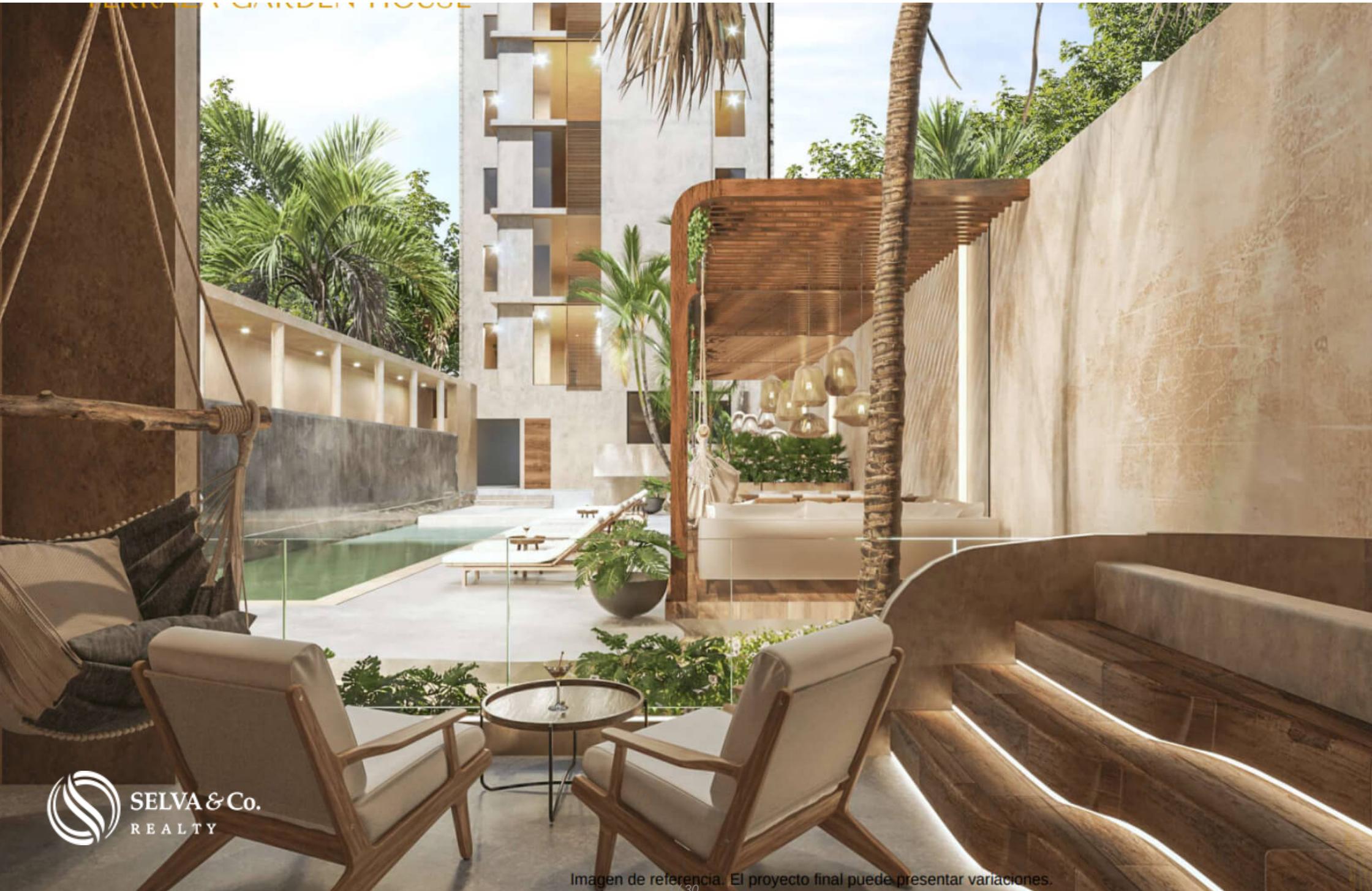




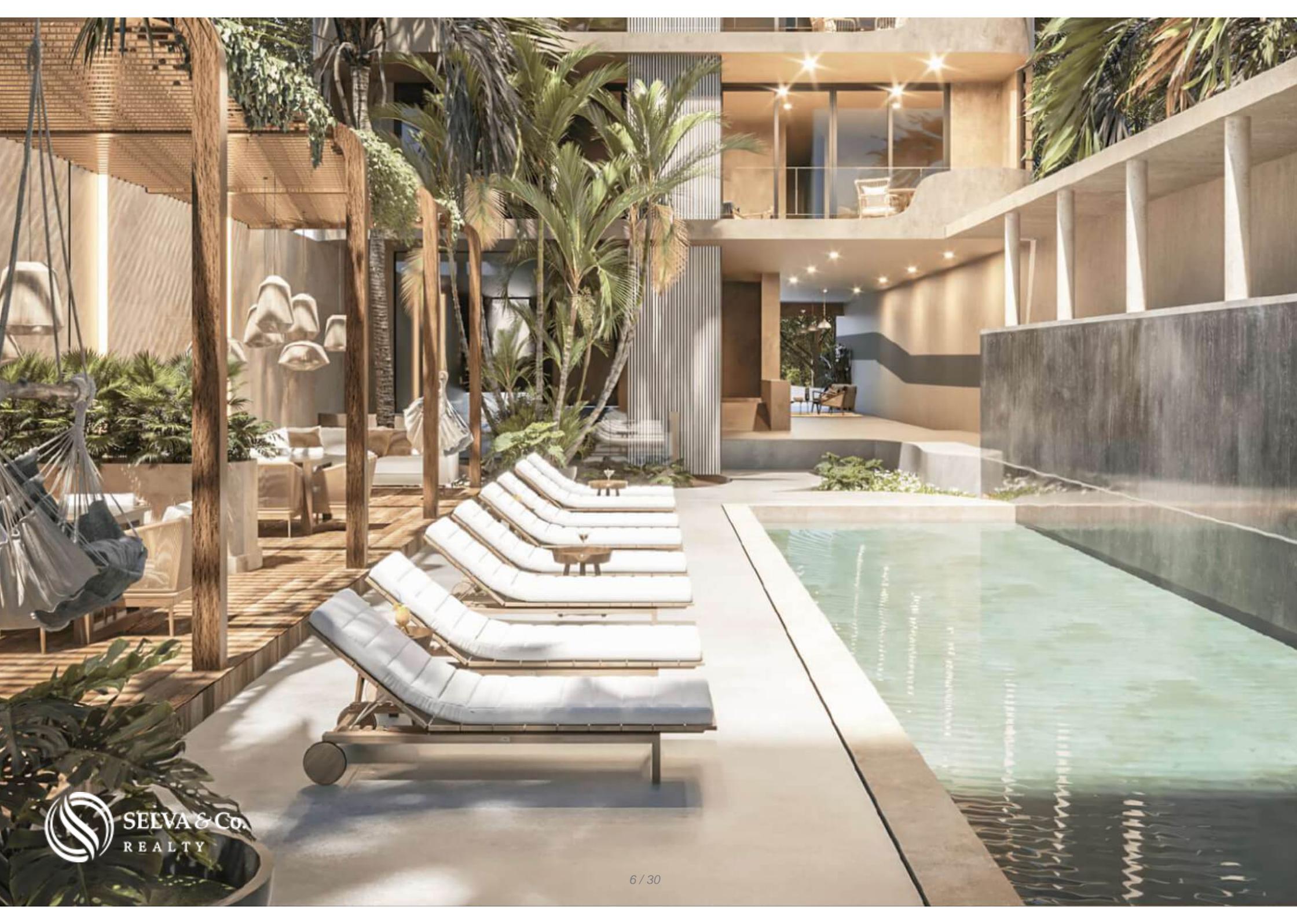
# Departamento vista al mar con rooftop y barra de entretenimiento, 3 albercas, area de asadores, a 35 minutos de Merida, en San Benito, precon

<i>ID: DME239-3</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: San Benito</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 230 m2 / 2,475.72 ft</i>











Imágenes de referencia. El proyecto final puede presentar variaciones.



