



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



Quinta Avenida  
Fifth Avenue

Aeropuerto privado  
Private airport

Carretera federal  
Federal Highway

# Terreno en venta en Playacar, area común con alberca, en residencial con campo de golf y acceso a club de playa.

<i>ID: DLPC201-2</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Playacar Fase II</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 249 m2 / 2,680.24 ft</i>	



Quinta Avenida  
Fifth Avenue

Aeropuerto privado  
Private airport

Carretera federal  
Federal Highway



# PLAYA VAO

[www.SelvaCoRealty.com](http://www.SelvaCoRealty.com)



SELVA & Co.  
REALTY

6/24

Campo de golf Playacar  
Playacar golf Course

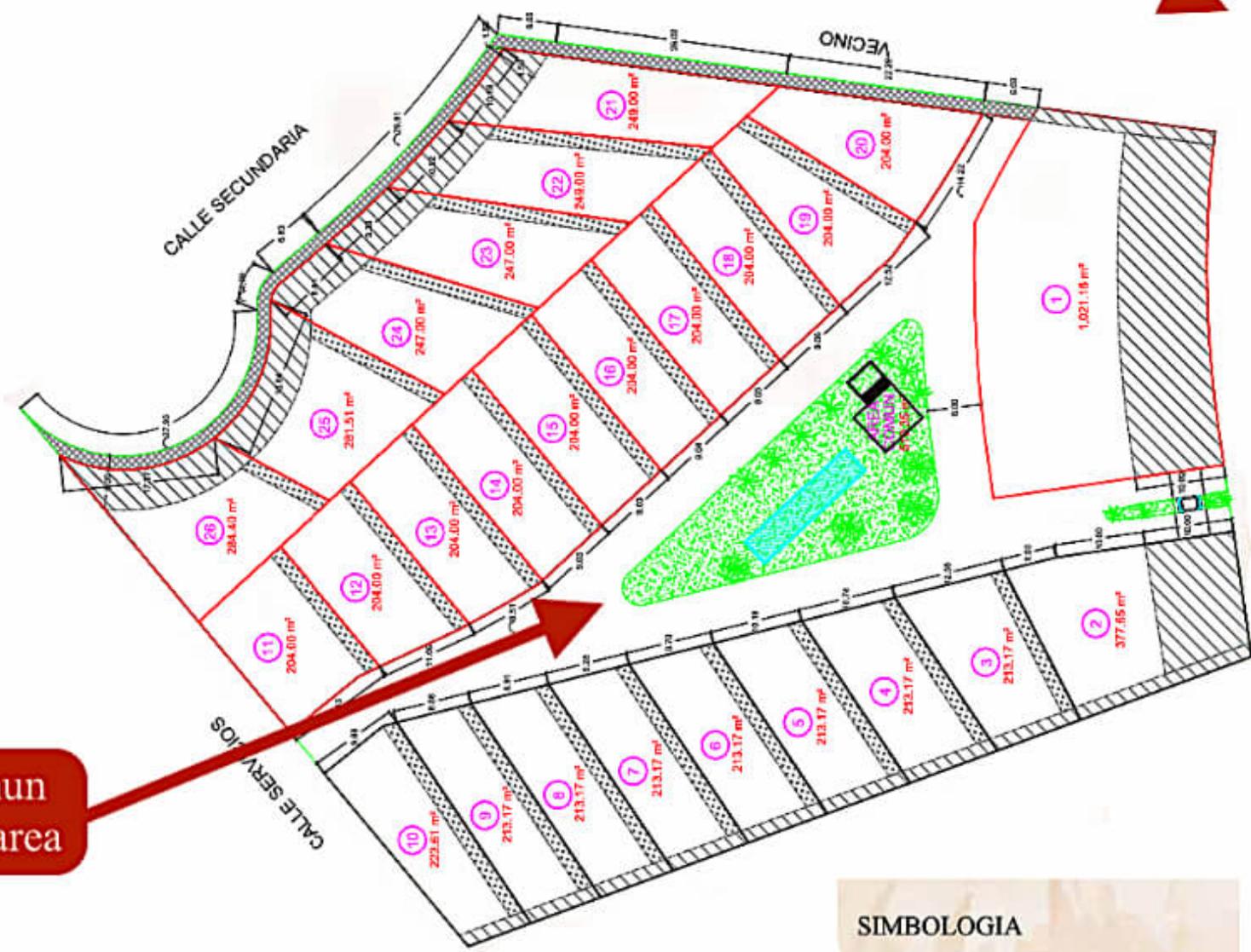


SELVA & Co.

