



**Departamento 245m2, cuarto de TV, cuarto de servicio con baño completo, elevador directo a la residencia, 3 estacionamientos, Colonia del Val**

<i>ID: ARCM200</i>	<i>Ubicación: Mexico City</i>
<i>Zona: Benito Juarez</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 3</i>
<i>Construcción: 245 m2 / 2,637.18 ft</i>	



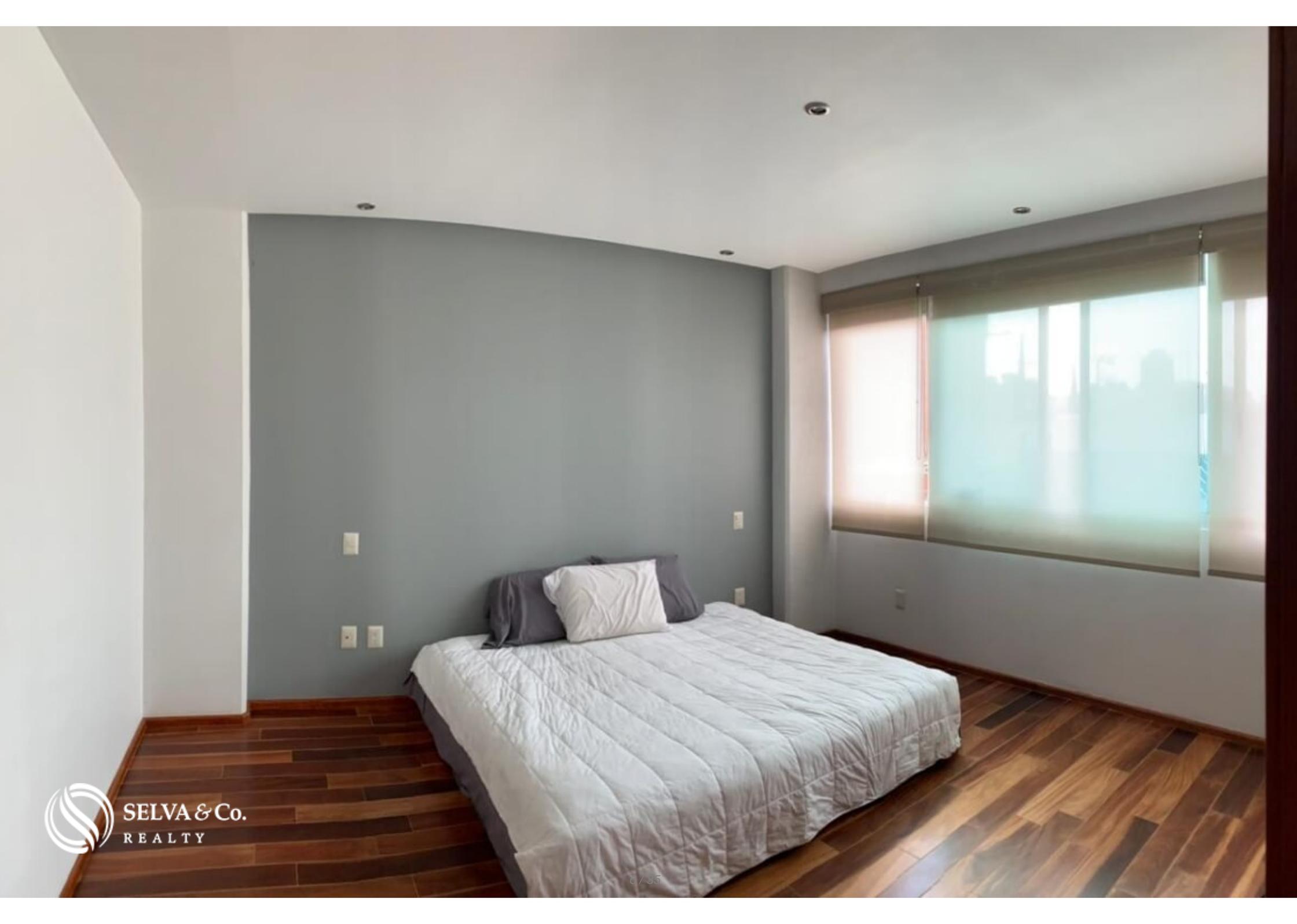
SELVA & Co.  
REALTY



SE VENDE  
DEPARTAMENTO DE  
E VERDE

1127









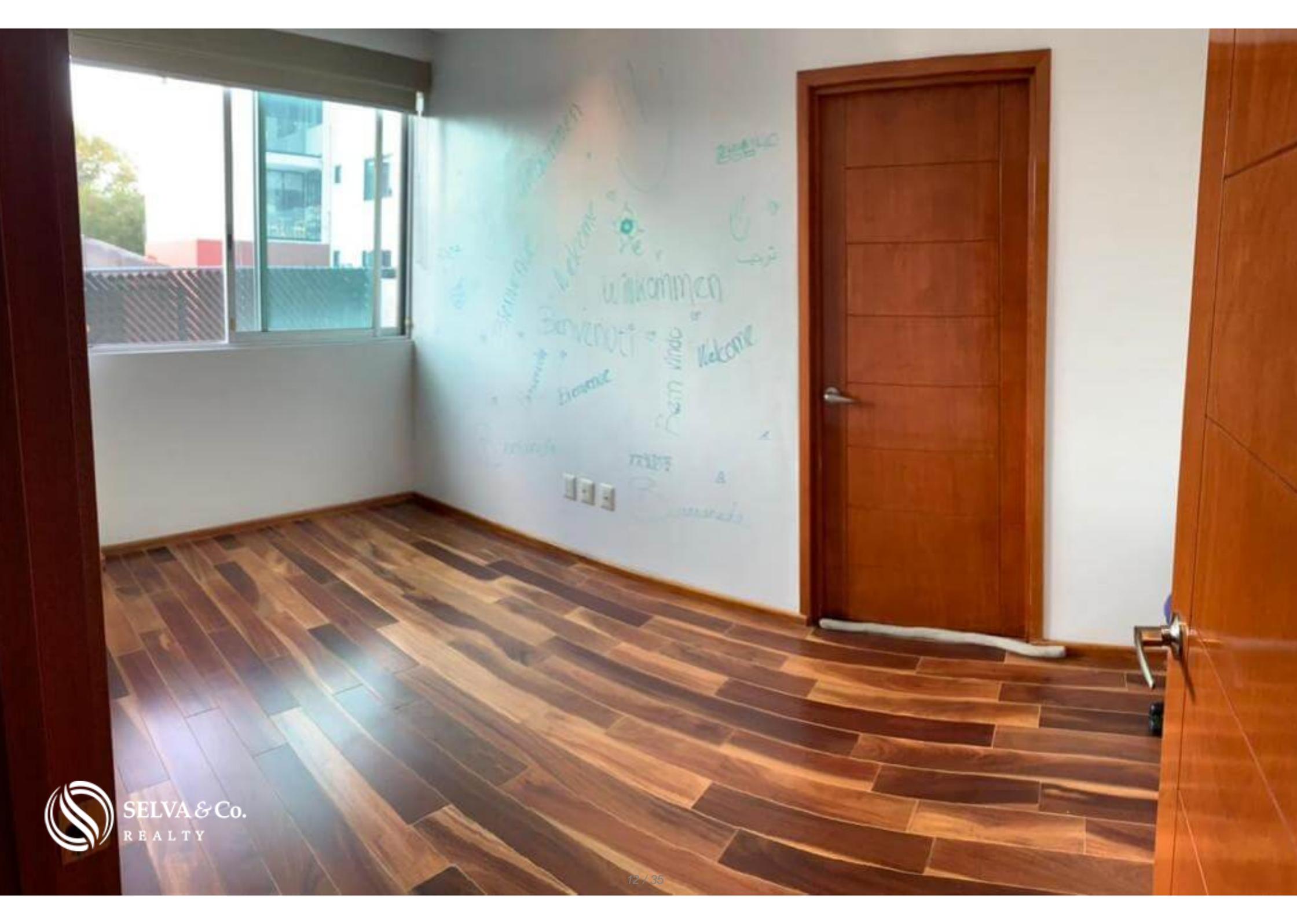






Acabados en madera

Wood finishes



SELVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY









Baño de recamara secundaria

Secondary bedroom's bathroom



1127

1125







## Descripción

ARCM200

Departamento 245m<sup>2</sup>, cuarto de TV, cuarto de servicio con baño completo, elevador directo a la residencia, 3 estacionamientos, Colonia del Valle, venta ciudad de México.

Edificio boutique de solo 3 departamentos, una residencia por piso, lo que garantiza máxima privacidad. Con elevador directo a tu departamento.

Departamento de 3 recamaras con 3 baños completos, ubicado en la Delegación Benito Juárez, sobre una calle arbolada y con una hermosa Jacaranda fuera del edificio.

## TERRAZA

Terraza amplia en el ultimo piso (roof garden) como amenidad principal del edificio, el lugar ideal para hacer las reuniones con tus seres queridos o disfrutar del exterior en tus tiempos libres.

