



Casa con alberca privada, doble altura, jardín interior, bar con columpios, cerca de Paseo Montejo, en venta Merida, Yucatan

<i>ID: ARME200</i>	<i>Ubicación: Mérida</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 174 m2 / 1,872.94 ft</i>
<i>Terreno: 368 m2 / 3,961.15 ft</i>	







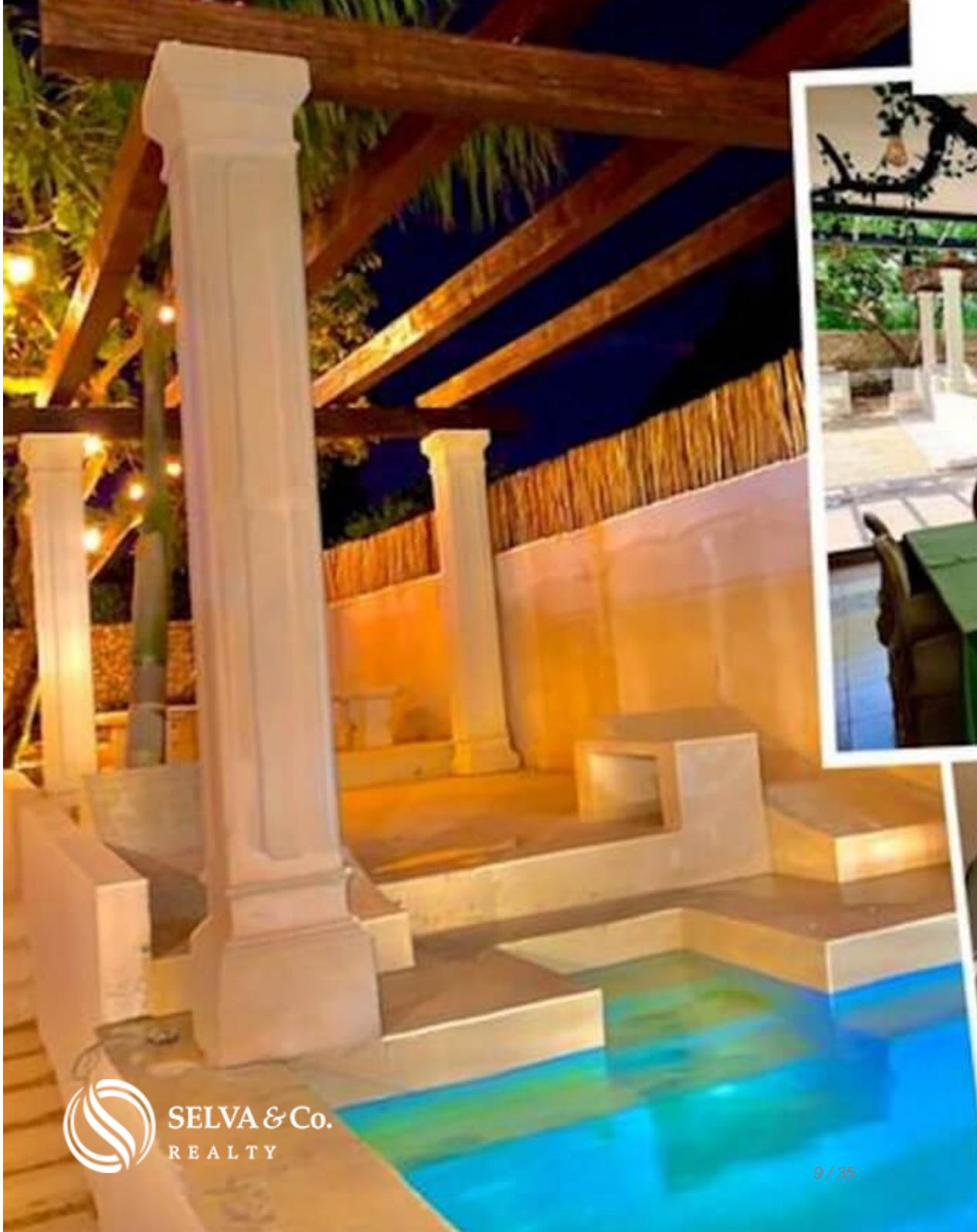






Gran patio trasero

Big back patio







Baño con doble lavadbo

Double sink bathroom



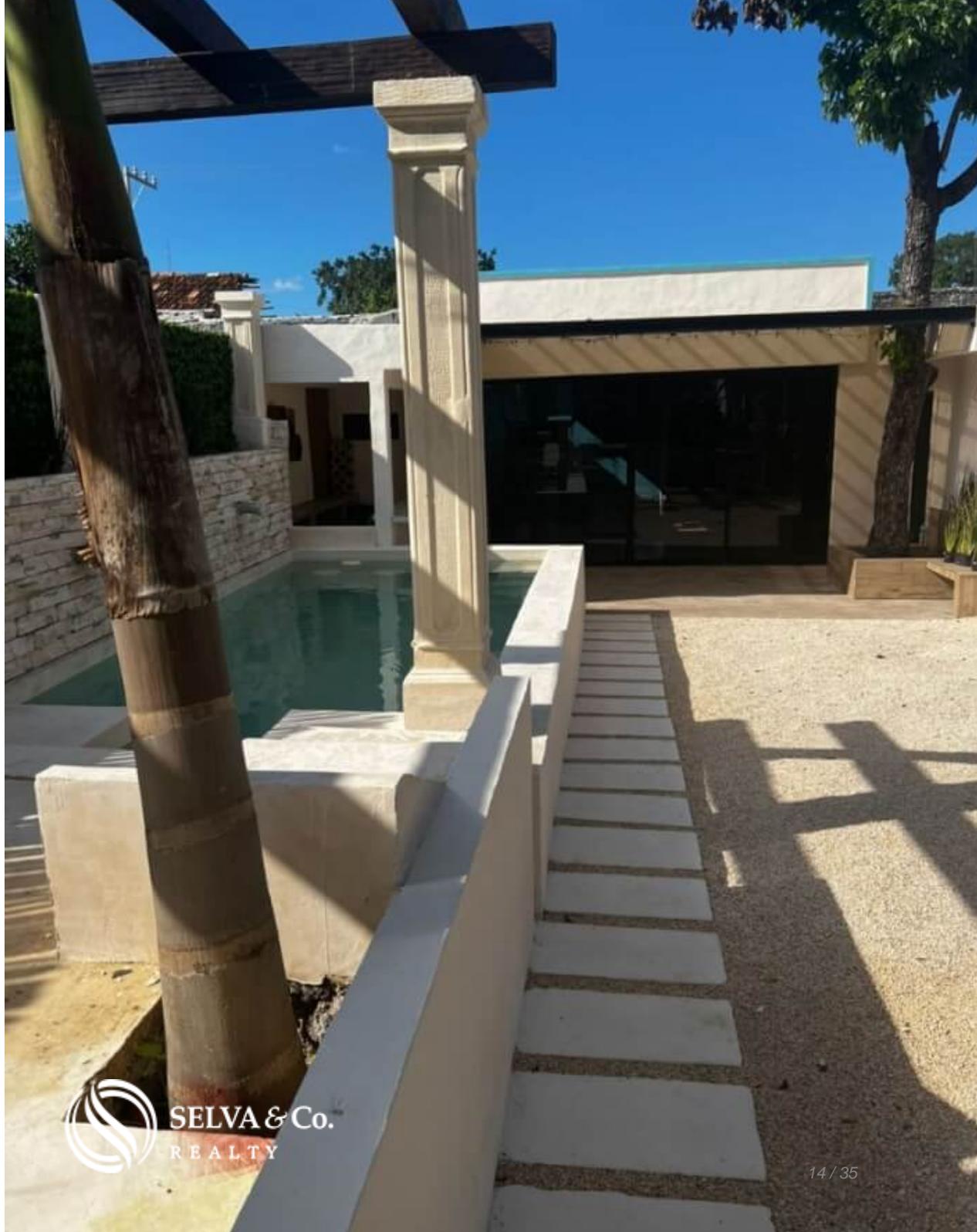
Bar con columpios
Terraza techada

Swing bar
Roofed terrace



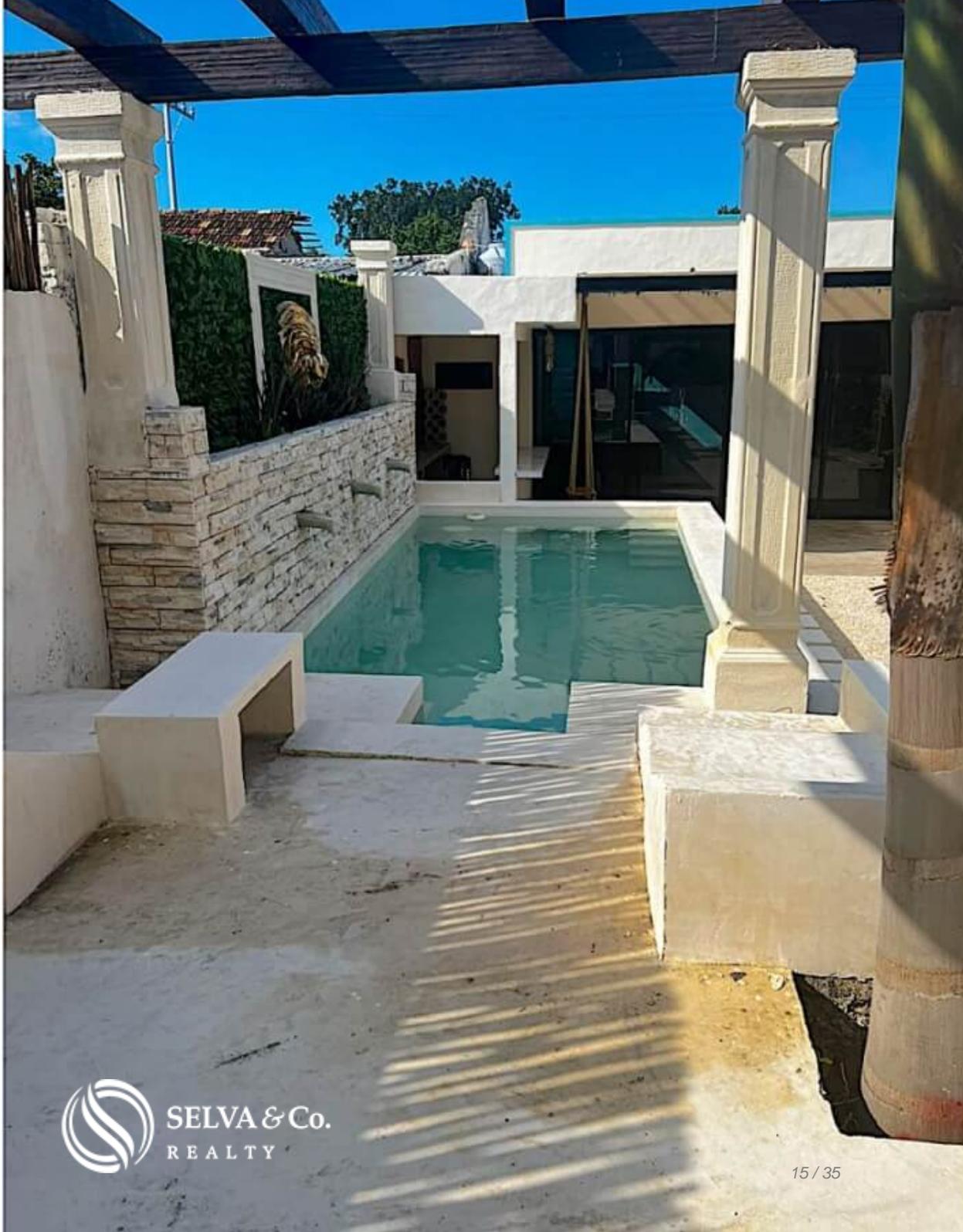
Alberca con bancos sumergidos

Pool with submerged benches



Patio trasero

Back patio



Terraza con alberca y pergola

Terrace with pool and pergola



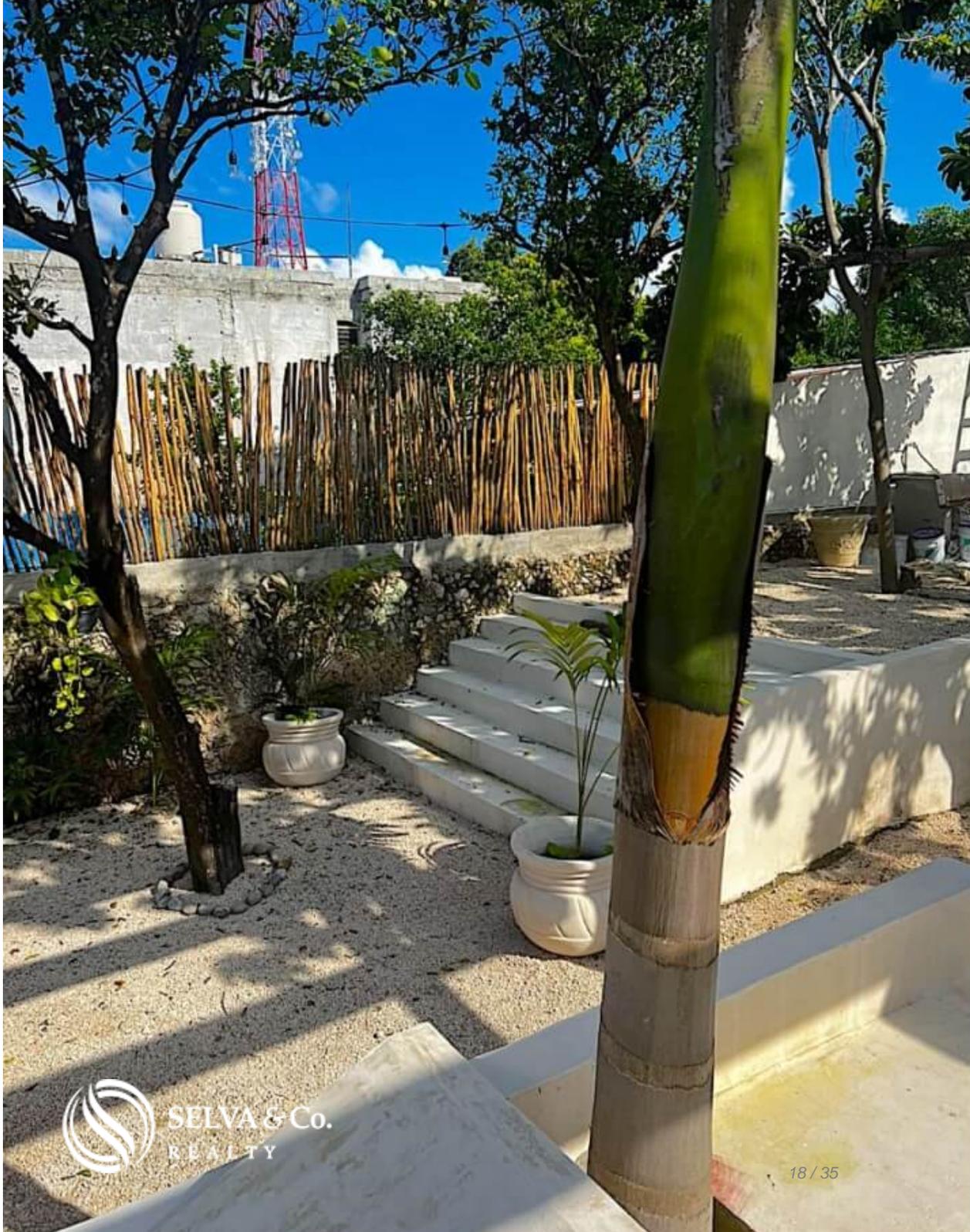
Bebedero para aves

Bird bath



Jardiin interior

Indoor garden



Patio con desniveles
y arboles de fruta

Patio with slopes
and fruit trees



Lounge en exterior

Outdoor lounge



