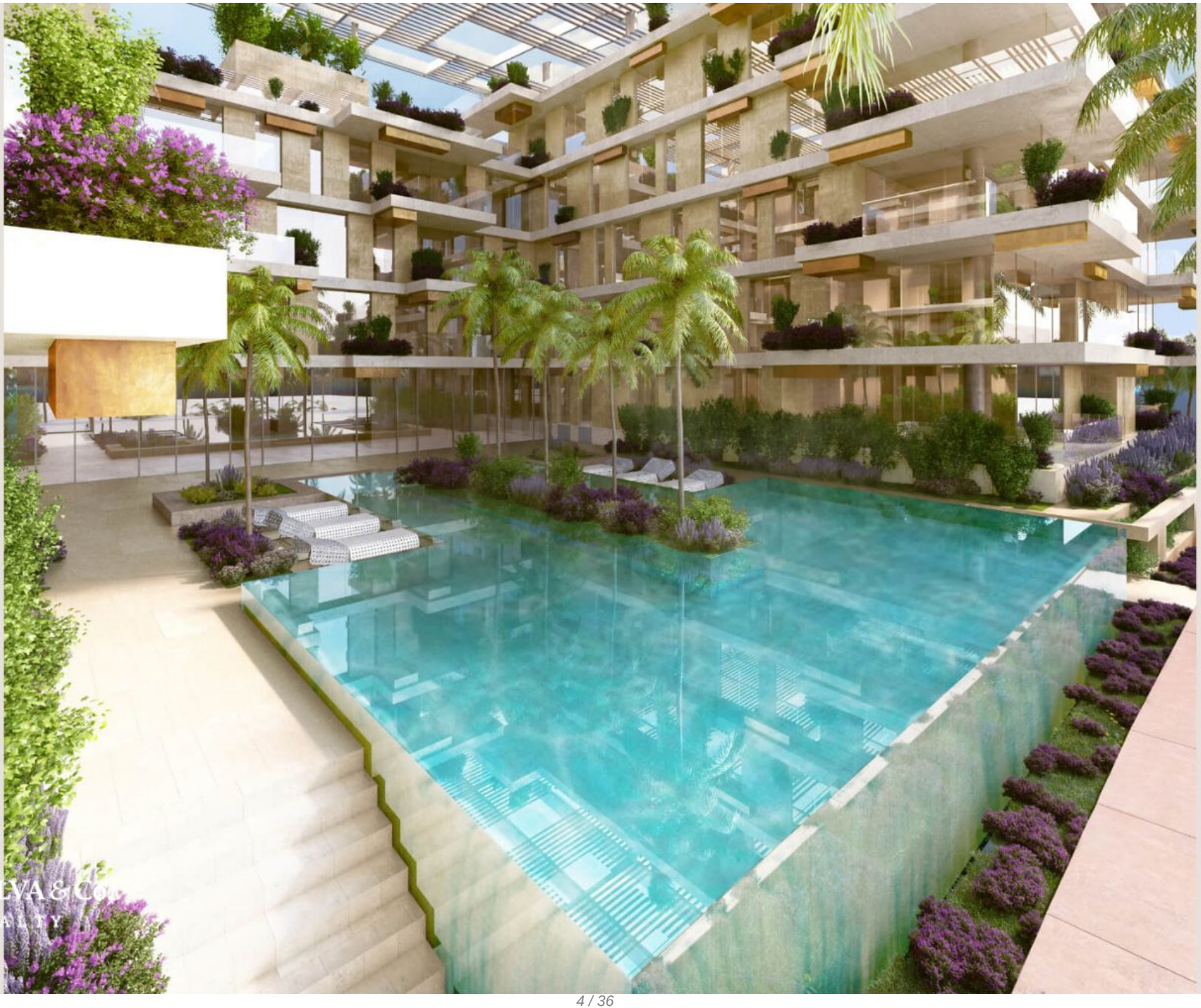
SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

# Departamento con jardín privado, vista al mar y la marina. Ademas de amenidades, alberca, gimnasio, jacuzzi, area de asadores, spa.

| | |
|---|---|
| *ID: DCA212-1* | *Ubicación: Cancún* |
| *Zona: Puerto Cancun* | *Tipo: Departamentos* |
| *Recámaras: 2* | *Baños: 2.5* |
| *Niveles: 1* | *Estacionamiento(s): 2* |
| *Construcción: 223 m2 / 2,400.37 ft* | |

