SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Departamento con 60 m2 de jardin y vista a la alberca, pet friendly, 650 metros del mar, Pet friendly, areas verdes, amenidades

ID: ERCO210-1	*Ubicación: Cozumel*
Zona: Avenida Pedro Joaquin Coldwell	*Tipo: Departamentos*
Recámaras: 1	*Baños: 1*
Construcción: 124 m2 / 1,334.74 ft	

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Teraza con barra de entretenimiento
Terrace with entertainment bar
SELVA & Co.
REALTY

Muelle a Playa del Carmen
Dock to Playa del Carmen
Aeropuerto
Airport
Centro
Downtown
Supermercados
Supermarkets
Playa Casitas
Casitas Beach
Tu nuevo hogar
Your new home
SELVA & Co.
REALTY

539 metros
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Descripción

ERCO206-1 Vanessa Gurza
Departamento con 60 m2 de jardin y vista a la alberca, pet friendly, 650 metros del mar, Pet friendly, 35% de areas verdes, amenidades, pre-construccion, en venta Cozumel.

Departamento moderno, con alberca y terraza lounge techada, ideal para disfrutar al exterior todo el día, decide entre refrescarte en la alberca tomando el sol
o disfrutar la brisa fresca en su zona sombreada. Mantente en forma en el gimnasio o sal a correr al malecon de Cozumel.

Residencial boutique de solo 15 condominios. A solo 650 metros de la
playa y el Malecón.

CONDOMINIO VERDE

Desarrollo inmerso en vegetación mediante jardines interiores. Areas verdes en cada direccion de tu hogar.

Energía verde: Con set de paneles solares se suministrará la energía de las areas comunes.

Amplios jardines: Areas verdes a cada dirección y un 35% del desarrollo sera destinado a areas verdes.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que

te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Tarja marca Teka.
Estufa eléctrica.
Calentador de agua eléctrico.

PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Cerca del mar.

Gracias a sus terrazas, balcones y grandes ventanas este departamento es muy fresco.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

ACABADOS

Puerta de entrada en madera solida de Caoba

Regadera con cristal templado

Baño con meseta de mármol

Aire acondicionado mini split

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Alberca
- Area de asador
- Solarium
- Gimnasio
- Pet Friendly
- Sistema de seguridad
- 35% de areas verdes

- Senderos de piedra estilo parque verde.

UBICACION

Departamentos en Avenida Pedro Joaquin Coldwell, muy cerca del Malecón y la playa.

1 Minuto de la playa

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.

DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 8 minutos caminando de la

playa, 650 metros de la Playa Caletitas.

8 minutos caminando, del malecón de Cozumel, 650 metros de la principal atracción de la isla, su Malecón de 8.6 Kilómetros, aquí es donde se lleva a cabo el paseo del carnaval, ademas encuentras los mejores restaurantes, joyerías, tiendas de artesanías, souvenirs y clubes nocturnos, el mejor lugar para visitar en las noches de fiesta o ejercitarte y salir a caminar durante el día.

RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cozumel.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: OCTUBRE 2023

Las fotografías son del proyecto en general. Lo renders no corresponden a un departamento en especifico.

Si quieres visitar esta zona y saber más sobre el mercado

inmobiliario en la zona, contáctanos será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel.

Programa una cita o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#ERCO205 #Cozumel #selvacorealty #VanessaGurzabyselvacorealty #selvacorealtyCozumel #listadodepropiedadesCozumel #bienesraicesCozumel #inmueblesCozumel #inmobiliariaCozumel #invierteenCozumel #preconstruccionCozumel #bienesraicesmexico #departamentoenventaCozumel #tudepaenCozumel #departamentosCozumel #pisosCozumel #pisosenventaCozumel #departamentosconterrazaprivada #departamentosenpreconstruccionCozumel #Cozumellistings

Detalles de la propiedad

- Balcon
- Cocina Integral
- Jardin
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca
- Gimnasio
- Mascotas permitidas

Ubicación

Soriana
San Miguel de Cozumel
EMILIANO ZAPATA
Dolphinaris Cozumel
GONZALO GUERRERO
ADOLFO LÓPEZ MATEOS
EL PARQUE
FLORES MAGÓN
Cozumel Hotel and Resort Trademark...
Coctelería La Conchita del Caribe
CHEN TUK
INDEPENDENCIA
CUZAMIL
Playa Caletitas
AutoZone Refaccion
Ultr r Carga
Sam's Club Cozumel
SAN MIGUEL II
Av. Rafael E. Melgar
Universidad Autónoma del Estado de Quintana...
IX-CHIL
FLAMINGOS
FOVISSSTE
Atlantis Submarines Cozumel
ZONA INDUSTRIAL
C.T.M.
AMPLIACIÓN CTM
Google
Map data ©2023 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com