



**SELVA & Co.**  
REALTY

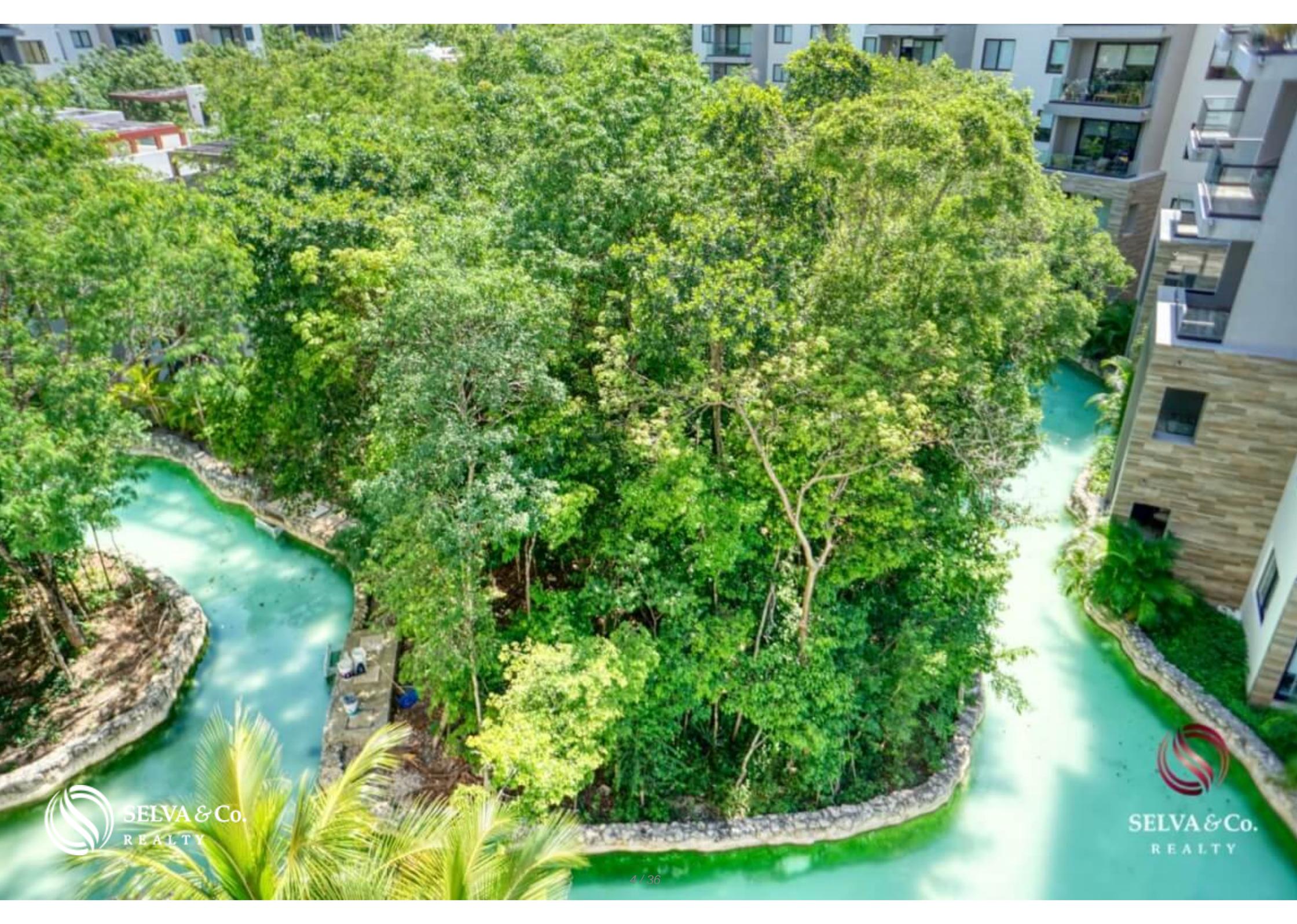
[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa rodeada de lagunas y vegetacion, jacuzzi, terraza con asador, 3 recamaras en Ciudad Mayakoba en venta,

<i>ID: ERPC240</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Mayakoba</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 3</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 145 m2 / 1,560.78 ft</i>	<i>Terreno: 70 m2 / 753.48 ft</i>











