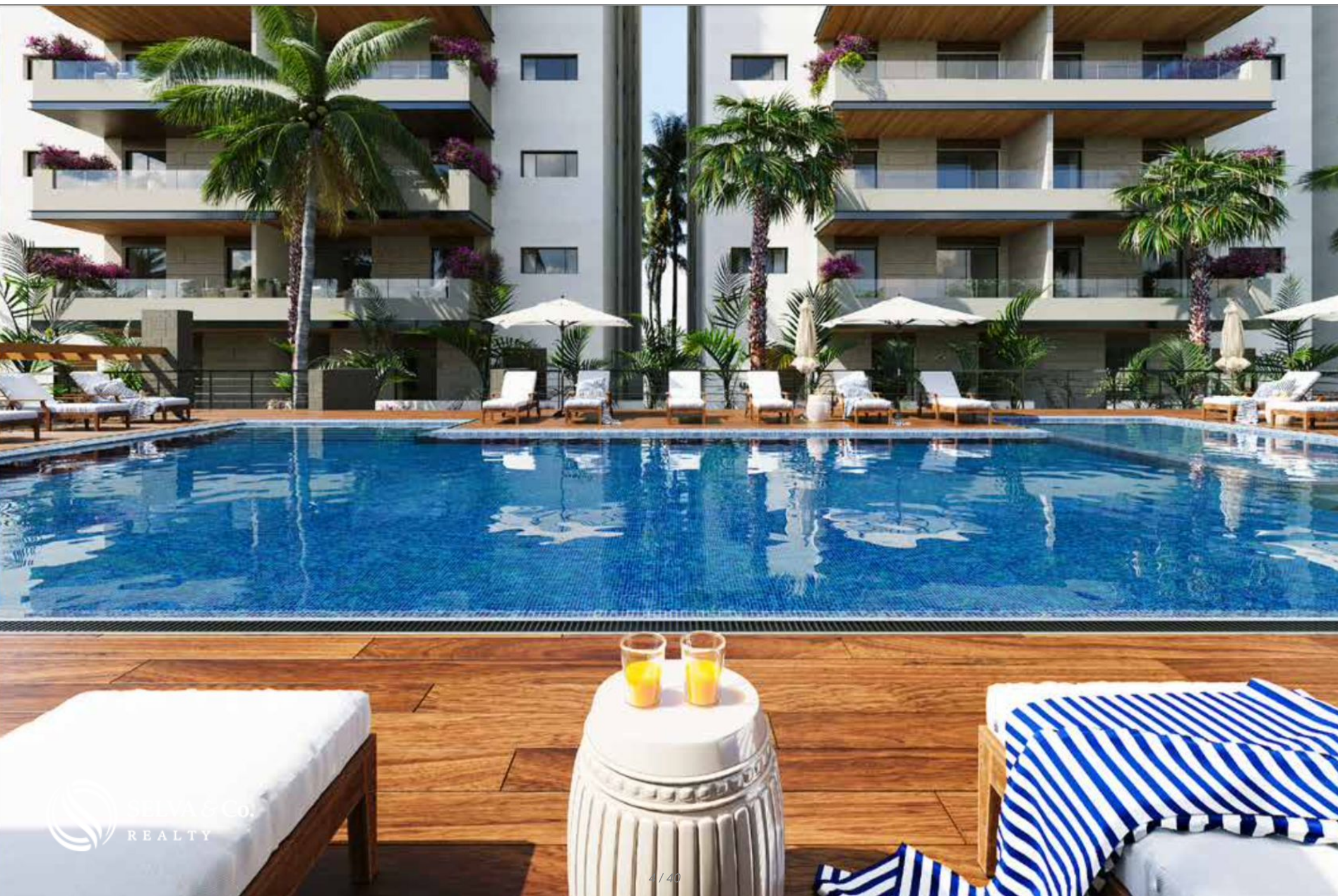




## Departamento con terraza de 25 m2, alberca familiar y alberca de adultos, area para perros, gimnasio, spa, y mas , en pre-construccion

