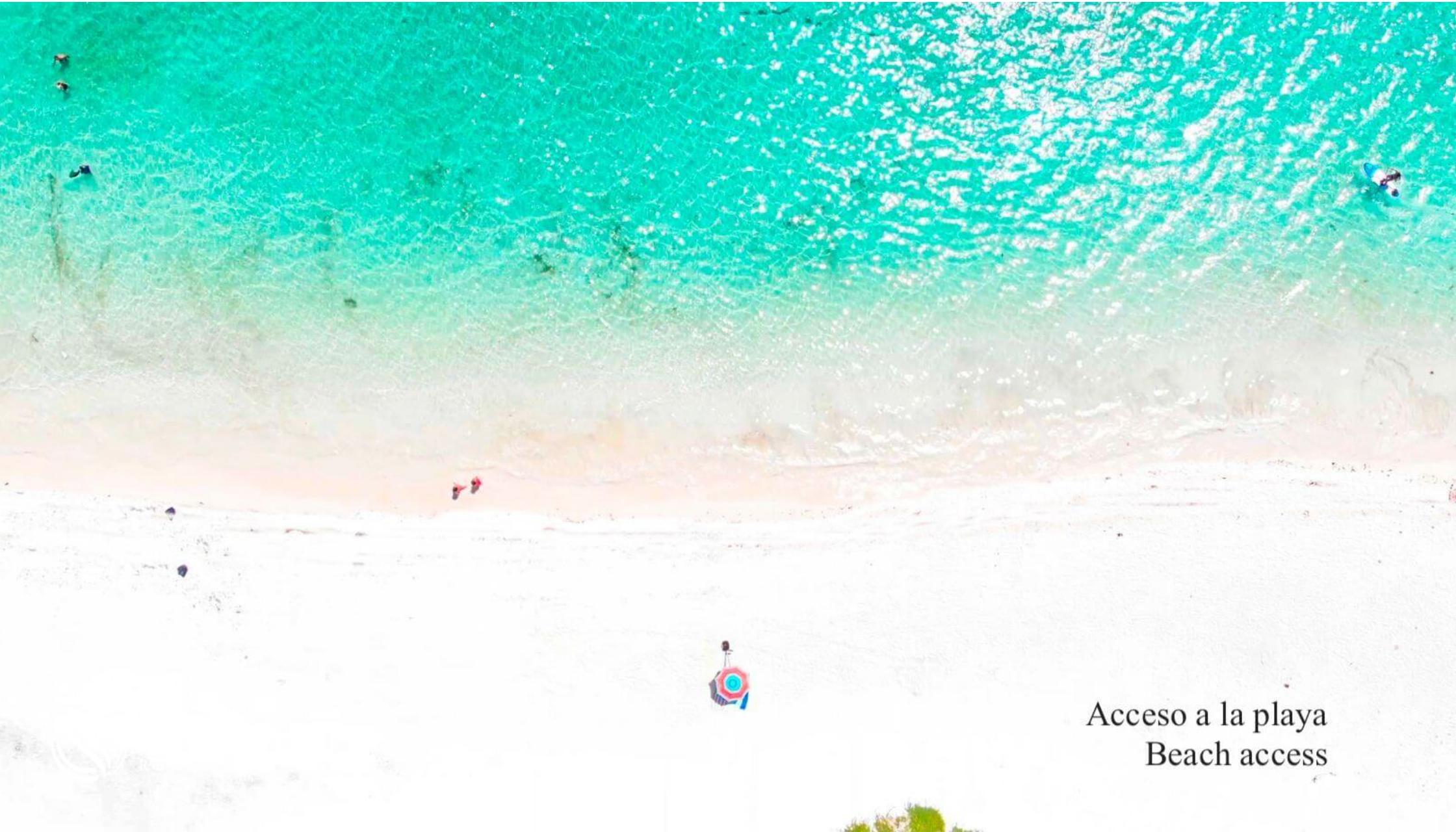


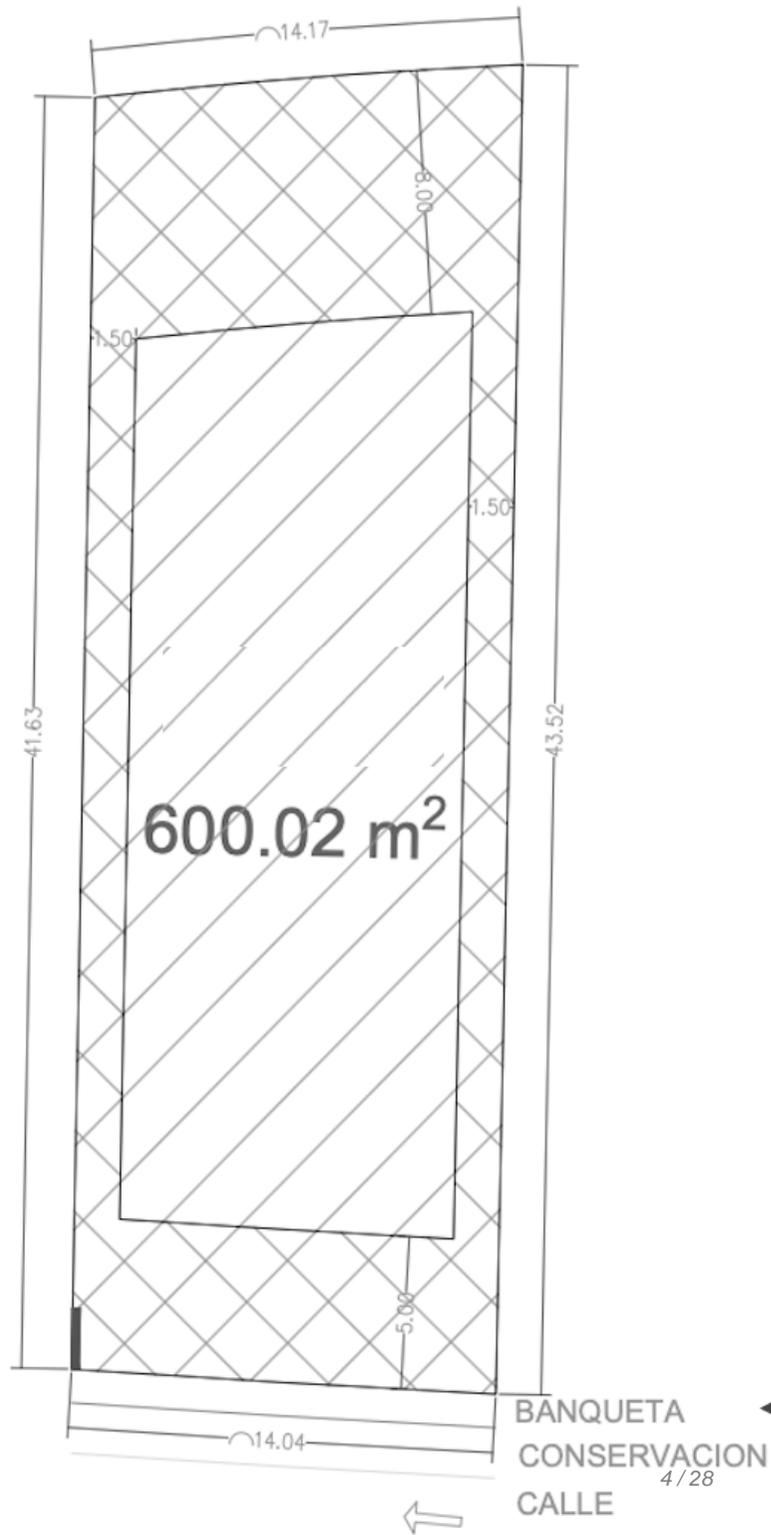
Acceso a la playa  
Beach access

# Terreno en residencial privado con acceso al mar, en venta Playa del Carmen

<i>ID: ALPC211</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Xpu Ha</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 600 m2 / 6,458.40 ft</i>	



