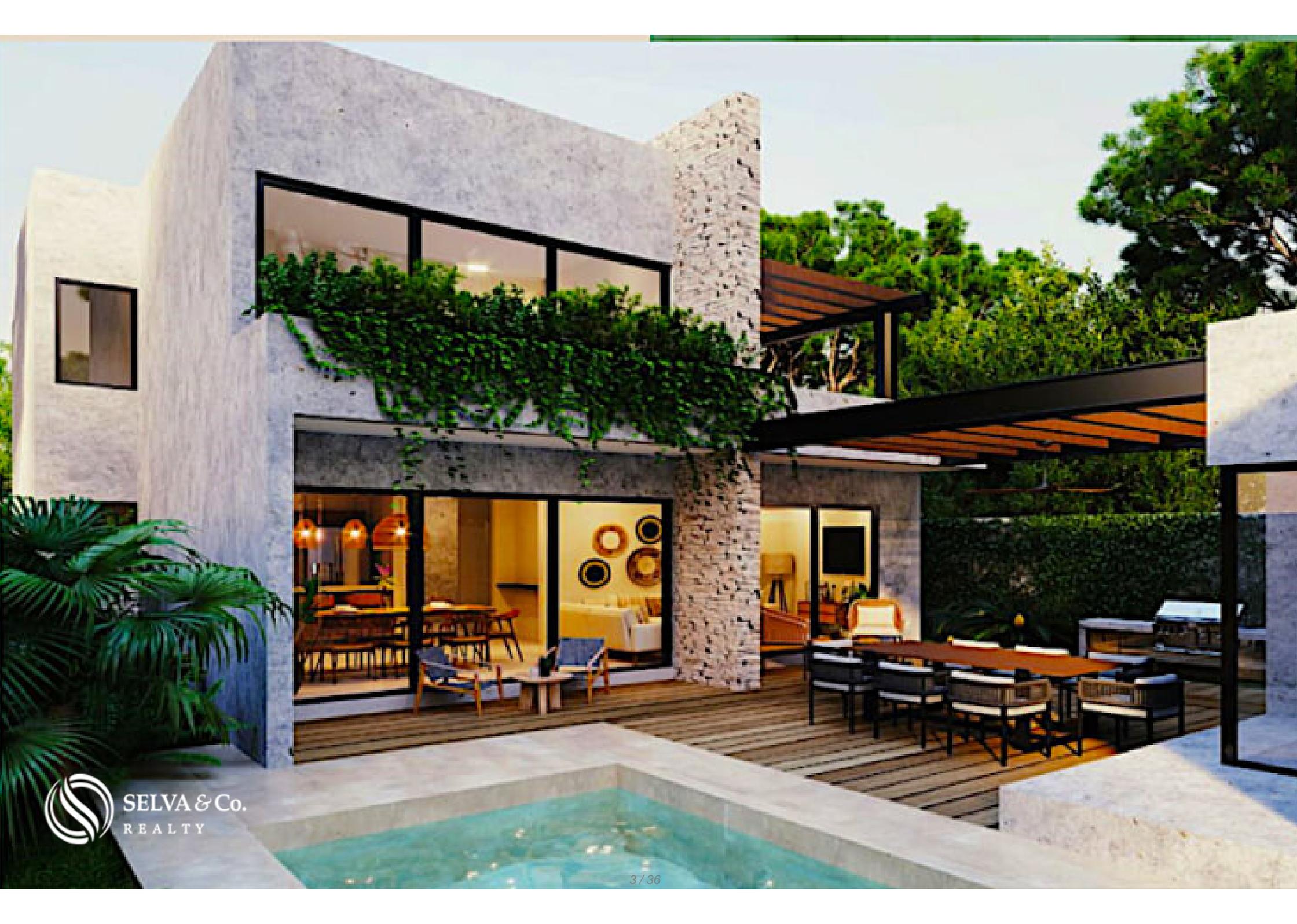


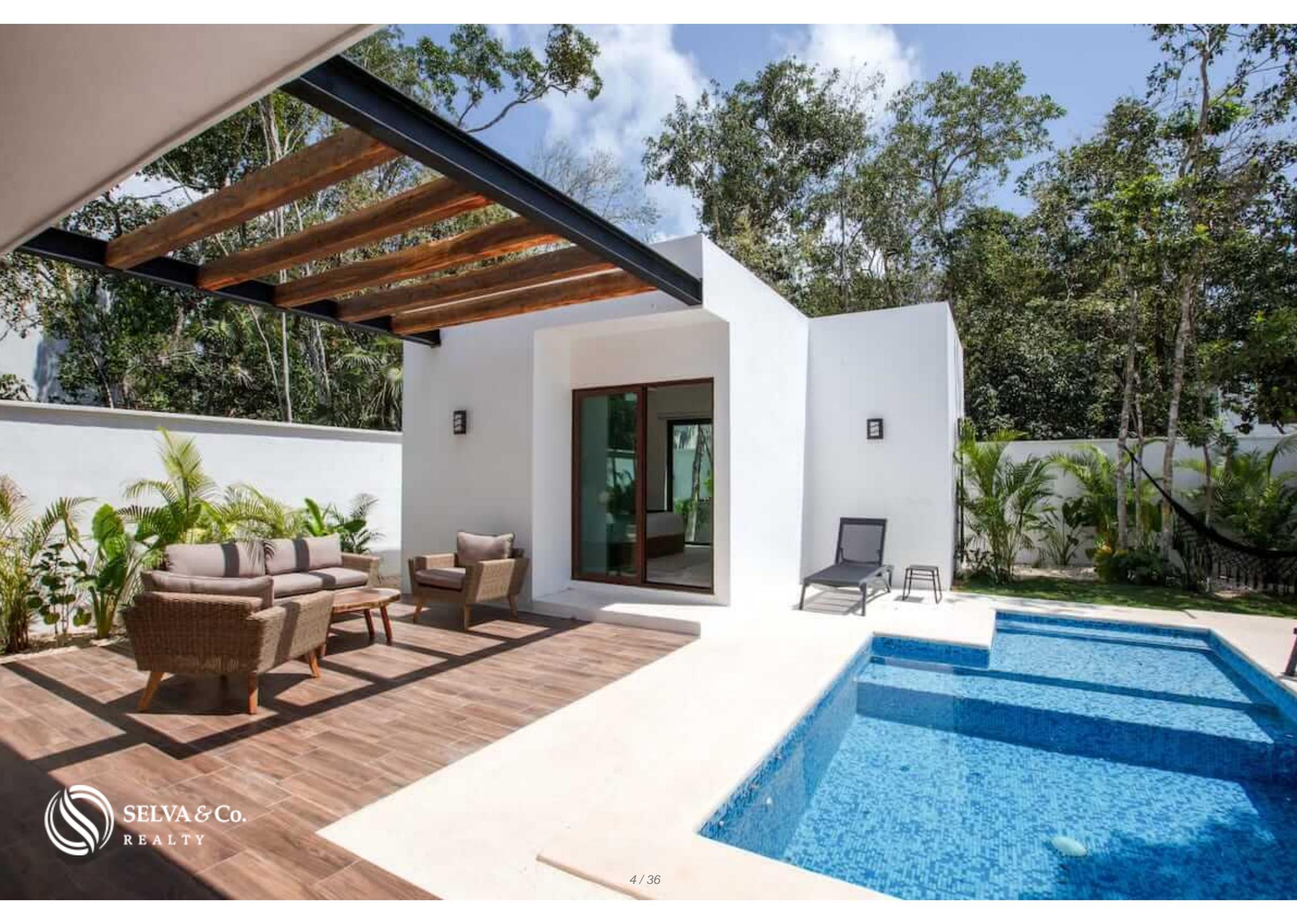


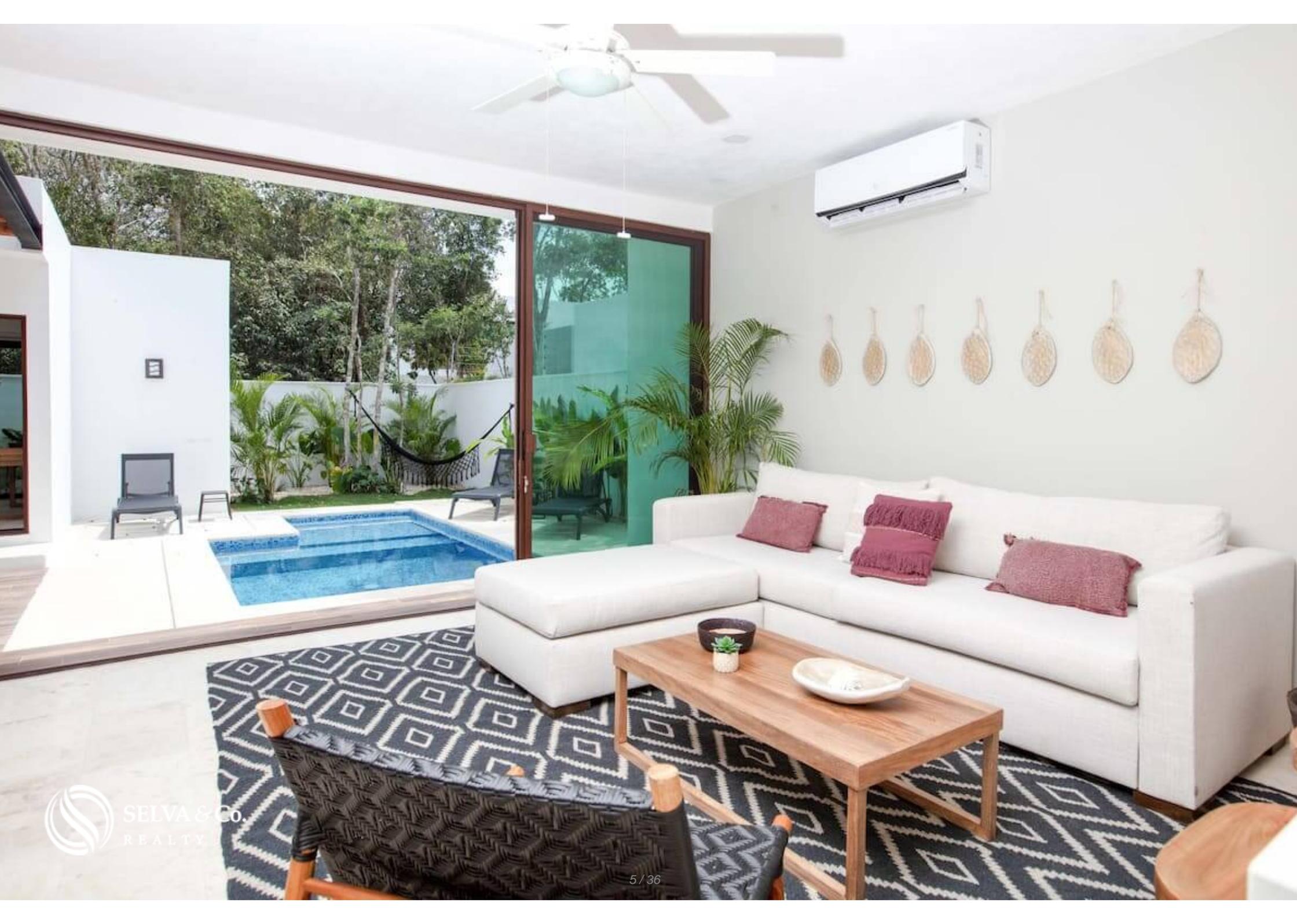
**Estilo de vida exterior, 2 terrazas, alberca privada,  
acabados de lujo, cuarto independiente,  
pre-construcción en venta aldea Zama, Tulum.**

