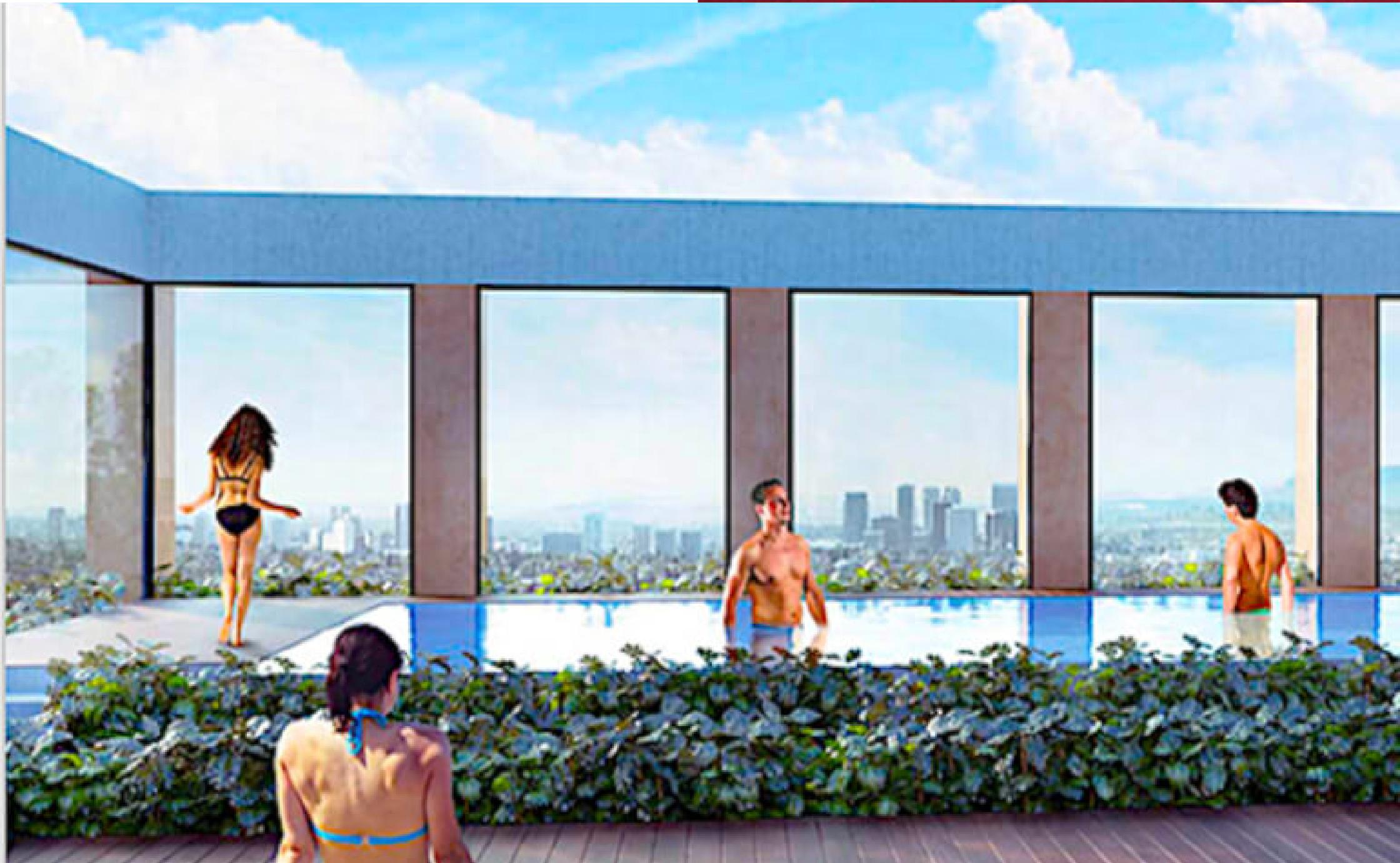




SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Departamento con 3 balcones, zona flexible, alberca en rooftop, parque central, area de yoga, pista de jogging, y más en Brasilia 10

<i>ID: ARGL201</i>	<i>Ubicación: Guadalajara</i>
<i>Zona: Providencia</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Construcción: 92 m2 / 990.29 ft</i>	





Recamara con balcon
Bedroom with balcony



Cocina diseño abierto

Open design kitchen



Area flexible
Flex room



Area flexible
Flex room



**Alberca techada
vista panorámica**

**Roofed pool
panoramic view**



*Las imágenes e información que se muestran son meramente ilustrativas y no representan una oferta vinculante. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cualquier cambio o adecuación conforme al proyecto y planos autorizados por las autoridades respectivas.