Acceso a la playa  
Beach access



Terreno: 600 m<sup>2</sup>

Lot: 6458 sqft

Calle  
Street

# Club de playa Beach club





 SELVA & Co.  
REALTY

Club de playa  
Beach club



Club de playa  
Beach club



 SELVA & Co.  
REALTY  
Casa club -club house

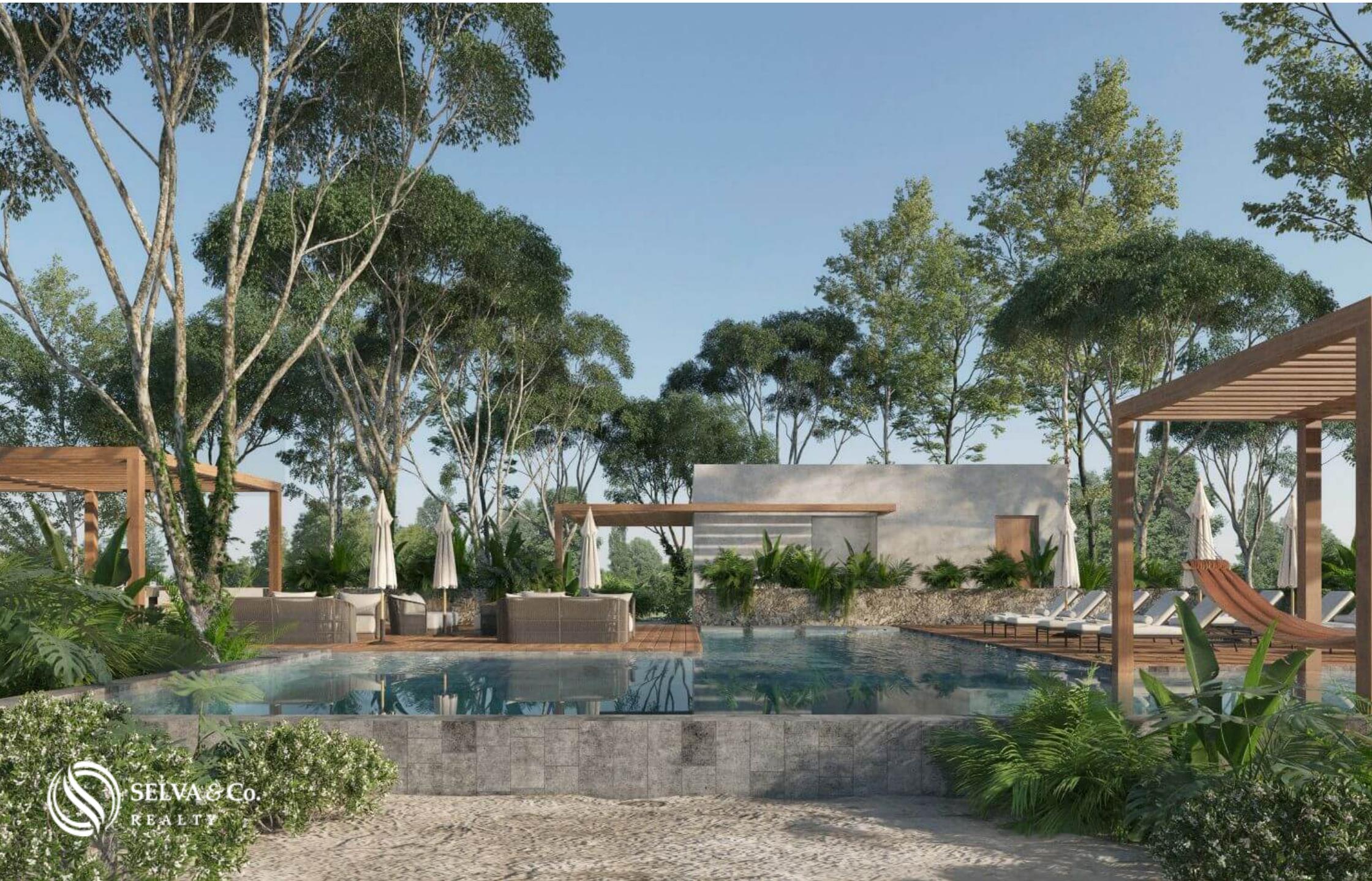
Casa club - Club house







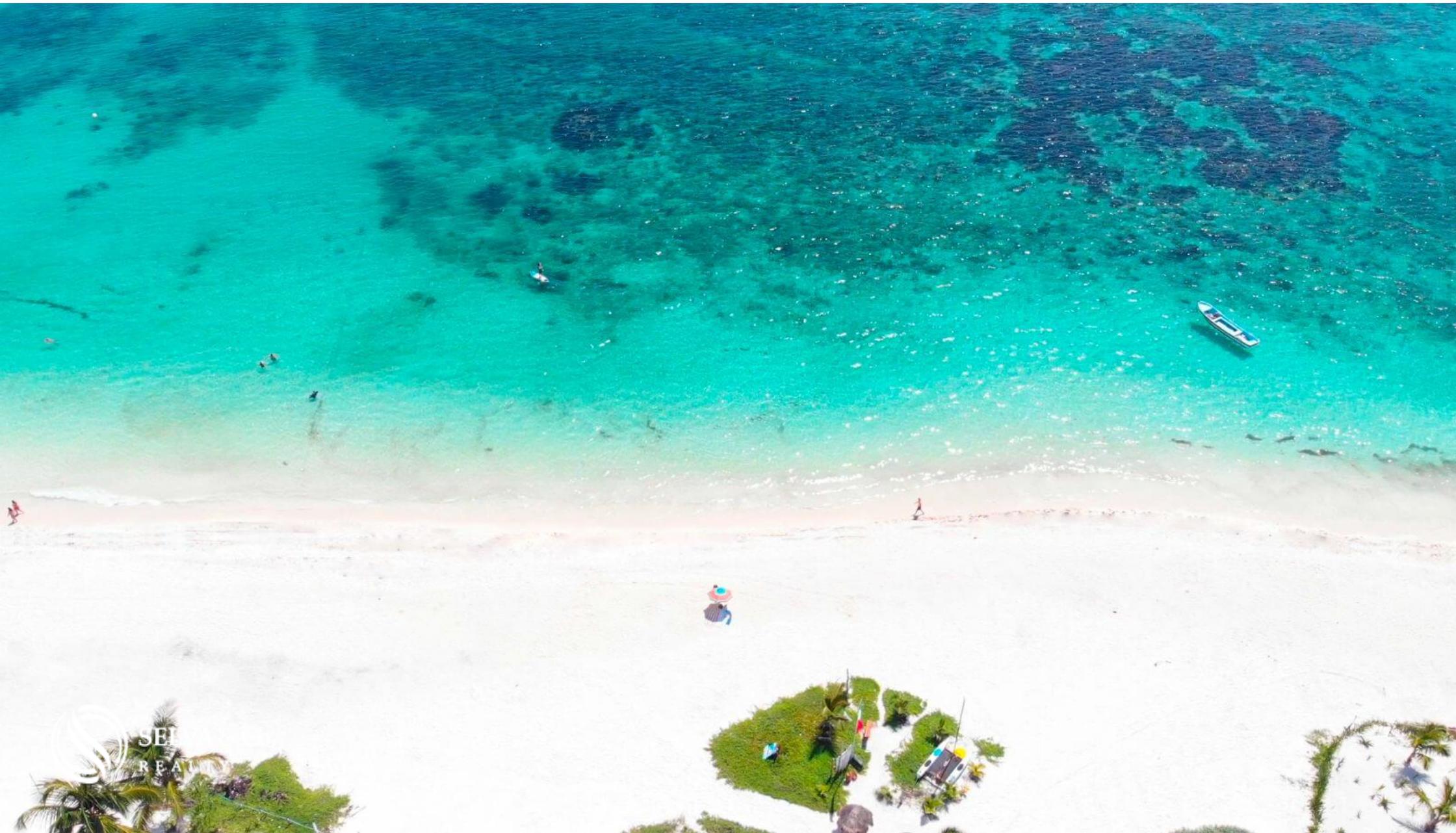








 SELVA & Co.  
REALTY



SEI  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY

Casa club  
Club house

## Descripción

ALPC211 Rosa Calderon

Terreno en residencial privado con acceso al mar, club de playa, canchas deportivas, casa club, ciclopista a a la playa, area de niños, area de perros, Seguridad, en venta Playa del Carmen

Terreno con acceso al mar y amenidades para toda la familia, espacios de recreación al aire libre, ciclopista al mar, a la venta en Playa del Carmen.

