



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Penthouse con terraza grande, sala de tv, cuarto de servicio con baño, amenidades para todas las edades, en preconstruccion, venta, Bosque R

|                                           |                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------|
| <i>ID: DCM216-1</i>                       | <i>Ubicación: Mexico City</i> |
| <i>Zona: Naucalpan</i>                    | <i>Tipo: Penthouse</i>        |
| <i>Recámaras: 3</i>                       | <i>Baños: 3.5</i>             |
| <i>Niveles: 1</i>                         | <i>Estacionamiento(s): 3</i>  |
| <i>Construcción: 626 m2 / 6,738.26 ft</i> |                               |



SELVA & Co.  
REALTY









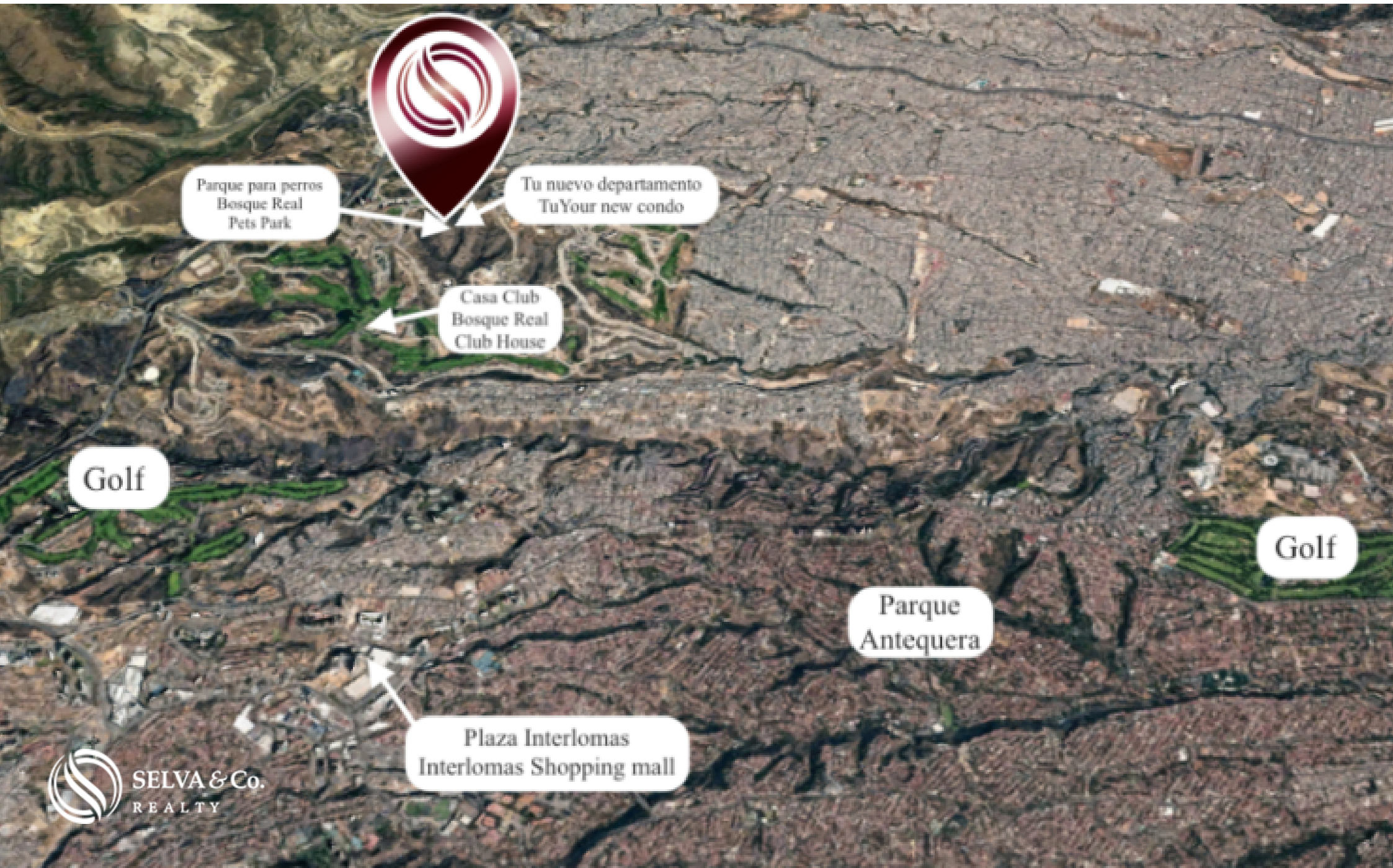


SELVA & Co.  
REALTY











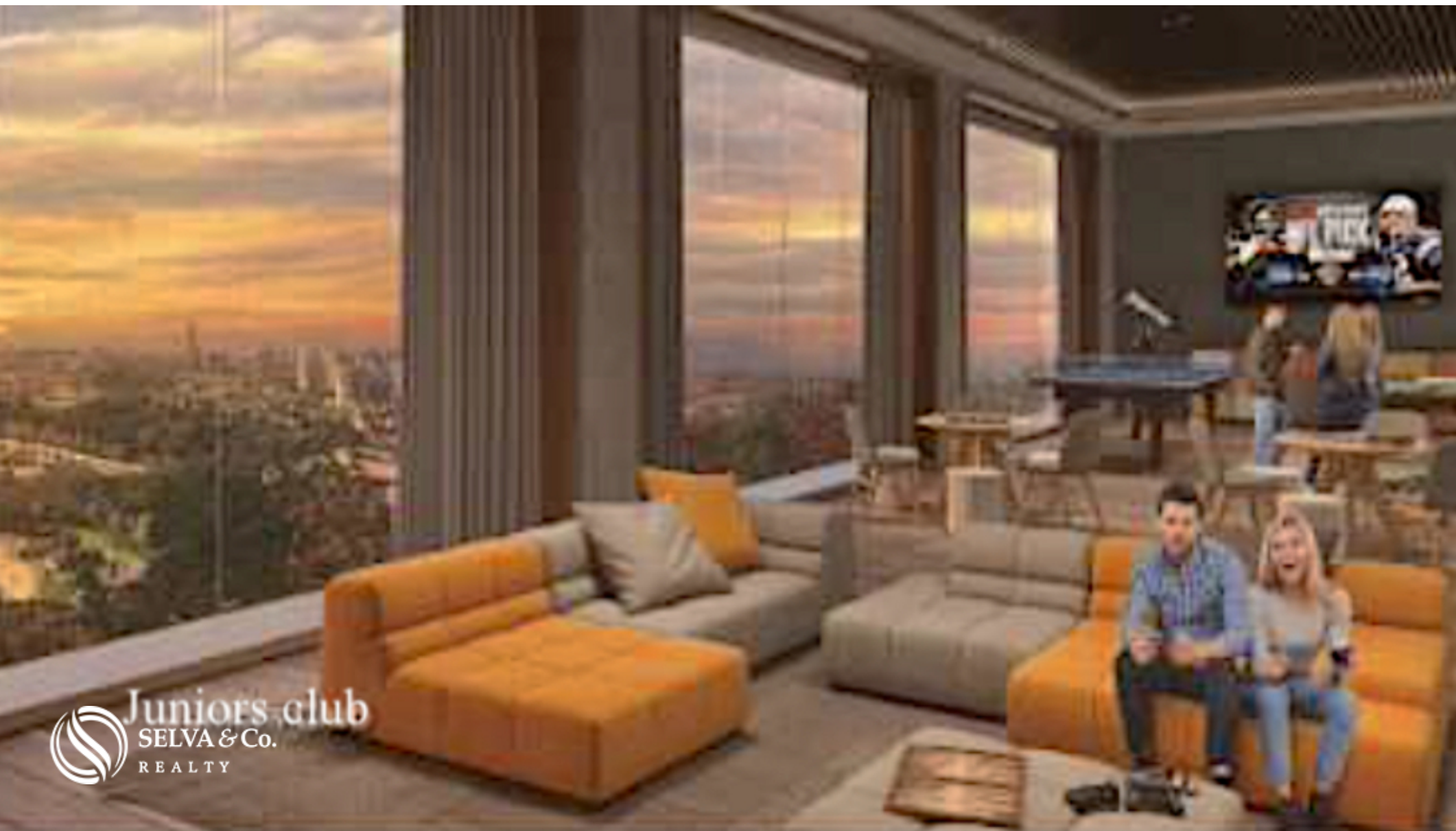




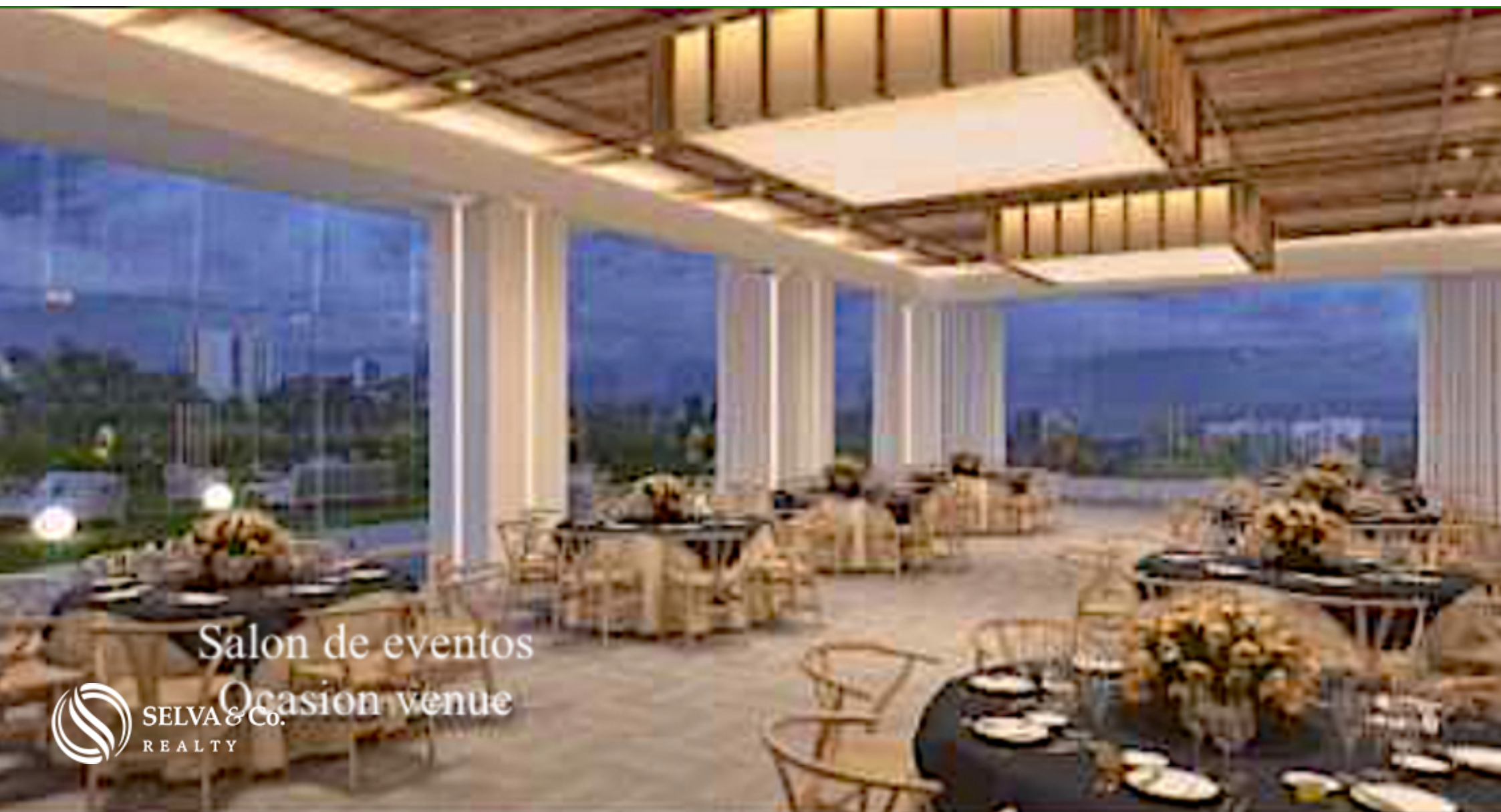
## Motor Lobby

LA VISTA  
by Deco Real

 SELVA & Co.  
REALTY



 Juniors club  
SELVA & Co.  
REALTY



Parque de perros  
Pet park



## Club de niños Kids club



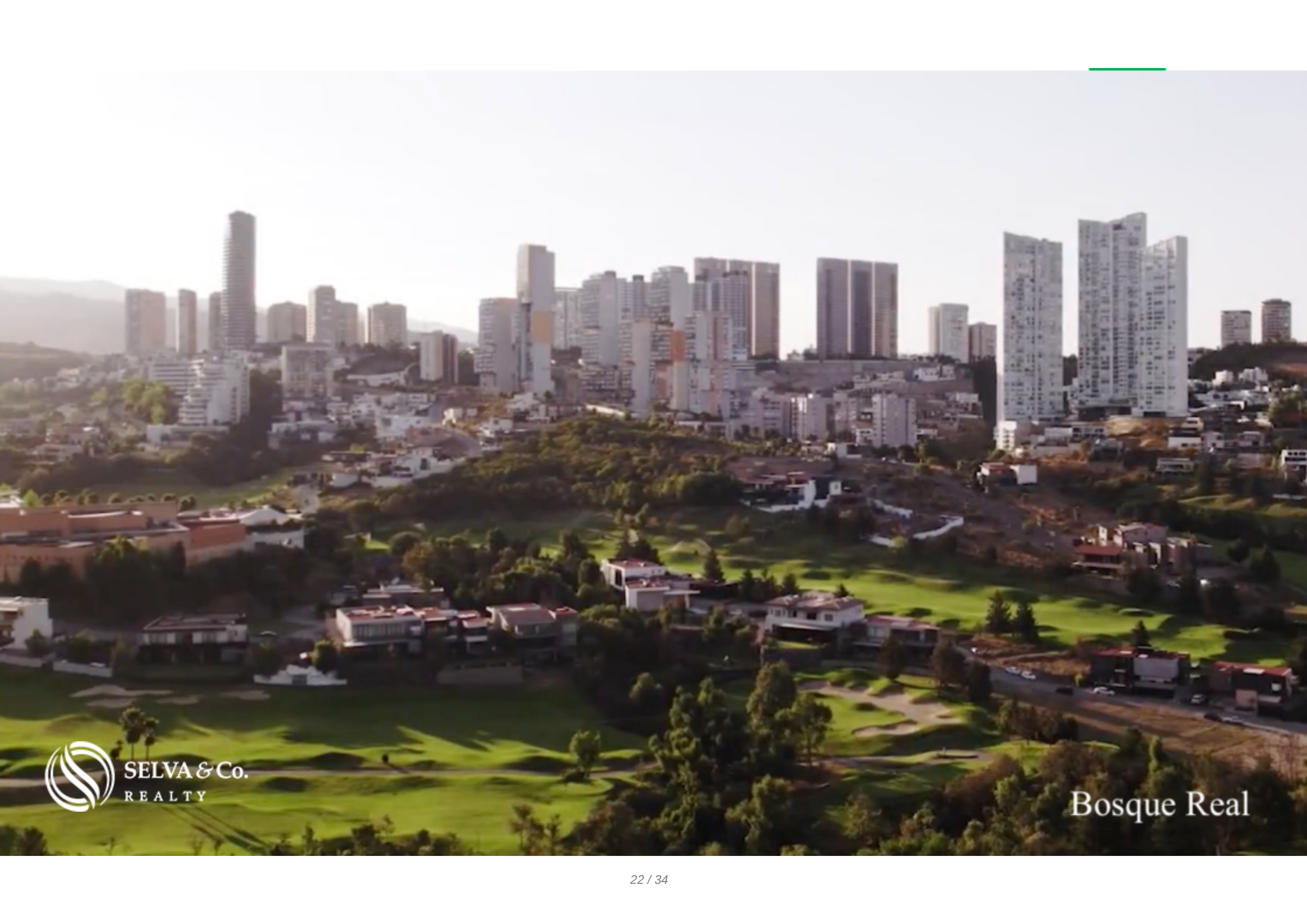




## Bosque Real Hub

Entretenimiento,  
Coworking,  
Restaurantes y cafe  
Area para niños

Entertainment  
Coworking  
Restaurants & cofffee  
Kids club



## Descripción

DCM216-1

Penthouse con terraza grande, sala de tv, cuarto de servicio con baño, amenidades para todas las edades, en preconstrucción, venta, Bosque Real, Naucalpan, Estado de Mexico

