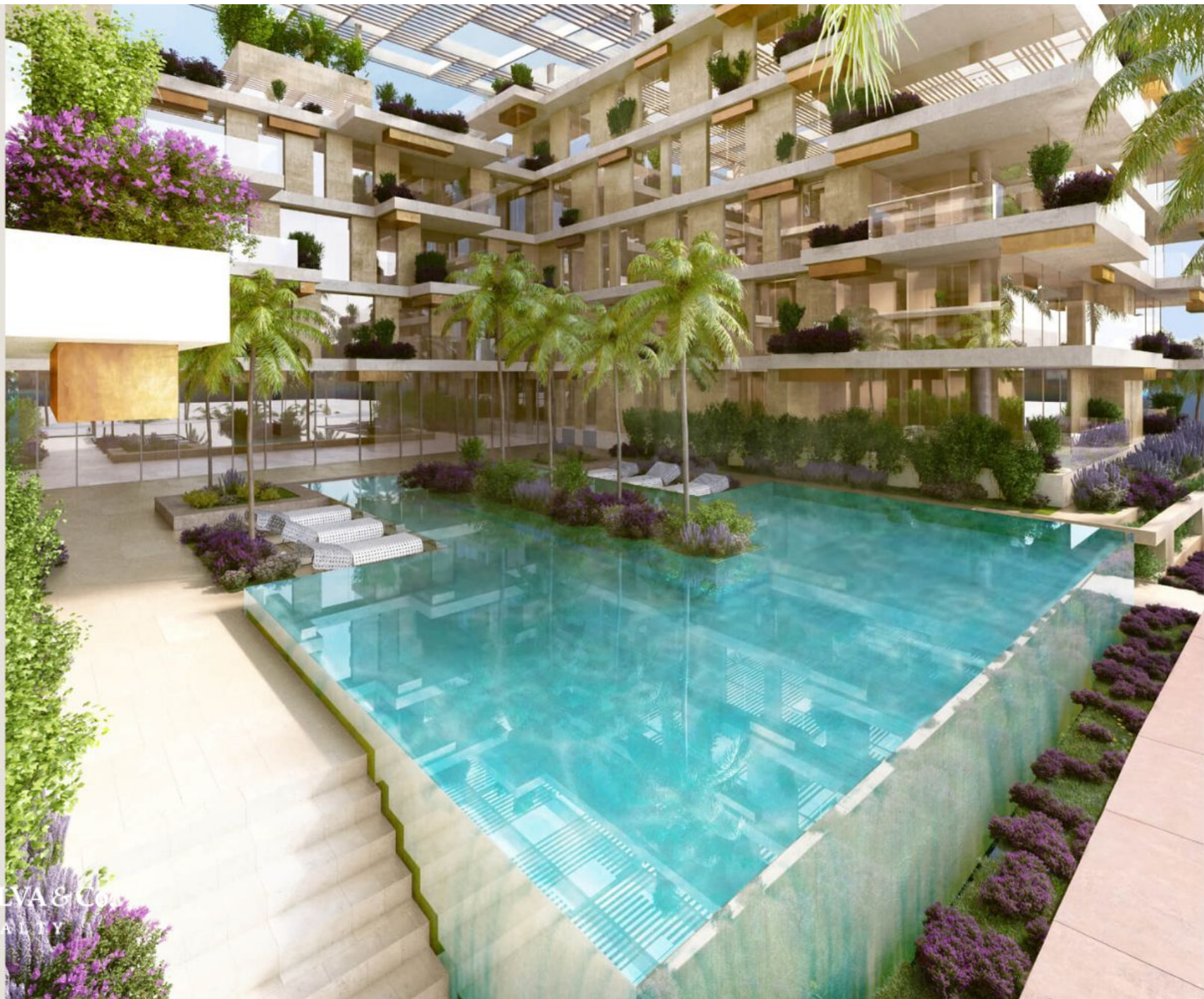
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



**Departamento de 3 recamaras con vista al mar,
20m2 de terraza, ademas de amenidades, alberca,
gimnasio, jacuzzi, area de asadores, spa.**

<i>ID: DCA212-2</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Puerto Cancun</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 213 m2 / 2,292.73 ft</i>	









