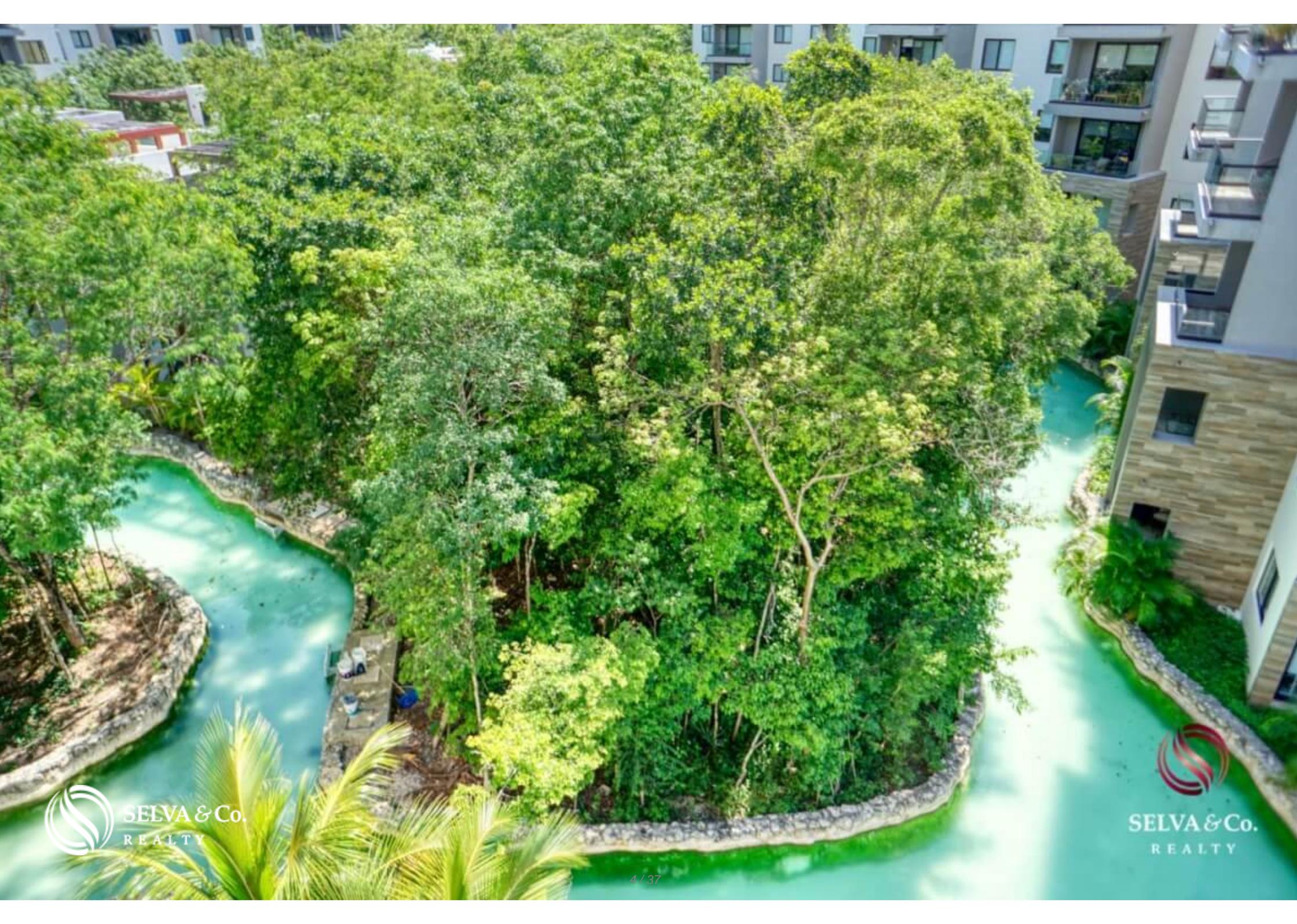




Departamento 3 albercas, roof top con 5 jacuzzis, area de asador, terraza con barra, Lagunas de Ciudad Mayakoba,

<i>ID: ERPC239</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Mayakoba</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 97 m2 / 1,044.11 ft</i>









