



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



**Departamento amueblado, PRECIO REDUCIDO  
pool bar, alberca infinity, gimnasio con vista  
panoramica, acceso a club de playa, Aldea Zama  
Tulum.**

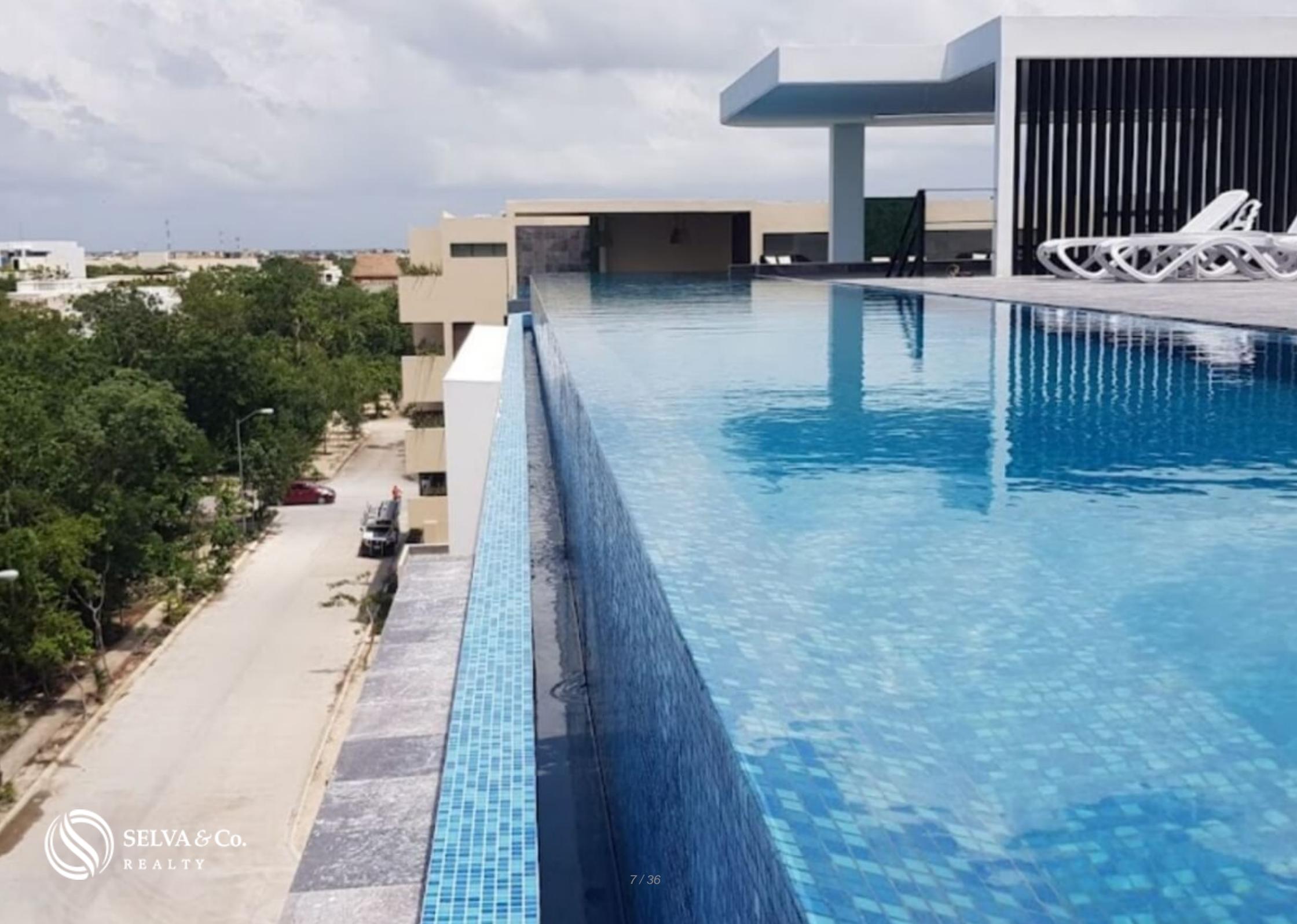
<i>ID: ARTU222</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Aldea Zama</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 1</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 68 m2 / 731.95 ft</i>

















 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



Gimnasio con ventiladores  
y aire acondicionado

Gym with air conditioning  
and ceiling fans



AC  
bea  
Beneficio  
Giada G  
\* No se admite  
9  
TU





Detalles:  
Piso de marmol  
y pasillo con iluminacion en el piso

Details:  
Marble floors  
and hall with illuminated floor



Detalles:  
Jardines interiores y sillón.  
Luces decorativas indirectas

Details:  
Indoor gardens and coach  
Decorative indirect lighting







Edificio moderno - Modern building



Sofa cama

Sofa bed



## Descripción

ARTU222 Jackeline camacho

Departamento amueblado, PRECIO REDUCIDO pool bar, alberca infinity, gimnasio con vista panoramica, acceso a club de playa, en venta Aldea Zama Tulum.