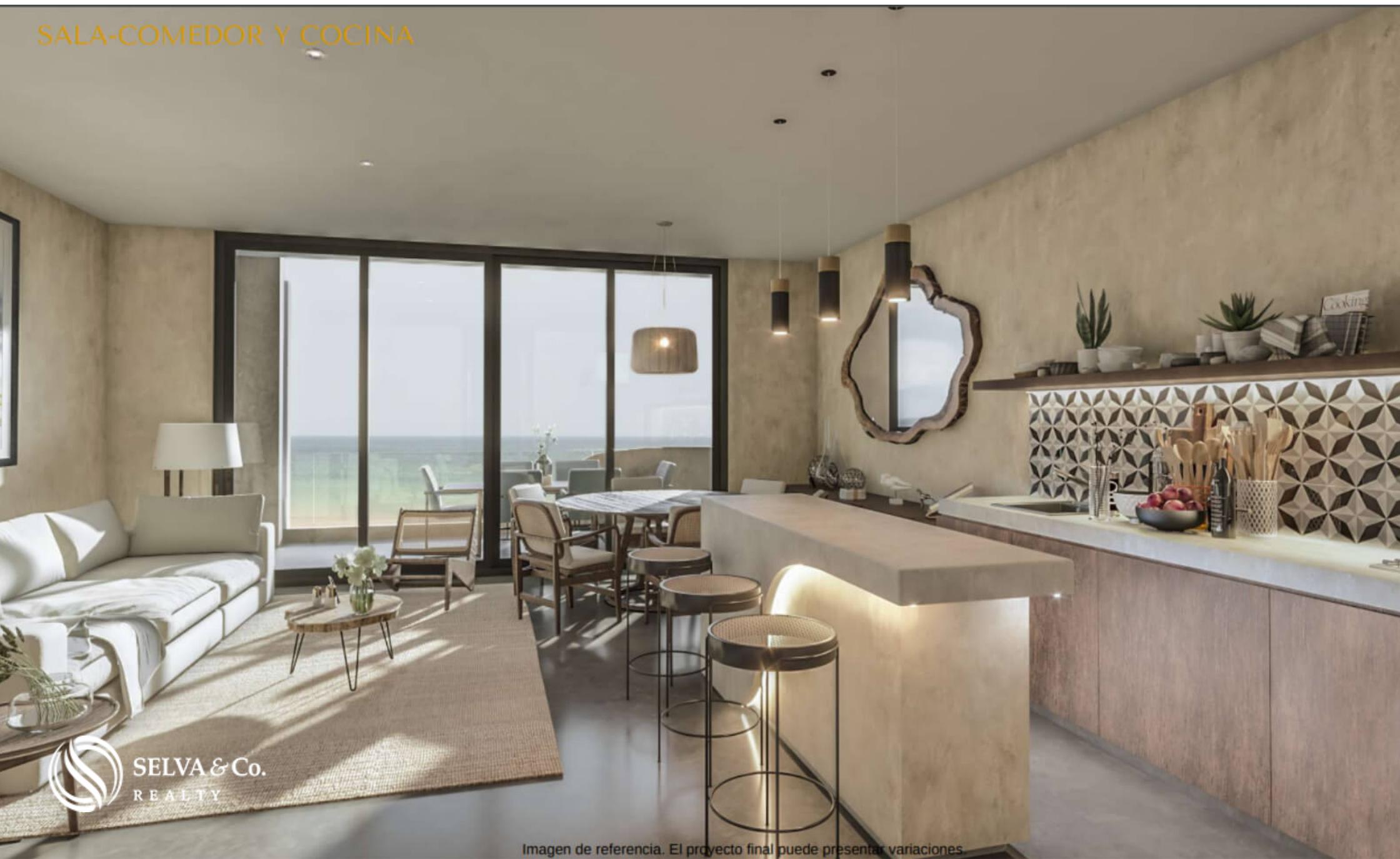
Terraza en planta baja

Ground floor terrace



 SELVA & Co.  
REALTY

## SALA-COMEDOR Y COCINA



 SELVA & Co.  
REALTY

Imagen de referencia. El proyecto final puede presentar variaciones.

**Merida**



**Departamento  
Condo**

**Progreso**





Fachada

Facade





Imagen de referencia. El proyecto final puede presentar variaciones.



Imagen de referencia. El proyecto final puede presentar variaciones.

BAÑO



Baño

Bathroom



Club de playa cercano  
Beach club near by

Pamplona Express Grill  
Restaurante cercano  
Restaurant ner by



## Descripción

DME239-3

Departamentovista al mar con rooftop y barra de entretenimiento, 3 albercas, area de asadores, a 35 minutos de Merida, en San benito, preconstruccion en ventaVive a pasos del mar en este desarrollo de departamentos en contacto con la naturaleza, con areas de entretenimiento para disfrutar en compañía de tus seres queridos.

Desarrollo que consta de 2 torres con 30 departamentos de 2 y 3 recamaras.

Ideal para las personas que buscan invertir, disfrutar de forma permanente o eventual de su propiedad o tener un ingreso adicional en rentas.

CLUB DE PLAYA

Club de playa privado con servicio de restaurante, disfruta de alberca y camastros

para tomar el sol y gozar de vista al mar.

## TERRAZA CON VISTA AL MAR

En el ultimo piso encontrarás un area común con alberca infinity y vista al mar. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

Area de esparcimiento equipada con barra de entretenimiento.

## TERRAZA EN PLANTA BAJA

Terraza semi techada con salas lounge de exterior y asea de camastros frente a la alberca.

## AMENIDADES

Club de playa

3 Albercas

Terraza en alberca

Asadores

Camastros

Rooftop

Elevadores

Seguridad 24/7

Lobby

Estacionamiento privado

## ALBERCA PRIVADA

Algunos de los departamentos tienen alberca privada, pregunta la disponibilidad.

## ACABADOS

Carpintería de Nogal.

Cancel de baño de vidrio templado

Closets de recamaras y aire acondicionado.

## COCINA

Cocina con gabinetes superiores, estufa con parrilla y horno.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Area de lavanderia.

