SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

# Departamento de lujo con terraza, doble altura, dos plantas, cava de vinos, obras de arte, 2 estacionamientos, en venta en Polanco IV Secció

| | |
|---|---|
| *ID: BRCM201* | *Ubicación: Mexico City* |
| *Zona: Polanco* | *Tipo: Departamentos* |
| *Recámaras: 2* | *Baños: 3* |
| *Niveles: 2* | *Estacionamiento(s): 2* |
| *Construcción: 246 m2 / 2,647.94 ft* | |

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
Bar y cava de vinos
Bar & wine cellar

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Obra de arte en descanso de la escalera
Artwork in stair landing

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

## Descripción

BRCM201
Departamento de lujo con terraza, doble altura, dos plantas, cava de vinos, obras de arte, 2 estacionamientos, en venta en Polanco IV Sección, Cuidad de Mexico.

Exclusivo departamento distribuido en dos plantas, con excelente ventilación e iluminación. en edificio boutique moderno de solo 7 residencias.

Con espacios abiertos y obras de arte que convierten este departamento en una joya de Polanco.

## CAVA DE VINOS Y BAR

De diseño moderno, transparente y con iluminación arquitectónica, esta cava de vinos es ademas de funcional, una obra de arte mas en la magnifica decoración de este departamento. Ademas de la cava, este espacio de la casa cuenta con un bar con barra de entretenimiento.

## SALA DE DOBLE ALTURA

Espacio de entretenimiento impactante con un ventana de pared completa que llega hasta el segundo piso y ofrece una explosion visual con vista a una pared verde y que brinda una sensación de amplitud, con iluminación excelente durante el día.

## OBRAS DE ARTE

Obras de arte empotradas de gran tamaño como protagonistas de la decoración en el muro lateral de la estancia y en el area de descanso de las escaleras. Por donde lo veas, este departamento tiene un factor Wow.

## ACABADOS

Acabados de primera calidad, placas de mármol en pisos y muros, cerrajería de importación, hidrosanitarios de muy buena calidad, bellísimos candiles, y obras de arte.

## LUGAR IDEAL PARA EL ENTRETENIMIENTO

El departamento es sumamente atractivo por su distribución, con acentos que le dan personalidad, como lo es el techo con doble altura en la sala, su bar y su elegante cava con luz interior de estilo contemporáneo. Terraza amplia en exterior con muro verde, ideal para entretener a tus invitados o disfrutar tus ratos libres al exterior.

AMENIDADES

- Gimnasio en el ultimo piso.
- Elevador.
- Recepcion-Lobby.
- Seguridad con Circuito Cerrado de Television.
- Seguridad 24 / 7.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con electrodomésticos de acero inoxidable gabinetes hechos a medida con infinidad de compartimientos para almacenar alimentos, guardar vajillas, utensilios y electrodomésticos del uso cotidiano, cubierta de piedra natural, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para

crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Terraza y balcon.

Family room.

Estudio.

Medio baño de visitas.

Sala de TV.

Bar.

Cuarto de servicio.

Area de lavandería.

2 lugares de estacionamiento.

UBICACION

La zona donde esta ubicado el inmueble es de primer orden en la alcaldía Miguel Hidalgo. en la IV Seccion de Polanco, rodeado de restaurantes y entretenimiento. Cerca de Avenida Presidente Masaryk, una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

33 minutos del Aeropuerto Internacional Benito Juarez.

LUGARES CERCANOS A TU DEPARTAMENTO

Pujol : Comida mexicana de autor con productos locales.
Rosa Negra: Comida latinoamericana gourmet
Cafe Toscano Polanco: Pizzas, hamburguesas, cafe y cocteles
Catamundi: Terraza al aire libre con cocteles y platos modernos de temporada, ademas de brunch, rosquillas y café.
Y muchos mas?

EL DEPARTAMENTO EN NUMEROS

Antiguedad: Aproximadamente 6 años.

2 Recamaras.

3 Baños.

246 m2.
Precio: $32,000,000 Pesos

Mantenimiento $8,000

DEPARTAMENTO EN REVENTA

Departamento listo para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona Polanco Seccion IV, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Ciudad de Mexico.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#BRCM201 #CDMX #selvacorealty #selvacorealtyCiudaddeMexico #Polanco #PolancoBySelvacorealty #listadodepropiedadesCiudaddeMexico #bienesraicesCiudaddeMexico #inmueblesCiudaddeMexico #inmobiliariaCDMX #departamentosdelujoCiudaddeMexico #CiudaddeMexicodepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioCiudaddeMexico #instagrambienesraicesCiudaddeMexico #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #departamentoenventaCiudaddeMexico

#tudepaenCDMX #departamentosCiudaddeMexico #pisosCiudaddeMexico #pisosenventaCiudaddeMexico #departamentosconterrazaprivadaCiudaddeMexico