Detalles en piedra de decoracion

Decor with stone details



Plaza principal de Merida
Merida's main plaza



Descripción

ARME200 Fabiola Pederson

Casa con alberca privada, doble altura, jardín interior, bar con columpios, cerca de Paseo Montejo, en venta Merida, Yucatan.

Casa de 2 recamaras, totalmente remodelada y climatizada en el Centro de Mérida, Yucatán, México, rodeada de casas coloniales de la misma época, ubicada en una calle tranquila y poco transitada a 300 metros de Paseo Montejo, una combinación de historia, modernidad, naturaleza y relajación en una sola propiedad.

Sus espacios de relajación bien distribuidos fueron diseñados para brindar confort, bienestar y frescura en armonía con la naturaleza.

ALBERCA PRIVADA

Disfruta de la alberca en con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar. Esta casa tiene una alberca privada.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus reuniones en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con columpios y vista a la alberca. Area techada al aire libre.

DOBLE ALTURA,

Comedor y cocina amplios con vista a los jardines, doble altura con luz indirecta.

ESTILO DE VIDA INTERIOR-EXTERIOR

Gracias a sus múltiples áreas comunes en exterior puedes disfrutar del aire fresco todo el día y decidir entre tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o disfrutar de la fresca brisa en su zona sombreada con vista a la alberca. Toma tu café por las mañanas sentado en sus áreas lounge rodeadas de árboles.

ARBOLES FRUTALES

Diseño de la casa con plantas de ornato como parte de la decoración, grandes jardineras en áreas comunes y jardín interior. Vistas verdes desde varios puntos de la casa.

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recámara principal con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales este lavabo doble se encuentra sobre una meseta de mármol.

COCINA