|                                           |                              |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| <i>ID: DCA228-4</i>                       | <i>Ubicación: Cancún</i>     |
| <i>Zona: Centro</i>                       | <i>Tipo: Departamentos</i>   |
| <i>Recámaras: 3</i>                       | <i>Baños: 3</i>              |
| <i>Niveles: 1</i>                         | <i>Estacionamiento(s): 2</i> |
| <i>Construcción: 207 m2 / 2,228.15 ft</i> |                              |









 SELVA & CO.  
REALTY











*Mar Caribe*

Puerto Cancún

Zona Hotelera  
Bivb. Kukulcan

Zona Hotelera

Malecón  
Tajamar

Laguna  
Nichupté

PLAZA LAS  
AMERICAS

Hospiten

Universida  
d  
Tecnológico

VELA TOWERS

12 / 40

Costco

Parqu  
e  
Kabah

Superama

Capita



SELVA & Co.  
REALTY



Vista panorámica al mar y la ciudad  
Panoramic view of the sea and the city







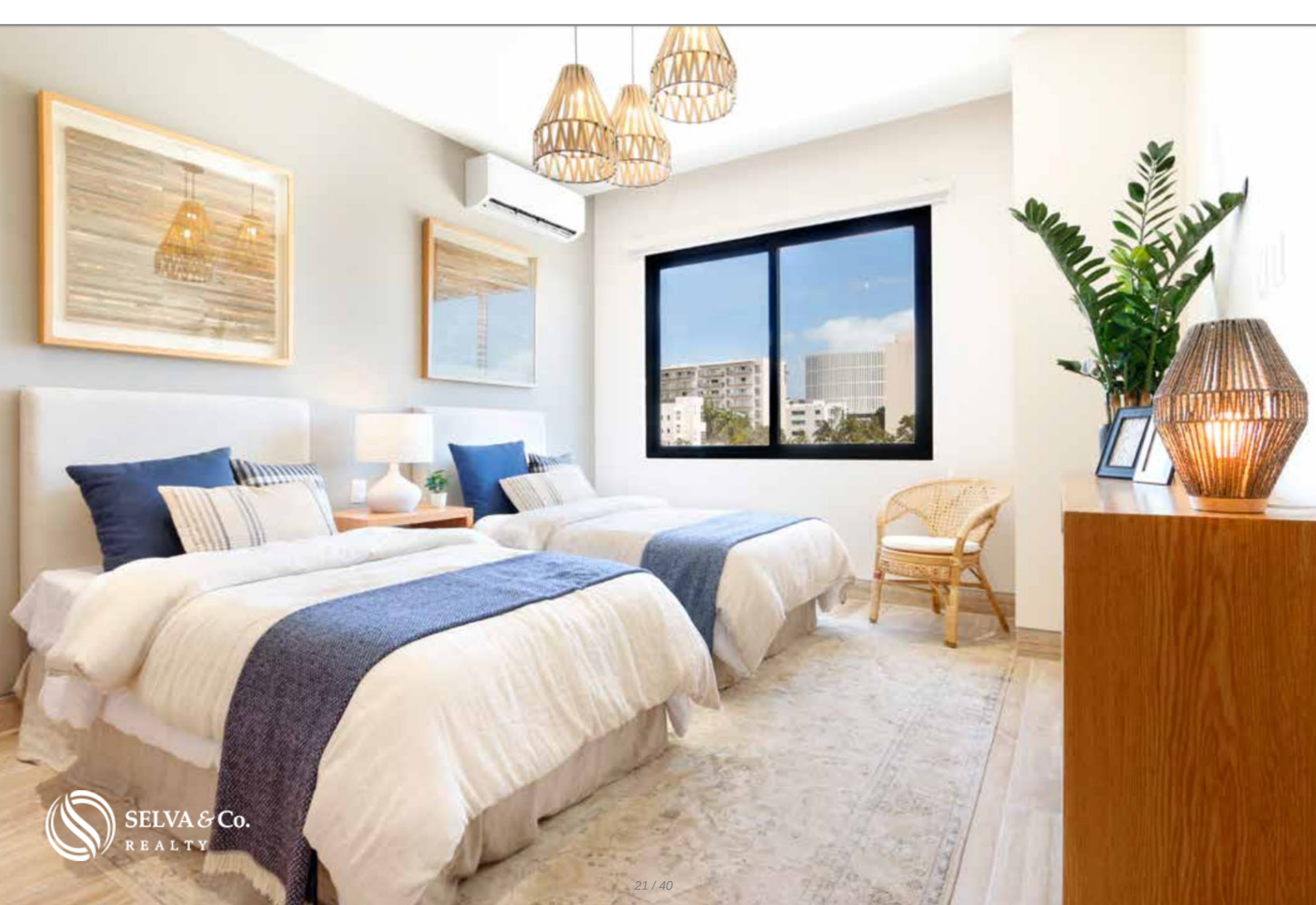














## Descripción

DCA228-4

Departamento con terraza de 25 m<sup>2</sup>, alberca familiar y alberca de adultos, area para perros, gimnasio, spa, y mas , en pre-construccion, venta Cancun.

Departamento de lujo con amenidades y entretenimiento para toda la familia. Diviértete con los mas pequeños en su area de juegos infantiles en exterior o relajate en la tranquilidad de la alberca exclusiva para adultos.

Edificio de 14 niveles, con 4 departamentos por nivel.

### ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS

Exclusiva alberca para adultos y sky bar. Spa, gimnasio y cancha de pádel, para relajarte y conservarte al 100. Salon multiusos ideal para tus reuniones.