Vialidad principal  
Main avenue

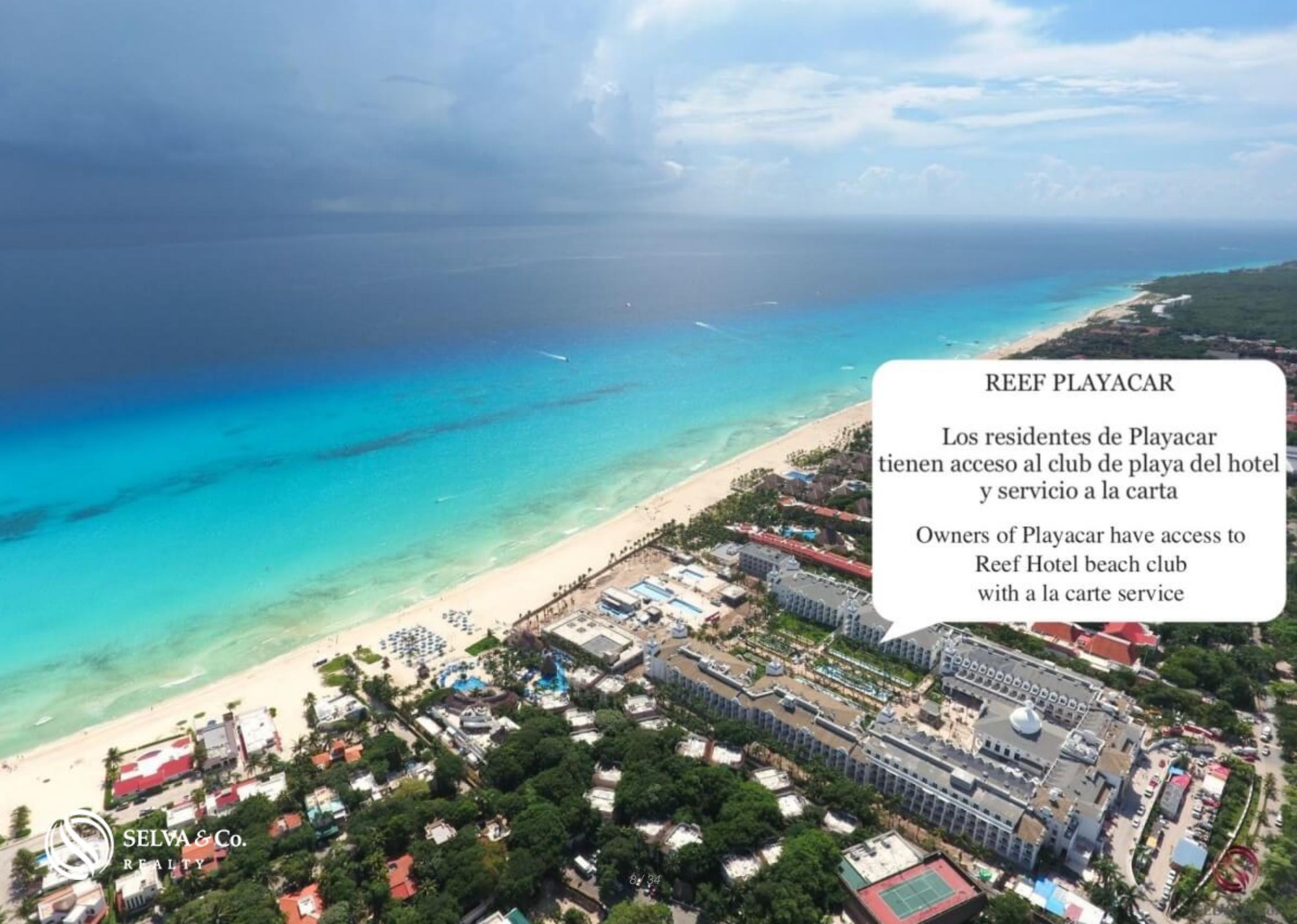
Areas verdes  
Green areas

Area comun  
Common area



**SIMBOLOGIA**

	RESTRICCION PLAYACAR
	RESTRICCION INTERNA
	BERMA DE SERVICIOS



## REEF PLAYACAR

Los residentes de Playacar tienen acceso al club de playa del hotel y servicio a la carta