Recamara principal con closet vestidor

Master bedroom with walk-in closet











SELVA & Co.
REALTY











**Gabinetes hechos a medida y
cubiertas de cuarzo**

**Custom cabinets and quartz
countertops**



Baño con doble lavabo

Bathroom with double sink





SELVA & Co.
REALTY

AMENIDADES PUERTO CANCÚN

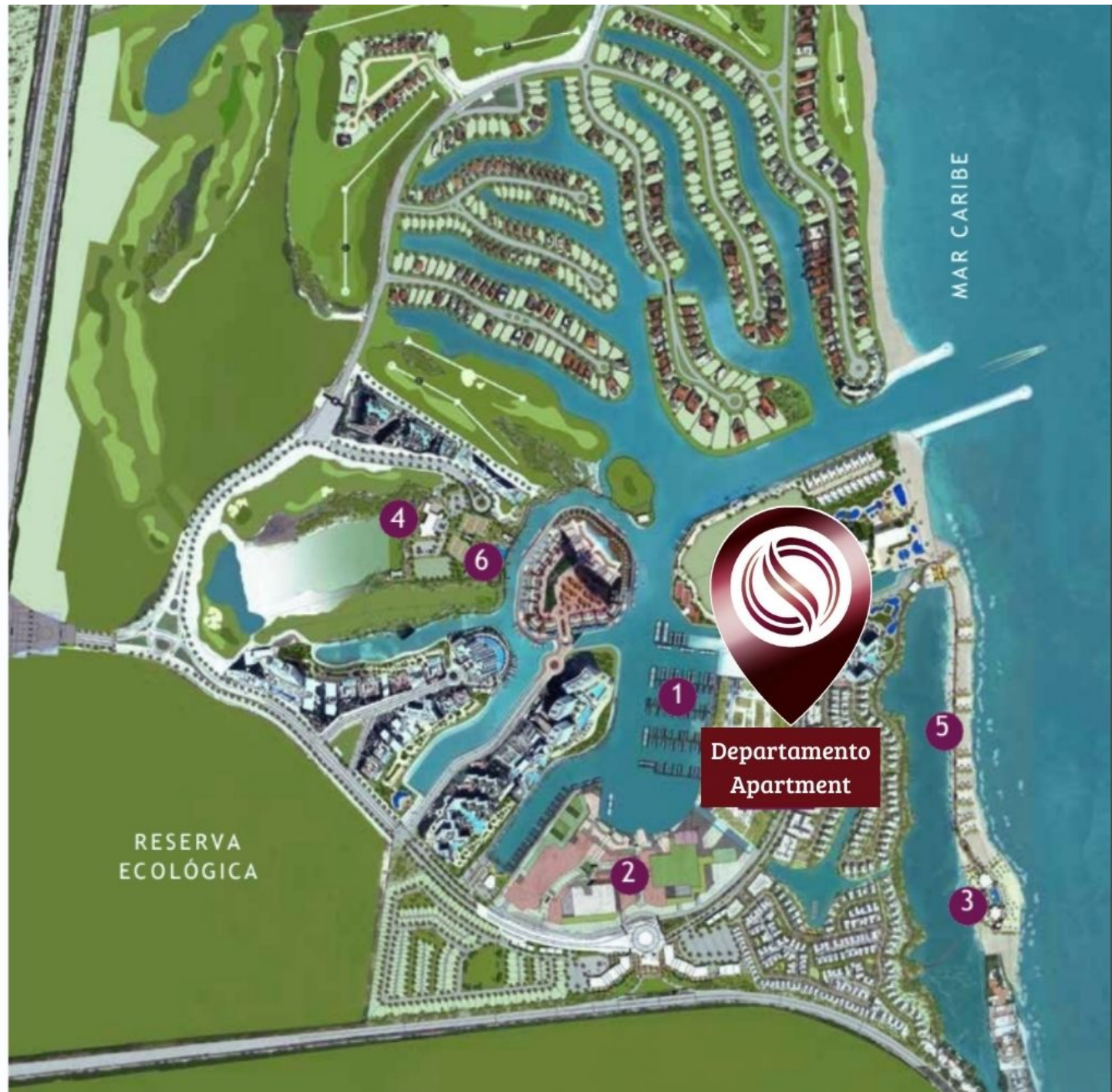
- 1  MARINA
a 150 mts*
- 2  CENTRO COMERCIAL
a 350 mts*
RESTAURANTES
CINE
BANCOS

AMENIDADES CLUB PUERTO CANCUN

Membresías

- 3  CLUB DE PLAYA
a 4 min*
- 4  CAMPO DE GOLF
a 5 min*
- 5  CLUB DE VELA
a 3 min*
- 6  CASA CLUB
Próximamente
a 5 min*

DISTANCIA DE TU DEPARTAMENTO A
LAS AMENIDADES DE PUERTO CANCÚN



Centro comercial / Shopping Mall





Descripción

DCA212-2

Departamento de 3 recamaras con vista al mar, 20m2 de terraza, ademas de amenidades, alberca, gimnasio, jacuzzi, area de asadores, spa y muchos mas en venta en Puerto Cancún.