## AREAS PARA LOS PEQUEÑOS

Area de juegos para niños y alberca familiar. Salon de usos multiples para las fiestas de tus pequeños.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su area para perros.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

3 Recamaras con baño privado y closet.

Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Cuarto de lavado.

Terraza.

Cuarto de servicio con baño privado con entrada de servicio independiente.

Patio privado

## AMENIDADES Y SERVICIOS

- Alberca familiar.
- Alberca para adultos.
- Gimnasio.
- Spa.
- Sky bar.
- Salon multiusos.
- Cancha de pádel.
- Motor lobby.
- Juegos infantiles.

- Parque para perros.
- Estacionamiento techado.
- Lobby.

## SEGURIDAD

- 3 filtros de Seguridad: general, motor lobby y tarjeta en edificio
- Seguridad 24 horas y acceso controlado.

## UBICACION

Departamento ubicado en la Supermanzana 13, zona rodeada de desarrollos residenciales, entretenimiento y lugares de esparcimiento.

A 7min de la Zona Hotelera.

A 12 min de Playa Langosta.

A 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## LUGARES CERCANOS A TU DEPARTAMENTO

Plaza Las Americas: centro comercial con cine, tiendas departamentales, supermercado, gimnasio de primer nivel y entretenimiento para toda la familia.

Parque urbano Kabah: Parque natural con juegos infantiles, museo y areas verdes llenos de flora y fauna local.

Cafe Antoinette : cafeteria y pasteleria francesa

Los Aguachiles: Restaurante de mariscos

Y muchos mas?

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Administración libre

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cancun.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: A partir de Febrero 2023.