Cocina integral estilo moderno con barra desayunadora y diseño abierto que

te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. Amplia barra para preparar tus recetas favoritas. Decorada con azulejo de pasta típico de Yucatan.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Jardin con alberca privada.

Casa luminosa con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural y aire fresco incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Construcción en una sola planta.

Instalación eléctrica, hidráulica y sanitaria nuevas, aires acondicionados nuevos, agua potable, pozo para llenado de la alberca, sistema presurizador de agua, puerta exterior y ventana en madera de cedro nuevas.

LA CASA EN NUMEROS

2 Recamaras.

2 Baños.

Construccion M2: 174

Terreno M2: 368

Terreno de 10 Metros de Frente por 39 de fondo

UBICACION

Casa ubicada en la zona Centro de Merida a solo 300 metros de paseo Montejo, donde puedes encontrar hoteles de renombre, restaurantes gourmet y entretenimiento.

18 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida

43 Minutos de la playa Progreso.

RENTA TU PROPIEDAD

Por ser una casa individual y en ubicación turística, puedes usarla como inversión para hacer rentas vacacionales o de largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Merida.

CASA LLAVE EN MANO

Casa en reventa, lista para entrega inmediata, completamente amueblada y equipada, la puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Merida.

Si desea más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Centro, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#ARME200 #FabiolaPedersonBySelvacorealty #Merida #selvacorealty
#selvacorealtyMerida
#listadodepropiedadesMerida #bienesraicesMerida #oportunidaddeinversion
#inversionesMerida #inmueblesMerida #inmobiliariaMerida
#invierteenMerida #residenciasenventaMéxico
#residenciasenventaMerida #casasenventa #casasdelujoMexico