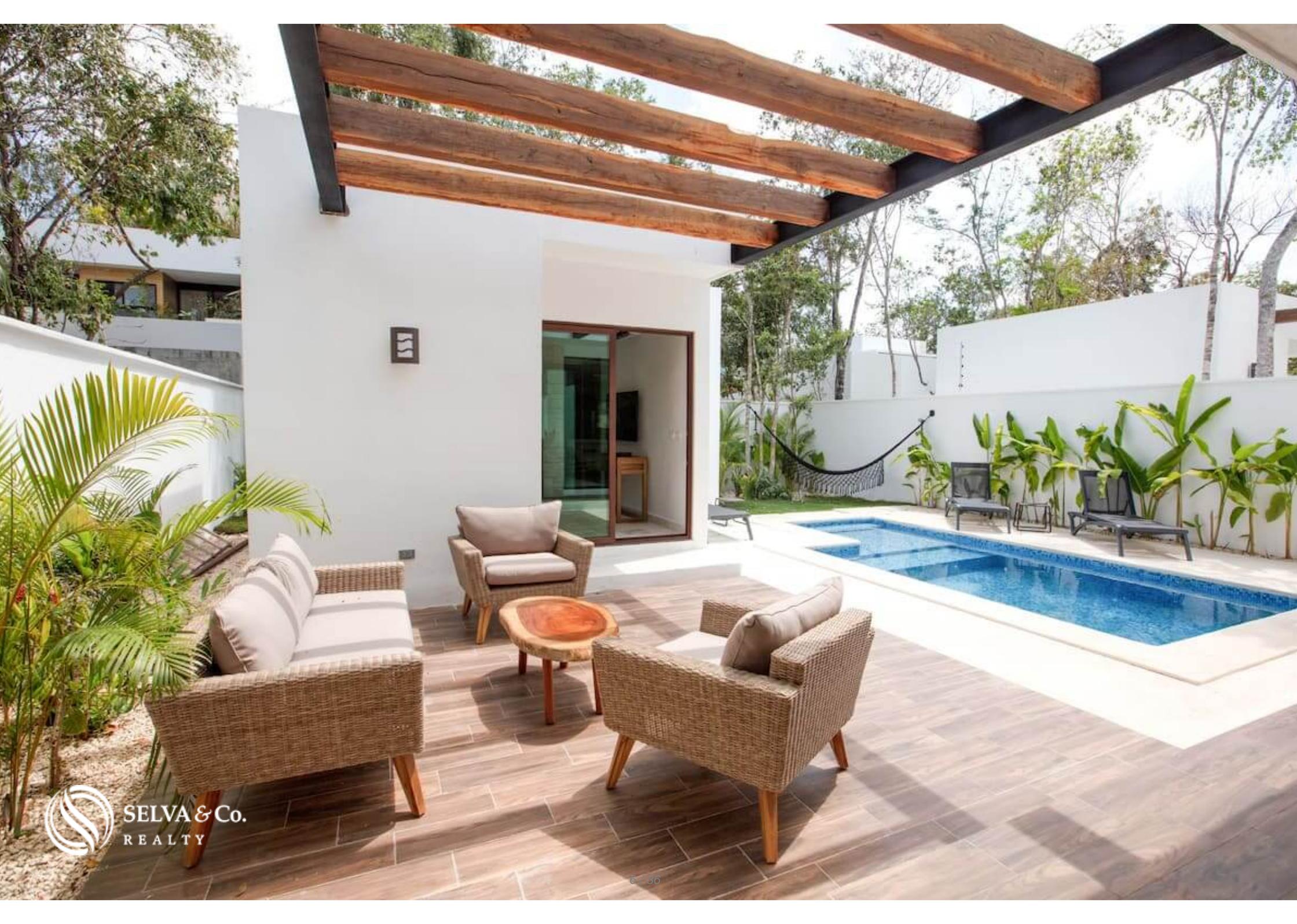
|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <i>ID: DTU308</i>                         | <i>Ubicación: Tulum</i>              |
| <i>Zona: Aldea Zama</i>                   | <i>Tipo: Casas</i>                   |
| <i>Recámaras: 4</i>                       | <i>Baños: 4</i>                      |
| <i>Niveles: 2</i>                         | <i>Estacionamiento(s): 3</i>         |
| <i>Construcción: 290 m2 / 3,121.56 ft</i> | <i>Terreno: 360 m2 / 3,875.04 ft</i> |

