



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Lote residencial en comunidad privada Valenia, a 250 metros de la casa club, con amenidades, ya escriturado en venta Playa del Carmen.

<i>ID: ELPC210</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro Maya</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 230 m2 / 2,475.72 ft</i>	









































Descripción

ELPC210 Alejandra Arias

Lote residencial en comunidad privada Valenia, a 250 metros de la casa club, con amenidades, ya escriturado en venta Playa del Carmen.

Terreno en venta en Residencial privado con casa club y espacios recreativos, facil acceso a escuelas, plazas comerciales y entretenimiento.

OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS

Por su ubicación y precio este terreno es ideal para invertir, terrenos similares en el mismo residencial tienen un precio mas alto.

DETALLES DEL TERRENO

Tipo:

Lote Residencial

Ubicación:

Fraccionamiento VALENIA

Zona:

Centro Maya

Terreno: 230

m²

Precio/m²: \$7300 mxn

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Residencial

Cos: 70%

Cus: 130%

Altura 10 metros.

- SERVICIOS

- Calles pavimentadas
- Servicio de agua
- Luz
- Drenaje.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR

Terreno en residencial privado con multiples espacios de esparcimiento en exterior y con aire acondicionado. Puedes disfrutar del aire fresco todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en la terraza

techada con aire acondicionado y vista a la alberca.

La terraza de la casa club tiene un area lounge con vista al area de juegos, ideal para vigilar a los más pequeños mientras convives con tus amigos.

UBICACION

Terreno ubicado dentro de residencial privado, cerca de la carretera federal, y plazas comerciales ,tiendas departamentales (Liverpool), escuelas y el campo de Golf de Playacar.

SOBRE EL RESIDENCIAL

Residencial privado, con seguridad y acceso controlado. 3 entradas y salidas para acceso de autos.

Concepto kids & family friendly con amenidades y espacios para toda la

familia.

Mas de 15,000 m2 de areas verdes

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

Acceso controlado 24/7

Recorrido para trotar de 1 km

Parque para perros

Area de juegos infantiles

Estacionamiento para 50 autos

Salon de eventos para adultos

Salon de eventos para niños

Recepcion

CASA CLUB

Lobby

Piscina semi olímpica de 3 carriles

Piscina para niños

Terraza con barra

Area de asoleaderos

Gimnasio de 170m²

Cancha de futbol

2 canchas de pádel

Cancha de tenis

Salon de juegos infantil climatizado con terraza y jardines

Baños , regaderas y vestidores para hombres y mujeres

Si deseas más información sobre este terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Residencial Valenia, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#AlejandraAriasBySelvacorealty

#ResidencialValenia

#bienesraicesPlayadelCarmen

#inmobiliariaPlayadelCarmen

#MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen

#instagrambienesraicesPlayadelCarmen

#listadodeterrenosPlayadelCarmen

#PlayadelCarmen

#listadodeterrenosPlayadelCarmen

#inmueblesPlayadelCarmen

#terrenoenventaPlayadelCarmen

#bienesraicesmexico

#selvacorealty

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Supermercado cercano
- Alberca semiolimpica
- Terraza

Amenidades

- Alberca
- Area Lounge
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Salon de eventos
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Lobby
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com