



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa con alberca +estudio en comunidad con amenidades, casa club, centro wellness, centro deportivo, areas verdes, parques, skate park, cicl

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| <i>ID: DPC289-4</i> | <i>Ubicación: Playa del Carmen</i> |
| <i>Zona: Xpu Ha</i> | <i>Tipo: Casas</i>                 |
| <i>Recámaras: 3</i> | <i>Baños: 3.5</i>                  |



 SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY





*\*Las imágenes mostradas son ilustrativas. El proyecto final pueda tener variaciones.  
The images shown are illustrative. The final project may have variations.*







SELVA & Co.

REALTY

Imágenes ilustrativas y sujetas a cambio.  
Images are illustrative and subject to changes.



Playaforma de yoga  
Yoga platform



SELVA & Co.  
REALTY

Imágenes ilustrativas y sujetas a cambio.  
Images are illustrative and subject to changes.

Yucatán

CANCÚN

90 Km

PLAYA DEL CARMEN

26 Km

**TU NUEVA CASA  
YOUR NEW HOUSE**

TULUM

37 Km

Cozumel

Mar Caribe









\*Las imágenes mostradas son ilustrativas. El proyecto final puede tener variaciones.  
The images shown are illustrative. The final project may have variations.



 SELVA & Co.  
REALTY

Imágenes ilustrativas y sujetas a cambio.  
Images are illustrative and subject to changes.



 SELVA & Co.  
REALTY

Imágenes ilustrativas y sujetas a cambios.  
Images are illustrative and subject to changes.



 SELVA & Co.  
REALTY

\*Las imágenes mostradas son ilustrativas. El proyecto final puede tener variaciones.  
The images shown are illustrative. The final project may have variations.



"Las imágenes mostradas son ilustrativas. El proyecto final puede tener variaciones.  
The images shown are illustrative. The final project may have variations."



 SELVA & Co.  
REALTY

\*Las imágenes mostradas son ilustrativas. El proyecto final puede tener variaciones.  
The images shown are illustrative. The final project may have variations.



Las imágenes mostradas son ilustrativas. El proyecto final puede tener variaciones.  
The images shown are illustrative. The final project may have variations.



 SELVA & Co.  
REALTY

Las imágenes son meramente ilustrativas. El proyecto final puede tener variaciones.  
The images shown are illustrative. The final project may have variations.



 SELVA & Co.  
REALTY

Imágenes ilustrativas sujetas a cambio.  
Images are illustrative and subject to changes.

## Descripción

DPC289-4

Casa con alberca +estudio en comunidad con amenidades, casa club, centro wellness, centro deportivo, areas verdes, parques, skate park, ciclopista, pre-construccion en venta Playa del Carmen.Residencial con amplias y exclusivas amenidades rodeadas de naturaleza, con acceso controlado y cableado subterráneo.

Vive en un ambiente tranquilo con amenidades para toda la familia

### ALBERCA PRIVADA

Disfruta de la alberca en con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar. Esta casa tiene una alberca privada.

## ACABADOS

Baño con meseta de mármol.

Cubierta de cocina en granito.

## AREAS VERDES

Desarrollo de baja densidad con más de 60% de áreas verdes y conservación.

## CASA CLUB

Casa club con recepción, lounge bar, alberca para adultos, club de niños con alberca, salón de coworking, salones de eventos, amplias terrazas y jardines.

## AREAS DEPORTIVAS

Jogging path y ciclopista de 6 kms.

Skate park semi pro.

Centro deportivo de alto rendimiento con pista de atletismo. Campo de futbol.

Cancha de tenis.

Paddle tennis.

Alberca semi olimpica.

Gimnasio profesional, baños y vestidores.

## CENTRO WELLNESS

Con salones climatizados de yoga y otros al aire libre, instructor, salas de masajes, circuitos de agua, gimnasio con baños y vestidores.

## CENTRO GASTRONÓMICO

Centro gastronomico y huerta ?Farm to Table?, con 2 modulos de cocinas dirigidas por un chef reconocido con clases semanales, integrando los ingredientes naturales que pueden ser cultivados por los residentes.

## AREA COMERCIAL

Zona con restaurantes, tiendas de alimentos y productos básicos, tienda de decoración y cyber café.

## RESERVA NATURAL

Reserva forestal de 4 hectáreas con caminata ecológica y torres de avistamiento de aves.

## SALON DE EVENTOS

Redefine las fiestas más importantes. El espacio ideal para lucirte como host organizando los eventos sociales más impactantes dentro del desarrollo.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un área exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## AMENIDADES

Areas de wellness y salud

Club deportivo

Club de niños

Centro gastronómico

Parque de mascotas

Skate park

Escuela

Centro comercial

Ciclopista

Acceso controlado y seguridad 24 horas

Auditorio para eventos.

Centro de interpretación de la selva nativa.