SELVA&Co.
REALTY

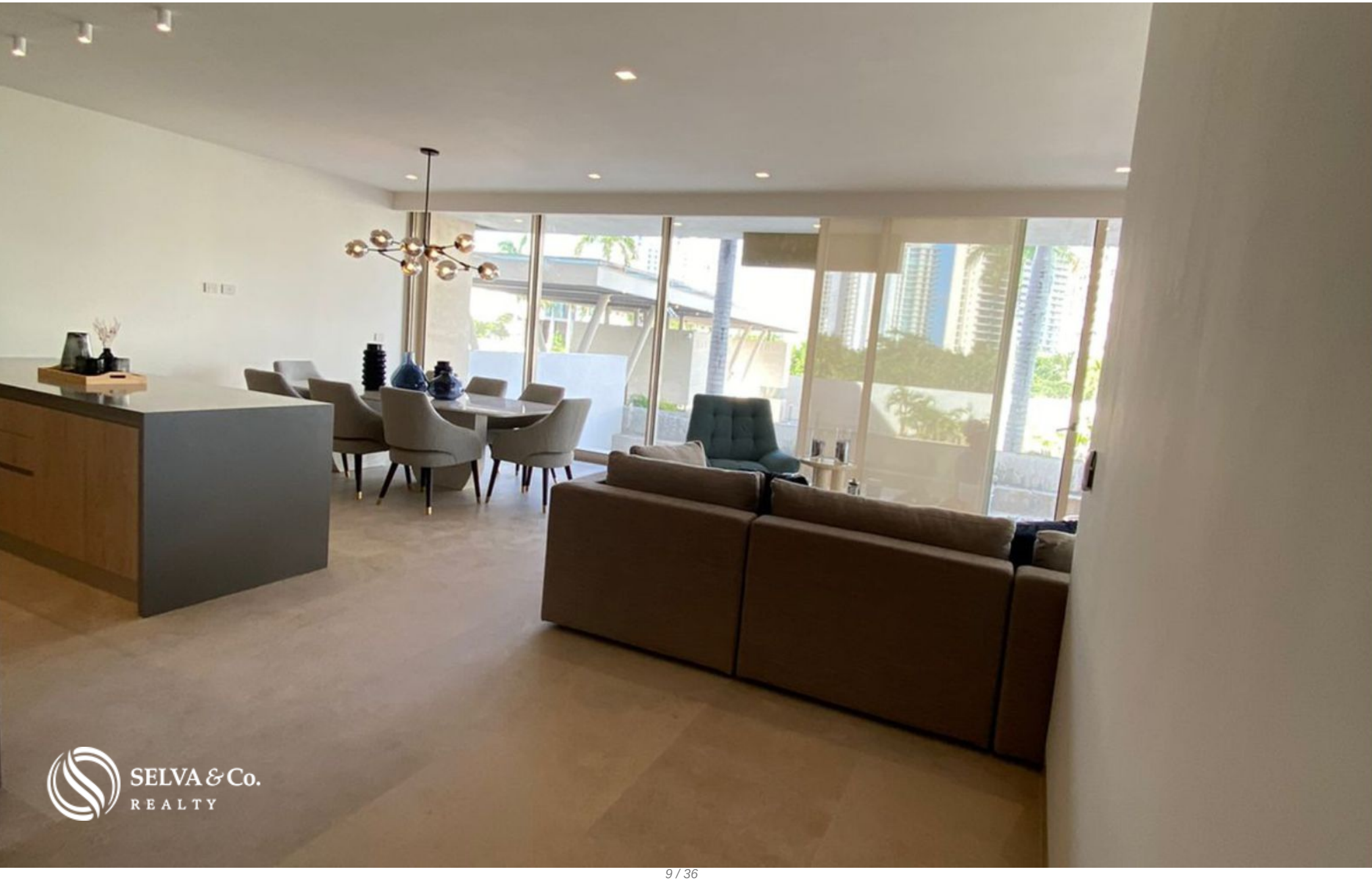


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

## Recamara principal con closet vestidor

## Master bedroom with walk-in closet


SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

CLUB DE PLAYA SUR
CENTRO COMERCIAL
LA MARINA
CAMPO DE GOLF
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Gabinetes hechos a medida y cubiertas de cuarzo

Custom cabinets and quartz countertops

Baño con doble lavabo

Bathroom with double sink

SELVA & Co.
REALTY

# AMENIDADES
## PUERTO CANCÚN

1. MARINA
   a 150 mts*
2. CENTRO COMERCIAL
   a 350 mts*
   - RESTAURANTES
   - CINE
   - BANCOS

# AMENIDADES
## CLUB PUERTO CANCUN
Membresías

3. CLUB DE PLAYA
   a 4 min*
4. CAMPO DE GOLF
   a 5 min*
5. CLUB DE VELA
   a 3 min*
6. CASA CLUB
   Próximamente
   a 5 min*

**DISTANCIA DE TU DEPARTAMENTO A LAS AMENIDADES DE PUERTO CANCÚN**

# Centro comercial / Shopping Mall

SELVA & Co.
REALTY
Club de playa / Beach club

## Descripción

DCA212-1
Departamento con jardín privado, vista al mar y la marina. Ademas de amenidades, alberca, gimnasio, jacuzzi, area de asadores, spa y mucho mas en venta en Puerto Cancún.

Edificio con una ubicación privilegiada, amenidades exclusivas, espacios y la seguridad que tu y los tuyos necesitan, arquitectura moderna y con estilo. Ademas de que puedes tener tu embarcación a solo unos pasos.

Desarrollo exclusivo y moderno de 26 departamentos y 4 penthouse, los cuales te ofrecen diferentes tipos, 2,3 o 4 recamaras.

