



**Departamento con jardin de 91 m2, alberca, pet spa, cowork, gimnasio, pre-construccion, sobre Ave. Nader, Cancun, en venta.**

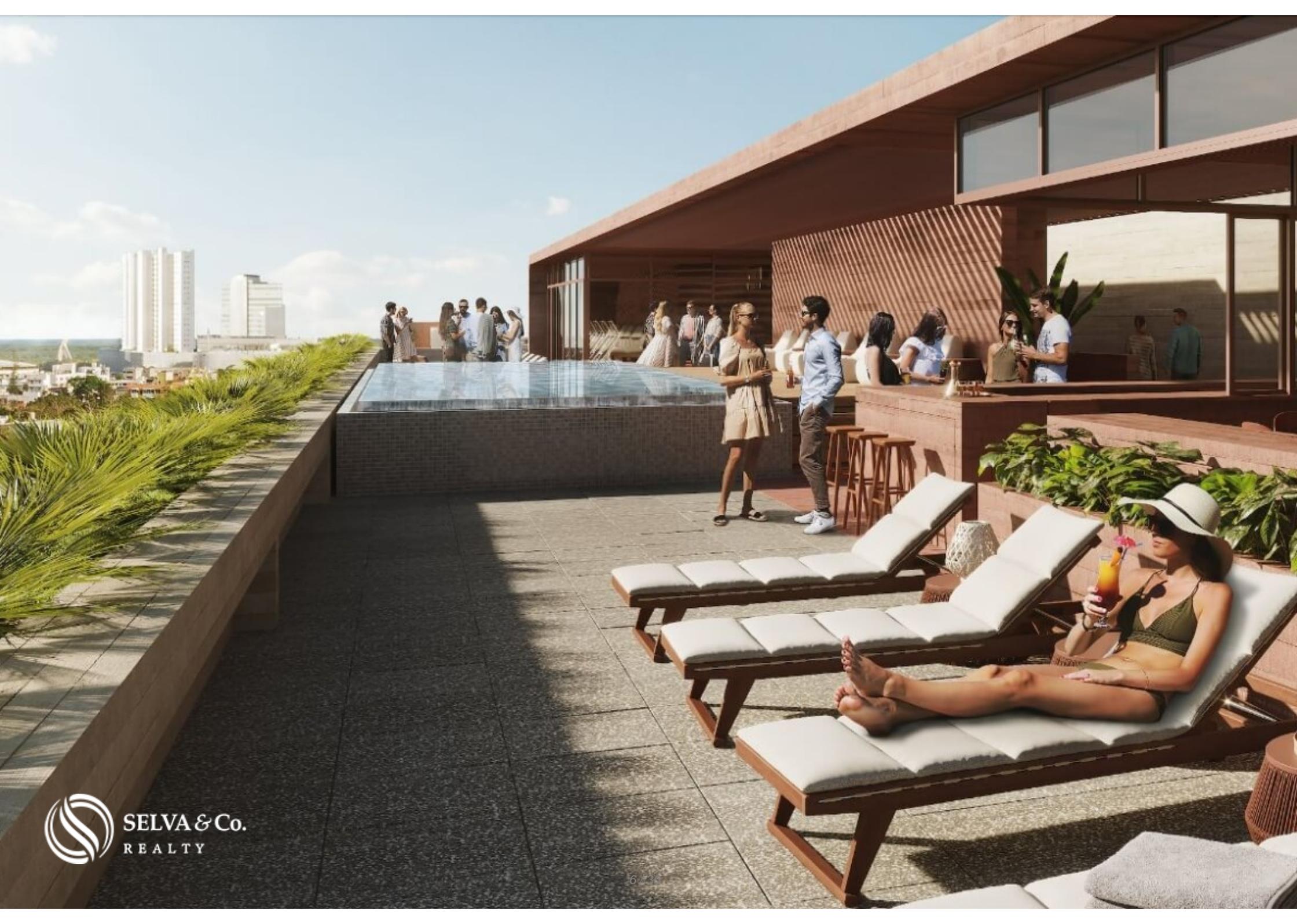
<i>ID: DCA231</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Avenida Carlos Nader</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 175 m2 / 1,883.70 ft</i>	