## UBICACION

Departamento en venta en Xpu Ha, dentro de un residencial privado con amenidades y acceso controlado.

6 minutos de Puerto Aventuras donde encuentras supermercado, restaurantes, golf y marina.

8 minutos de Playa Xpu Ha.

25 minutos del centro de Playa del Carmen.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Xpu Ha, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un

proyecto en pre-construcción. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PlayadelCarmenBySelvacorealty      #PlayadelCarmen      #selvacorealty  
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen      #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen    #inmobiliariaPlayadelCarmen    #casasenventa  
#casasenventaPlayadelCarmen      #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen  
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen      #preconstruccionPlayadelCarmen  
#casasconalbercaPlayadelCarmen

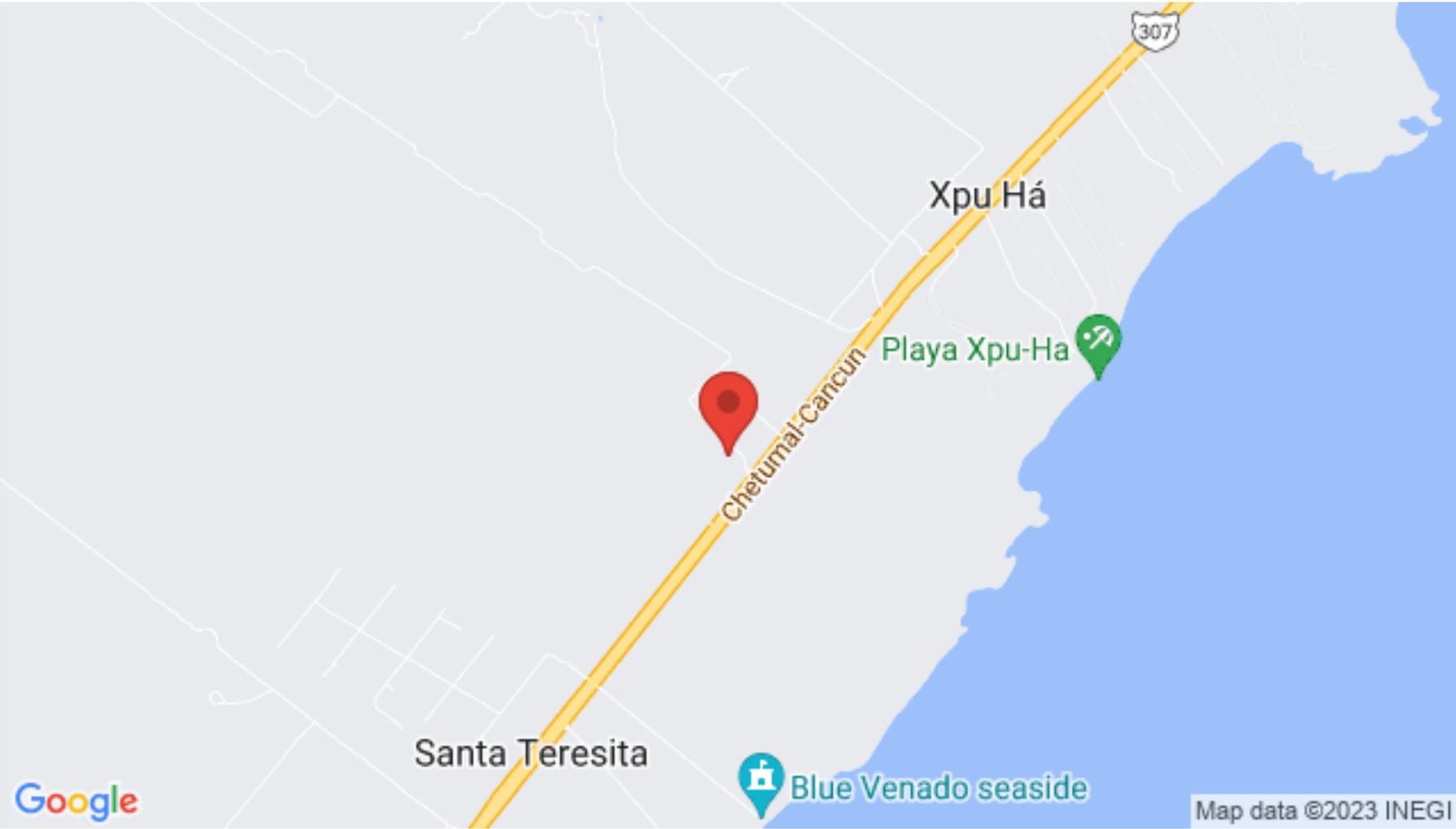
## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Jardin
- Estudio
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Area Lounge
- Bar
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Club para niños
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs
- Area de juegos para niños exterior
- Area para yoga
- cancha de basketball
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Gimnasio
- Salon de eventos

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)