



Penthouse con jacuzzi privado, paneles solares, alberca, area de asador, gimnasio, cascada, sistema lock off, Tulum

<i>ID: ARTU223</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Aldea Zama</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4</i>
<i>Construcción: 266 m2 / 2,863.22 ft</i>	



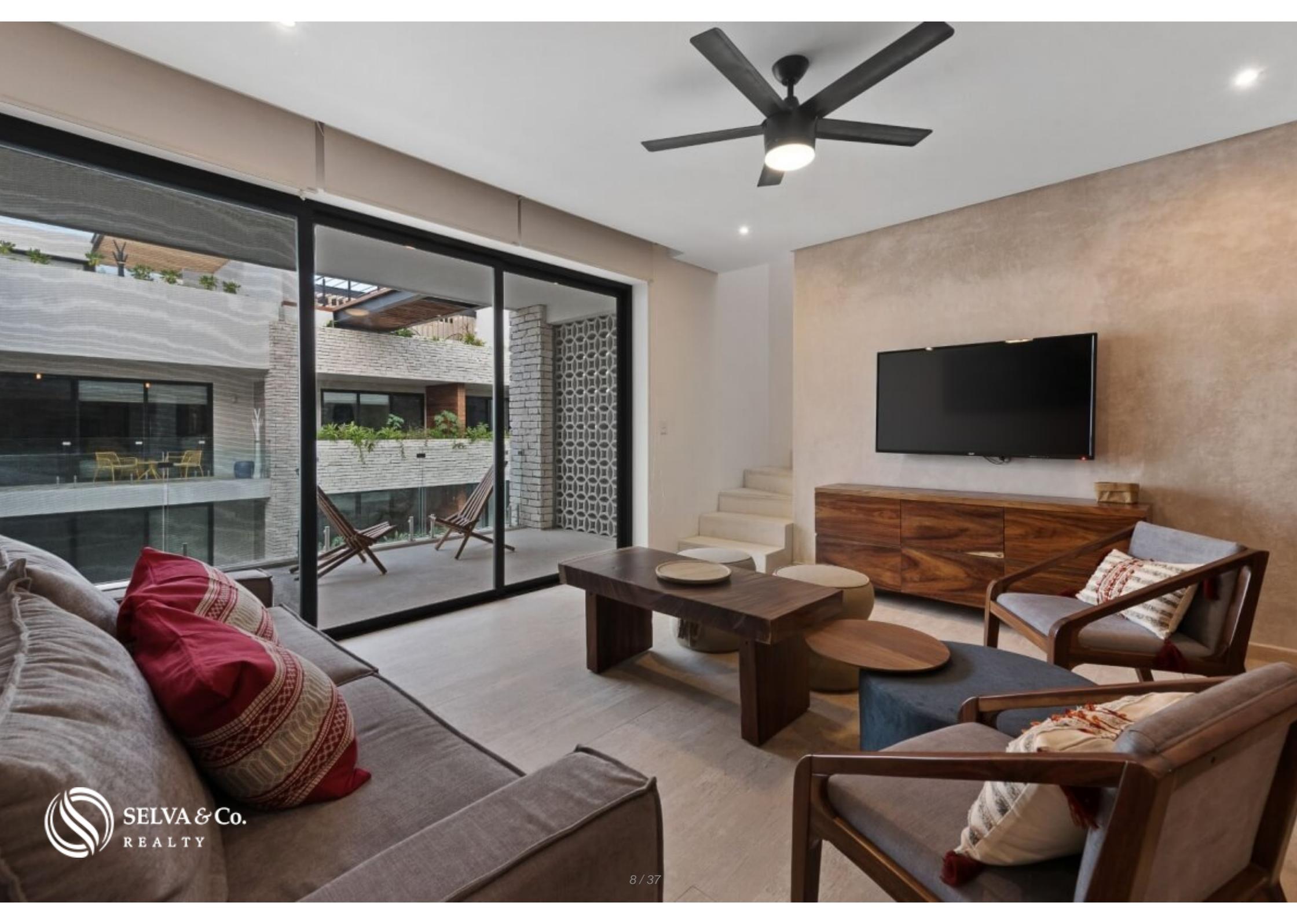




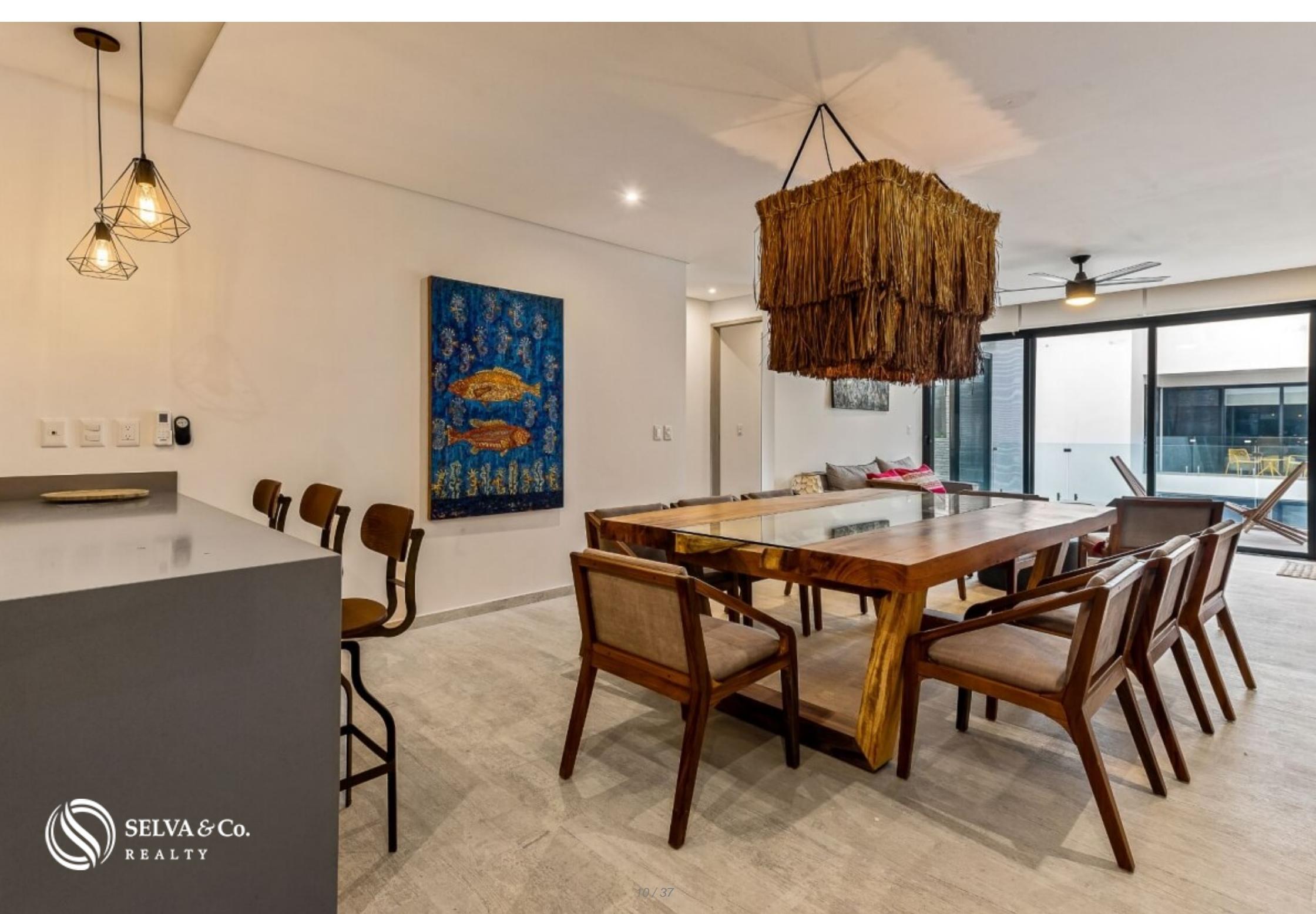
PH2C





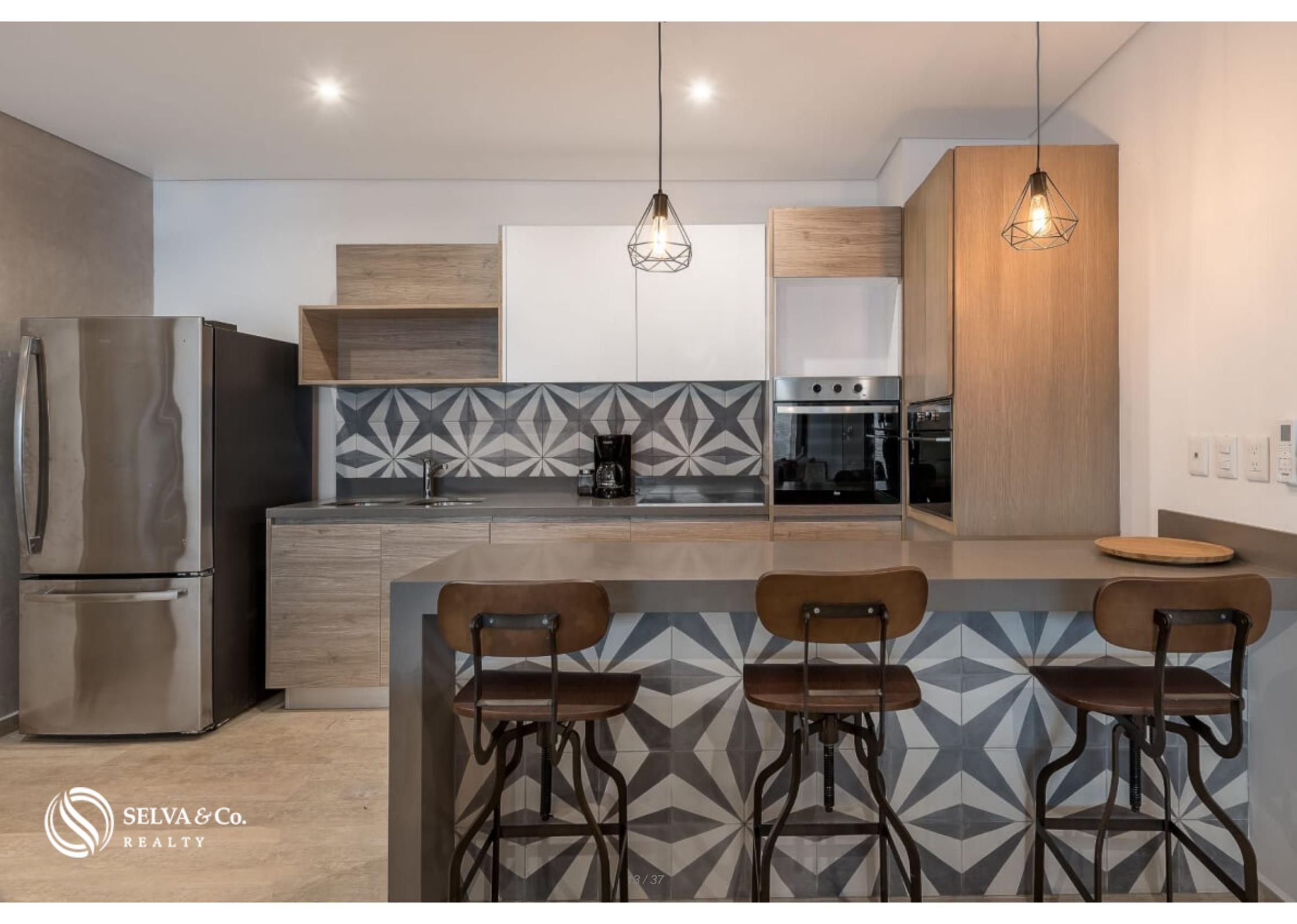






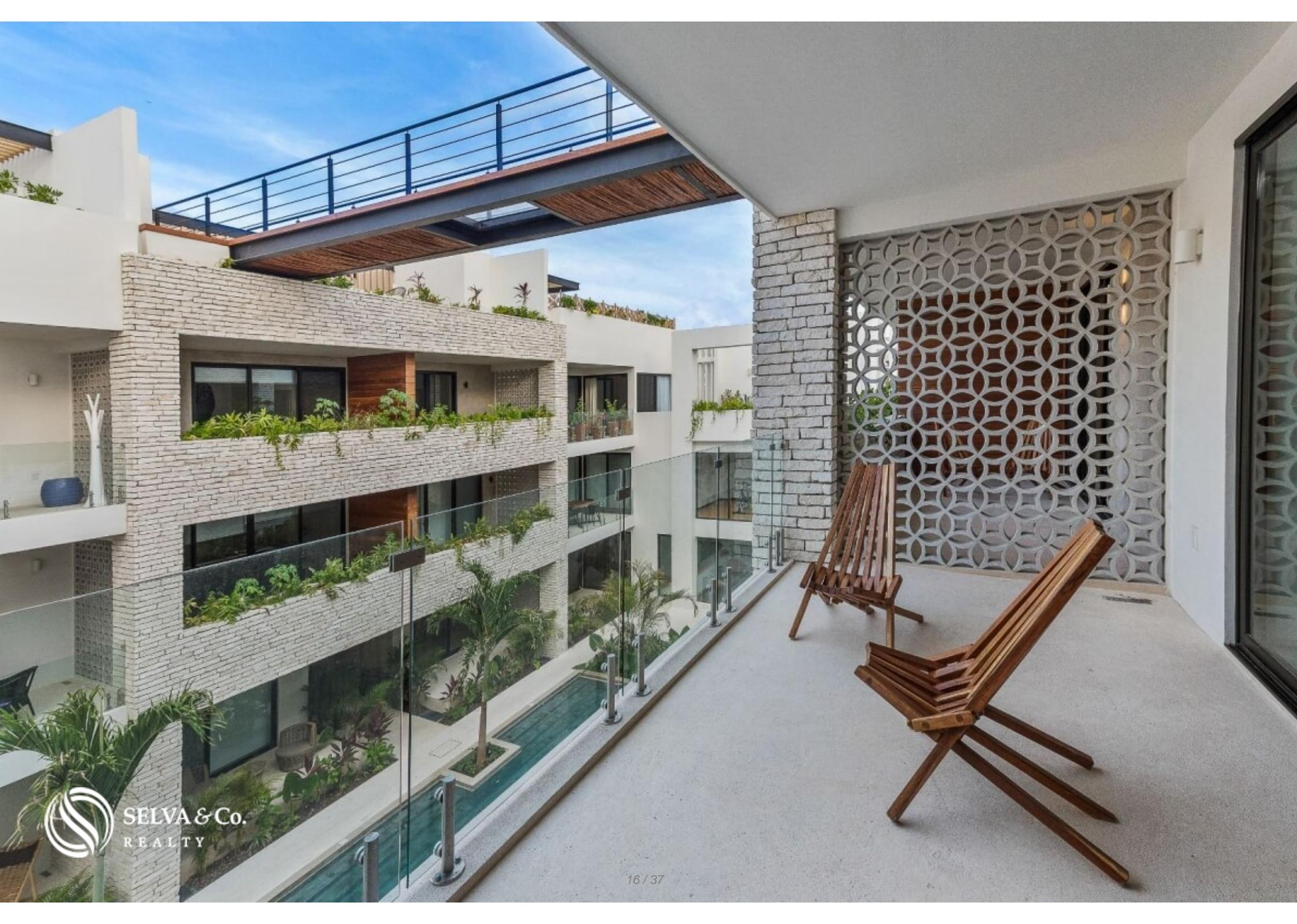
























Descripción

ARTU223 Martha Leyva

Penthouse con jacuzzi privado, paneles solares, alberca, area de asador, gimnasio, cascada, sistema lock off en Sanctuary, Aldea Zama, Tulum, venta.

Hermoso penthouse de 4 recámaras ubicado en el condominio privado Sanctuary, localizado en la zona más exclusiva de Tulum con