 SELVA & Co.  
REALTY

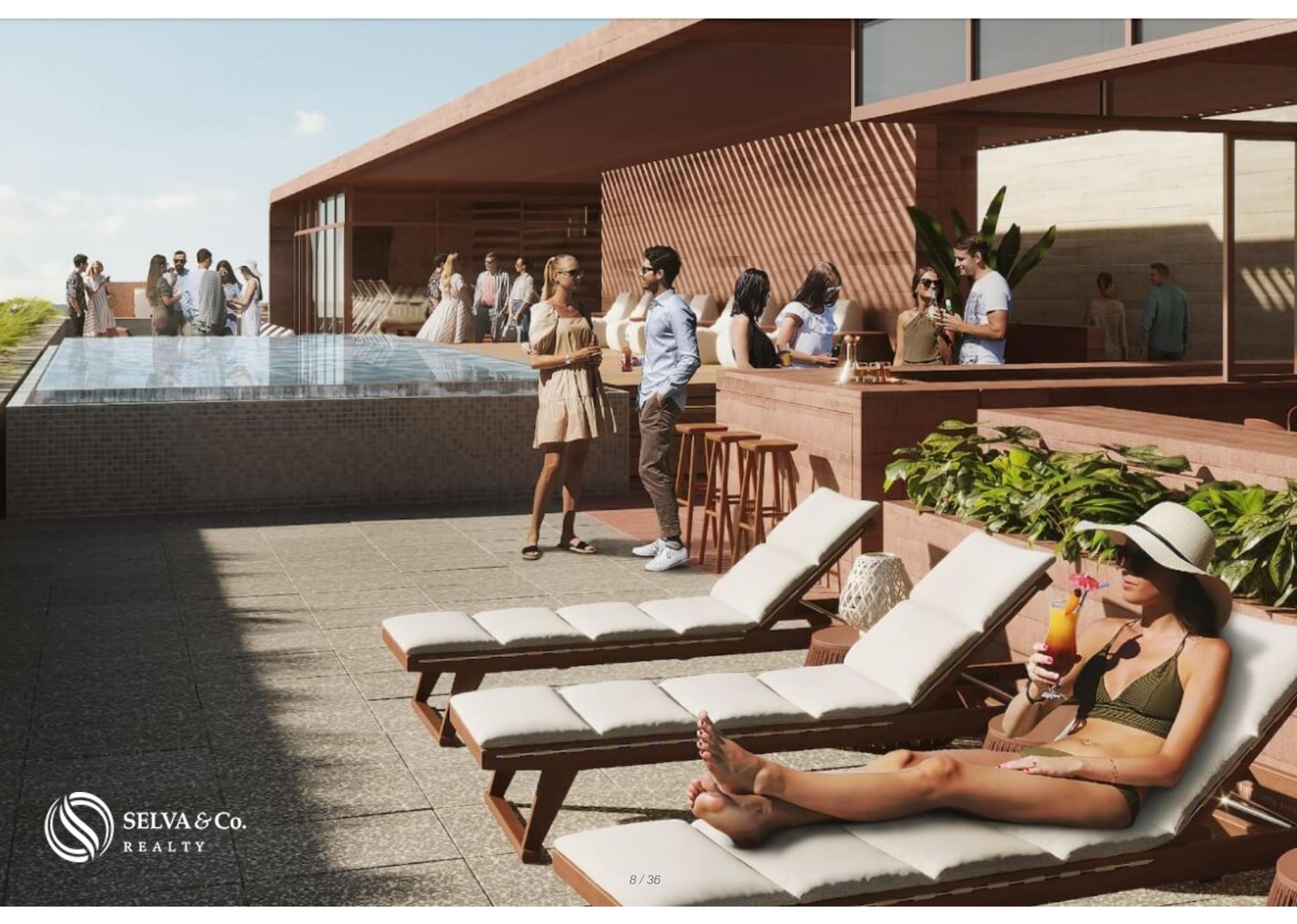






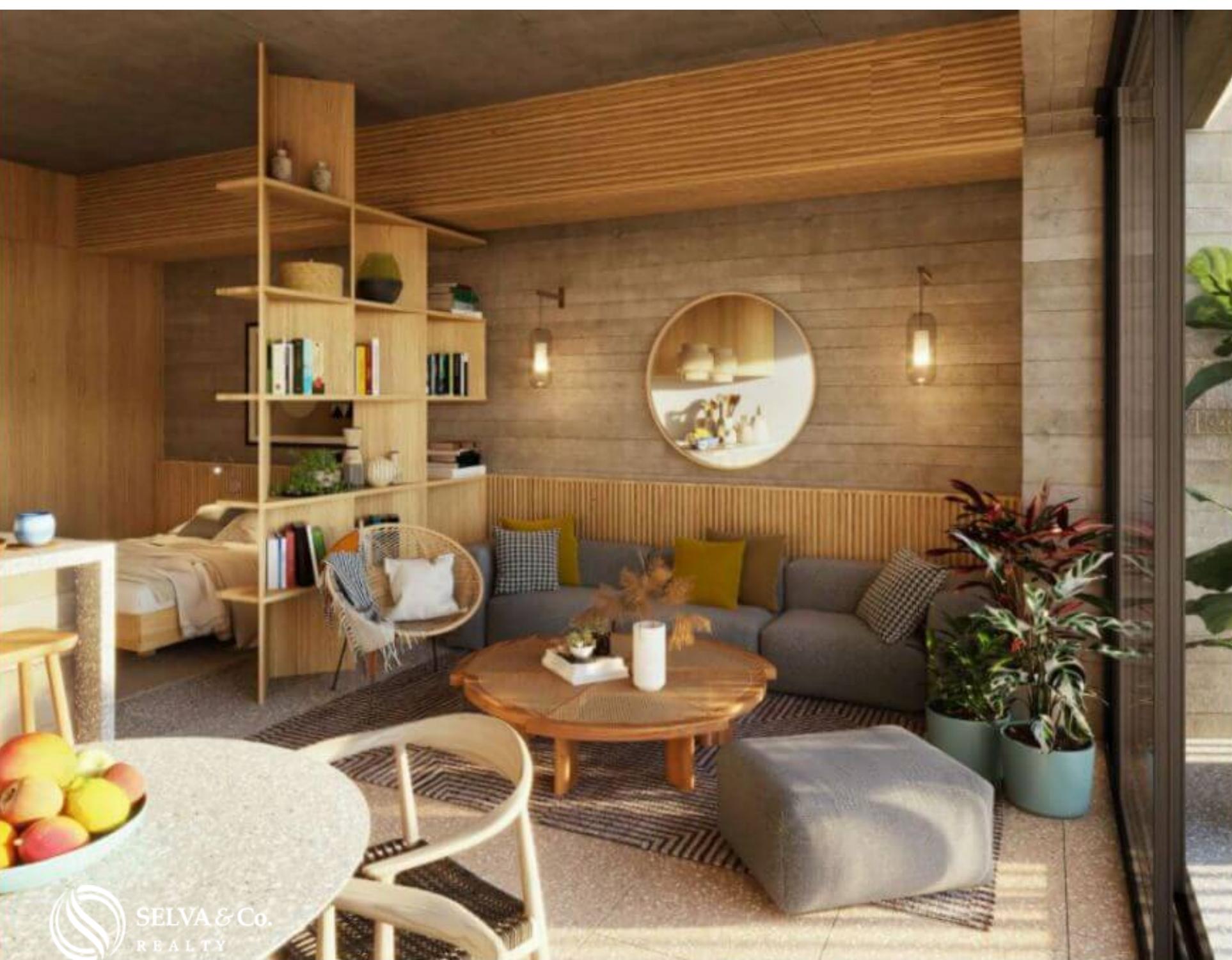


 SELVA & Co.  
REALTY









DER 9  
Estudio  
con terraza

Studio  
with terrace



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY





Gimnasio y area de relajacion

Gym & relaxation area





Coworking con zona interior y exterior  
Indoor - outdoor coworking space



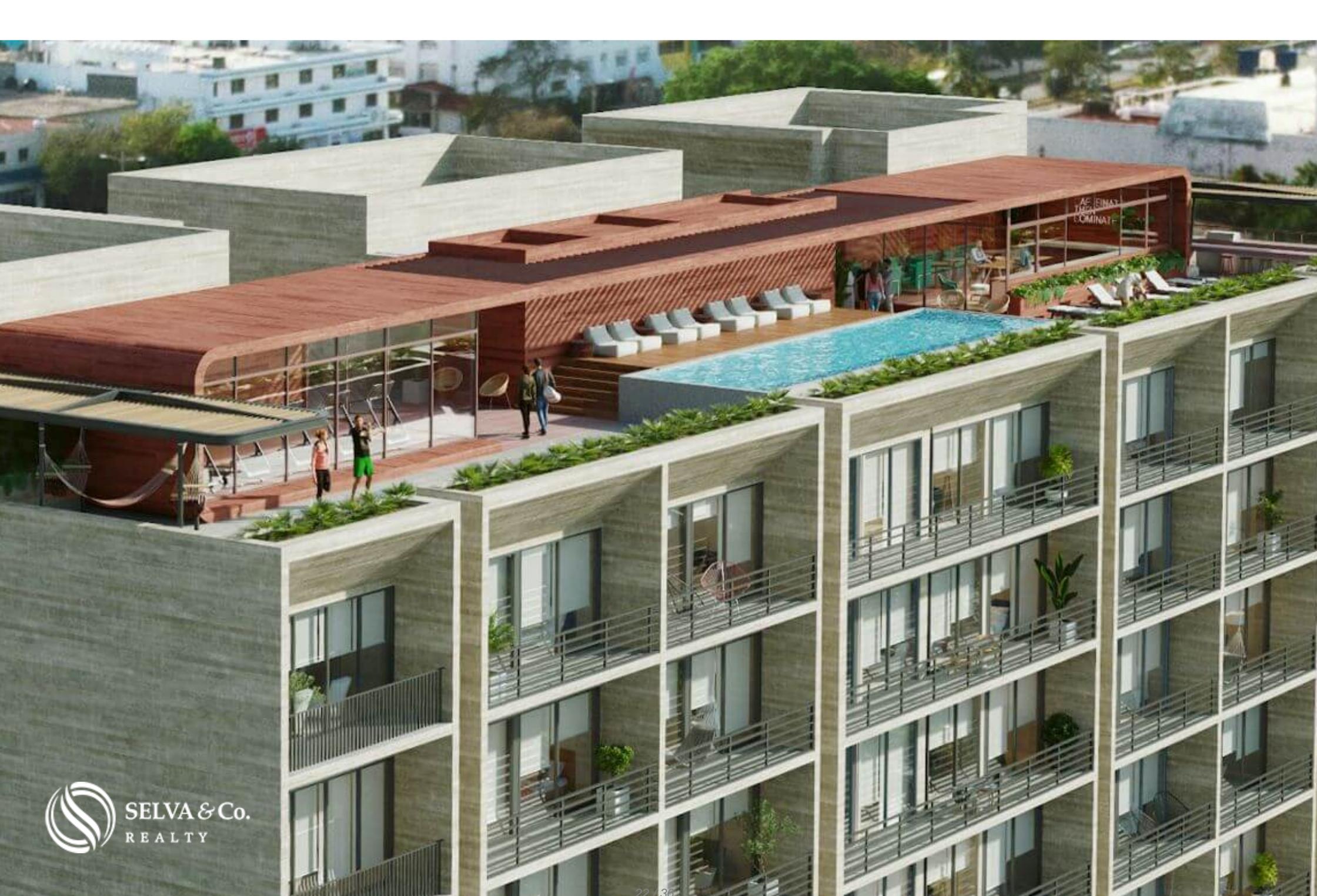
Coworking en interior con espacio abierto y ventanas panorámicas

Indoor coworking, open space with panoramic windows



Terraza panoramica  
semi techada

Panoramic terrace  
semi roofed



## Descripción

DCA231

Departamento con jardín de 91 m<sup>2</sup>, alberca, pet spa, cowork, gimnasio, pre-construcción, sobre Ave. Nader, Cancun, en venta.