ALBERCA
Espectacular alberca, con area de asoleaderos, sin duda es el punto de

convivencia más importante del edificio.

GIMNASIO

Totalmente equipado con todo lo que necesitas para ejercitarte, con vista a la alberca.

SKY JACUZZI

En el nivel 5 encontraras un area de Jacuzzis, con asoleaderos, baños y regaderas encuentra la relajación total y disfruta de las mejores vistas.

ROOF GRILL

Esta area esta diseñada para que pases una tarde en la compañía de tus seres queridos, cuenta con area lounge, comedor en exterior y area de asador con barra. sera el lugar ideal para entretener a tus invitados

BUSINESS CENTER

Te ofrece espacios equipados, podrás disponer de estos espacios de trabajo cuando lo necesites, para atender sus negocios desde la comodidad de su hogar.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Área de asoleaderos

Baños con regadera

Gimnasio.

Business center

Lobby.

Sala de entretenimiento

Sky jacuzzi

Sky terrace área de usos multiples

Roof grill

Área Lounge

Áreas comunes

Seguridad 24 horas y acceso controlado.

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con paredes de mármol y lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales este lavabo doble se encuentra sobre una meseta de cuarzo.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de cuarzo, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador.

Parilla de gas, con campana integrada

Microondas

Horno de gas

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar y la marina

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, terraza privada.

Estacionamiento privado para 2 autos.
Penthouse cuenta con 3 estacionamientos
Cuarto de lavado
Cuarto de servicio con baño privado
Bodega en sótano
Cuarto de tv (Solo en penthouse)

ACABADOS
Piso de mármol.
Armarios con diseños italianos.
Doble muro entre departamentos con aislante acústico.
Canceleria Antihuracanes, con cristal laminado templado de piso a techo.

UBICACION
Excelente ubicación entra la ciudad y la zona hotelera. Este desarrollo se ubica, dentro de Puerto Cancun, la zona residencial mas exclusiva de Cancun, con

plaza comercial, marina, campo de golf, y acceso al mar. Este residencial lo tiene todo.

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun

3 minutos de la Zona Hotelera de Cancun.

5 minutos de plazas comerciales, supermercados y servicios.

- AMENIDADES PUERTO CANCUN
- Centro comercial con diseño al aire libre con Area gourmet y, boutiques y cines.
- Marina para yates de hasta 125 pies con las de 170 posiciones de ataque.
- Campo de golf, rodeado de canales y manglar con inigualable vista al mar, diseñado por el campeón del British Open, Tom Weiskopf.
- Club de playa junto al mar con alberca y restaurant gourmet.

PUERTO CANCÚN TE OFRECE

Magnifica ubicación a la entrada de la zona hotelera y la zona residencial de Cancun.

Club de playa con alberca y restaurant gourmet.

Club de golf rodeado por los canales y el mar.

Marina para yates de hasta 125 pies con más de 175 posiciones de atraque.

Plaza comercial con dise?o abierto y vista l mar. Con las mejores opciones gastronómicas, de entretenimiento así como compras de alta linea.

Area de juegos para ni?os

Canchas de paddle

Canchas de tenis

CASA CLUB

Cuenta con vestidores con servicio de baños de vapor

Sauna
Gimnasio
Asoleaderos.
Areas familiares, snack, y alberca para ni?os.
Alberca para adultos con swim up bar
Tranquila playa con camastros para disfrutar un día de sol.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION
Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Octubre 2023.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Puerto Cancún, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva

inversión en Cancún.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-construccion. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#CancúnRealestate #SelvacoRealtyCancún #ExclusivoPuertoCancún #Departamentovistaalmar #PuertoCancún #Departamentosenventa #CancunDepartamentos #Cancunlifestyle #LuxuryCancún #Marina #Marinapuertocancun #CancunCondos

## Detalles de la propiedad

- Amueblado
- Baño con doble lavabo
- Closet vestidor
- Cocina equipada
- Cocina Integral
- Cuarto de lavanderia
- Estacionamiento exclusivo
- Estacionamiento techado
- Jardin
- Terraza
- Ventanas anticiclonicas
- Ventanas resistentes a los huracanes
- Vista al campo de golf
- Vista al mar
- Vista Panoramica

## Amenidades

- Alberca
- Area Común
- Area de asoleadero
- Area de BBQ
- Area Lounge
- Casa Club
- Club de Playa
- Elevador
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Lobby
- Salon de juegos para adultos
- Seguridad 24 hrs
- Sky lunge

- Vista al mar desde terraza comun

## Ubicación

Parque El Crucero
68
180
64
PUERTO JUAREZ
Mercado 23
Hotel Adhara Cancún
SLS Hotel & Residences
23
BANCOS
Parque de las Palapas
Renaissance Cancun Resort & Marina
Club De Playa
5
3
Av. Bonampak
Puerto Cancún
Chedraui
Sam's Club
Blvd. Kukulcan
Playa Las Perlas
Smart Cancun by Oasis
20
307
4
Krystal Urban Cancún & Beach Club
Blvd. Kukulcan
Google
Map data ©2023 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com