Departamento de 1 recamara y 1 baño completamente equipado y listo para tu negocio de rentas vacacionales, o para que te mudes a vivir el sueño del Caribe.

El edificio cuenta con servicio de lobby, elevador, roof top con alberca, pool bar, gimnasio y lo mejor de todo hermosos atardeceres sobre la copa de los arboles.

Tulum es el destino de Mexico mas HOT!!! y Aldea Zama la comunidad mas exclusiva y con mejores servicios. No dejes pasar esta oportunidad

## ACCESO A CLUB DE PLAYA

Este desarrollo tiene un convenio para dar acceso preferencial a los propietarios al club de playa Kai ubicado en la zona hotelera de Tulum.

## TERRAZA CON VISTA A LA SELVA

Area común en el ultimo piso con alberca infinity y vista a areas verdes, barra de entretenimiento frente a la alberca y mesas. el lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

## GIMNASIO CON VISTA A LA SELVA

Inspírate para mantenerte en forma en este gimnasio, con amplios ventanales y vista 180 grados ya que 2 paredes son completamente transparentes, te sentirás como si estuvieras haciendo ejercicio al aire libre. Completamente equipado con caminadora, pesas y bicicletas estáticas.

## CAPACIDAD DEL DEPARTAMENTO

El departamento es apto para 4 personas cómodamente, cuenta con sofa cama y amplia terraza.

## BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza

con barra equipada para el entretenimiento, con mesas y sillas. Terraza techada al aire libre.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales de Aldea Zama, ejercítate en el gimnasio que te inspirara con vistas panorámicas, o simplemente relájate y contempla las vistas desde la terraza, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, super amplia, que seria

la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida y cubierta de piedra natural, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador.

Estufa eléctrica.

Campana de extracción.

Horno microondas.

Utensilios de cocina y platos, listo para usarse.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas desde la terraza común.

Departamento luminoso con ventanas de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con ventana de pared completa

## AMENIDADES Y SERVICIOS

- Alberca infinity con carril de nado.
- Pool bar.

- Seguridad 24 horas y acceso controlado.
- Gimnasio con vista panorámica.
- Lobby.
- Elevador.

## UBICACION

Departamento ubicado en Aldea Zama, la primera comunidad planeada de Tulum, con servicios subterráneos, áreas verdes y ciclopista a la zona hotelera, zona centro y área de Playa, a solo 15 minutos en bicicleta. No necesitarás el carro.

Aldea Zama tiene un área comercial con restaurantes, hoteles boutique, cafés y tiendas de diseño original, todo a pasos de tu departamento.

## LUGARES CERCANOS AL DEPARTAMENTO

Rossina : Panaderia y deli italiano.

Safari: Cocina mexicana de autor

Nikkori: Sushi

Campanella Cremerie: Helado, pasteles y cafe.

Y muchos mas

## EL DEPARTAMENTO EN NUMEROS

1 Recamaras.

1 Baños.

68 m2.

3,444 Pesos de mantenimiento mensual.

PRECIO REDUCIDO: de 210,000 USD a \$200,000 USD

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Tulum esta en alta demanda y en especial Aldea Zama, la zona residencial hoy día con servicios subterráneos y a corta distancia del mar.

Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Tulum.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en Aldea Zama, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#ARTU222 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #aldeazama  
#JackelineCamachoBySelvacorealty  
#listadodepropiedadesTulum #bienesraicestulum #oportunidaddeinversion  
#inversionestulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum #invierteentulum  
#Tulumdepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioTulum  
#instagrambienesraicesTulum #bienesraicesmexico #invierteenmexico  
#inversionistasmexico  
#departamentoenventatulum #tudepaentulum  
#departamentostulum  
#pisostulum #pisosenventatulum #departamentosconterrazaprivada

## Detalles de la propiedad

- Amueblado
- Cocina Integral
- Vista Panorámica
- Cocina equipada
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Club de Playa
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca Infinity
- Elevador
- Lobby

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)