Departamento de lujo en edificio moderno con amenidades con vista panorámica en la planta alta y plaza comercial en su planta baja.

Edificio de 61 departamentos, en 8 niveles con 2 elevadores.

## TERRAZA CON VISTA PANORÁMICA

Área común en el último piso con alberca infinity,, el lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la

alberca.

Terraza equipada con barra, area lounge frente a la alberca, y barra de entretenimiento, el lugar ideal para tus reuniones o para disfrutar tus ratos libres con una vista panorámica.

Gimnasio y area de coworking con vista panorámica.

## PLAZA COMERCIAL

Plaza en planta baja, Plaza comercial con 10 locales y estacionamiento, no necesitaras salir de casa con todos los servicios que encontraras aquí.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio moderno y tranquilo, con vista panorámica internet, ideal para trabajar, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa.

## GIMNASIO VISTA PANORAMICA

Mantente el forma en este espacio con ventanas de pared completa y vista panorámica a la ciudad y a la alberca. Imagina terminar tu rutina de ejercicio, tomar una ducha y refrescarte en la alberca.

## BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza

con barra equipada para el entretenimiento, con bancos. Zona al aire libre.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area de pet spa. Algunos de los departamentos tienen jardines de hasta 100 m2, pregunta la disponibilidad.

## AMENIDADES EN EL ROOF TOP

- Alberca
- Cowork
- Gimnasio
- Barra de entretenimiento
- 3 Penthouses

## AMENIDADES ADICIONALES

- Lavandería común.
- Pet spa.
- Estacionamiento habitacional subterráneo de 72 cajones, 1 cajón por departamento.
- Lounge en exterior, sillones y mesa sobre una cama de gravilla blanca, zona decorada con espejo de agua..

## COCINA

Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra

desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Todas las recamaras tienen baño privado..

## UBICACION

Departamento ubicado en la Avenida Carlos Nadar, nueva zona residencial, rodeada de, restaurantes, cafés y entretenimiento.

7 Minutos de Playa Tortugas.

21 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## LUGARES CERCA DE TU DEPARTAMENTO

Cafe del Puerto: Cafeteria, con variedad de baguettes y pan dulce. Servicio express.

Las tres puertas: Restaurante con menu para personas alergicas al gluten y opciones veganas. En este lugar tambien encuentras una tienda con productos.

La Coyota: Cocina y mixologia.

Huelic: Molino de maiz con venta de tortillas gourmet y restaurante de comida mexicana tradicional. Tortilleria con boutique de arte mexicano.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Administración de propiedad y rentas vacacionales directo con el desarrollador, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Junio-Agosto 2023.

Precios de pre-construccion.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Puerto Cancun y Monterrey, excelente historial. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Precios de pre-construcción.

Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular.

Si desea más información sobre este departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Avenida Nader, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , contáctanos para recibir una asesoría gratuita.

#DCA231 #Cancun #selvacorealty #selvacorealtyCancun #AvenidaNader  
#CancunBySelvacorealty  
#listadodepropiedadesCancun #bienesraicesCancun  
#oportunidaddeinversion #inmueblesCancun #inmobiliariaCancun  
#invierteenCancun #Cancundepartamentosenventa  
#MercadoinmobiliarioCancun #instagrambienesraicesCancun  
#preconstruccionCancun #bienesraicesmexico #invierteenmexico  
#inversionistasmexico  
#departamentoenventaCancun  
#tudepaenCancun#departamentosCancun  
#pisosCancun #pisosenventaCancun  
#departamentosconterrazaprivada  
#departamentosenpreconstruccionCancun