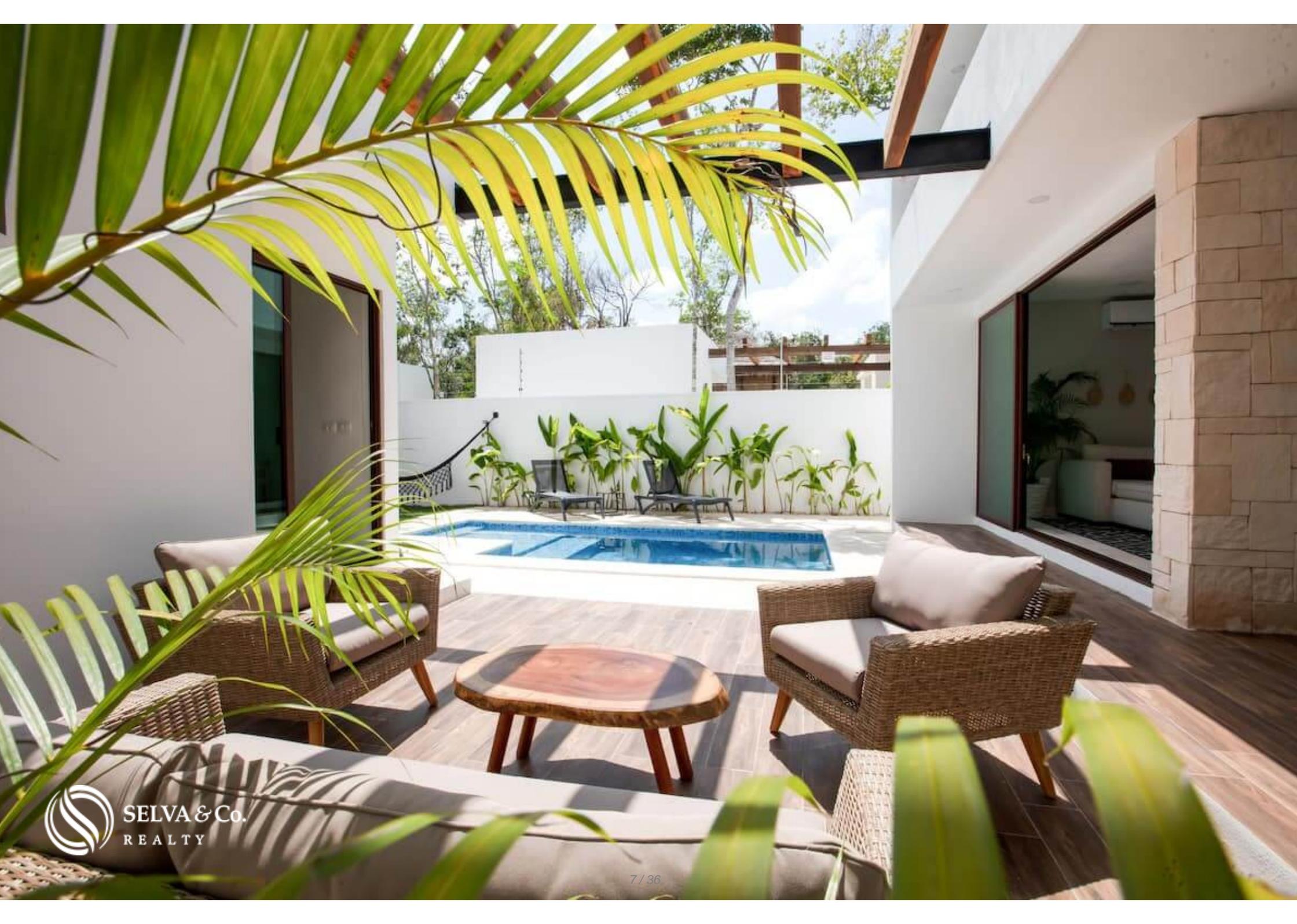


SELVA & Co.  
REALTY





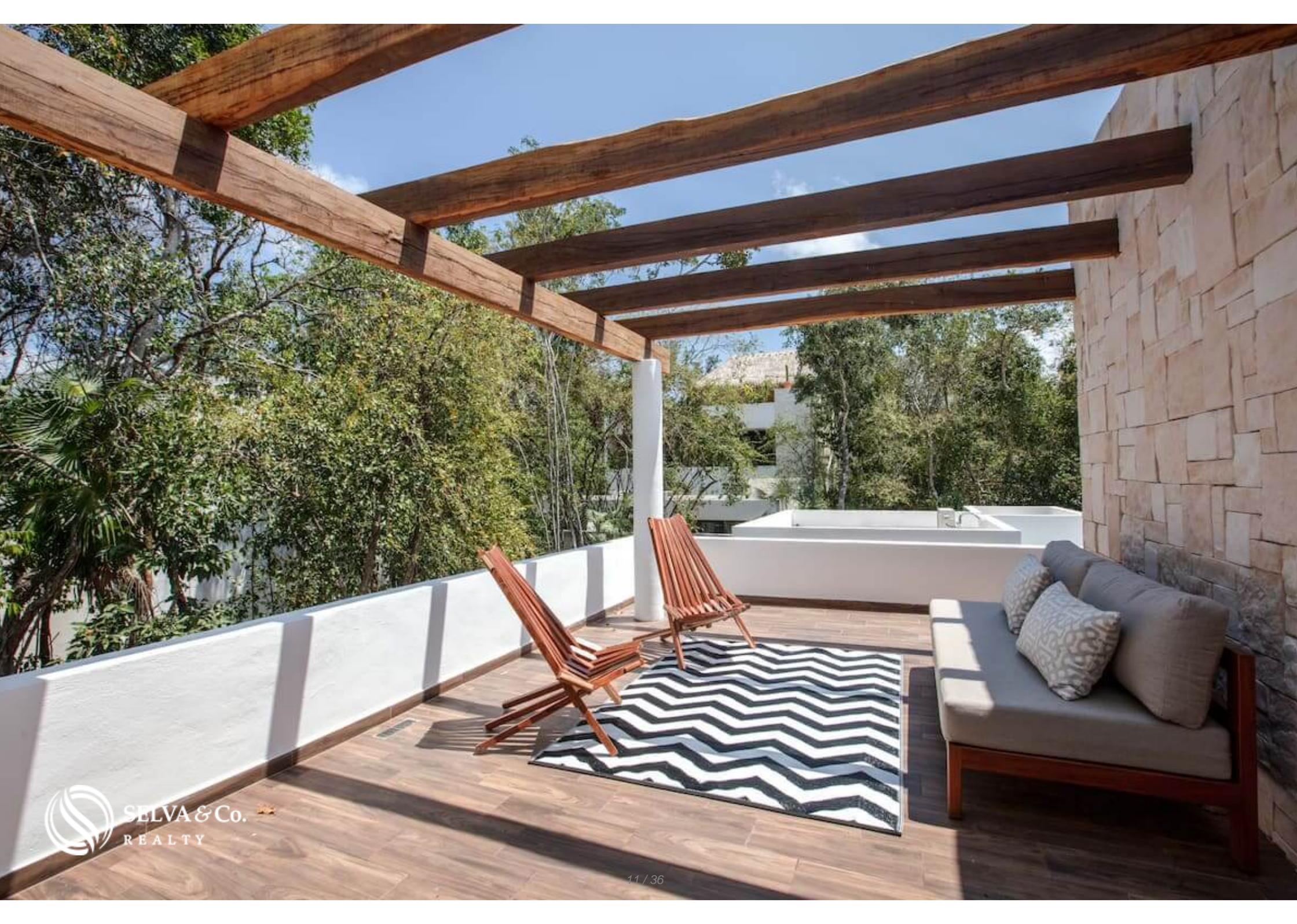


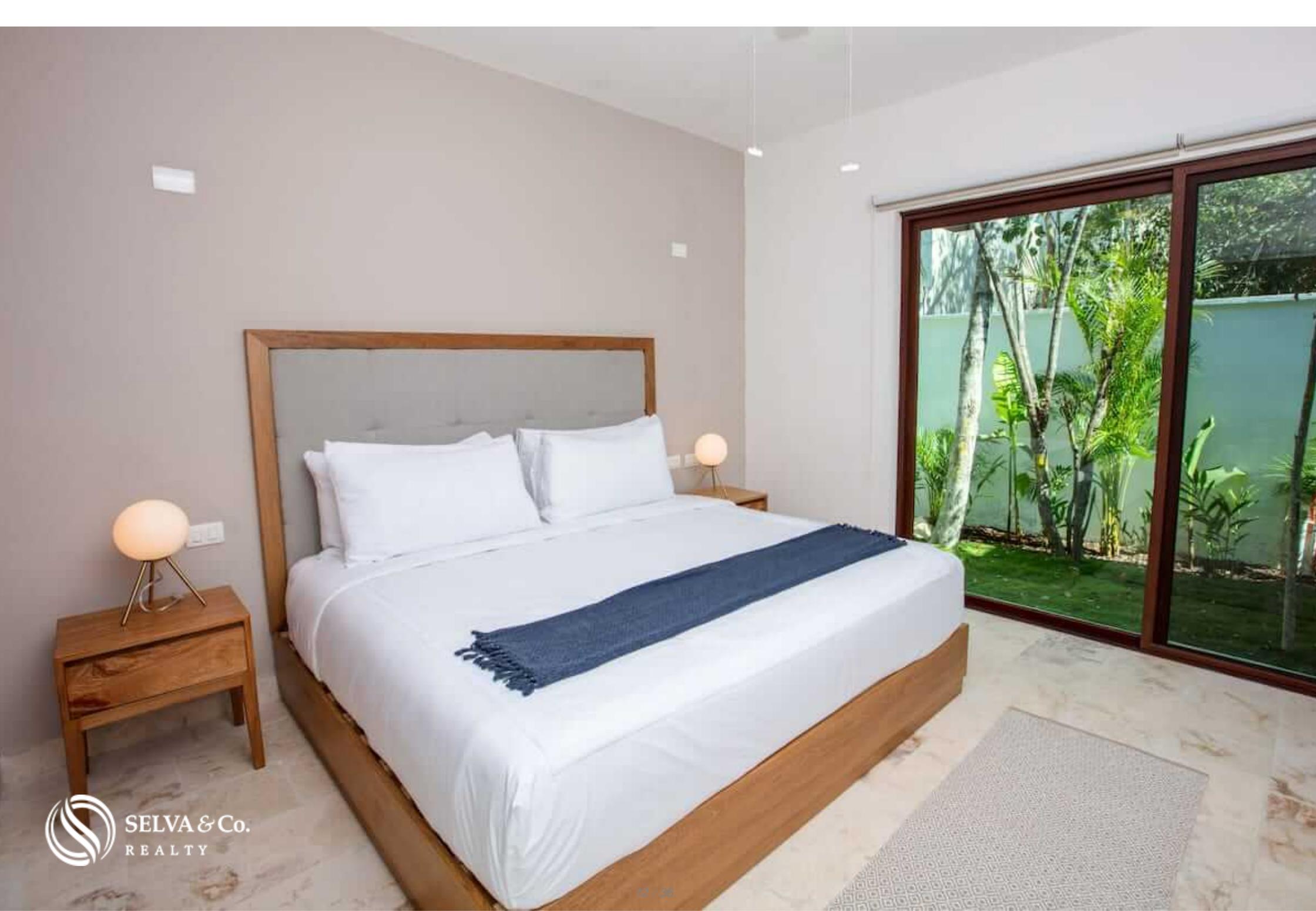


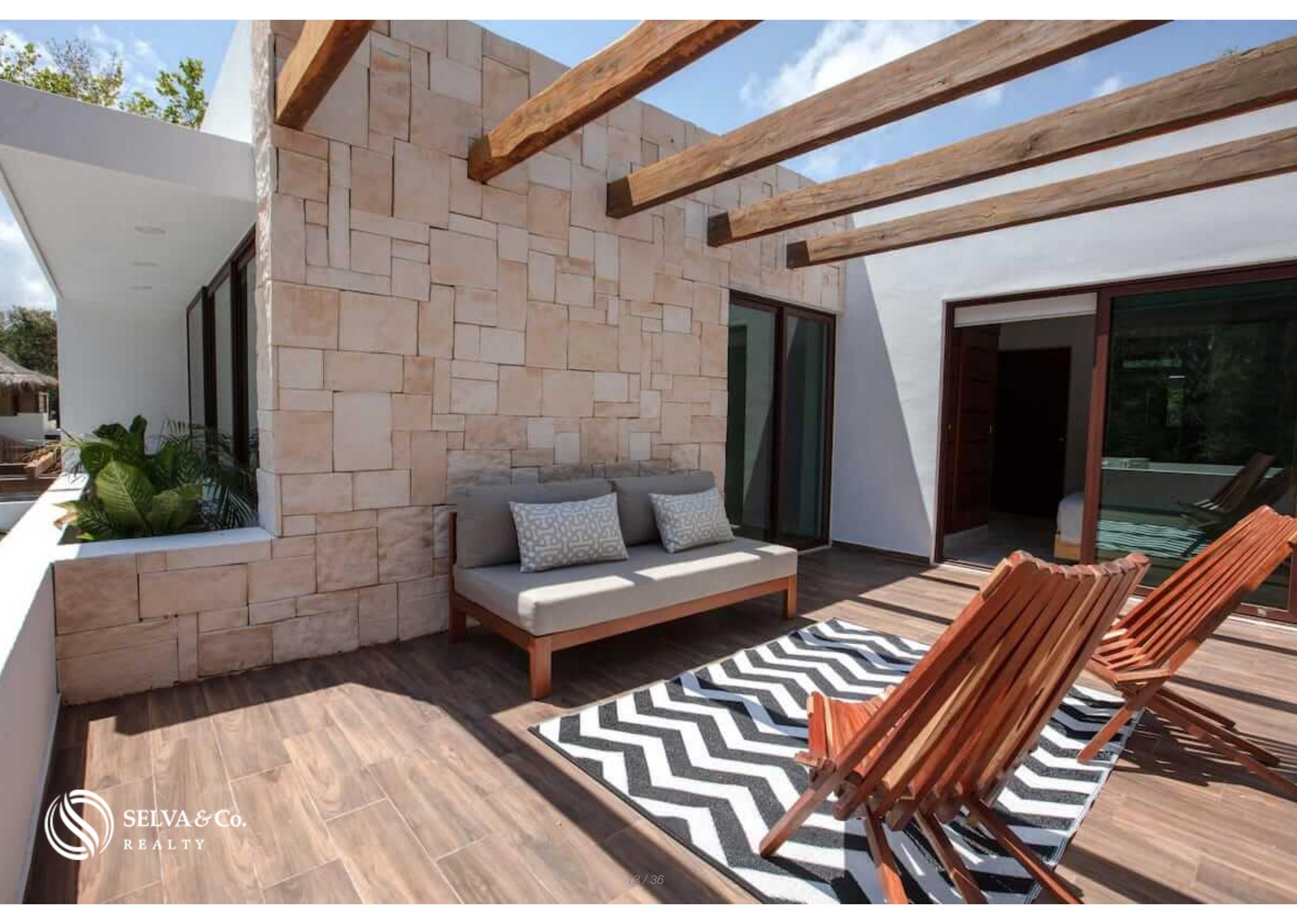








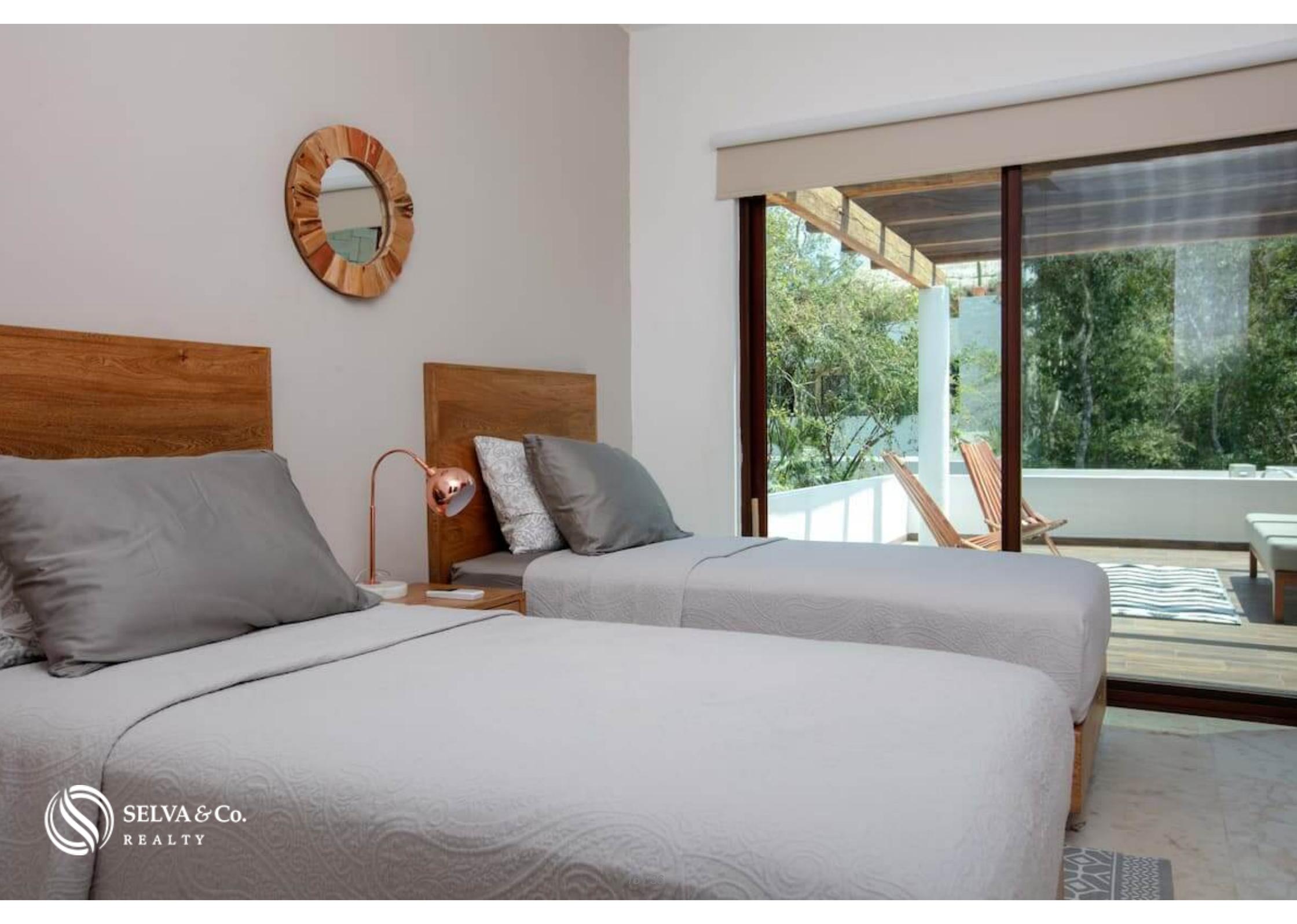


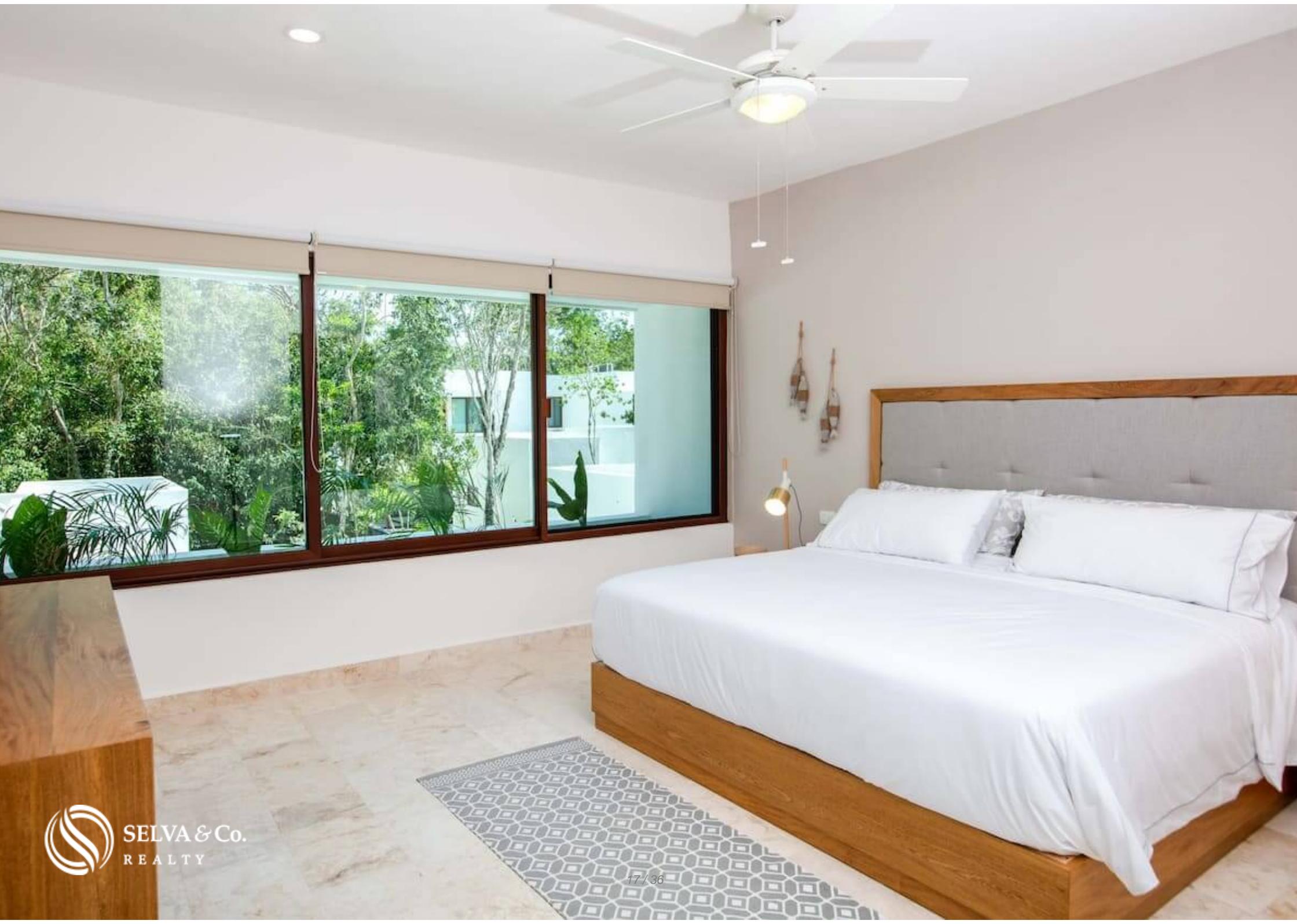


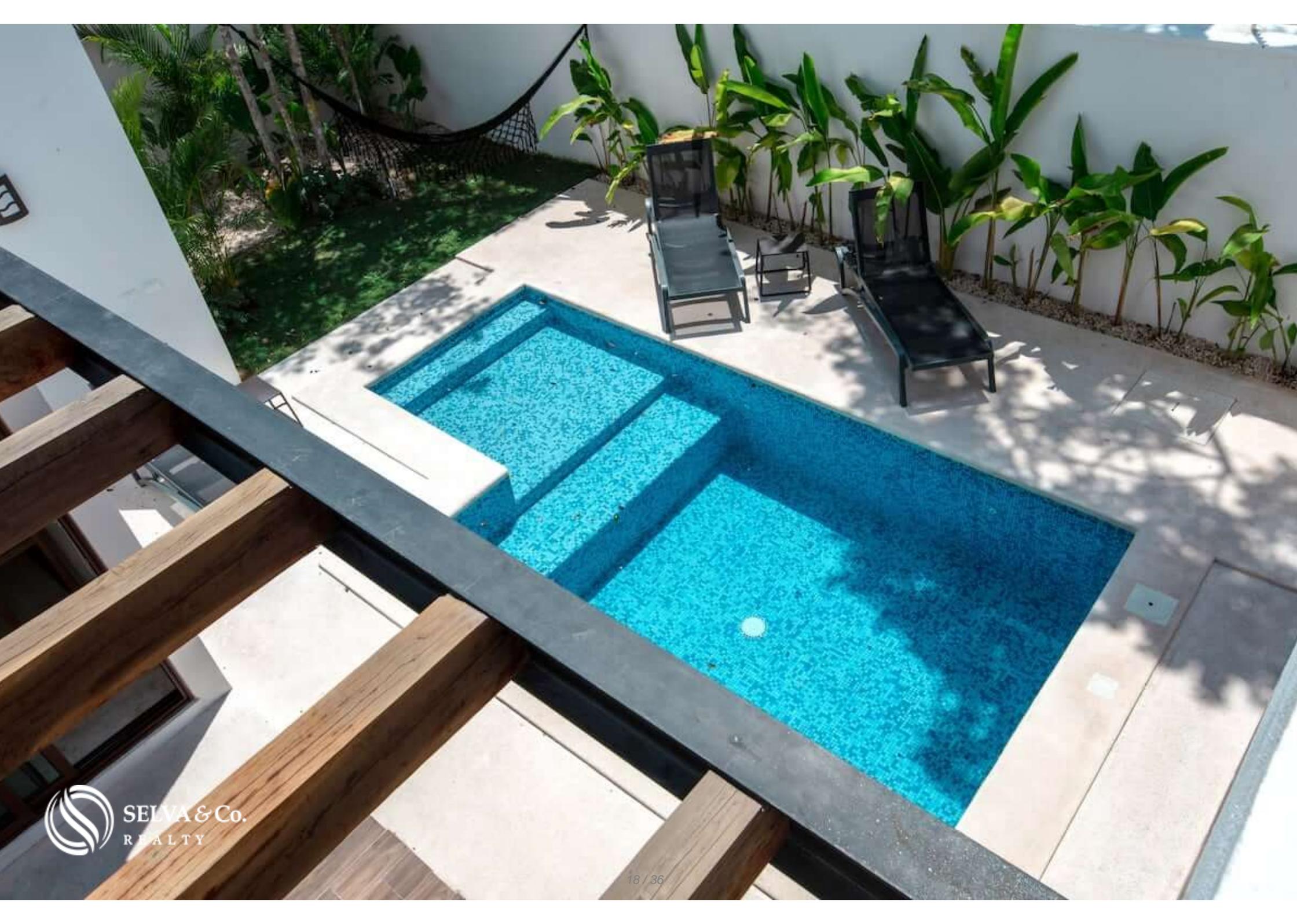


SELVA & Co.  
REALTY



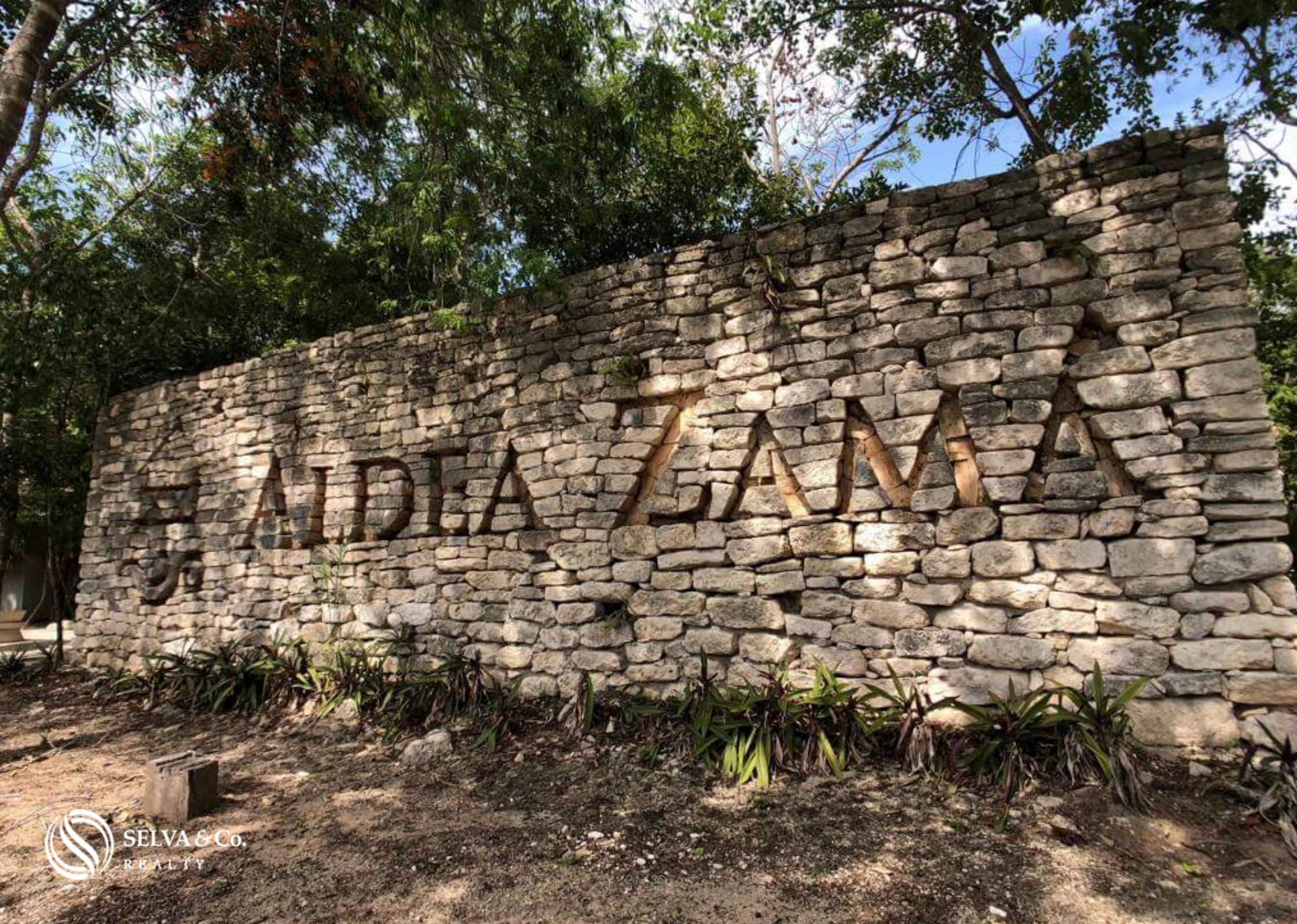














## Descripción

DTU308

Estilo de vida exterior, 2 terrazas, alberca privada, acabados de lujo, cuarto independiente, pre-construcción en venta aldea Zama, Tulum.

Villa de 4 recamaras con diseño abierto y multiples espacios en exterior. Diseñada con jardines y macetas que permiten tener vistas verdes en los espacios principales.

Residencia de lujo en una de las zonas más desarrolladas y exclusivas de tulum. Vive rodeado de villas y condominios de lujo, hoteles boutique y restaurantes.