Gimnasio Gym





Terraza para yoga a 30 metros de altura

**Yoga terrace
30 meters high**



Areas de descanso en exterior
Outdoor lounge areas

Pista para correr
Jogging track



 SELVA & Co.
REALTY

**ALBERCA
CON VISTA
PANORÁMICA**



 SELVA & Co.
REALTY

PARQUE
CENTRAL





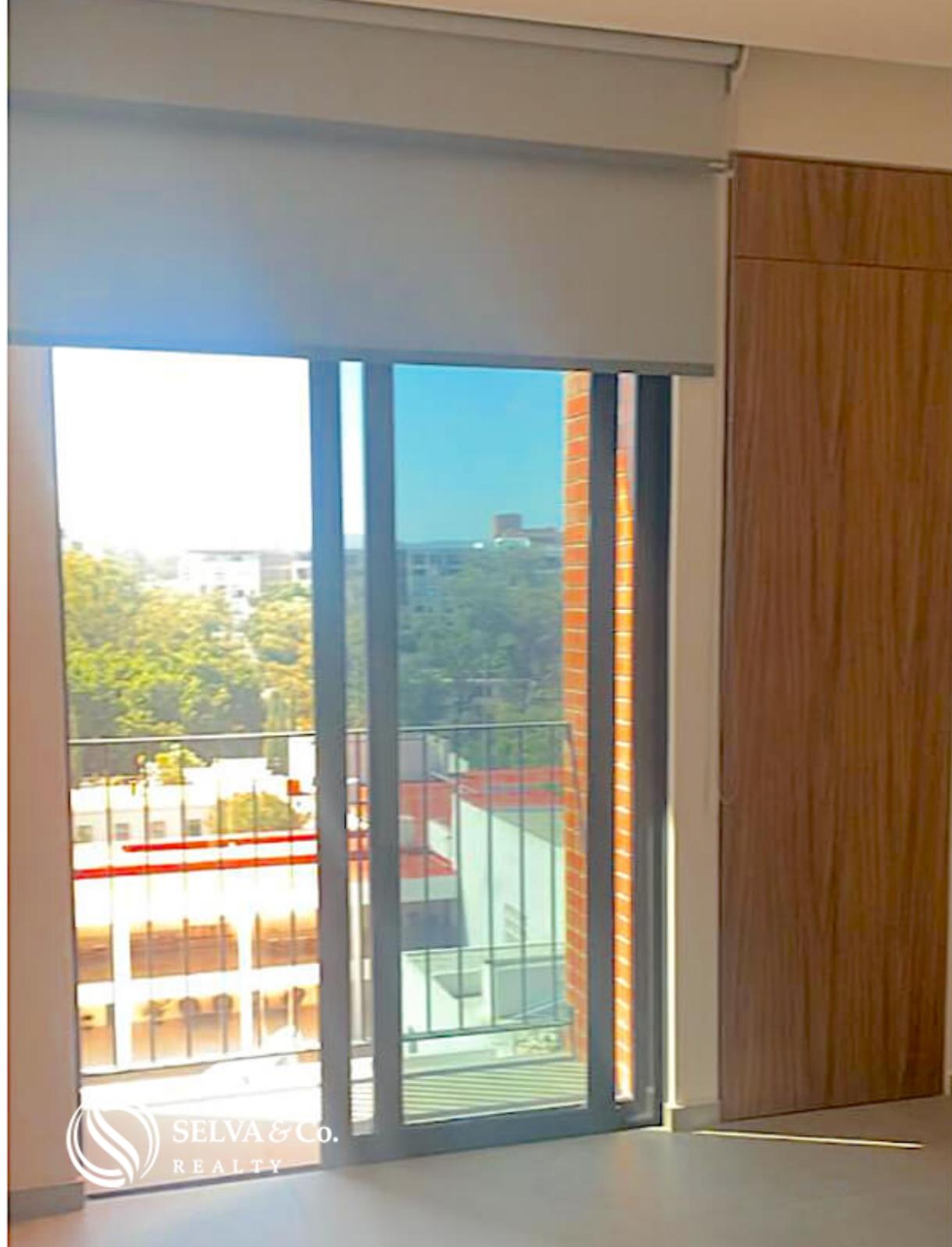


Cocina con barra desayunadora
Ventana de piso a techo

Kitchen with breakfast bar
Floor to ceiling window







Recamara con ventana de piso a techo
Balcon

Bedroom with floor to ceiling wondow
Balcony



 SELVA & Co.
REALTY



Vista
Quinto piso

View
Fifth floor



Descripción

ARGL201 Alan Valle

Departamento con 3 balcones, zona flexible, alberca en rooftop, parque central, area de yoga, pista de jogging, y más en Brasilia 10, Colomos Providencia, en venta Guadalajara.