## DESNIVEL

La sala se conecta con el comedor a través de un escalón, lo que le da dinamismo a estas áreas del condominio.

## BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con pisos de cerámica que

permiten un fácil mantenimiento y limpieza, con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales este lavabo doble se encuentra sobre una meseta de mármol.

## COCINA GRANDE

Prepara las recetas mas deliciosas en esta gran cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador.

Estufa.

Lavavajillas.

Horno eléctrico.

Campana de extracción.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Recamara principal con closet vestidor, amplio baño.

Estacionamiento privado para 3 autos.

Cuarto de T.V.

Medio Baño de visitas.

Closet de blancos.

Sala y comedor separados.

Cuarto de servicio con baño completo.

Cuarto de lavado.

Bodega.

## ACABADOS

Pisos de madera laminada y cerámica.

Closets de madera.

Ventanas amplias con persianas.

## EL DEPARTAMENTO EN NUMEROS

300 m<sup>2</sup> de dimension.

245 m<sup>2</sup> habitables.

3 Recamaras.

3.5 Baños.

10,500,000 Pesos

## UBICACION

Departamento ubicado en la colonia del Valle, rodeado de edificios de condominios, entretenimiento y servicios. En la Delegación Benito Juárez la más completa en infraestructura, lugares educativos, culturales, deportivos y parques.