## ALBERCA PRIVADA

Disfruta de la alberca en con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar. Esta casa tiene una alberca privada.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

## RECAMARA INDEPENDIENTE

Recamara en planta baja, que tiene vista a un jardin, acceso directo a la alberca y a la terraza principal, puede ser un cuarto principal muy privado o un excelente cuarto de visitas.

## TERRAZAS

La casa tiene 2 terrazas.

Terraza planta baja, que conecta con la sala y la cocina a través de una ventana de pared completa, ideal para crear un espacio amplio y recibir a tus invitados o disfrutar un estilo de vida interior-exterior.

Terraza en primer piso que conecta con las recamaras, sera tu lugar favorito para tomar tu cafe de la mañana, leer un libro o practicar yoga.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral de diseño italiano,

con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida en madera, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador

Estufa electrica

Microondas

Capana de extraccion

Centro de lavado

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Terraza con alberca privada.

Residencia luminosa con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Todas las recamaras tienen con baño en suite.

Estacionamiento privado para 3 autos.

## ACABADOS

Aire acondicionado inverter tipo mini split.

Ventiladores de techo con iluminacion

Closets de madera

## LA CASA EN NUMEROS

4 Recamaras.

4 Baños.

360 m2 Terreno.

290 m2 Construccion.

12,900,000 Pesos.

## UBICACION

Casa ubicada en Aldea Zama, la primera comunidad planeada de Tulum, con servicios subterráneos, áreas verdes y ciclopista a la zona hotelera, zona centro y área de Playa, a solo 15 minutos en bicicleta , no necesitaras el carro.