Edificio con una ubicación privilegiada, amenidades exclusivas, espacios y la seguridad que tu y los tuyos necesitan, arquitectura moderna y con estilo. Ademas de que puedes tener tu embarcación a solo unos pasos.

Desarrollo exclusivo y moderno de 26 departamentos y 4 penthouse, los cuales te ofrecen diferentes tipos, 2,3 o 4 recamaras.

ALBERCA

Espectacular alberca, con area de asoleaderos, sin duda es el punto de

convivencia más importante del edificio.

GIMNASIO

Totalmente equipado con todo lo que necesitas para ejercitarte, con vista a la alberca.

SKY JACUZZI

En el nivel 5 encontraras un area de Jacuzzis, con asoleaderos, baños y regaderas encuentra la relajación total y disfruta de las mejores vistas.

ROOF GRILL

Esta area esta diseñada para que pases una tarde en la compañía de tus seres queridos, cuenta con area lounge, comedor en exterior y area de asador con barra. sera el lugar ideal para entretener a tus invitados

BUSINESS CENTER

Te ofrece espacios equipados, podrás disponer de estos espacios de trabajo cuando lo necesites, para atender sus negocios desde la comodidad de su hogar.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Área de asoleaderos

Baños con regadera

Gimnasio.

Business center

Lobby.

Sala de entretenimiento

Sky jacuzzi

Sky terrace área de usos multiples

Roof grill

Área Lounge

Áreas comunes

Seguridad 24 horas y acceso controlado.

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recámara principal, con paredes de mármol y lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales este lavabo doble se encuentra sobre una meseta de cuarzo.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de cuarzo, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador.

Parilla de gas, con campana integrada

Microondas

Horno de gas

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar y la marina

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, terraza privada.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Penthouse cuenta con 3 estacionamientos

Cuarto de lavado

Cuarto de servicio con baño privado

Bodega en sótano

Cuarto de tv (Solo en penthouse)

ACABADOS

Piso de mármol.

Armarios con diseños italianos.

Doble muro entre departamentos con aislante acústico.

Canceleria Antihuracanes, con cristal laminado templado de piso a techo.

UBICACION

Excelente ubicación entra la ciudad y la zona hotelera. Este desarrollo se ubica, dentro de Puerto Cancun, la zona residencial mas exclusiva de Cancun, con

plaza comercial, marina, campo de golf, y acceso al mar. Este residencial lo tiene todo.

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun

3 minutos de la Zona Hotelera de Cancun.

5 minutos de plazas comerciales, supermercados y servicios.

- AMENIDADES PUERTO CANCUN

- Centro comercial con diseño al aire libre con Area gourmet y, boutiques y cines.

- Marina para yates de hasta 125 pies con las de 170 posiciones de ataque.

- Campo de golf, rodeado de canales y manglar con inigualable vista al mar, diseñado por el campeón del British Open, Tom Weiskopf.

- Club de playa junto al mar con alberca y restaurant gourmet.

PUERTO CANCÚN TE OFRECE

Magnífica ubicación a la entrada de la zona hotelera y la zona residencial de Cancun.

Club de playa con alberca y restaurant gourmet.

Club de golf rodeado por los canales y el mar.

Marina para yates de hasta 125 pies con más de 175 posiciones de atraque.

Plaza comercial con diseño abierto y vista al mar. Con las mejores opciones gastronómicas, de entretenimiento así como compras de alta línea.

Área de juegos para niños

Canchas de paddle

Canchas de tenis

CASA CLUB

Cuenta con vestidores con servicio de baños de vapor

Sauna

Gimnasio

Asoleaderos.

Areas familiares, snack, y alberca para niños.

