



**Departamento con diseño lock off, terraza privada con vista verde, 2 albercas, area de asador, arboles, zonas lounge, en venta, Malanay, La**

<i>ID: ERTU217</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: La veleta</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Construcción: 110 m2 / 1,184.04 ft</i>	



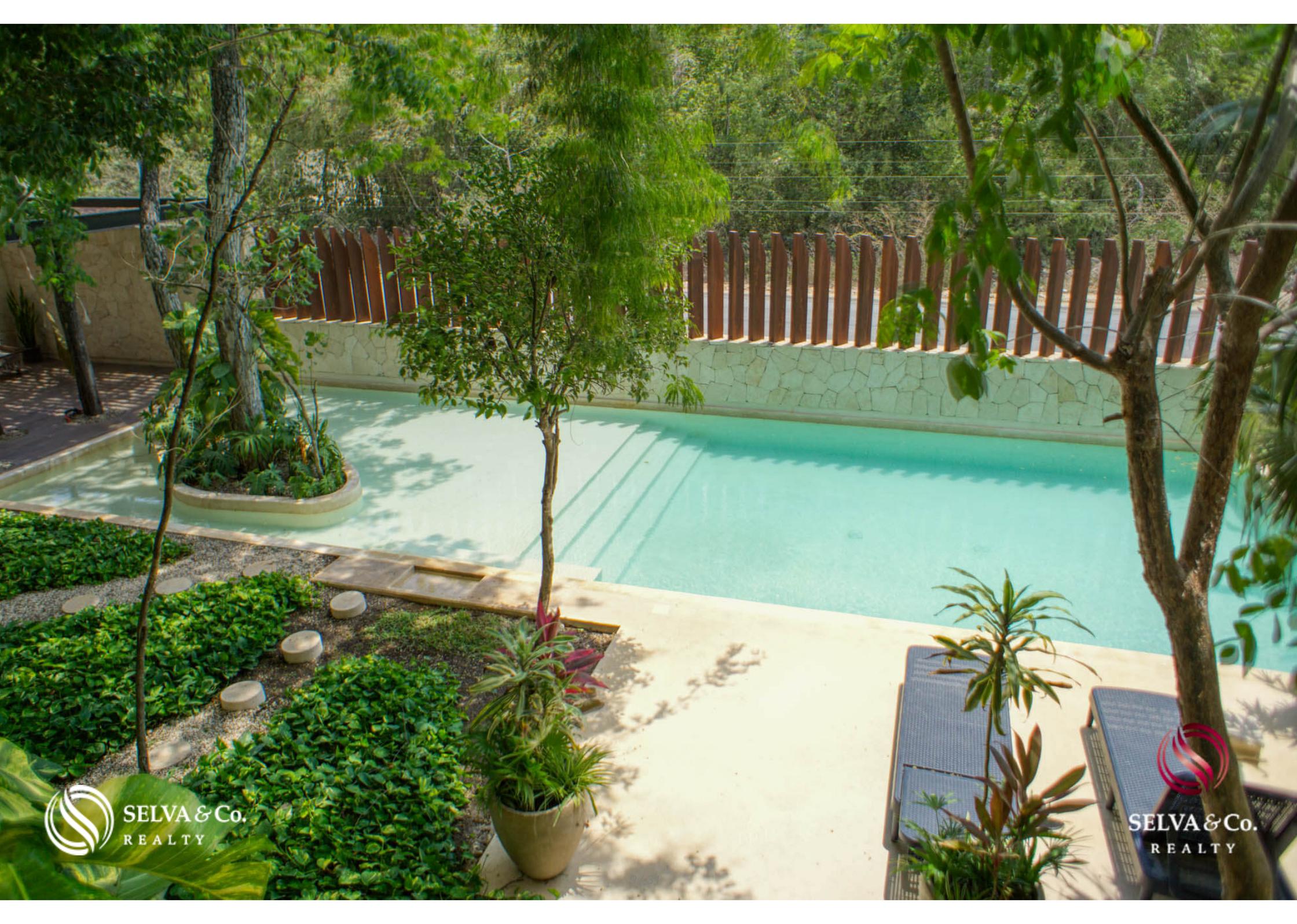














SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY

















SELVA & Co.  
REALTY









## Descripción

ERTU217 Gary Mitchel

Departamento con diseño lock off, terraza privada con vista verde, 2 albercas, area de asador, arboles, zonas lounge, en venta, Malanay, La Veleta Tulum.

Departamento de 2 recamaras, con terraza amplia que abarca sala y comedor. Condominio con areas verdes y amenidades para disfrutar la vista y el aire libre.

Cerca del centro de la ciudad y de la Nueva Quinta Avenida.

### 2 ALBERCAS

Alberca en el ultimo piso, tipo infinity con area de asoleadero y vistas verdes, el lugar ideal para relajarte.

Alberca en planta baja, con terraza techada con hamaca y area de asoleadero.

Con zona de profundidad baja, ideal para tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o para jugar con los más pequeños. Rodeada de arboles y jardin.

### TERRAZA CON PANORÁMICA

Area común en el ultimo piso con barra de entretenimiento con comedores y sillón lounge. Con area de asoleadero y alberca, El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de semi sombra y disfrutar la brisa.

### GIMNASIO

Gimnasio con vistas verdes.

### LOCK OFF

Este departamento tiene diseño con lock off, que te permite rentar una habitación y usar la otra sin perder privacidad o rentar las dos habitaciones

por separado.

## EDIFICIO CON AREAS VERDES

Diseñado con plantas y arboles que se incorporan a la estructura, grandes jardineras en areas comunes y vistas verdes en la terraza principal.

## BAÑO

Baño con paredes de mármol y cristal templado.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con isla/barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador.

Estufa eléctrica.

Electrodomesticos

Campana de extracción.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento privado para 1 auto.

## UBICACION

Departamento en venta en La Veleta, Tulum, nueva zona en desarrollo,

rodeada de restaurantes, condominios y hoteles boutique. Muy cerca de el camino a la playa.

3 minutos de Holistika, el centro de Arte y terapias alternativas más reconocido.

4 minutos de Gypsea Market, el mejor supermercado gourmet y orgánico de Tulum

12 minutos de la Zona Hotelera.

## RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Tulum.

## DEPARTAMENTO NUEVO

Departamento listo para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de La Veleta, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#GaryMitchelBySelvacorealty #Tulum #selvacorealty #listadodepropiedadesTulum  
#bienesraicesTulum #inmueblesTulum #inmobiliariatulum  
#Tulumdepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioTulum  
#instagrambienesraicesTulum #departamentoenventatulum  
#departamentostulum #pisostulum #pisosenventatulum

## Detalles de la propiedad

- Cocina Integral
- Terraza
- Lock off
- Vista a jardin

## Amenidades

- Alberca
- Gimnasio
- Alberca Infinity

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)