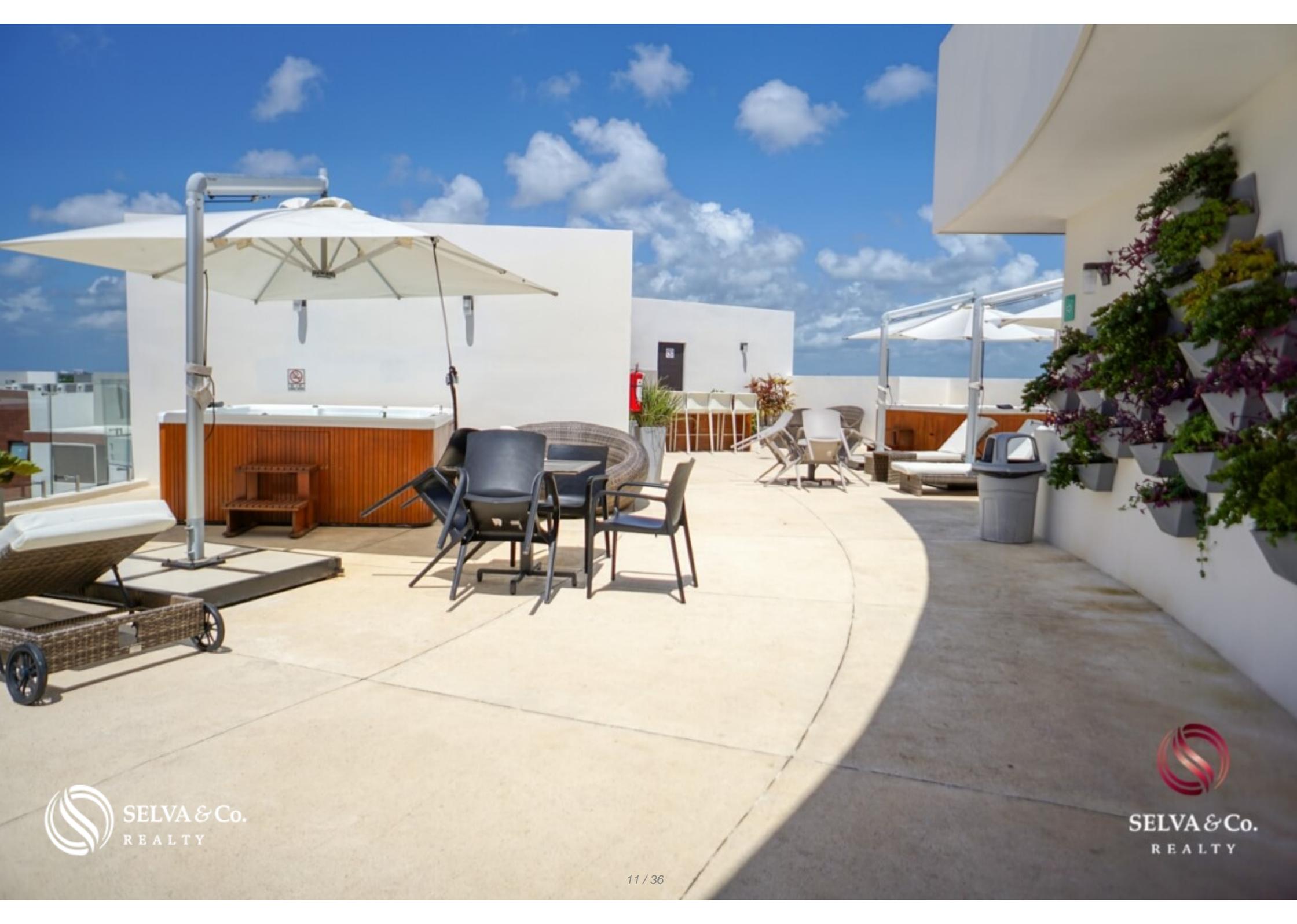


NO USAR EN CASO  
DE INCENDIO  
DO NOT USE IN CASE OF FIRE

PLEASE DO NOT WALK ON THE  
ELEVATOR CAR OR PLATFORM  
PLEASE DO NOT JUMP ON THE ELEVATOR















3



SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY





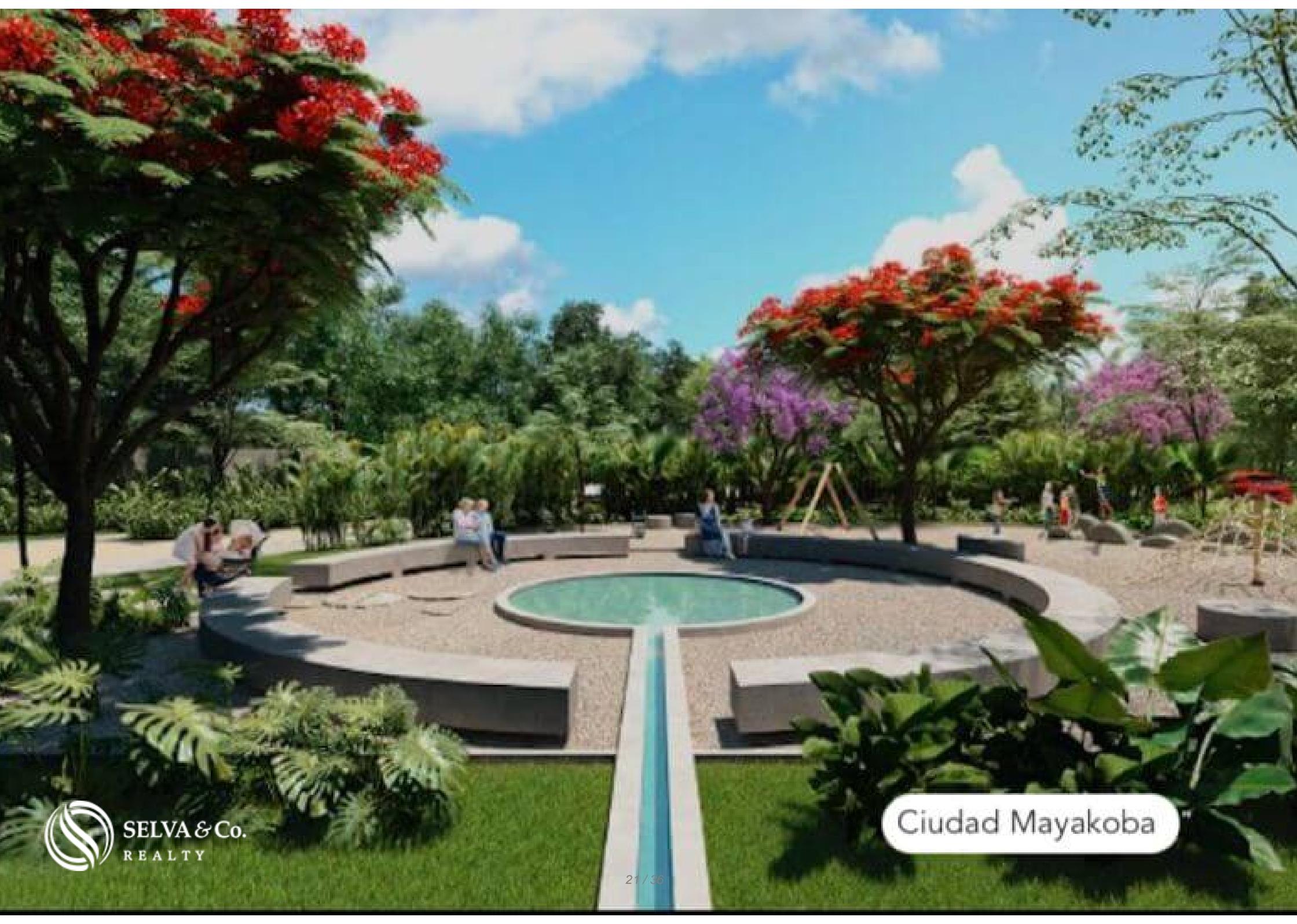
Diseño del desarrollo vista aerea  
Development design aerial view





Residencial con cenotes naturales

Community with natural cenotes





## Descripción

ERPC240 Jackeline Camacho

Casa rodeada de lagunas y vegetacion, jacuzzi, terraza con asador, 3 recamaras en Ciudad Mayakoba en venta,

Hermosa villa de 3 recamaras y 3 baños en uno de los proyectos mas hermosos de Ciudad Mayakoba, rodeada de hermosas lagunas y vegetacion.

La casa es muy fresca, con hermosas vistas a la laguna y amenidades exclusivas.

