



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)

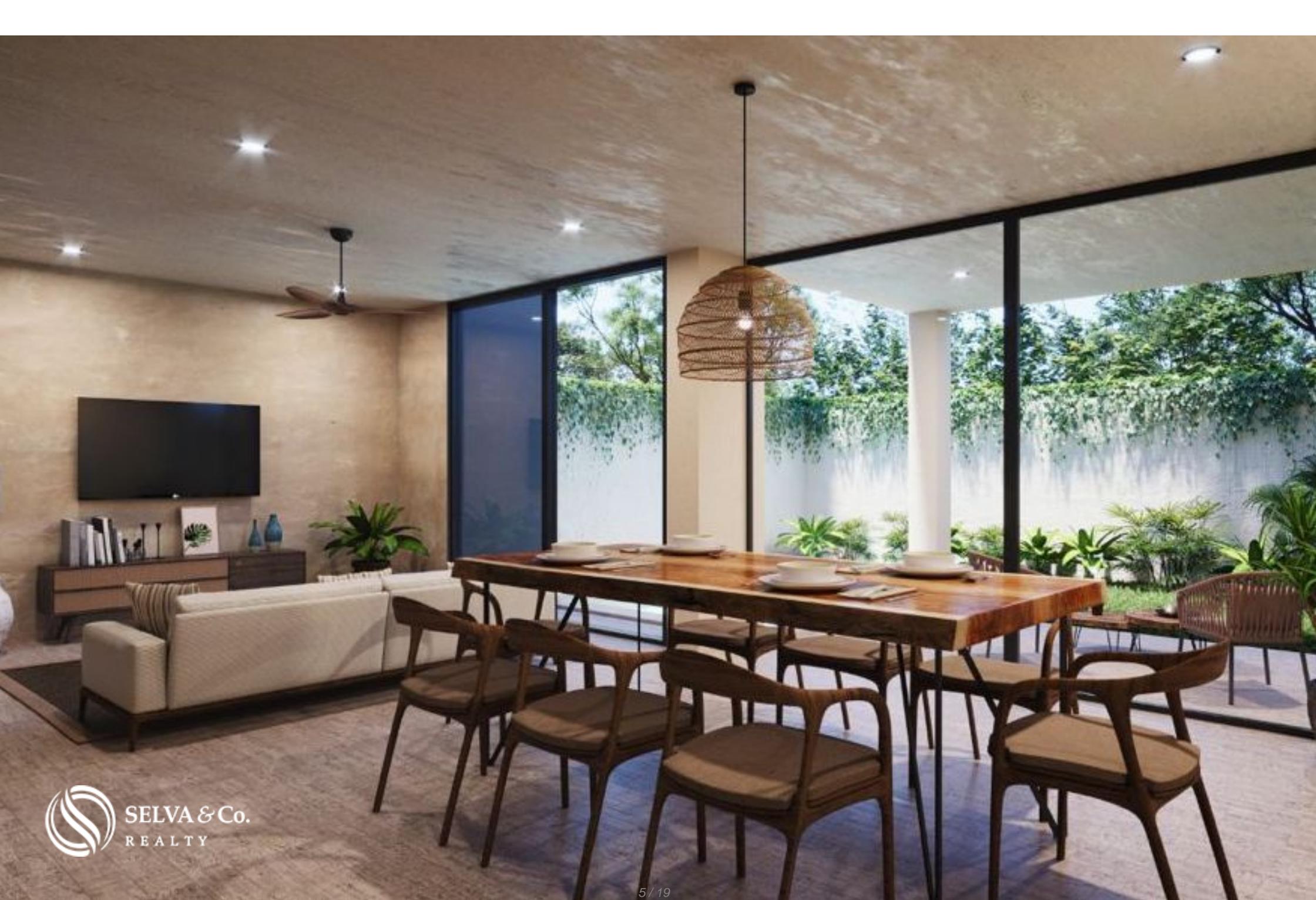


# Casa con jardín y alberca privada, residencial de lujo con amenidades para toda la familia, en venta, Valenia, Playa del Carmen.