#residenciasenventaMéxico
#MercadoinmobiliarioMerida
#casasconalbercaMerida

#casasenventaMerida
#instagrambienesaicesMerida

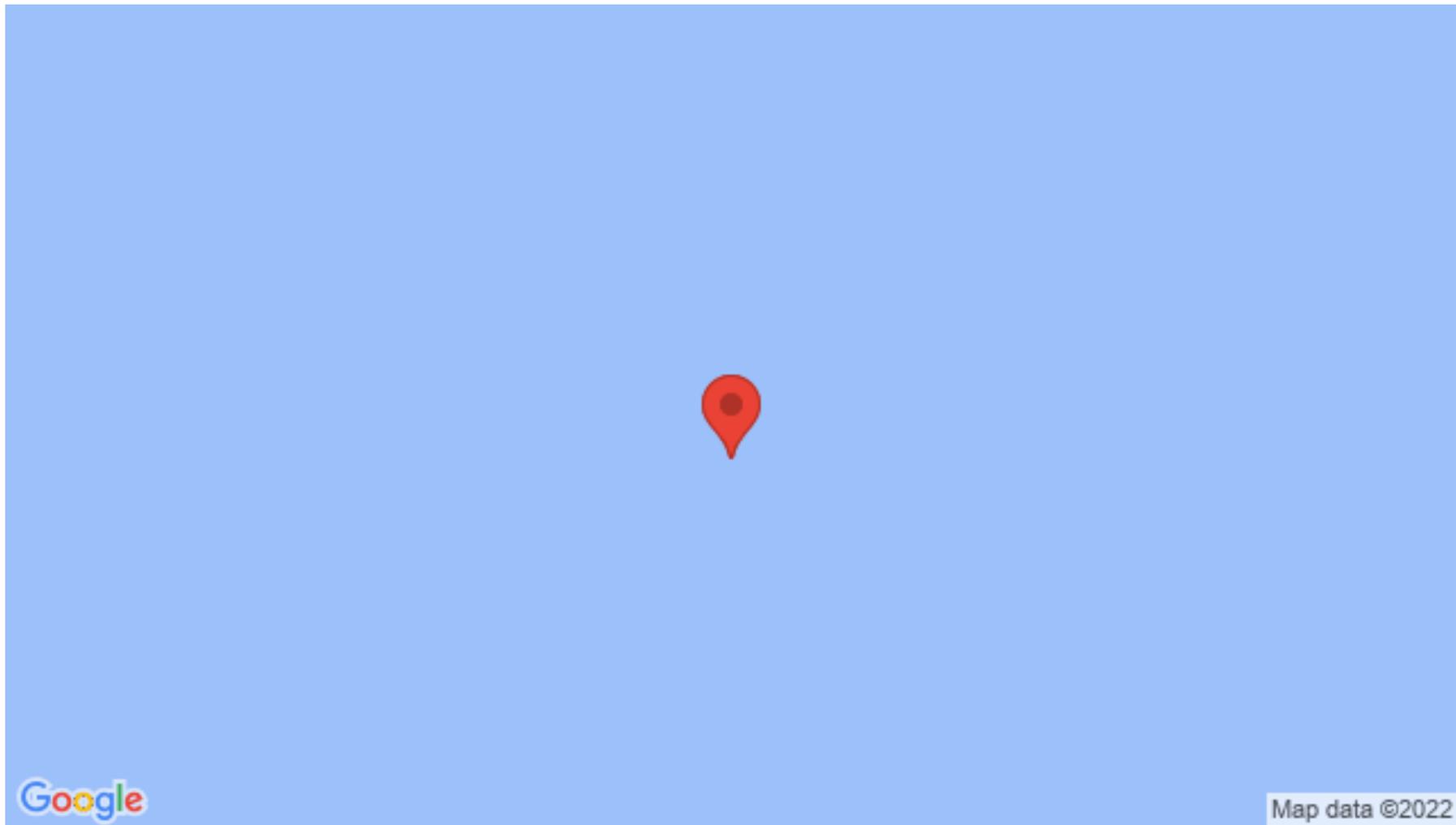
Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Baño con doble lavabo
- Cocina Integral
- Patio
- Terraza
- Alberca Privada
- Bar
- Diseño arquitectonico unico
- Techos altos
- Vista a jardin

Amenidades

- Alberca
- Bar

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com