Ademas Aldea Zama también tiene un área comercial con restaurantes, hoteles boutique, cafés y tiendas de diseño original.

## LUGARES CERCANOS A LA CASA

Rossina : Panaderia y deli italiano.

Safari: Cocina mexicana de autor

Nikkori: Sushi

Campanella Cremerie: Helado, pasteles y cafe.

Y muchos mas

## RENTA TU PROPIEDAD

Por ser una casa individual, puedes usarla como inversion para hacer rentas vacacionales o de largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Tulum.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta. Fecha de entrega: 9 meses a partir de la fecha de contrato.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Playa del Carmen y Tulum, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Aldea Zama, contáctanos,

será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#DTU308 #TulumBySelvacorealty #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum  
#aldeazama  
#listadodepropiedadesTulum #bienesraicestulum #inmueblestulum  
#inmobiliariatulum #casasdelujoMexico #casasdelujoTulum  
#residenciasenventaMéxico #residenciasenventaTulum #casasenventa  
#residenciasenventaMéxico #casasenventaTulum #villasdelujomexico  
#villasdelujoTulum #residenciasdelujoMexico #residenciasdelujoTulum  
#villasdelujomexico #villasdelujo #oportunidaddeinversiontulum

#MercadoinmobiliarioTulum #instagrambienesraicesTulum #bienesraicesmexico  
#casasconalbercatulum

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Alberca Privada
- Cocina Integral
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardin
- Ventiladores de techo

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)