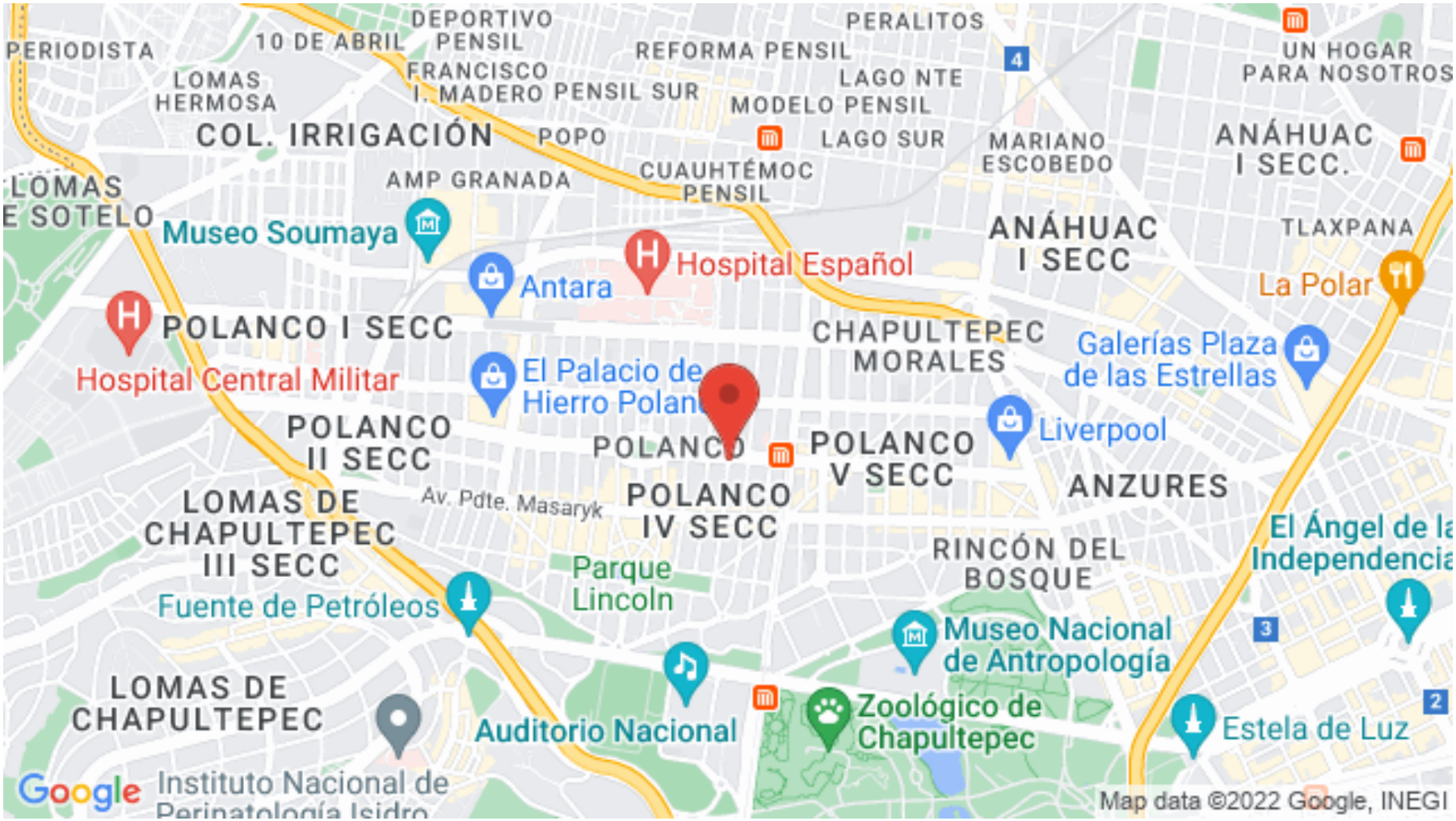
## Detalles de la propiedad

- Balcon
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Bar
- Cuarto de lavanderia
- Piso de marmol

## Amenidades

- Elevador
- Lobby
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación


PERIODISTA
10 DE ABRIL
DEPORTIVO PENSIL
FRANCISCO I. MADERO
PENSIL SUR
REFORMA PENSIL
PERALITOS
LAGO NTE
MODELO PENSIL
UN HOGAR PARA NOSOTROS
LOMAS HERMOSA
COL. IRRIGACIÓN
POPO
LAGO SUR
MARIANO ESCOBEDO
ANÁHUAC I SECC.
AMP GRANADA
CUAUHTÉMOC PENSIL
LOMAS E SOTELO
Museo Soumaya
Antara
Hospital Español
ANÁHUAC I SECC
TLAXPANA
La Polar
POLANCO I SECC
Hospital Central Militar
El Palacio de Hierro Polanco
CHAPULTEPEC MORALES
Galerías Plaza de las Estrellas
Liverpool
POLANCO II SECC
POLANCO
POLANCO V SECC
ANZURES
Av. Pdte. Masaryk
POLANCO IV SECC
LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECC
Parque Lincoln
RINCÓN DEL BOSQUE
El Ángel de la Independencia
Fuente de Petróleos
Museo Nacional de Antropología
LOMAS DE CHAPULTEPEC
Auditorio Nacional
Zoológico de Chapultepec
Estela de Luz
Google
Instituto Nacional de Perinatología Isidro
Map data ©2022 Google, INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com