NO USAR EN CASO
DE INCENDIO
DO NOT USE IN CASE OF FIRE

PLEASE DO NOT WITNESS
ALCOHOLIC DRINKING
PLEASE DO NOT WITNESS
OR USE THE SERVICE





NO FUMAR / NO SMOKING

3

 SELVA & Co.
REALTY

 SELVA & Co.
REALTY











3



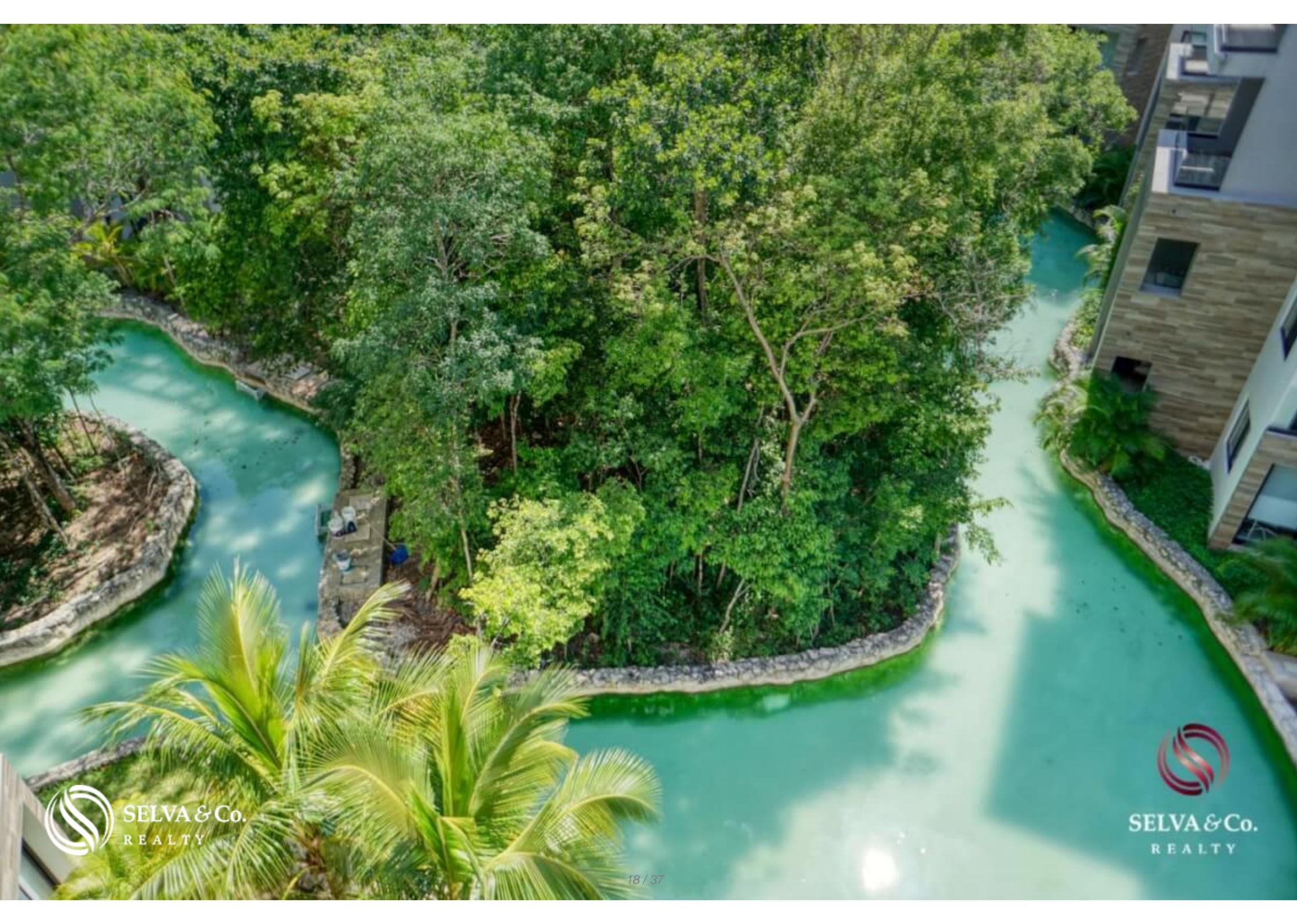


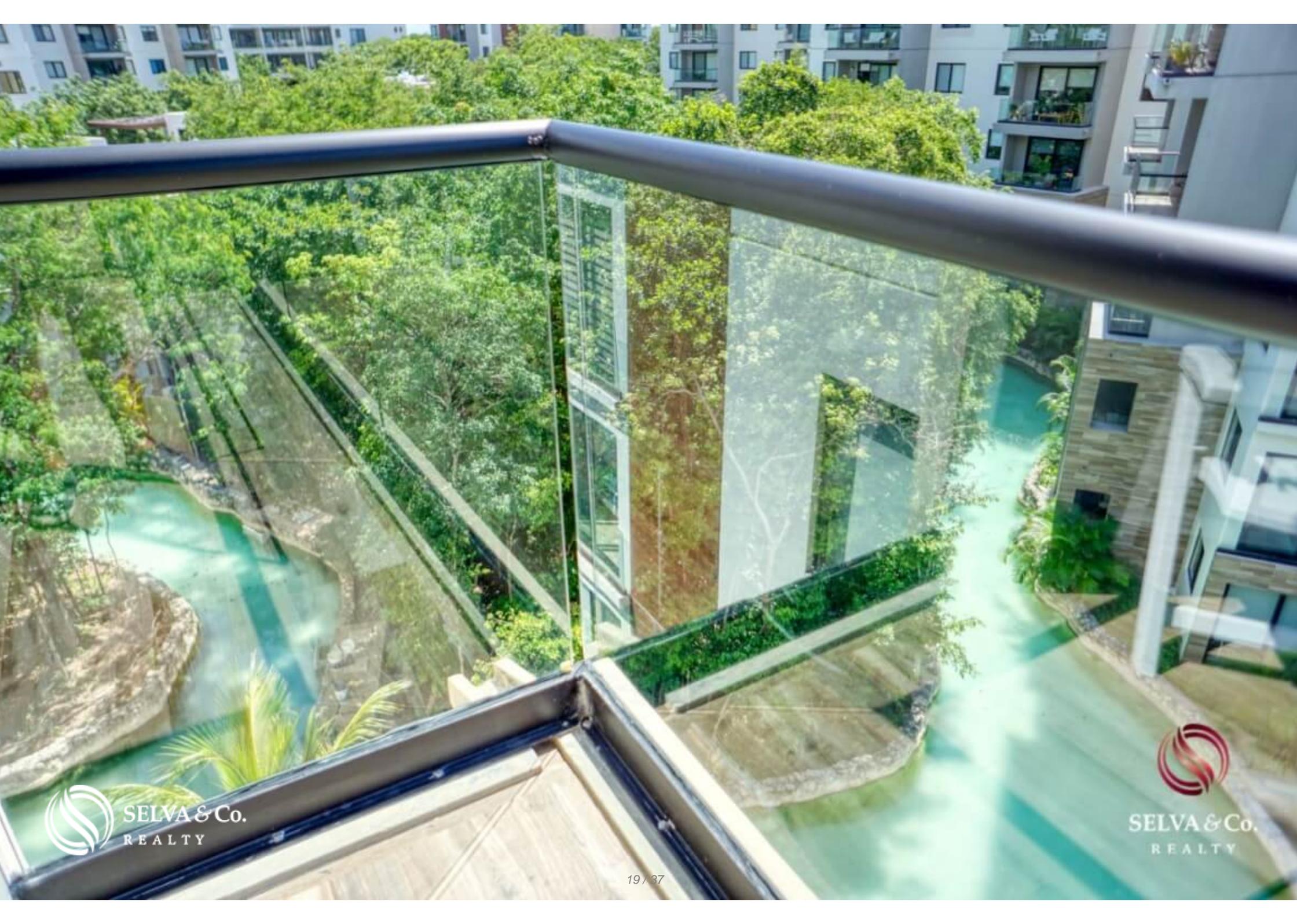
SELVA & Co.
REALTY















SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY



Descripción

ERPC239 Jackeline Camacho

Departamento, 3 albercas, roof top con 5 jacuzzis, area de asador, terraza con barra, Lagunas de Ciudad Mayakoba, residencial con urbanismo inteligente, en venta Playa del Carmen.

Condominio de 2 recamaras en residencial privado con hectareas de conservacion natural, parques y más amenidades. El departamento se encuentra en perfecto estado de conservación y listo para entrega.

Nada como vivir en un lugar rodeado de naturaleza, despertar con el canto de las aves y el sonido del agua, todo esto lo puedes tener en LAGUNAS DE MAYAKOBA

LAGUNAS DE MAYAKOBA

Un desarrollo habitacional de villas y departamentos con una laguna central en forma de río que permite a sus propietarios el disfrute de paseos en kayak, 3 albercas comunes y hermosas vistas.

TERRAZA EN ROOF TOP

Area común en el último piso con múltiples escenarios para socializar o disfrutar tu tiempo libre, barra, asador, comedores y área de asoleadero, el lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en el jacuzzi (Este condominio tiene 5 jacuzzis) o descansar en un camastro con o sin sombra, tu decides, solo abre o cierra la sombrilla.

BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una barra equipada para el entretenimiento, con asador y tarja, bancos altos y comedor.

MANTENTE EN FORMA

Si te gusta el acondicionamiento físico, tienes un gimnasio equipado, quieres relajarte, haz un paseo en kayak en la laguna, También puedes pasear en sus andadores peatonales en un entorno natural.

COCINA

Al entrar al departamento encontramos una cocina con diseño abierto, sala y comedor con mucha iluminación y ventilación natural, abre su ventana de piso a techo y accede a un balcón amplio con maravillosa vista a la alberca y la laguna.

Cocina integral con cubierta en mármol tecnológico, horno eléctrico, parrilla de vitro cerámica, campana empotrada y tarja doble. Cortinas black out Screen white gray en estancia y cocina.

RECAMARAS

Dos habitaciones y dos baños completos, ambas cuentan con closets, y baños con cubierta de mármol, accesorios y espejo.

Cortinas black out color gris

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Diseñado por uno de los arquitectos del Four Seasons. Dennis Sheridan.

El departamento se encuentra ubicado en un 5to piso.

Cuarto de lavado.

1 lugar de estacionamiento asignado muy bien ubicado, cerca del acceso a la torre.

Aires acondicionados minisplit en todas las areas

AMENIDADES

- Club de kayak: Disfruta un paseo en kayak en las lagunas que rodean el edificio y le dan nombre al proyecto.
- Casa club
- Lobby
- Lounge bar
- Internet cafe
- Business center
- Gimnasio
- Alberca
- Roof garden
- Asoleaderos, camastros y sombrillas
- 5 Jacuzzis
- Area de asadores
- Jardines

- Seguridad las 24 horas (2 filtros de seguridad)

EL DEPARTAMENTO EN NUMEROS

88.53 m2 Cubiertos.

8.92 m2 Terraza.

Total: 97.24 m2

Mantenimiento mensual: 3,550 PESOS

Impuesto predial anual: 2,280 PESOS (AÑO 2022)

PRECIO 3,900,000 pesos (NOTA: EL PRECIO ES EN PESOS, EL PRECIO EN DOLARES ES UNICAMENTE COMO REFERENCIA)

UBICACION

Departamento ubicado en el residencial privado Ciudad Mayakoba, nueva zona residencial, rodeada de áreas verdes, amenidades en medio de la naturaleza y cenotes con entrada directa desde la Carretera Federal.

39 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

SOBRE CIUDAD MAYAKOBA

Proyecto con un urbanismo inteligente. Que ofrece un estilo de vida único con amenidades en medio de la naturaleza. El balance perfecto entre modernidad y naturaleza.

Desarrollo residencial que se desplaza sobre 160 hectáreas donde se encuentra una integración de la naturaleza con zonas especiales de conservación, 3 cenotes, corredores biológicos y múltiples áreas

verdes, además de parques recreativos.

Con acceso controlado y seguridad 24/7.

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

24 kilómetros de ciclovías

Parque Xaman Ha de 10 hectáreas.

Áreas verdes

Vialidades de primer nivel y servicios subterráneos.

Acceso a campo de golf profesional 18 hoyos .

Club deportivo.

Club de playa.

Casa club.

Seguridad.

Cenotes

Parques temáticos

Cruces para fauna.

Flora y fauna.

DEPARTAMENTO NUEVO

Condominio listo para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida o disfrutarlo en tus siguientes vacaciones.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Ciudad Mayakoba, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , contáctanos para recibir una asesoría gratuita.

#ERPC239 #JackelineCamachoBySelvacorealty #PlayadelCarmen #selvacorealty
#selvacorealtyPlayadelCarmen #CiudadMayakoba
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen #bienesraicesPlayadelCarmen
#inmueblesPlayadelCarmen #inmobiliariaPlayadelCarmen
#PlayadelCarmendepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen
#instagrabienesraicesPlayadelCarmen #bienesraicesmexico #inviertenmexico
#inversionistasmexico
#departamentoenventaPlayadelCarmen #tudepaenPlayadelCarmen
#departamentosPlayadelCarmen #pisosPlayadelCarmen

#pisosenventaPlayadelCarmen #departamentosconterrazaprivada

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina Integral
- Jardin
- Terraza
- Balcon
- Cuarto de lavanderia
- Roof Top

Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Asador
- Casa Club
- Club de Playa
- Jacuzzi
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area de asoleadero
- Campo de Golf
- Cenote
- Gimnasio
- Lobby

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com