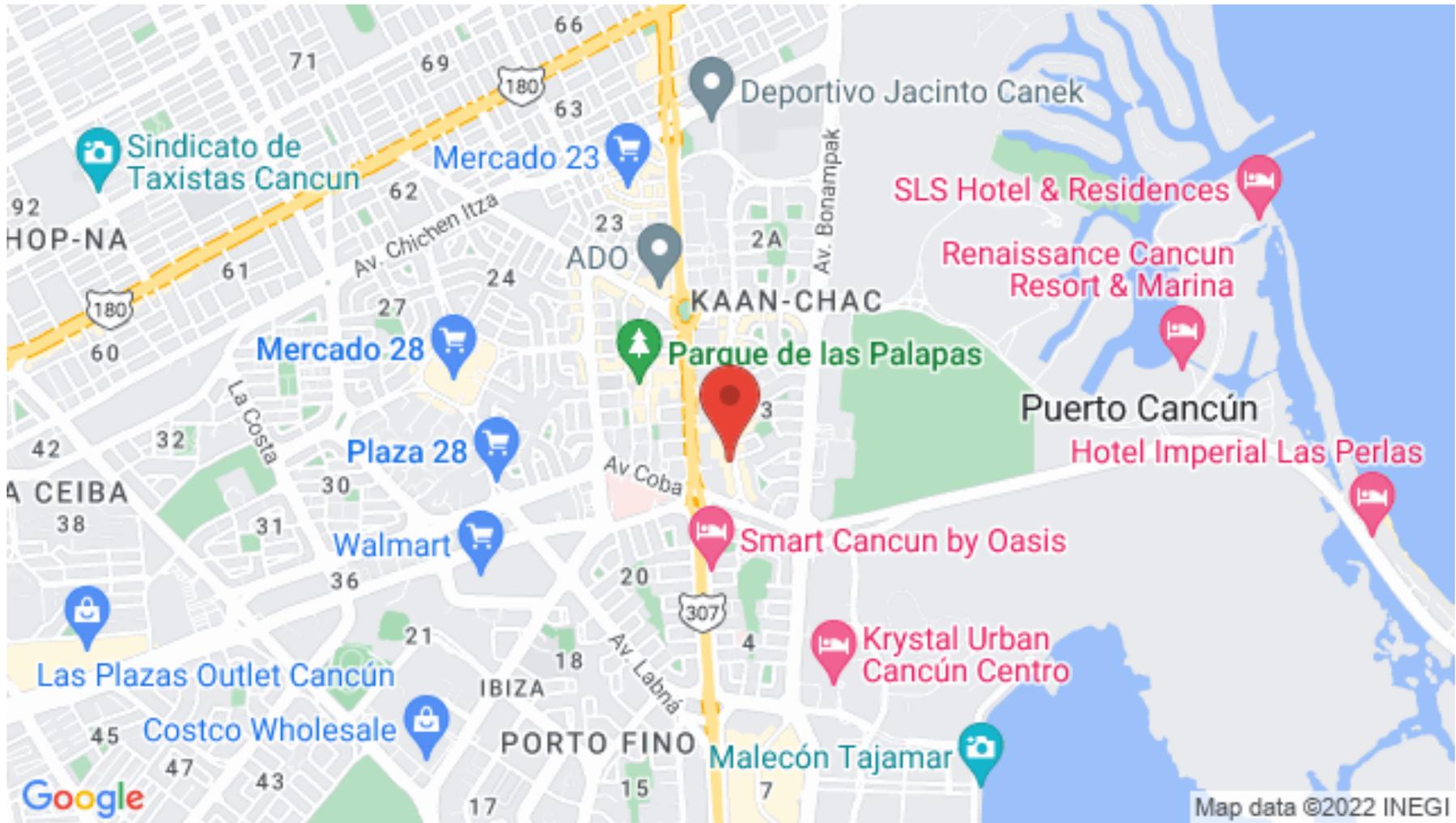
## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Cuarto de lavandería
- Terraza
- Cocina Integral
- Jardín
- Vista Panorámica

## Amenidades

- Alberca
- Área Común
- Gimnasio
- Alberca Infinity
- Área Lounge
- Plaza Comercial dentro del desarrollo

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)