## LAGUNAS DE MAYAKOBA

Un desarrollo habitacional de villas y departamentos con una laguna central en

forma de rio que permite a sus propietarios el disfrute de paseos en kayak, 3 albercas comunes y hermosas vistas.

## TERRAZA EN ROOF TOP

Area común en el ultimo piso con multiples escenarios para socializar o disfrutar tu tiempo libre, barra, asador, comedores y area de asoleadero, el lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en el jacuzzi (Este condominio tiene 5 jacuzzis) o descansar en un camastro con o sin sombra, tu decides, solo abre o cierra la sombrilla.

## BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una barra

equipada para el entretenimiento, con asador y tarja, bancos altos y comedor.

## MANTENTE EN FORMA

Si te gusta el acondicionamiento físico, tienes un gimnasio equipado, quieres relajarte, haz un paseo en kayak en la laguna, También puedes pasear en sus andadores peatonales en un entorno natural.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida y cubierta de piedra natural, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan

sus platillos favoritos. La cocina esta conectada a la sala y comedor y tiene vista a la laguna y palmas verdes.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Vistas verdes desde casi todas las ventanas de la casa.

Terraza con vista a la laguna.

Casa muy luminosa con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Con vista a la laguna.

Equipada con closets, aire acondicionado minisplits, ventiladores, mosquiteros y persianas.

2 lugares de estacionamiento.

## LA CASA EN NUMEROS

145 m<sup>2</sup>

3 Recamaras

3 Baños

Precio: 5,500,000 Pesos

Cuota de mantenimiento es de 4,851 pesos mensual

## AMENIDADES

- Club de kayak: Disfruta un paseo en kayak en las lagunas que rodean el edificio y le dan nombre al proyecto.
- Casa club
- Lobby
- Lounge bar
- Internet cafe
- Business center
- Gimnasio
- Alberca
- Roof garden
- Asoleaderos, camastros y sombrillas
- 5 Jacuzzis
- Area de asadores
- Jardines

- Seguridad las 24 horas (2 filtros de seguridad)

## UBICACION

Casa ubicada en el residencial privado Ciudad Mayakoba, nueva zona residencial, rodeada de áreas verdes, amenidades en medio de la naturaleza y cenotes con entrada directa desde la Carretera Federal.

39 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## SOBRE CIUDAD MAYAKOBA

Proyecto con un urbanismo inteligente. Que ofrece un estilo de vida único con amenidades en medio de la naturaleza. El balance perfecto entre

modernidad y naturaleza.

Desarrollo residencial que se desplaza sobre 160 hectáreas donde se encuentra una integración de la naturaleza con zonas especiales de conservación, 3 cenotes, corredores biológicos y múltiples áreas verdes, además de parques recreativos.

Con acceso controlado y seguridad 24/7.

## AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

24 kilómetros de ciclovías

Parque Xaman Ha de 10 hectáreas.

Áreas verdes

Vialidades de primer nivel y servicios subterráneos.

Acceso a campo de golf profesional 18 hoyos .

Club deportivo.

Club de playa.

Casa club.

Seguridad.

Cenotes

Parques temáticos

Cruces para fauna.

Flora y fauna.

## CASA LLAVE EN MANO

Propiedad nueva en reventa, lista para entrega inmediata, la puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Playa del Carmen.

PRECIO: 5,500,000 MXN (NOTA: EL PRECIO ES EN PESOS, EL PRECIO EN DÓLARES ES UNICAMENTE COMO REFERENCIA)

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Ciudad Mayakoba, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llamanos para recibir una asesoría gratuita.

#ERPC240 #JackelineCamachoBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty  
#selvacorealtyPlayadelCarmen #CiudadMayakoba  
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen  
#PlayadelCarmendepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen  
#instagrabienesraicesPlayadelCarmen #bienesraicesmexico #inviertenmexico  
#inversionistasmexico  
#casaenventaPlayadelCarmen #tucasaenPlayadelCarmen  
#casasPlayadelCarmen #villasPlayadelCarmen  
#casasenventaPlayadelCarmen #casasconterrazaprivada

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Jardin
- Terraza
- Vista a la laguna
- Cocina Integral
- Roof Top
- Ventiladores de techo

## Amenidades

- Alberca
- Area Lounge
- Bar
- Centro de negocios
- Jacuzzi
- Seguridad 24 hrs
- Area de asoleadero
- Asador
- Casa Club
- Gimnasio
- Lobby

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)