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <i>ID: DPC285</i>                         | <i>Ubicación: Playa del Carmen</i>   |
| <i>Zona: Residencial Valenia</i>          | <i>Tipo: Casas</i>                   |
| <i>Recámaras: 4</i>                       | <i>Baños: 5</i>                      |
| <i>Niveles: 2</i>                         | <i>Estacionamiento(s): 2</i>         |
| <i>Construcción: 223 m2 / 2,400.37 ft</i> | <i>Terreno: 230 m2 / 2,475.72 ft</i> |









SELVA & Co.



Planos

Floor plans

## Descripción

DPC285

Casa con jardín y alberca privada, residencial de lujo con amenidades para toda la familia, en venta, Valenia, Playa del Carmen.

Residencia de 3 o 4 recamaras, en Residencial privado, con casa club y espacios recreativos, facil acceso a escuelas, plazas comerciales y entretenimiento.

### ALBERCA PRIVADA

Disfruta de la alberca con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar. Esta casa tiene una alberca privada rodeada de jardín y terraza techada.

## GRAN ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO

Area de sala comedor con diseño abierto y ventana de pared completa que conecta con la terraza, y se abre para crear un espacio mas amplio este será tu lugar favorito de la casa, area techada frente al jardin y alberca.

Crea un espacio amplio para recibir invitados o disfruta de un estilo de vida interior-exterior.

## CUARTO EN PLANTA BAJA

Recamara que se puede usar como como estudio, cuarto de TV o cuarto de visitas, ideal para tener extra privacidad o como recamara de visitas para las personas que no suben escaleras.

## ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR

Casa con balcones, gran terraza, jardín amplio y alberca privada. Espacios para disfrutar del exterior desde cualquier punto de la casa y zonas techadas con aire acondicionado que te permiten disfrutar del ambiente de tu elección.

Residencial con múltiples espacios de esparcimiento en exterior y con aire acondicionado. Puedes disfrutar del aire fresco todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en la terraza techada con aire acondicionado y vista a la alberca.

La terraza de la casa club tiene un área lounge con vista al área de juegos, ideal para vigilar a los más pequeños mientras convives con tus amigos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Jardin con alberca privada.

Casa luminosa con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Casa en dos niveles.

Jardin trasero.

Terraza techada.

Area de lavado.

Estacionamiento para 2 autos.

## EQUIPAMIENTO

Carpinterías: closet y baños.

Alberca: 2.75 x 5 metros - 1.45 m de profundidad

Ventiladores de recamaras y cuarto de servicio.

Mosquiteros

## UBICACION

Casa ubicada dentro de residencial privado, cerca de la carretera federal, y plazas comerciales ,tiendas departamentales (Liverpool), escuelas y el campo de Golf de Playacar.

## **SOBRE EL RESIDENCIAL**

Residencial privado, con seguridad y acceso controlado. 3 entradas y salidas para acceso de autos.

Concepto kids & family friendly con amenidades y espacios para toda la familia.

Mas de 15,000 m2 de areas verdes

## **AMENIDADES DEL RESIDENCIAL**

Acceso controlado 24/7

Recorrido para trotar de 1 km

Parque para perros

Area de juegos infantiles

Estacionamiento para 50 autos

Salon de eventos para adultos

Salon de eventos para niños

Recepcion

## CASA CLUB

Lobby

Piscina semi olímpica de 3 carriles

Piscina para niños

Terraza con barra

Area de asoleaderos

Gimnasio de 170m2

Cancha de futbol

2 canchas de padel

Cancha de tenis

Salon de juegos infantil climatizado con terraza y jardines

Baños , regaderas y vestidores para hombres y mujeres

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta. Fecha de entrega: 10 meses después de la firma de contrato.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Residencial Valenia, contáctanos,

será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DPC285 #PlayadelCarmenBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty  
#selvacorealtyPlayadelCarmen #ResidencialValenia  
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen #casasdelujoMexico  
#casasdelujoPlayadelCarmen #residenciasenventaMéxico  
#residenciasenventaPlayadelCarmen #casasenventa  
#residenciasenventaMéxico #casasenventaPlayadelCarmen

#MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen      #instagrambienesraicesPlayadelCarmen  
#preconstruccionPlayadelCarmen      #bienesraicesmexico      #inviertenmexico  
#inversionistasmexico