Son 5 torres, se entregara una torre por año.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Riviera Maya, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Si quieres visitar este desarrollo y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-construcción. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#Cancun #selvacorealty #selvacorealtyCancun

#listadodepropiedadesCancun #bienesraicesCancun #inversionesCancun

#inmueblesCancun #inmobiliariaCancun #invierteenCancun

#oportunidaddeinversionCancun #Cancundepartamentosenventa

#MercadoinmobiliarioCancun #instagrambienesraicesCancun

#preconstruccionCancun #bienesraicesmexico #invierteenmexico

#inversionistasmexico

#departamentoenventaCancun #tudepaenCancun

#departamentosCancun

#pisosCancun #pisosenventaCancun #departamentosconterrazaprivada

#penthousesMexico #departamentosenpreconstruccionCancunDCA228-1

Condo en planta baja con patio de 92 m2, alberca familiar y alberca de adultos, area para perros, gimnasio, spa, y mas , en pre-construccion, venta Cancun.

Departamento de lujo con amenidades y entretenimiento para toda la familia. Diviértete con los mas pequeños en su area de juegos infantiles en exterior o relajate en la tranquilidad de la alberca exclusiva para adultos.

Edificio de 14 niveles, con 4 departamentos por nivel.

## ENTRETENIMIENTO PARA ADULTOS

Exclusiva alberca para adultos y sky bar. Spa, gimnasio y cancha de pádel, para relajarte y conservarte al 100. Salon multiusos ideal para tus reuniones.

## AREAS PARA LOS PEQUEÑOS

Area de juegos para niños y alberca familiar. Salon de usos multiples para las fiestas de tus pequeños.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su area para perros.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

3 Recamaras con baño privado y closet.

Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Cuarto de lavado.

Terraza.

Cuarto de servicio con baño privado con entrada de servicio independiente.

Patio privado

## AMENIDADES Y SERVICIOS

- Alberca familiar.
- Alberca para adultos.
- Gimnasio.
- Spa.
- Sky bar.
- Salon multiusos.
- Cancha de pádel.
- Motor lobby.
- Juegos infantiles.

- Parque para perros.
- Estacionamiento techado.
- Lobby.

## SEGURIDAD

- 3 filtros de Seguridad: general, motor lobby y tarjeta en edificio
- Seguridad 24 horas y acceso controlado.

## UBICACION

Departamento ubicado en la Supermanzana 13, zona rodeada de desarrollos residenciales, entretenimiento y lugares de esparcimiento.

A 7min de la Zona Hotelera.

A 12 min de Playa Langosta.

A 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## LUGARES CERCANOS A TU DEPARTAMENTO

Plaza Las Americas: centro comercial con cine, tiendas departamentales, supermercado, gimnasio de primer nivel y entretenimiento para toda la familia.

Parque urbano Kabah: Parque natural con juegos infantiles, museo y areas verdes llenos de flora y fauna local.

Cafe Antoinette : cafeteria y pasteleria francesa

Los Aguachiles: Restaurante de mariscos

Y muchos mas?

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Administración libre

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cancun.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: A partir de Febrero 2023.

Son 5 torres, se entregara una torre por año.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Riviera Maya, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Si quieres visitar este desarrollo y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-construcción. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#Cancun #selvacorealty #selvacorealtyCancun

