



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Condominio con roof top de 65 m2, 650 metros del mar, Pet friendly, areas verdes, amenidades, pre-construccion, en venta Cozumel.

<i>ID: ERCO210-4</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Avenida Pedro Joaquin Coldwell</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 227 m2 / 2,443.43 ft</i>



SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY







SELVA & Co.
REALTY







Teraza con barra de entretenimiento
Terrace with entertainment bar



Muelle a Playa del Carmen
Dock to Playa del Carmen

Aeropuerto
Airport

Centro
Downtown

Supermercados
Supermarkets

Tu nuevo hogar
Your new home

Playa Casitas
Casitas Beach















SELVA & Co.
REALTY









Descripción

ERCO206-4 Vanessa Gurza

Condominio con roof top de 65 m2, 650 metros del mar, Pet friendly, 35% de areas verdes, amenidades, pre-construccion, en venta Cozumel.

Departamento moderno, con alberca y terraza lounge techada, ideal para disfrutar al exterior todo el día, decide entre refrescarte en la alberca tomando el sol o disfrutar la brisa fresca en su zona sombreada. Mantente en forma en el gimnasio o sal a correr al malecon de Cozumel.

Residencial boutique de solo 15 condominios. A solo 650 metros de la playa y el Malecón.

CONDOMINIO VERDE

Desarrollo inmerso en vegetación mediante jardines interiores. Areas verdes en cada direccion de tu hogar.

Energía verde: Con set de paneles solares se suministrará la energía de las areas comunes.

Amplios jardines: Areas verdes a cada dirección y un 35% del desarrollo sera destinado a areas verdes.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Tarja marca Teka.

Estufa eléctrica.

Calentador de agua eléctrico.

PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Cerca del mar.

Gracias a sus terrazas, balcones y grandes ventanas este departamento es muy fresco.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

ACABADOS

Puerta de entrada en madera solida de Caoba

Regadera con cristal templado

Baño con meseta de mármol

Aire acondicionado mini split

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Alberca
- Area de asador
- Solarium
- Gimnasio
- Pet Friendly
- Sistema de seguridad
- 35% de areas verdes
- Senderos de piedra estilo parque verde.

UBICACION

Departamentos en Avenida Pedro Joaquin Coldwell, muy cerca del Malecón y la playa.

1 Minuto de la playa

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.

DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 8 minutos caminando de la playa, 650 metros de la Playa Caletitas.

8 minutos caminando, del malecón de Cozumel, 650 metros de la principal atracción de la isla, su Malecón de 8.6 Kilómetros, aquí es donde se lleva a cabo el paseo del carnaval, además encuentras los mejores restaurantes, joyerías, tiendas de artesanías, souvenirs y clubes nocturnos, el mejor lugar para visitar en las noches de fiesta o ejercitarte y salir a caminar durante el día.

RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cozumel.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: OCTUBRE 2023

Las fotografías son del proyecto en general. Lo renders no corresponden a un departamento en específico.

Si quieres visitar esta zona y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos será un placer asesorarte en tu

nueva inversión en Cozumel.

Programa una cita o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#ERCO205 #Cozumel #selvacorealty #VanessaGurzabyselvacorealty
#selvacorealtyCozumel #listadodepropiedadesCozumel
#bienesraicesCozumel #inmueblesCozumel #inmobiliariaCozumel
#invierteenCozumel #preconstruccionCozumel #bienesraicesmexico
#departamentoenventaCozumel #tudepaenCozumel #departamentosCozumel
#pisosCozumel #pisosenventaCozumel
#departamentosconterrazaprivada
#departamentosenpreconstruccionCozumel #Cozumellistings

Detalles de la propiedad

- Balcon
- Estacionamiento exclusivo
- Terraza
- Cocina Integral
- Jardin

Amenidades

- Acceso controlado
- Gimnasio
- Alberca
- Mascotas permitidas

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com