Alberca para adultos con swim up bar

Tranquila playa con camastros para disfrutar un día de sol.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Octubre 2023.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Puerto Cancún, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva

inversión en Cancún.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-construcción. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#CancúnRealestate

#SelvacoRealtyCancún

#ExclusivoPuertoCancún #Departamentovistaalmar #PuertoCancún

#Departamentosenventa

#CancunDepartamentos

#Cancunlifestyle

#LuxuryCancún #Marina #Marinapuertocancun #CancunCondos

Detalles de la propiedad

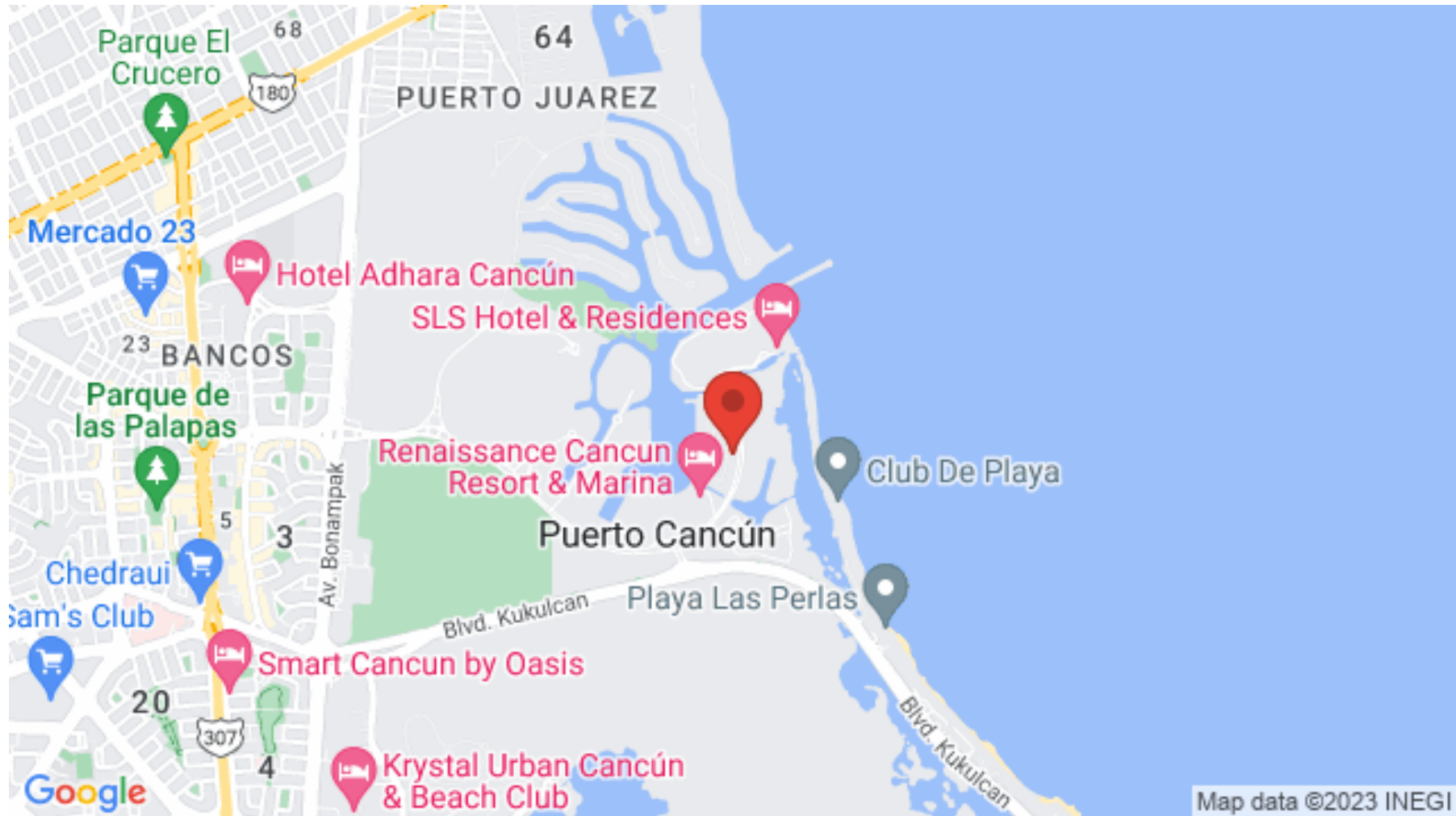
- Amueblado
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Estacionamiento exclusivo
- Jardin
- Ventanas anticiclonicas
- Vista al campo de golf
- Vista Panoramica
- Baño con doble lavabo
- Cocina equipada
- Cuarto de lavanderia
- Estacionamiento techado
- Terraza
- Ventanas resistentes a los huracanes
- Vista al mar

Amenidades

- Alberca
- Area de asoleadero
- Area Lounge
- Club de Playa
- Gimnasio
- Lobby
- Seguridad 24 hrs
- Area Común
- Area de BBQ
- Casa Club
- Elevador
- Jacuzzi
- Salon de juegos para adultos
- Sky lunge

- Vista al mar desde terraza comun

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com