#listadodepropiedadesCancun #bienesraicesCancun #inversionesCancun

#inmueblesCancun #inmobiliariaCancun #invierteenCancun

#oportunidaddeinversionCancun #Cancundepartamentosenventa

#MercadoinmobiliarioCancun #instagrambienesraicesCancun

#preconstruccionCancun #bienesraicesmexico #invierteenmexico

#inversionistasmexico

#departamentoenventaCancun #tudepaenCancun

#departamentosCancun

#pisosCancun #pisosenventaCancun #departamentosconterrazaprivada

#penthousesMexico #departamentosenpreconstruccionCancun

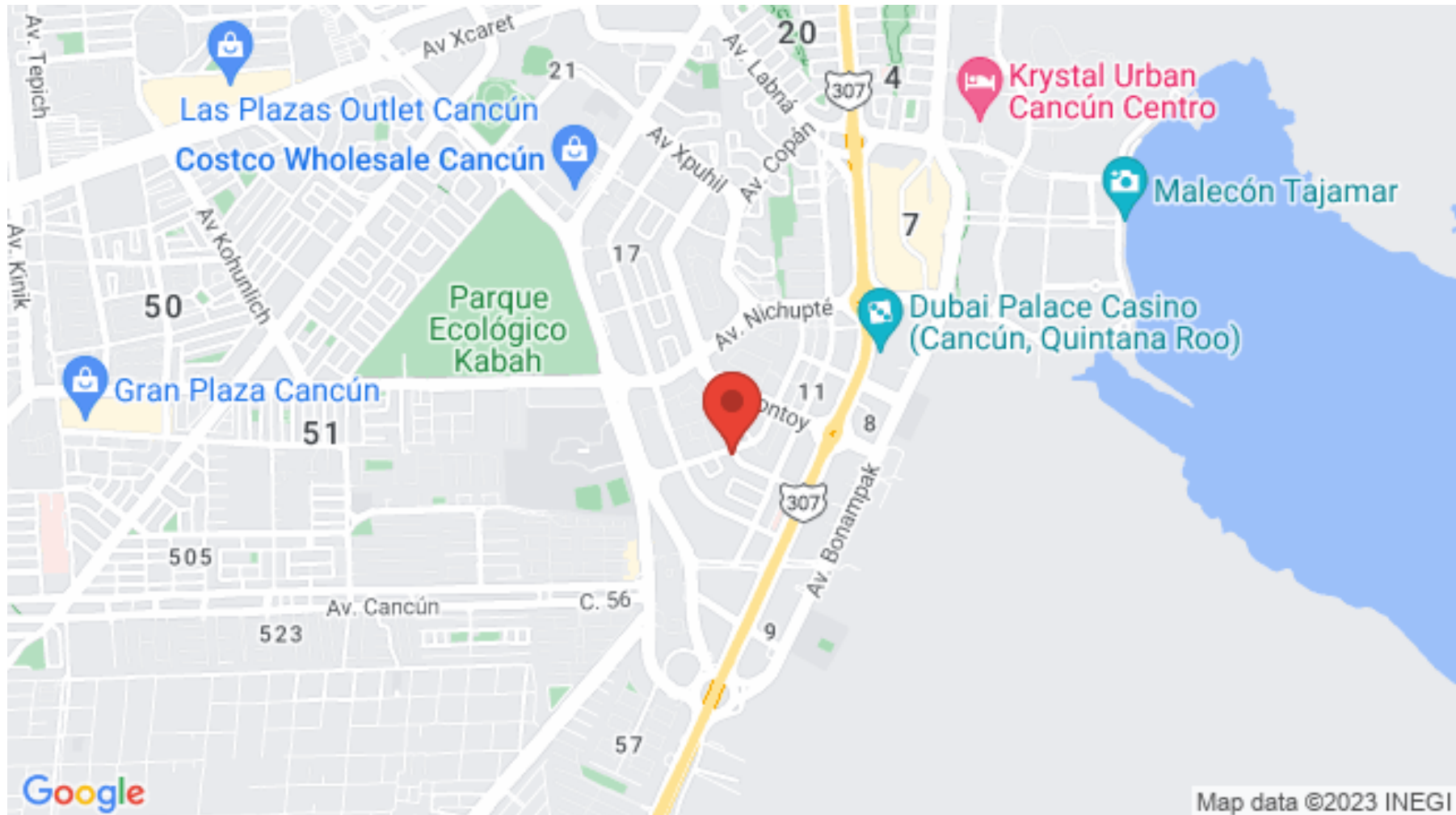
## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Amueblado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Patio
- Terraza
- Aire acondicionado
- Baño con doble lavabo
- Cuarto de lavanderia
- Estacionamiento exclusivo
- Supermercado cercano
- Vista Panoramica

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca en azotea
- Bar en area de alberca
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Spa
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Lobby
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)