aceras pavimentadas, parques, servicios públicos subterráneos y con dos áreas comerciales donde encontraremos restaurantes, heladerías, bares, boutique, tiendas de decoración de interiores, etc.

LOCK OFF

Este departamento tiene 2 recamaras con sistema lock off, que te permite rentar

las habitaciones y usar las demas sin perder privacidad. O rentar todos los espacios juntos.

ACABADOS

La propiedad está perfecta para vivir o para rentar por sus amplios espacios y sus 4 recámaras, su arquitectura, sus paredes de chukum, sus terrazas con recubrimiento de piedra rústica, su elegante y exquisito amueblado y decorado y su espectacular roof top, te harán disfrutar de la tranquilidad y el equilibrio entre la naturaleza, confort y diseño.

PLANTA BAJA

En la planta baja, encontramos un recibidor con tres puertas las cuales dan acceso

al primer estudio lock off, a la entrada del departamento principal y al centro de lavado.

El primer lock off está compuesto por una recámara amplia con un ventanal de piso a techo que da luminosidad a la habitación y acceso a una amplia terraza para salir a disfrutar de la vista de la cascada y la alberca o para disfrutar una buena platica con tu pareja mientras degustan un buen vino, así como también cuenta con un baño completo y un amplio closet.

Ahora bien, al entrar al departamento principal nos encontramos con una cocina con concepto abierto hacia el comedor - sala, con cocina integral y barra desayunadora completamente equipada, para dejar salir ese chef que está dentro de nosotros. La cocina está conectada con el hermoso comedor elaborado con maderas de la región para 8 personas, y con una lámpara eco chic que te hará sentir el estilo Tulum, posteriormente

nos encontramos con una sala cómoda y muy completa para disfrutar de una buena película o un partido de fútbol. La sala por medio de su ventanal de piso a techo que ilumina y da una mayor amplitud al departamento se conecta con una amplia terraza con vista a la alberca, en la cual podrás relajarte con el sonido de la cascada. Esta parte de la propiedad cuenta con dos habitaciones, la recámara principal conecta con la terraza y cuenta con su propio closet baño completo, así como con dos literas para aprovechar el mayor espacio para la renta vacacional, posteriormente encontramos la recámara secundaria con una litera y con un ventanal de piso a techo con vista hacia el área verde. La planta baja tiene un baño completo para visitas y para la recámara secundaria.