## UBICACION

Se encuentra en la playa San Benito. En el km 24.5 de la carretera Progreso-Telchac (San Benito).

10 minutos de clubes de playa, restaurantes y tiendas de conveniencia.

35 minutos de Merida

## RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Diciembre 2023.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de San Benito,

contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Yucatán.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-construcción. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#YucatanBySelvacorealty #Yucatan #selvacorealty #bienesraicesYucatan  
#inmueblesYucatan #inmobiliariaYucatan #pisosenventaYucatan  
#Yucatandepartamentosenventa #departamentoenventaYucatan  
#pisosYucatan #preconstruccionYucatan #departamentosYucatan



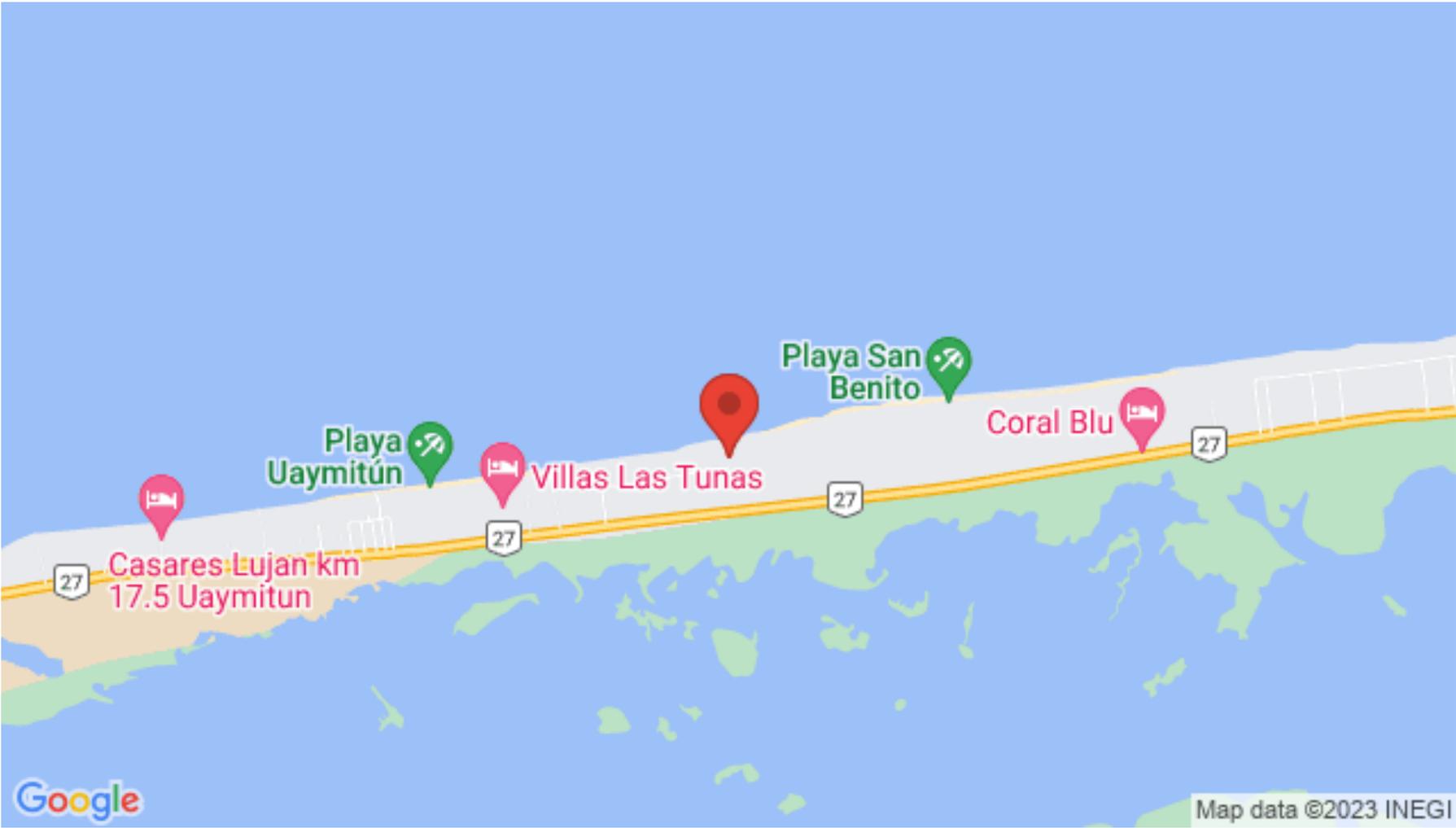
## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Roof Top
- Cocina Integral
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Elevador
- Seguridad 24 hrs
- Asador
- Lobby

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)