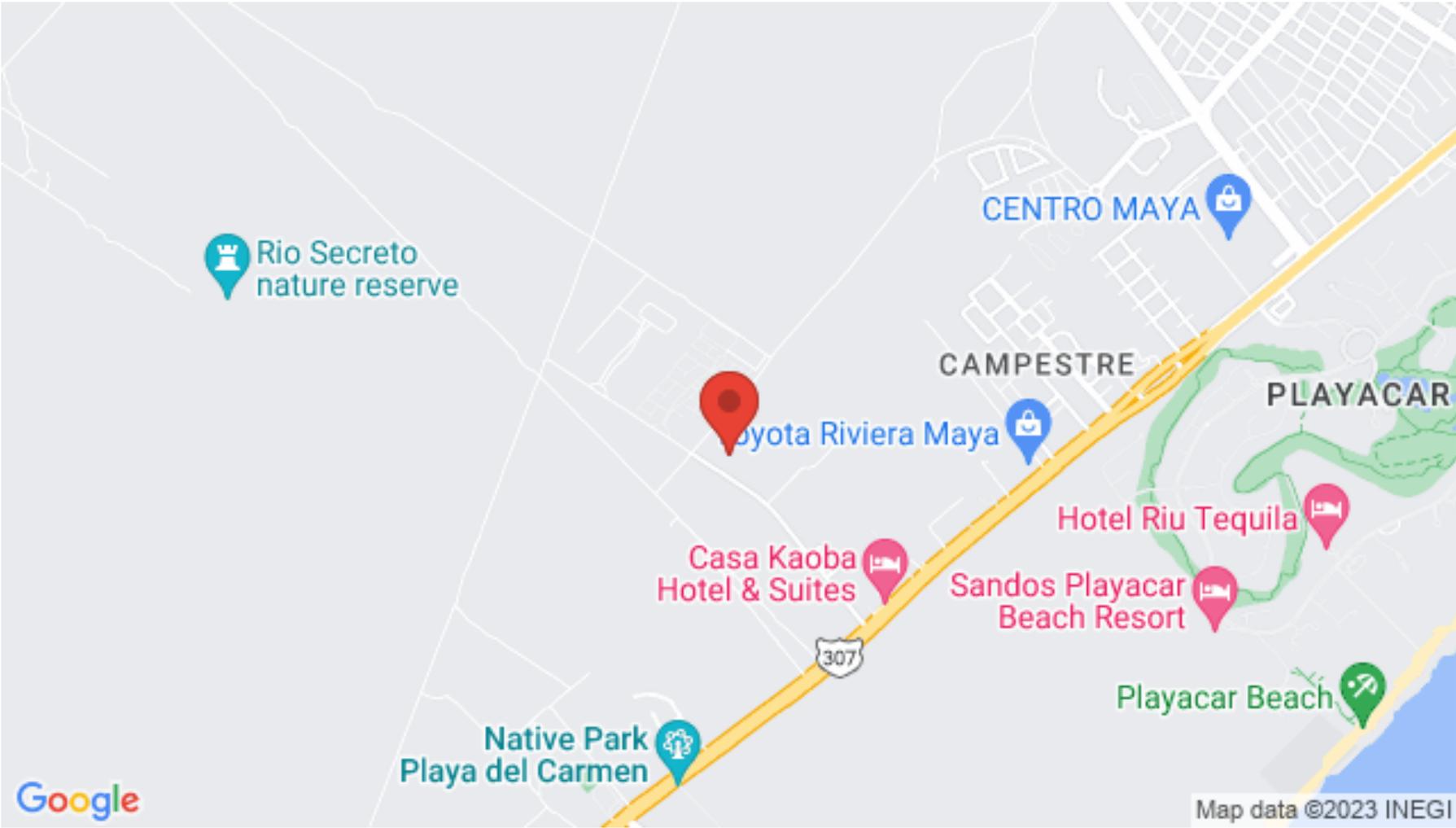
## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Balcon
- Estudio
- Sala de tv
- Alberca Privada
- Cuarto de lavanderia
- Jardin
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area de asoleadero
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Lobby
- Salon de eventos
- Alberca con carril de nado
- Area de juegos para niños exterior
- Canchas de futbol
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)