PISO ALTO ROOFTOP

A un lado de la sala encontramos el acceso a una de las zonas más bellas

del penthouse, a la recámara que todos querrán disfrutar, la recámara en el roof top, donde podrán pasar momentos inolvidables, disfrutando de unas carnes asadas y de su jacuzzi, relajarse después de un día de playa, así como disfrutar de los atardeceres, de las noches estrelladas de Tulum o de una velada romántica.

El roof top se encuentra completamente amueblado con camastros, y sillas de jardín para disfrutar el día cómodamente, así como un baño completo para ya no salir de ahí.

Así mismo este penthouse se encuentra a un lado de unos de los roof tops del condominio, por lo cual también tendrán acceso directo por el roof top a la alberca y área de BBQ de Sanctuary, o si lo prefieren también podrán disfrutar del jacuzzi que se encuentra del otro lado del puente aéreo o de su alberca principal.

GIMNASIO

Si después de disfrutar de la gastronomía internacional de la cual se distingue la zona hotelera de Tulum sientes remordimiento o quieres seguir gozando de tu rutina fitness no te preocupes que te espera su gimnasio con vista a la alberca principal y a la cascada.

PANELES SOLARES

Y si fuera poco, el penthouse cuenta con paneles solares lo que reducirá considerablemente los costos de la luz, llegando una tarifa mínima de luz.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Lobby.
- Seguridad 24 horas.
- Cascada tropical.
- Puente aéreo con piso transparente.
- 2 roof top con alberca y un jacuzzi.
- Área de BBQ.
- Alberca principal.
- Gym con vista a la alberca principal y a la cascada.

Como propietario no solo disfrutarás de las comodidades de esta residencia y de las amenidades del condominio, sino que también tendrás una membresía que te brinda descuentos en otras amenidades en condominios del mismo desarrollador.

No puedes dejar pasar esta oportunidad, penthouse de 4 recámaras con dos lock off, llave en mano listo para empezar a generar ingresos por renta vacacional.

UBICACION

Penthouse ubicado en Aldea Zama, la primera comunidad planeada de Tulum, con servicios subterráneos, áreas verdes y ciclopista a la zona hotelera, zona centro y área de Playa, a solo 15 minutos en bicicleta.

Aldea Zama tiene un área comercial con restaurantes, hoteles boutique, cafés y tiendas de diseño original.

LUGARES CERCANOS AL PENTHOUSE

Rossina : Panaderia y deli italiano.

Safari: Cocina mexicana de autor

Nikkori: Sushi

Campanella Cremerie: Helado, pasteles y cafe.

Y muchos mas

RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Este exquisito penthouse de 266.79 m2 cuenta con 4 recámaras y un lock off en la planta baja y otro en el roof top lo que te permite poder rentar

vacacionalmente el departamento en diferentes tipologías, por ejemplo rentar el penthouse completo o como un departamento de 2 recámaras, un estudio y un estudio penthouse o un departamento de 3 recámaras y un estudio penthouse o un penthouse de 3 recámaras y un estudio; al poder jugar con la diversidad de tipologías te permite tener un mayor rendimiento en la renta vacacional, sin olvidar mencionar que al casi no haber penthouse de 4 recámaras en la zona, te permite rentar muy bien el penthouse completo a grupos de amigos o familia.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Tulum.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en Aldea Zama, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoría gratuita.

#ARTU223 #Tulum #selvacorealty #selvacorealtyTulum #aldeazama
#GinaBriseñoBySelvacorealty
#listadodepropiedadesTulum #bienesraicestulum #oportunidaddeinversion
#inversionestulum #inmueblestulum #inmobiliariatulum #invierteentulum
#Tulumdepartamentosenventa #MercadoinmobiliarioTulum
#instagrabienesraicesTulum #bienesraicesmexico #invierteenmexico
#inversionistasmexico #departamentoenventatulum
#tudepaentulum #departamentostulum #departamentosconalbercatulum
#departamentosconalbercaprivada #pisostulum #pisosenventatulum

#departamentosconterrazaprivada #penthousesMexico

Detalles de la propiedad

- Closet vestidor
- Jacuzzi privado
- Roof Top
- Cocina Integral
- Lock off
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- Area de BBQ
- Lobby
- Alberca
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com