Owners of Playacar have access to Reef Hotel beach club with a la carte service



Reef Club de Playa en Playacar  
Reef Beach club at Playacar













**PLAYACAR**  
**CENTER**  
SHOPPING MALL

**ART**  
**ARTE**

 SELVA & Co.  
REALTY



Playacar Center  
Plaza comercial al aire libre  
en Playacar

Playacar Center  
Outdoor Shopping mall  
at Playacar

Quinta Avenida  
Fifth Avenue

  
Aeropuerto para vuelos privados  
Private jet Airport

Campo de Golf - Golf Course

Playacar Fase 1  
Playacar Phase 1

Playacar Fase 2  
Escuelas,  
centros comerciales,  
tienda organica,  
spa, salon de belleza y mas

Playacar Phase 2  
Schools, shopping malls,  
organic food store,  
spa, beauty salon and more



Consume diseño  
consume local

SIM

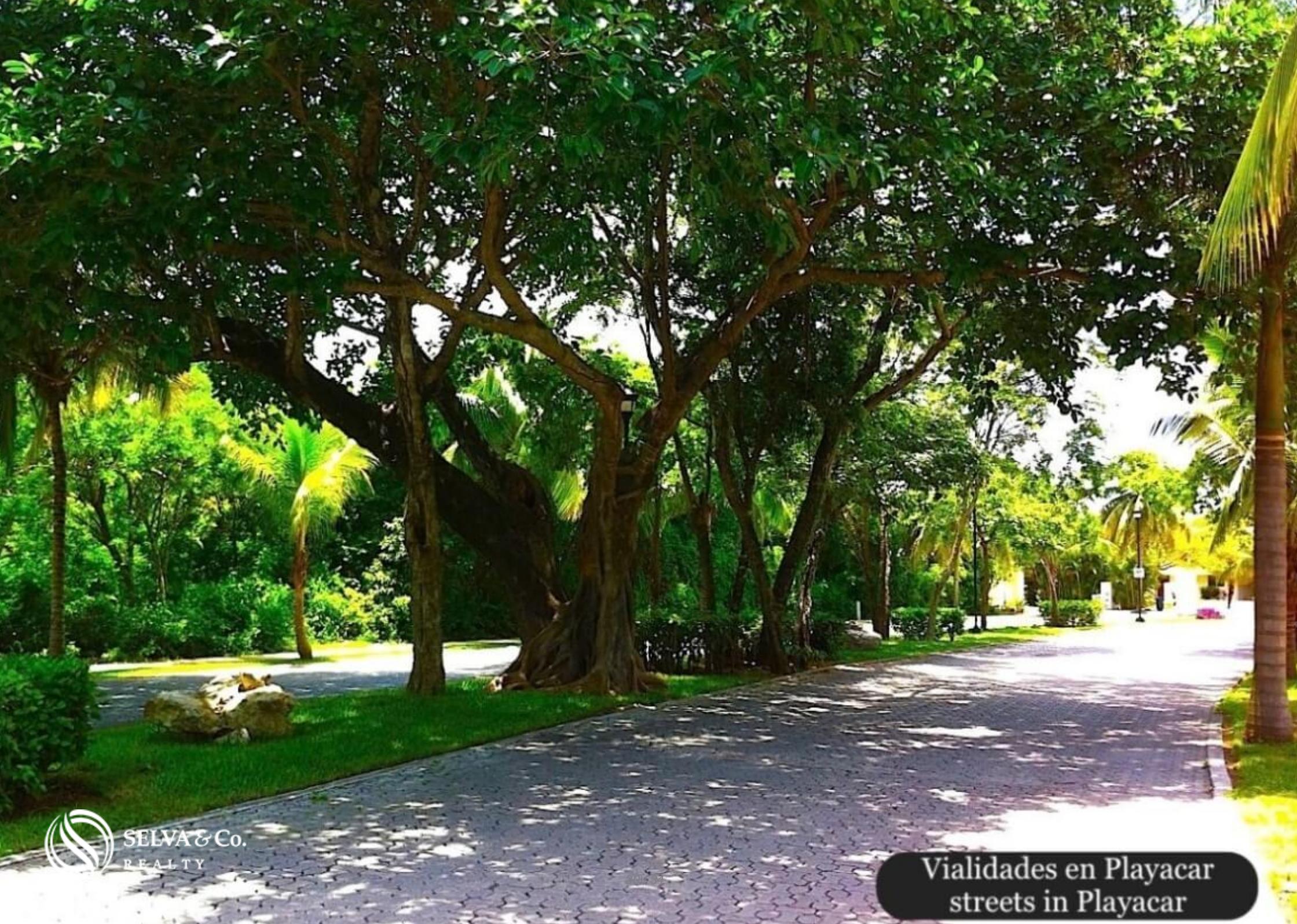
Pop up fashion boutique  
Space for local designers  
in Playacar Center