Departamento de 2 recamaras con amenidades creadas para disfrutar del exterior, bosque central y alberca infinity en rooftop son solo algunas de las amenidades de este lujoso desarrollo, ademas ubicado en una de las zonas residenciales mas exclusivas de Guadalajara, Colomos Providencia.

ESPACIO FLEXIBLE

Espacio dentro de tu departamento que se puede acondicionar para tu propia zona

de yoga-ejercicio privada, area de juegos para los niños, estudio u oficina, o area de tv con sofa cama para recibir tus invitados. Actualmente acondicionado como sala.

ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR

Gracias a sus múltiples areas comunes en exterior puedes disfrutar del aire fresco todo el día y decidir entre tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o disfrutar de la fresca brisa en su zona sombreada con vista al jardín y/o alberca.

EDIFICIO VERDE

Fachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura,

grandes jardineras en areas comunes y parque central.

MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

ZONA COMERCIAL

Area con locales comerciales y servicios en la planta baja del edificio.

SEGURIDAD

Areas de vigilancia.

Control de acceso.

Monitoreo 24-7.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

3 Balcones, en las recamaras y sala.

Cocina integral con barra de piedra natural. Ventana de piso a techo a un costado del area de cocina.

2 lugares de estacionamiento y bodega en el sótano.

Area de lavanderia.

Aire acondicionado en Sala-comedor.

Persianas.

Recamara principal con closet-vestidor.

EL DEPARTAMENTO EN NUMEROS

2 Recamaras.

3 Baños.

1 Bodega.

96 m2.

Precio : \$5,920,000

AMENIDADES

Parque central: con area de juegos para niños, zona de lectura y descanso rodeado de arboles, y area lounge con mesas y sillas.

Exclusivo rooftop con alberca area de camastros y vistas panorámicas de la ciudad.

Acceso controlado y seguridad 24 horas.

Pista para jogging de 280 metros lineales a 30 metros de altura.

Wifi en areas comunes.

Gimnasio con vistas panorámicas.

Terraza para practicar yoga.

Alberca techada con carril de nado.

Alberca recreativa con vista panoramica.

Asoleaderos.

Sky lounge: Zonas de convivencia en terrazas y sillones lounge.

Coworking y estaciones de trabajo al aire libre.

UBICACION

Departamento en venta en Colomos Providencia, zona residencial, rodeada de condominios nuevos y residencias de lujo, con facil acceso a restaurantes, servicios y entretenimiento.

4 minutos del Parque Colomos 12 minutos caminando.

5 minutos en carro o 1.4 km del parque Avila Camacho.

10 minutos de Guadalajara Country Club.

50 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara.

COLOMOS PROVIDENCIA

Zona residencial distinguida por sus calles arboladas y armonía. Acceso inmediato a las zonas más importantes del norte de la ciudad, con servicios, áreas sociales, culturales, de entretenimiento, y de educación a solo minutos.

Con el parque más famoso de la ciudad, "Parque de los colomos", este se encuentra a una corta distancia del edificio.

DEPARTAMENTO LLAVE EN MANO

Departamento en reventa, listo para entrega inmediata, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Guadalajara.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Colomos Providencia, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Guadalajara.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#ALGL201 #AlanVallebySelvaCoRealty #Guadalajara #selvacorealty
#providenciaguadalajara #departamentoenventaguadalajara
#bienesraicesprovidencia #invierteenguadalajara #bienesraicesmexico
#invierteenmexico #inversionistasmexico #inversionesguadalajarac#tudepaengdl
#departamentosguadalajara #inmueblesguadalajara #inmobiliariaguadalajara
#pisosguadalajara #pisosenventaguadalajara #listadodepropiedadesguadalajara

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Bodega
- Jardin
- Sala de tv
- Balcon
- Estudio
- Lavanderia

Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Area para yoga
- Gimnasio
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Centro de negocios
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com