Departamento rodeado de un ambiente de exclusividad para disfrutar una vida de máxima calidad y seguridad. , en Huixquilucan Estado de Mexico, con espléndidas vistas hacia Interlomas y el poniente de la ciudad

Condominio de 2 torres con distribución extraordinaria y diseño de primera con amplios espacios recreativos.

Ubicado en la mejor zona metropolitana del Valle de Mexico, a corta distancia de puntos importantes como Bosques de las Lomas, Santa Fe, Universidades y

centros comerciales.

## PRIVACIDAD

4 departamentos por nivel. Acceso directo de el elevador a tu residencia, maxima privacidad.

## ALBERCA

Alberca techada con carril de nado.

## SPA

Area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje y Jacuzzi. Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

## SALON DE EVENTOS

Redefine las fiestas más importantes. Terraza con jardin. El espacio ideal para lucirte como host organizando los eventos sociales más impactantes

dentro del desarrollo.

### AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer oficina en casa.

### PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

### CASETA DE RESGUARDO ESCOLAR

### TERRAZA PRIVADA

Terraza con vista panoramica, amplia que abarca de la sala a la recamara principal permitiendo un espacio amplio ideal para disfrutar del exterior.

## RECAMARA PRINCIPAL

Espacio amplio con terraza, baño en suite y closet vestidor.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento privado para 3 autos.

Sala de Television.

Cuarto de servicio con baño completo.

Cocina con alacena

## AMENIDADES

Lobby/Recepcion

Alberca

Chapoteadero

Paqueteria

Gimnasio

Salon de eventos

Business center

Club de niños con area de juegos en exterior

Junior club

Cigar room

Senior club

Juice bar

Spa con jacuzzi

Terraza

Motor lobby

Area de asadores

## AMENIDADES DE LA COMUNIDAD

Arenero

Zona de juegos

Terraza mirador.

Terraza-gimnasio.

Parque de mascotas

## UBICACION

Ubicado al poniente de la ciudad. conjunto de 2 torres en un terreno de 10,163 m2.

Dentro del fraccionamiento Bosque Real.

49 minutos del Aeropuerto Felipe Angeles.

1 hora 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Ciudad de Mexico.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Julio 2025..

### SOBRE BOSQUE REAL

Zona residencial planificada, con magnificas vialidades, vive rodeado de amenidades para toda la familia, con seguridad y acceso a hospitales, centros comerciales y servicios a corta distancia.

Unico conjunto urbano en el pais autorizado para generar su propia energia electrica.

Pozos y plantas de agua para abastecer todo el desarrollo.

2 campos de golf categoria PGA y ejecutivo de 9 hoyos.

Zona estudiantil y Hospital-Escuela.

Zona comercial con plazas comerciales y restaurantes.

Zona medica con servicios medicos de alta especialidad.

Sistema de circuito cerrado y camaras de vigilancia, con mas de 150 elementos de seguridad y 50 patrullas.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Bosque Real contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en el Estado de Mexico.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-construcción. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#BosqueRealBySelvacorealty      #BosqueReal      #selvacorealty  
#listadodepropiedadesCiudaddeMexico      #bienesraicesBosqueReal  
#inmueblesBosqueReal      #inmobiliariaBosqueReal  
#CiudaddeMexicodepartamentosenventa  
#MercadoinmobiliarioEstadodeMexico      #preconstruccionEstadodeMexico  
#departamentoenventaBosqueReal      #departamentosBosqueReal  
#casasconalbercatulum      #pisosBosqueReal      #pisosenventaBosqueReal  
#departamentosenpreconstruccionBosqueReal

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Closet vestidor
- Sala de tv

## Amenidades

- Alberca con carril de nado
- Asador
- Elevador
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas
- Spa
- Area de juegos para niños exterior
- Chapoteadero
- Gimnasio
- Lobby
- Salon de eventos

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)