### ACCESO AL MAR

Playas de arena fina y blanca y agua color turquesa te esperan.

El residencial cuenta con accesos controlados y paso a desnivel que permite llegar de forma segura al club de playa en automóvil, bicicleta o caminando.

### CLUB DE PLAYA

Club de playa con servicio de restaurant, mesas, camastros y una de las mejores playas de Riviera Maya.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su area para perros.

## EL MEJOR PROYECTO RESIDENCIAL

Residencial privado con infraestructura de calidad y amenidades para los propietarios.

Servicios subterráneos. Urbanización de primer nivel con concreto hidráulico y alumbrado publico con paneles solares.

Comunidad con lineamientos de construcción.

Parques de conservación, con 8,000 m2 de areas verdes  
permiso para construir hasta 10 metros de altura.

Abundante vegetación en camellones.

Pavimento ecologico semi permeable.

## CASA CLUB

La casa club se encuentra en una manzana de mas de 5,000 m2 de extension, donde podrás caminar por senderos verdes y descubrir diferentes albercas y terrazas, así como un salón de fiestas para que recibas a tus invitados y organices los mejores eventos.

Salon para fiestas equipado con aire acondicionado, barra, bar y moderno mobiliario.

Estaciones de Asador BBQ.

Albercas recreativas y jacuzzis.

## ACTIVIDADES PARA TODA LA FAMILIA

3 tipos de area social: Deportiva, Social y para ni?os.

## AMENIDADES

Administration / recepción.

Casa club con albercas. area de asoleadero y hamacas, Terraza lounge y area para mascotas.

Club deportivo: alberca de nado semiolímpico , alberca recreativa, gimnasio con vapor, regaderas y baños, sendero natural de jogging .

Cancha de soccer.

Cancha de tennis.

Cancha de paddle.

Salon de eventos para 50 personas.

Area recreativa para niños.

Alberca para niños y adultos .

Terraza, alberca solo para niños.

Arenero area de juegos para niños con reja.

Area de asadores.

Ciclopista con sendero peatonal hasta la playa .

Club de playa con restaurante, snack/bar, albercas, camastros, kids club , deportes acuáticos, area de adultos.

¿A QUIEN RECOMENDAMOS ESTA PROPIEDAD?

Ideal para quien busca el estilo de vida familiar, estar rodeado de areas verdes y la playa, sin perder las comodidades de un residencial de lujo, si buscas acceso al mar, esta desarrollo esta entre los pocos que tienen acceso a la playa.

UBICACION: LO MEJOR DE DOS MUNDOS XPU-HA

Desarrollo ubicado en Playa Xpu-Ha, playa de arena blanca y cristalina, situado a 20 minutos del ambiente cosmopolita y vibrante de playa del carmen, y 30 minutos de Tulum, donde la tendencia holistica, natural y los clubes de playa mas increíbles y exclusivos esperan por ti.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#RosaCalderonbyselfvacorealty

#terrenosenPlayadelCarmen

#PlayadelCarmen

#bienesraicesPlayadelCarmen

#terrenosenventaPlayadelCarmen

#lotesenventaPlayadelCarmen

#terrenoenresidencialenPlayadelCarmen

#viveenPlayadelCarmen

#PlayadelCarmenbienesraices

#xpuha

#bienesraicesmexico

#terrenosresidencialesmexico #listadodeterrenosPlayadelCarmen

## Amenidades

- Acceso a la playa
- Area de BBQ
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Chapoteadero
- Club para niños
- Salon de eventos

- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Club de Playa
- Mascotas permitidas

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)