**SIM/LA**  
POP UP STORE

 SELVA & Co.  
REALTY  
La Pop Up Fashion Boutique  
Espacio de diseñadores locales  
Playacar Center

**PLAYACAR**  
**CENTER**  
SHOPPING MALL









## Descripción

DLPC201-2

Terreno en venta en Playacar, area común con alberca, en residencial con campo de golf y acceso a club de playa.

Vive en el exclusivo Residencial Playacar Fase 2, uno de los complejos más seguros en la ciudad de playa del Carmen, cuenta con centros comerciales, hospitales, escuelas, hoteles, campo de golf y playa. Una zona altamente privilegiada.

## AMENIDADES

- Alberca, baños, jardines y estacionamiento.
- Area recreativa central con mucha vegetación 500m2 aproximadamente.

Infraestructura con diseño contemporáneo.

- Caseta de control y vigilancia 24 hrs.
- Barda perimetral.

## PRIVACIDAD

Tanto el residencial Playacar como esta comunidad privada, tienen restricciones de construcción laterales, lo que provoca un area verde que rodea tu propiedad.

Restricciones laterales por espacios, ventilación y zona de emergencia.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL TERRENO

- Se permite construir hasta 3 niveles de altura.
- Muy cercano al acceso principal de Playacar Fase 2.
- Lineamientos de diseño para regularizar las construcciones.
- Espacios para mascotas en los exteriores.

## USO DE SUELO

El terreno cuenta con uso de suelo unifamiliar.

## FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

Terreno con financiamiento disponible directo con el desarrollador:

30% a la firma del contrato

70% saldo a 1,2,3 años

Tasa 7.5 % anual

- SERVICIOS

- - Calles pavimentadas

- - Servicio de agua

- - Servicio de luz subterráneo

- - Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Ubicacion sin igual, dentro del régimen de condominio de Playacar; cuenta con los servicios subterráneos de drenaje, sistema hidráulico y luz subterránea.

- - Centro Playa del Carmen: 10 Minutos.
- - Muelle cruce a Cozumel: 10 Minutos.
- - Aeropuerto privado: 10 Min.
- - 5o Avenida: 10 min

-

## LUGARES Y SERVICIOS CERCANOS

Plazas comerciales como Centro Maya, Plaza Chacah, Plaza Progreso, así como Supermercados como Soriana, City Club y Sam´s Club,

Hospitales privados como el Hospiten y Costamed, clínica de belleza, starbucks, escuelas, Liverpool, etc.

## PLAYACAR

Terreno ubicado en Playacar , residencial privado con campo de golf y acceso a la

playa, en la mejor ubicacion, a un costado de la famosa Quinta Avenida.

Amenidades de Residencial Playacar :

Comunidad cerrada

Seguridad 24 hrs y acceso controlado

Campo de golf

Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilometros

Rodeado de naturaleza y autenticas ruinas mayas

3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, bares,restaurantes gelatos artesanales, tienda orgánica, todo sin salir del residencial

2 Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.

A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.

Aeropuerto Comercial a un costado del Residencial

Playacar es simplemente el mejor residencial en Playa del Carmen,areas verdes, amenidades de lujo, acceso al mar, distancia caminando de la Quinta Avenida,

tiendas, restaurantes, clubes de playa.

- Si quieres saber mas sobre este terreno o conocer el mercado inmobiliario en Playacar, contáctanos.
- 
- Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , contáctanos para recibir una asesoría gratuita.

#DLPC201 #PlayadelCarmenBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty  
#selvacorealtyPlayadelCarmen #Playacar  
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen

#oportunidaddeinversion #inversionesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen  
#inviertenPlayadelCarmen #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen  
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen #bienesraicesmexico  
#inviertenmexico #inversionistasmexico #listadodepropiedadescomerciales  
#listadodepropiedadescomercialesPlayadelCarmen  
#listadodeterrenosPlayadelCarmen  
#terrenosparadesarrolladoresPlayadelCarmen  
#TerrenosenventaPlayacar

## **Detalles de la propiedad**

- Jardin

## **Amenidades**

- Acceso controlado
- Campo de Golf
- Alberca
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)