10 minutos del bosque de Chapultepec.

16 Minutos del centro histórico.

20 minutos del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Mexico (Benito Juarez).

## LUGARES CERCA DE TU DEPARTAMENTO

Parque Arboledas

Parrilla Urbana: Asador casual con menu de ensaladas pastas y cortes

Walmart Express

Panaderia Costra

Jardin del arte

## DEPARTAMENTOS EN REVENTA

Departamento listo para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida.



#inversionesCiudaddeMéxico #inmueblesCiudaddeMéxico  
#inmobiliariaCiudaddeMéxico #inviertenCiudaddeMéxico  
#residenciasenventaMéxico #residenciasenventaHuatulco  
#selvacorealtymountainview #villasdelujomexico #villasdelujo  
#oportunidaddeinversiontulum #CiudaddeMéxicodepartamentosenventa  
#MercadoinmobiliarioCiudaddeMéxico  
#instagrambienesraicesCiudaddeMéxico #bienesraicesmexico  
#inviertenmexico #inversionistasmexico  
#departamentoenventaCiudaddeMéxico  
#tudepaenCiudaddeMéxico  
#departamentosCiudaddeMéxico  
#pisosCiudaddeMéxico #pisosenventaCiudaddeMéxico

## Detalles de la propiedad

- Baño con doble lavabo
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de lavandería
- Sala de tv
- Barra de granito
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Elevador con acceso directo a la residencia
- Terraza

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)